

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 0: ПК ~ ОС-602  
ПК ~ ЗПС  
ПК ~ УТМ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

13.08.21

Относно: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В План-схемата за разполагане на преместваеми обекти в паркове и градини за гр. Велико Търново по чл.56 ал.8 от ЗУТ е включено съществуващо място под нов № 1к /стар №81/, попадащо в имот публична общинска собственост, намиращо се в гр. Велико Търново - Парк „Света гора“, представляващо терен от 37,00 кв.м, за разполагане на преместваем обект /павилион/ за търговска дейност. Съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново се допуска монтирането на преместваем обект. Срокът на досегашния наемен договор е изтекъл на 31.07.2021 г.

Отдаването на част от имот публична общинска собственост може да се реализира, чрез провеждането на тръжна процедура след решение на Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, и чл. 25, предложение първо от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.56 ал.8 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - място № 1к /стар №81/, от План-схема за разполагане на преместваеми обекти в паркове и градини за гр. Велико Търново по чл.56 ал.8 от ЗУТ, намиращо се в гр. Велико Търново, Парк „Света гора“, попадащо в поземлен имот с идентификатор №10447.136.4 по КККР на града, съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново, представляващо терен с площ от 37,00 кв.м, /тридесет и седем квадратни метра/ за срок от 5 /пет/ години, с предназначение - търговска дейност и услуги, при начална тръжна цена 320,00 лв. /триста и двадесет лева/ с начислен ДДС на месец.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

2.1. При провеждането на търга да се представи проект на преместваемия обект, одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново.

2.2. Проектът на бъдещия преместваем обект следва да съответства на околното пространство и да бъде съобразен с цялостната визия на Парк „Света гора“.

2.3. Разходите за монтаж и пускането в експлоатация на преместваемия обект, както и демонтажът след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласувал:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ГГОУС



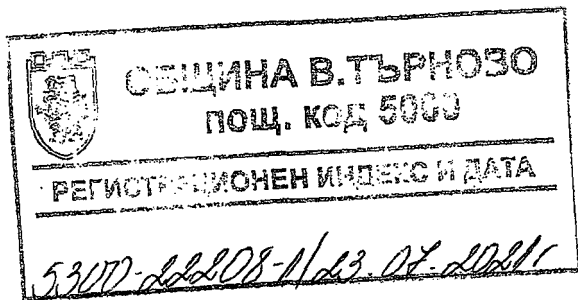
Изготвил:

Л

Маринела Джартова

Началник отдел "УС"





ДО  
„СТОРМФИШ“ ЕООД  
МАЙЯ ВЕЛЕВА

Уважаема г-жо Велева,

Уведомяваме Ви, че срокът на Договора за наем от 28.07.2016 г., който сте сключили с ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО за временно и възмездно ползване на част от имот - публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на временно съоръжение, намиращ се в гр. Велико Търново, парк „Света гора“ с предназначение - търговска дейност изтича на 31.07.2021 г., след която дата Договора за наем се счита за прекратен. Оставането Ви в имота след тази дата не превръща Договора за наем в безсрочен. Следва в 7 - дневен срок от неговото изтичане да предадете имота с приемо- предавателен протокол на представител на отдел "Управление на собствеността".

С оглед на провеждане на последваща процедура Ви уведомяваме, че се противопоставяме на ползването на имота след изтичане срока на договора. При използване на имота след нашето противопоставяне, на основание чл. 236, изречение второ от Закона за задълженията и договорите дължите обезщетение в размер на заплащания към настоящия момент наем и следва да изпълнявате задълженията произтичащи от прекратения наем договор.

При интерес от Ваша страна за последващо наемане на терена обърнете се за информация в ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, стая 420 - Росица Лекова, тел. 062/619420, или заявете писмено Вашето желание за участие в тръжна процедура по ново отдаване на по-горе посочения имот общинска собственост.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова,  
Директор дирекция ПОУС

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

Изготвил:

Росица Лекова  
Мл.експерт отдел УС

