

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

Вх. № 1509 / 17.08.2021г.

до: Кмета на община

ДО КМЕТА

В.Търново за

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

отговор

ПИТАНЕ

17.08.21

от Якоб ван Бейлен, общински съветник от групата на
„Демократична България - обединение“

Относно: Бившата галерия “Иван Христов” на ул. “Гурко” 17

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Чрез дарение на художника Иван Христов от 1982 г. този имот е собственост на Общината, заедно с 30 от неговите картини.

Какво може да се направи, за да спасим за бъдещите поколения тази емблематична бивша галерия на най-живописната улица във Велико Търново, посещавана от много български и чуждестранни гости на нашия град?

През август миналата година бившият ми колега адвокат Калоян Янков вече зададе въпрос за състоянието ѝ. Позовавам се на въпроса му от 18.08.2020 г. и вашия отговор от 27.08.2020.

Мисля, че сега, когато опцията за отдаване под наем и оставяне на грижите за наемателите за ремонт е затворена, още по-важно е общината незабавно да поеме отговорността си да спаси този емблематичен имот за бъдещите поколения.

Ето защо отново Ви питам като кмет на "историческата и духовната столица на България" по темата:

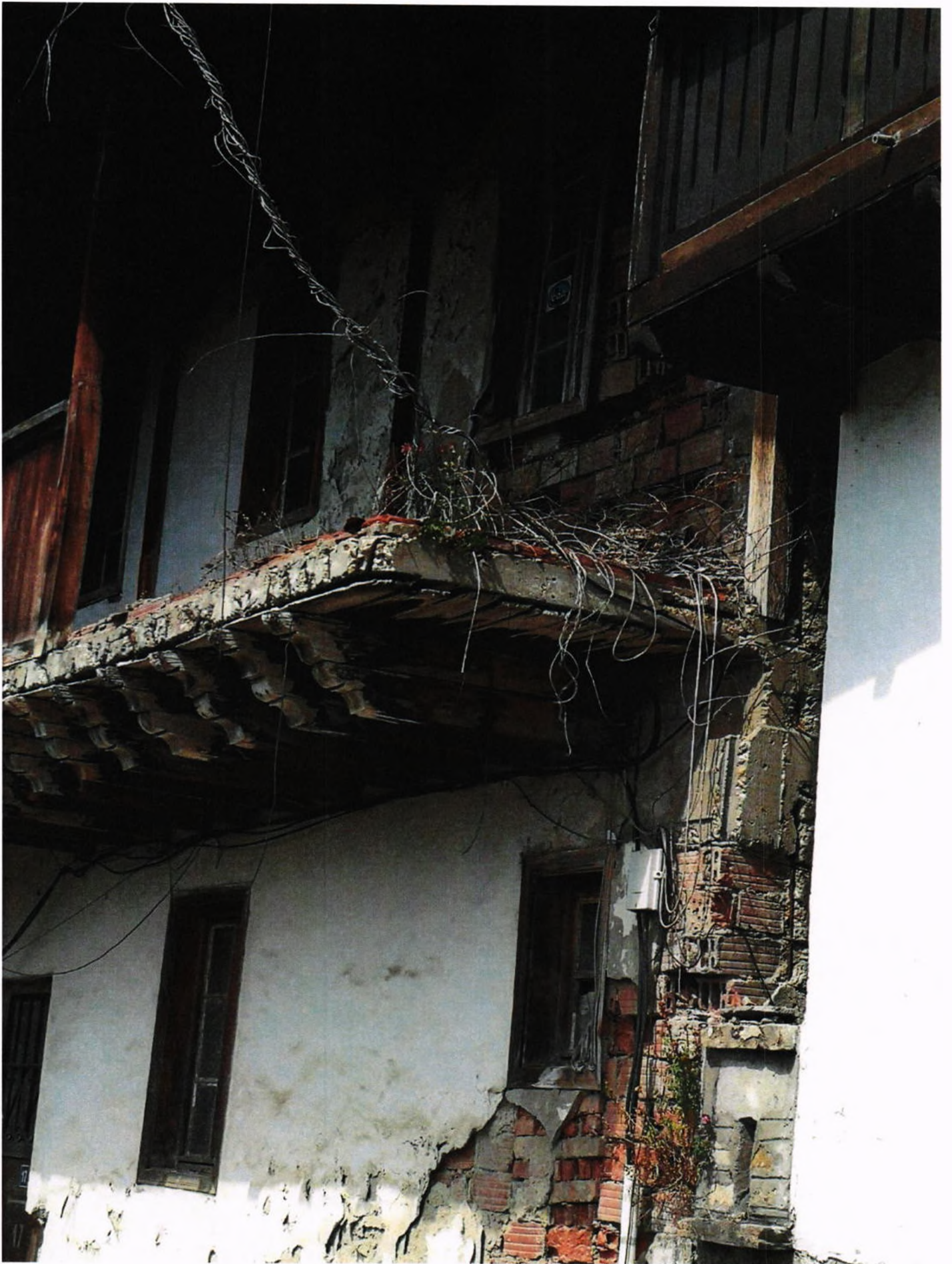
1. Какви инспекции са направени през периода от 27 август 2020 г. досега, кога точно и какви са заключенията на тези инспекции?
2. Колко спешна е необходимостта да се спаси този паметник на културата, собственост на община от 1982 г.?
3. Какви точно стъпки са предприети за периода между въпросите на адв. Янков и днес, за да се осигури финансиране на реставрацията, преди да се събори тази сграда от самосебе си, както толкова много други исторически сгради в нашия град през последните години?

Моля да отговорите на поставените въпроси устно и в писмена форма на отговора.

С уважение,

17 август 2021 г.
Велико Търново

—
Якоб ван Бейлен
/общински съветник/





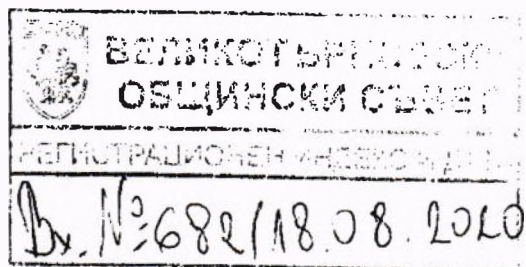






ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
Г-Н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ



ПИТАНЕ

От Калоян Янков
Общински съветник от групата на Демократична България

Относно: състоянието на общинска къща на ул. Гурко № 17

Уважаеми господин Панов,

На основание чл. 81 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет моля на следващата сесия да ми отговорите устно и писмено на следното питане, което да бъде включено в Дневния ред на заседанието през м. Август 2020 г.:

Къщата на ул. Гурко № 17 е собственост на Община Велико Търново. Тя е завещана от художника Иван Христов за художествена галерия.

За съжаление, къщата е в лошо общо състояние и не може да се ползва. Тя се руши пред очите на туристите и на хората от града. Част от красивия дървен чардак на сградата е паднал, част от мазилката на фасадата също е паднала или се лющи. Вътре има следи от влага.

През 2018 г. е взето решение къщата да бъде отдадена под наем за 5 години, като наемателят следвало да я ремонтира и да запази предназначението на сградата за галерия. Поради огромната сума, необходима за ремонт не е имало кандидати и конкурсът е провален. От тогава състоянието на сградата прогресивно се влошава, като общината не полага грижи за ремонт и възстановяване на имота.

Имах възможност да посетя къщата и да се запозная с нейното състояние. Прилагам снимки.

Няколко думи за дарителя - художника Иван Христов:

Иван Христов е роден във Видин през 1900 година и умира през 1987 г. Завършва Художествената академия в София през 1925 година със специалност „Живопис“. През 1925 г. специализира живопис в Художествената академия в Мюнхен. След това учителства в градовете Трявна и Пловдив. От 1945 до смъртта си е на свободна практика. Отдаден е почти изключително на пейзажната живопис. Специално място в творчеството на художника заемат пейзажите от Велико Търново.

Има над 50 самостоятелни изложби и освен в България, негови творби са били излагани в едни от най-престижните галерии във Великобритания, Австрия, Германия, Индия, Италия, Полша, Унгария, Чехия.

Негови картини са притежание на Лувър, ООН, НХГ – София, СГХГ, градски галерии в страната, Дрезденски художествени галерии, Музея на изящните изкуства в Будапеща, Националния музей в Шверин, Кметството на Рим, Президентство и Министерски съвет на България, Министерство на културата и много други обществени организации, министерства и ведомства, легации и посолства на България в чужбина, обществени и частни колекции в България и в чужбина. През 1982 г. дарява 30 картини на град Велико Търново.

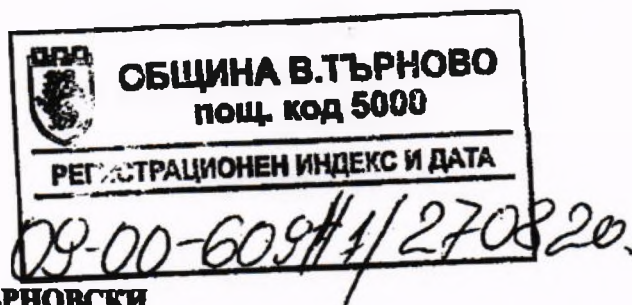
В едно от последните си интервюта Иван Христов споделя:
“Изкуството е вечната трайна следа на човека.”

В тази връзка, моля да ми отговорите на следните въпроси:

1. Защо Общината не се грижи, не поддържа и не използва съобразно предназначението ѝ, и волята на дарителя, къщата на ул. Гурко № 17, завещана от художника Иван Христов?
2. Кога ще бъде извършен ремонт на къщата?

С уважение,

Калоян Янков



ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ОТГОВОР

**От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: питане вх. №682/18.08.2020 г. от Калоян Янков, общински съветник от групата на Демократична България във Великотърновския общински съвет относно състоянието на общинска къща на ул. „Гурко“ №17

Във връзка с постъпило Ваше питане под горния номер, Ви уведомявам:

Съгласно Акт за публична общинска собственост №454/11.11.1998 г., Община Велико Търново е собственик на сграда – паметник на културата, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Гурко“ №17, със ЗП 134 кв.м., на два етажа, масивна конструкция, построена през 1981 г., състояща се от:

- I етаж – картинна галерия – стълбище, зала, коридор, стая, склад, тоалетна с умивалня, баня, коридор и изложбена зала на две нива;
- II етаж – ателие – две стаи, кухня, тоалетна и баня, два коридора и тераса;

попадаща в УПИ VI /ПИ №№843,844,845/ от строителен квартал 253 по плана на града, целият с площ от 240 кв.м. Имотът е отписан от актовете книги за държавна собственост със Заповед № 2525/16.12.1998 г. на Областен управител – Ловеч.

В периода 1999-2000 г. в имота са извършени ремонтно-възстановителни работи по проект „Красива България“, с което е обновена функцията на галерията и е изпълнена волята на дарителя – художника Иван Христов, като в галерията са подредени отново неговите 30 живописни творби.

През годините състоянието на недвижимия имот постепенно се влошава. Повърхностните води от покрива на ателието са отведени с водосточни тръби южно от покрива на залата. На съседните сгради от север отвеждането е решено с водосточни тръби до терена, прилежащ на ателието, а тези от изток – с водосточни тръби в междината между сградите, без дренаж и без включване в канализацията. Проблемът с отводняването не е намерил решение още с изграждането на сградите в периода 1982-1992 г., което води до частични разрушения на фасадната мазилка на общинския имот, както и до вътрешни течове. Състоянието на покрива е допълнително утежнено от пожар, възникнал в сградата от север, частично засегнал и общинския имот, което води до допълнителни течове от покрива.

Ателието на втория етаж се е ползвало за жилищни нужди, като в него са настанявани нуждаещи се граждани. През годините на няколко пъти са възниквали

аварии във водопроводната инсталация, както и спукване на водомера, което е довело до нови щети върху имота.

През 2010 г. в резултат от утежнените условия е взето решение картините на Иван Христов да бъдат предадени за съхранение в Изложбени зали и картинната галерия да преустанови своята дейност.

Имотът неколккратно е включван в Инвестиционната програма на Община Велико Търново, но нови ремонтно-възстановителни работи не са извършвани поради липса на финансови средства.

Със свое Решение №798 по протокол №31 от 31.08.2017 г., Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от пет години на общинския имот с условие: запазване на предназначението му за картинна галерия и ателиета за творческа дейност. Организираните тръжни процедури не са проведени поради липса на кандидати.

Огледи на имота се извършват периодично. За последните години са установени неколккратно опити за посегателства върху имота, за които са подавани сигнали към органите на реда.

Община Велико Търново полага усилия да осигури необходимото финансиране за извършване на ремонтно-възстановителни работи в галерията, включително и по европейски програми. Ремонт на галерията ще бъде извършен в най-кратки срокове след осигуряване на финансиране. Към настоящия момент се извършва актуализация на количествено-стойностната сметка за бъдещи ремонтни дейности.

Д-р ~~виж~~ ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАВЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ИСУИ

Изготвил
Маринела Джартова
Началник отдел УС