

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-624 / 13.08.21	

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх № 1492 / 13.08.21г.

до ПК в ОС-600
ПК в СДМ,

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

13.08.21

ОТНОСНО: Изтичащ договор на ползвател на обект, стопанисван от ОП „Спортни имоти и прояви“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпила докладна записка вх. № 5300-717-8/22.06.2021 год. от Петко Павлов, Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“, относно изтичащ договор на ползвател на обект, стопанисван от ОП „Спортни имоти и прояви“.

В ОП „Спортни имоти и прояви“ е постъпила молба от Христомир Христов - управител на „СИМ 2006“ ЕООД, наемател на част от обект, публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Йоновка“ № 14, на ката +5,82, в обект „Обществено- обслужваща сграда“ по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“ за сключване на нов договор за ползване на място за поставяне на временно съоръжение с площ 8 кв. м, на третия етаж на сградата с предназначение – барче за протеинови и здравословни напитки за спортуващите.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, и чл. 24, ал. 3 и чл. 25 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново ул. „Йоновка“ № 14, на ката +5,82, в обект „Обществено- обслужваща сграда“ по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“ за сключване на нов договор за ползване на място за поставяне на временно съоръжение с площ 8 кв. м, на третия етаж на сградата с предназначение – барче за протеинови и здравословни напитки за спортуващите. Началната тръжна цена да бъде в размер на 116,00 (сто и шестнадесет) лева с начислен ДДС на месец.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Директорът на ОП „Спортни имоти и прояви” да сключи наеман договор със спечелилия участник.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС К

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Димка Стефанова
Главен експерт в отдел УС

1
м. Димитров
ОП "СИП"-ВТ

**ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ" В.
ТЪРНОВО**

Ул. "Филип Тотю" №18; тел.: 062/63 57 77; 062/62 83 15;
e-mail: stadion_ivailo@abv.bg

ПА-04-98 /15.06.2021 г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5300-717-8 / 220621

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Петко Павлов – Директор
на ОП „Спортни имоти и прояви“ В.Търново

Относно: Изтичащ договор на ползвател на обект, стопанисван от ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

В ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. В. Търново е постъпила молба от Христомир Христов- управител на „СИМ 2006“ ЕООД, наемател на част от обект, публична общинска собственост, намиращ се в гр. В. Търново, ул. „Йоновка“ №14, на ката +5,82 в обект „Обществено- обслужваща сграда“ по предназначение за спортни зали, офиси и лекарски кабинети“.

Христомир Христов моли, да сключи нов договор за ползване на място за поставяне на временно съоръжение с площ 8 кв. м., на третия етаж в сградата, като декларира, че ще изпълняват задълженията си по настоящия до приключване на процедурата.

До момента същият бе коректен наемател на въпросната площ, като договорът му изтече на 26.05.2021 г. С мое писмо съм го информирал за изтичане на договора и след съответната дата договорът за наем се счита за прекратен, оставането в имота не превръща договора за наем в безсрочен и следва в 7 - дневен срок от изтичане на договора да предаде ползваните имоти с протокол на представител на ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. В. Търново.

Уведомил съм ползвателя, че с оглед провеждане на последваща процедура се противопоставяме на ползването на имота след изтичане срока на договора. При използване му след нашето противопоставяне, на основание чл. 236, изречение второ от Закона за задълженията и договорите, същият дължи обезщетение в размер на заплащания към настоящия момент наем и следва да изпълнява задълженията, произтичащи от прекратения наемен договор.

Моля, да разпоредите провеждането на процедура за отдаване под наем на въпросната част от имот публична общинска собственост.

Прилагам копие от предложението на Христомир Христов- управител на „СИМ 2006“ ЕООД.

С уважение:

Петко Павлов,

Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ Велико Търново.

Д. Стефанов

Светла Иванова

До г-н Петко Павлов
Директор на
ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И
ПРОЯВИ" ВТ

МОЛБА

от

Христомир Христов – управител на „СИМ 2006“ ЕООД, гр. Велико
Търново,

Уважаеми г-н Павлов,

Във връзка с договор за наем от 25.05.2016 г. на част от имот на общинска
собственост с местонахождение гр. Велико Търново, ул. „Йоновка № 14,
на етаж на кота +5,82 в обект “ Обществено обслужваща сграда“ по
предназначение „ За спортни зали, офиси, лекарски кабинети“,
представляващо място за поставяне на временно съоръжение, с обща площ
8,00 квадратни метра. Желая да продължим договорните отношения за
ползване. Заявяваме, че до приключване на процедурата по подновяването
на договора, ще продължим да изпълняваме условията по настоящия
договор.

8.06.2021г.

Велико Търново

С уважение:

Христомир Христов 