



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-620 / 13.08.21

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 1495 / 13.08.21 г.

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

20: НК в ОС-вод
НК в УТМ

ОТНОСНО: Актуализиране на експертна оценка

13.08.21

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение №1002 по протокол №39 от 29.03.2018 г. Великотърновски общински съвет дава своето съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот П-42 от строителен квартал 10 по плана на с. Беляковец, с площ от 950 кв.м., актуван с АЧОС №6248/06.07.2016 г., при начална тръжна цена в размер на 20 600 лв. без начислен ДДС.

Отдел „Управление на собствеността“ е организирал и обявил две тръжни процедури, които не са проведени поради липса на кандидати. Срокът на валидност на изготвената експертна оценка за определяне пазарната стойност на имота е изтекъл. Изготвена е нова експертна оценка с актуална пазарна стойност на имота.

Предлагам да бъде организирана и проведена нова тръжна процедура с явно наддаване при начална тръжна цена, равна на актуалната експертна оценка.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

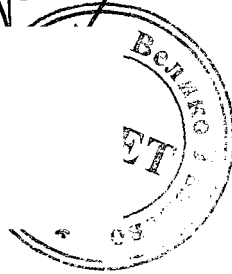
- незастроен урегулиран поземлен имот П-42 /две римско за имот четиридесет и две/ от строителен квартал 10 /десет/ по плана на с. Беляковец, с площ от 950 кв.м. /деветстотин и петдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №6248/06.07.2016 г.

2. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 31 400 лв. /тридесет и една хиляди и четиристотин лева/ без начислен ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Настоящото решение отменя Решение №1002 по протокол №39 от 29.03.2018 г. на Великотърновски общински съвет.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНС
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Извлечение от Протокол № 39
Заседание на Общински съвет,
сведено на 29.03.2018 година

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

РЕШЕНИЕ № 1002

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- незастроен урегулиран поземлен имот П-42 /две римско за имот четиридесет и две/ от строителен квартал 10 /десет/ по плана на с. Беяковоц, с площ от 950 кв.м. шестстотин и петдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 6248/06.07.2016 г.

2. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 20 600 /двадесет хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВЕРНО:

/Д. Филчева/



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НО
ДО
В.А
КЪ

ИНО
СЕ

ЕМЕ

96
ВО,
НО

ОТ
НЕ

ОТ
НЕ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземлен имот П-42 (втори римско - за имот четиридесет и две) от строителен квартал №10 (десет) по плана на село Беляковец, Община Велико Търново, незастроен, целият с площ от 950 кв.метра (деветстотин и петдесет квадратни метра)
-------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Беляковец Община Велико Търново Област Велико Търново
-------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт № 6248/06.07.2016 година за частна общинска собственост на недвижим имот
---------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на недвижим имот, частна общинска собственост за продажба чрез публичен търг с тайно или явно наддаване или публично оповестен конкурс
-----------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-58#1/29.06.2021 г.
------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
------------	---

Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот П-42 от квартал №10 по плана на село Беляковец, Община Велико Търново:

31 400 лева, *словом: тридесет и една хиляди и четиристотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	14.07.2021 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	14.01.2022 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Георгиева </td> </tr> </table>	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Георгиева
Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Георгиева		



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА _____

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

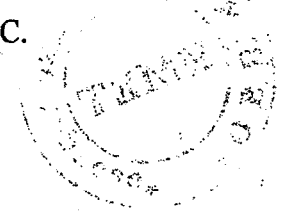
Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вписване по ЗС/ПВ: 11-07-2016 г.
 Служба по вписванията
 Партидна книга: том _____
СЪДИЯ ПО ВПИСВАН
 Д.Т. _____ кв. № _____
 Съдия по вписванията:

№ 6248

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

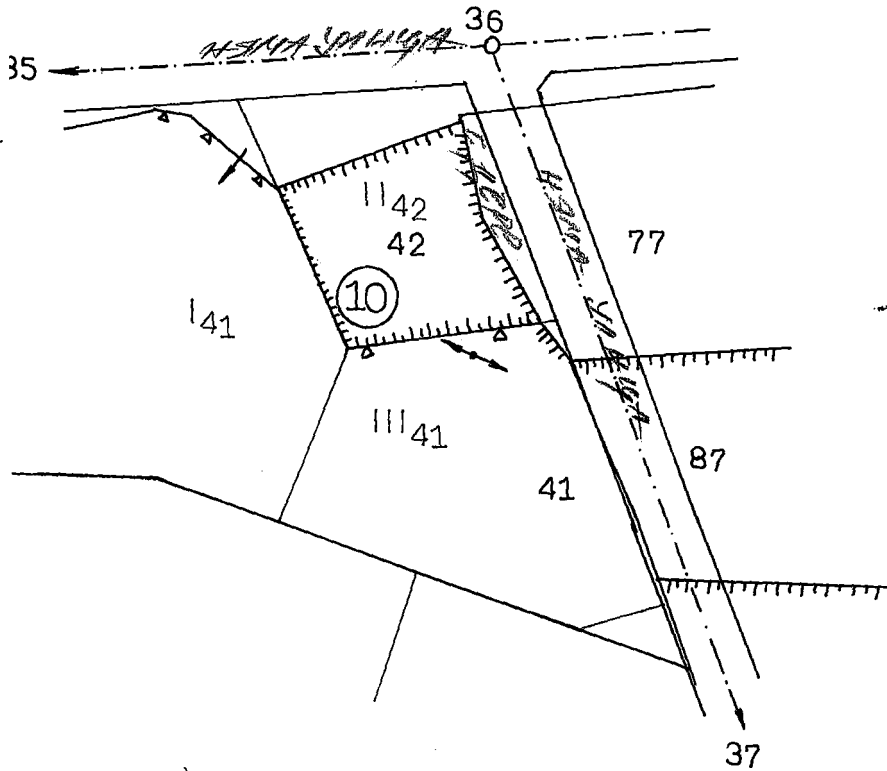


СЪСТАВЯНЕ	06.07.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7от ЗОС; Скица №80-207-1/25.05.2016г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401004886/30.06.2016 за данъчна оценка.
ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот П - 42 /две римско за имот четиридесет и две/ от кв. 10 /десет/ по плана на с. Беляковец с площ 950 кв.м. /деветстотин и петдесет квадратни метра/.
ПОМЕСТНОСТ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. БЕЛЯКОВЕЦ, Кв.: 10, У П И : П - 42
ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 35-36 ИЗТОК: улица с ОК ОК 36-37 ЮГ: УПИ III - 41, кв.10 ЗАПАД: УПИ I - 41, кв.10
ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ЗАДАВАНЕ НА АКТА	3909.30 лв. /три хиляди деветстотин и девет лв. и 30 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: right;"></p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" 0</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №4 Със Заповед № 521/13.06.1994 г. на Кмета на Община Велико Търново са одобрени регулационният и кадастрален план на с.Беляковиц.</p>	

Промени в регулацията
за ЗПИ 11-42 кв. 10 по ПЗП
на с. Беляковец - няма!

09.06.2021
заверил:
К. Цветанова



Личната регулация е (не) приложена.

а поземлен имот	11-42	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
а поземлен имот		(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
а поземлен имот		(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
а имота има (няма) открити процедури за изменение на ПЗП			
имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост			

Датум: 11.01.14
за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
11-42 в стр. Квартал 10
по плана на гр./с. Б. Беляковец
М 1: 1000
Одобрен със заповед 521/942

Имота е собственост /записан/ на:
1. Община В. Мърново
2.
3.
по АЧОС № 624В /06.07.2016г

Документ за собственост

За имота има (няма) открити съдебни процедури

Имот..... е с площ: Кв.м
ЗПИ 11-42..... е с площ: 950 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал: Н. Петрова
Проверил: К. Цветанова
Заверил: Инж. В. Миткова

Съглас: Кция "СУТ"

КМЕТСТВО С. БЕЛЯКОВЕЦ

Ю

~~Г-н~~ ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1003-00-2 / 05.02.2018г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Продажба на УПИ П-42 от кв.10 по плана на с. Беляковец

Уважаеми Г-н Панов,

Във връзка с Ваше питане №1003-00-1/10.01.2018 г. давам съгласието си УПИ П-42 от кв.10 по плана на с. Беляковец да бъде обявен за продажба чрез публичен търг.

АЛБЕНА БЕРЕНСКА
КМЕТ НА КМЕТСТВО С. БЕЛЯКОВЕЦ

