

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. Д-р № 11998 / 13.08.2021.
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-616 / 13.08.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: ПК в ОС-600
ПК в УТМ,
ПК в БС
13.08.21

ОТНОСНО: Утвърждаване на експертна оценка

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.21 от Закона за общинската собственост и влязъл в сила Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /коригиран проект/, одобрен с Решение №116 по протокол №5 от 30.01.2020 г. на Великотърновски общински съвет, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО следва да проведе процедура по принудително отчуждаване на части от недвижими имоти частна собственост, находящи се в гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“ и зона ПВ „Качица“ в гр. Велико Търново.

С проекта се извършват регулационни промени, както следва: заличаване на осова линия 8137-8136 и осова точка 8137; създаване на нова осова линия 8136-8166; прецизиране на улично-регулационните граници /улици и тротоари/ и обособяване на територия с предназначение – за паркиране между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново; заличаване на улица с осова линия и осови точки: о.т. 8158а-8159а до 8159 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново.

Одобрената регулационна промяна засяга редица поземлени имоти , находящи се на ул. „Народни будители“, ул. „Димитър Благоев“ и ул. „Димитър Рашев“. След нанасяне в КККР на гр. Велико Търново, е издадена скица-проект №15-592883-07.07.2020 г. на СГКК Велико Търново, в която са отразени настъпилите изменения в имотите. Създадени са проектни поземлени имоти с проектни идентификатори за частите от имотите, които съгласно влязло в сила ЧИ на ПУП-ПР, се отнемат и попадат в обхвата на нови улици в жк „Бузлуджа“.

Изготвени са експертни оценки за определяне пазарната стойност на частите от недвижими имоти от оценител на имоти, вписан в регистъра по ЗНО, „Инвестрой-92“ ЕООД. Изготвените оценки следва да бъдат утвърдени от Великотърновски общински съвет.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет утвърждава:

- Експертна оценка за определяне пазарна стойност на част от недвижим имот с обща площ 450 кв.м. – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.681 с проектна площ от 409 кв.м. и ПИ с проектен идентификатор №10447.515.682 с проектна площ от 41 кв.м., представляващи част от ПИ №7341, строителен квартал 338 по ПУП на гр. Велико Търново, които части, съгласно влязъл в сила проект за ЧИ на ПУП-ПР се отнемат и попадат в обхвата на нови улици в жк „Бузлуджа“, гр. Велико Търново, в размер на 66 960 лв. /шестдесет и шест хиляди деветстотин и шестдесет лева/;

- Експертна оценка за определяне пазарна стойност на част от недвижим имот с обща площ 496 кв.м. – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.677 с проектна площ от 322 кв.м. и ПИ с проектен идентификатор №10447.515.678 с проектна площ от 174 кв.м.,

представляващи част от ПИ №6276, строителен квартал 338 по ПУП на гр. Велико Търново, които части, съгласно влязъл в сила проект за ЧИ на ПУП-ПР се отнемат и попадат в обхвата на нови улици в жк „Бузлуджа“, гр. Велико Търново, в размер на 73 805 лв. /седемдесет и три хиляди осемстотин и пет лева/;

- Експертна оценка за определяне пазарна стойност на част от недвижим имот с обща площ 380 кв.м. – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.694 с проектна площ от 316 кв.м. и ПИ с проектен идентификатор №10447.515.687 с проектна площ от 64 кв.м., представляващи част от ПИ №6368, строителен квартал 338 по ПУП на гр. Велико Търново, които части, съгласно влязъл в сила проект за ЧИ на ПУП-ПР се отнемат и попадат в обхвата на нови улици в жк „Бузлуджа“, гр. Велико Търново, в размер на 56 544 лв. /петдесет и шест хиляди петстотин четиридесет и четири лева/;

- Експертна оценка за определяне пазарна стойност на част от недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.688 с проектна площ от 85 кв.м., представляващ част от ПИ №5666, строителен квартал 338 по ПУП на гр. Велико Търново, която част, съгласно влязъл в сила проект за ЧИ на ПУП-ПР се отнема и попада в обхвата на нови улици в жк „Бузлуджа“, гр. Велико Търново, в размер на 12 648 лв. /дванадесет хиляди шестстотин четиридесет и осем лева/;

- Експертна оценка за определяне пазарна стойност на част от недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.680 с проектна площ от 165 кв.м., представляващ част от ПИ №5666 и ПИ №5666а, строителен квартал 338 по ПУП на гр. Велико Търново, която част, съгласно влязъл в сила проект за ЧИ на ПУП-ПР се отнема и попада в обхвата на нови улици в жк „Бузлуджа“, гр. Велико Търново, в размер на 24 403 лв. /двадесет и четири хиляди четиристотин и три лева/;

- Експертна оценка за определяне пазарна стойност на част от недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.676 с проектна площ от 283 кв.м., представляващ част от ПИ №6381, строителен квартал 338 по ПУП на гр. Велико Търново, която част, съгласно влязъл в сила проект за ЧИ на ПУП-ПР се отнема и попада в обхвата на нови улици в жк „Бузлуджа“, гр. Велико Търново, в размер на 42 110 лв. /четиридесет и две хиляди сто и десет лева/;

- Експертна оценка за определяне пазарна стойност на част от недвижим имот с обща площ 166 кв.м. – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.686 с проектна площ от 139 кв.м. и ПИ с проектен идентификатор №10447.515.679 с проектна площ от 27 кв.м., представляващи част от ПИ №6358, строителен квартал 338 по ПУП на гр. Велико Търново, които части, съгласно влязъл в сила проект за ЧИ на ПУП-ПР се отнемат и попадат в обхвата на нови улици в жк „Бузлуджа“, гр. Велико Търново, в размер на 24 701 лв. /двадесет и четири хиляди седемстотин и един лева/;

- Експертна оценка за определяне пазарна стойност на част от недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.685 с проектна площ от 67 кв.м., представляващ част от ПИ №6273, нов строителен квартал 607 по ПУП на гр. Велико Търново, която част, съгласно влязъл в сила проект за ЧИ на ПУП-ПР се отнема и попада в обхвата на нови улици в жк „Бузлуджа“, гр. Велико Търново, в размер на 10 040 лв. /десет хиляди и четиридесет лева/;

- Експертна оценка за определяне пазарна стойност на част от недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.684 с проектна площ от 52 кв.м., представляващ част от ПИ №6272, нов строителен квартал 607 по ПУП на гр. Велико Търново, която част, съгласно влязъл в сила проект за ЧИ на ПУП-ПР се отнема и попада в обхвата на нови улици в жк „Бузлуджа“, гр. Велико Търново, в размер на 7 790 лв. /седем хиляди седемстотин и деветдесет лева/;

- Експертна оценка за определяне пазарна стойност на част от недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.693 с проектна площ от 57 кв.м., представляващ част от ПИ №6271, нов строителен квартал 607 по ПУП на гр. Велико Търново, която част, съгласно влязъл в сила проект за ЧИ на ПУП-ПР се отнема и попада в обхвата на нови улици в жк „Бузлуджа“, гр. Велико Търново, в размер на 8 530 лв. /осем хиляди петстотин и тридесет лева/;

- Експертна оценка за определяне пазарна стойност на част от недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.692 с проектна площ от 48 кв.м., представляващ

част от ПИ №7310, нов строителен квартал 607 по ПУП на гр. Велико Търново, която част, съгласно влязъл в сила проект за ЧИ на ПУП-ПР се отнема и попада в обхвата на нови улици в жк „Бузлуджа“, гр. Велико Търново, в размер на 7 190 лв. /седем хиляди сто и деветдесет лева/;

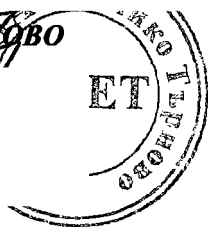
- Експертна оценка за определяне пазарна стойност на част от недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.691 с проектна площ от 61 кв.м., представляващ част от ПИ №6269, нов строителен квартал 607 по ПУП на гр. Велико Търново, която част, съгласно влязъл в сила проект за ЧИ на ПУП-ПР се отнема и попада в обхвата на нови улици в жк „Бузлуджа“, гр. Велико Търново, в размер на 9 070 лв. /девет хиляди и седемдесет лева/;

- Експертна оценка за определяне пазарна стойност на част от недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.707 с проектна площ от 74 кв.м., представляващ част от ПИ №6371, строителен квартал 610 по ПУП на гр. Велико Търново, която част, съгласно влязъл в сила проект за ЧИ на ПУП-ПР се отнема и попада в обхвата на нови улици в жк „Бузлуджа“, гр. Велико Търново, в размер на 9 398 лв. /девет хиляди триста деветдесет и осем лева/;

- Експертна оценка за определяне пазарна стойност на част от недвижим имот – ПИ с проектен идентификатор №10447.515.523 с проектна площ от 103 кв.м., представляващ част от ПИ №7349, строителен квартал 365 по ПУП на гр. Велико Търново, която част, съгласно влязъл в сила проект за ЧИ на ПУП-ПР се отнема и попада в обхвата на нови улици в жк „Бузлуджа“, гр. Велико Търново, в размер на 12 669 лв. /дванадесет хиляди шестстотин шестдесет и девет лева/.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими административни действия по принудително отчуждаване на части от имоти частна собственост при спазване на действащото законодателство.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	450 кв.метра – ПИ с проектен идентификатор 10447.515.681 и проектна площ 409 кв.м и ПИ с проектен идентификатор 10447.515.682 и проектна площ 41 кв.м, представляващи част от Поземлен имот №7341, квартал №338 по КП на града/ПИ с идентификатор 10447.515.108 по КК и КР, които части съгласно Проект за ЧИ на ПУП – ПР (улична регулация в ЖК „Бузлуджа”, град В.Търново и зоната на Пътен възел „Качица”) се отнемат и попадат в обхвата на нови проектни улици, ЖК „Бузлуджа”, гр.В.Търново
-------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 ЖК „Бузлуджа”
-------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Етажна собственост, съгласно Списък на имоти, подлежащи на отчуждителна процедура за улици в гр.В.Търново
---------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на части от недвижим имот за принудително отчуждаване в резултат на влязъл в сила ПУП - ПР
-----------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-90#1/26.08.2020 г.
------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
------------	---

Пазарна стойност на 450,00 кв.метра – ПИ с проектен идент.10447.515.681 и ПИ с проект.идент. 10447.515.682, част от ПИ №7341 /10447.515.108/, частна собственост, които части съгласно проект за ЧИ на ПУП - ПР се отнемат и попадат в обхвата на нови улици в ЖК „Бузлуджа”, град Велико Търново, в размер на:
66 960 лева.

словом: шестдесет и шест хиляди деветстотин и шестдесет лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	04.08.2021 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	04.02.2022 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
Петя Георгиева – Сертификат
№ 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ
за оценка на недвижими имоти

Кавара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.г.г.
Петя |

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	496 кв.метра – ПИ с проектен идентификатор 10447.515.677 и проектна площ 322 кв.м и ПИ с проектен идентификатор 10447.515.678 и проектна площ 174 кв.м, представляващи част от Поземлен имот №6276, квартал №338 по КП на града/ ПИ с идентификатор 10447.515.598 по КК и КР, които части съгласно Проект за ЧИ на ПУП – ПР (улична регулация в ЖК „Бузлуджа”, град В.Търново и зоната на Пътен възел „Качица”) се отнемат и попадат в обхвата на нови проектни улици, ЖК „Бузлуджа”, гр.В.Търново
-------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 ЖК „Бузлуджа”
-------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Невяна Ковачева, съгласно Списък на имоти, подлежащи на отчуждителна процедура за улици в гр.В.Търново
---------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на части от недвижим имот за принудително отчуждаване в резултат на влязъл в сила ПУП - ПР
-----------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-90#1/26.08.2020 г.
------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
------------	---

Пазарна стойност на 496,00 кв.метра – ПИ с проектен идент.10447.515.677 и ПИ с проект.идент. 10447.515.678, част от ПИ №6276 /10447.515.598/, частна собственост, които части съгласно проект за ЧИ на ПУП - ПР се отнемат и попадат в обхвата на нови улици в ЖК „Бузлуджа”, град Велико Търново, в размер на:
73 805 лева,

словом: седемдесет и три хиляди осемстотин и пет лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	05.08.2021 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	05.02.2022 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. гд. / Петя Гег</p> </div>
--	---

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	380 кв.метра – ПИ с проектен идентификатор 10447.515.694 и проектна площ 316 кв.м и ПИ с проектен идентификатор 10447.515.687 и проектна площ 64 кв.м, представляващи част от Поземлен имот №6368, квартал №338 по КП на града/ПИ с идентификатор 10447.515.106 по КК и КР, които части съгласно Проект за ЧИ на ПУП – ПР (улична регулация в ЖК „Бузлуджа”, град В.Търново и зоната на Пътен възел „Качица”) се отнемат и попадат в обхвата на нови проектни улици, ЖК „Бузлуджа”, гр.В.Търново
-------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 ЖК „Бузлуджа”
-------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ЕТ „Ганчо Ханджиев”, град Велико Търново съгласно Списък на имоти, подлежащи на отчуждителна процедура за улици в гр.В.Търново
---------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на части от недвижим имот за принудително отчуждаване в резултат на влязъл в сила ПУП - ПР
-----------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-90#1/26.08.2020 г.
------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
------------	--

Пазарна стойност на 380,00 кв.метра – ПИ с проектен идент.10447.515.694 и ПИ с проект.идент. 10447.5151.687, част от ПИ №6368 /10447.515.106/, частна собственост, които части съгласно проект за ЧИ на ПУП - ПР се отнемат и попадат в обхвата на нови улици в ЖК „Бузлуджа”, град Велико Търново, в размер на:
56 544 лева.

словом: петдесет и шест хиляди петстотин четиридесет и четири лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	06.08.2021 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	06.02.2022 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td> Канара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя ! </td> </tr> </table>	Канара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя !
Канара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя !		

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	85 кв.метра – Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.515.688, представляващ част от Поземлен имот №5666, квартал №338 по Кадастрален план на град Велико Търново, а по Кадастрална карта и кадастрални регистри на града част от ПИ с идентификатор 10447.515.620, която част съгласно Проект за ЧИ на ПУП – ПР (улична регулация в ЖК „Бузлуджа”, град В.Търново и зоната на Пътен възел „Качица”) се отнема и попада в обхвата на част от улица с о.т.8120А-8122, ЖК „Бузлуджа”, град Велико Търново
-------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 ЖК „Бузлуджа”
-------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ЕТ „Ганчо Ханджиев”, град Велико Търново, съгласно Списък на имоти, подлежащи на отчуждителна процедура за улици в гр.В.Търново
---------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на част от недвижим имот за принудително отчуждаване в резултат на влязъл в сила ПУП - ПР
-----------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-90#1/26.08.2020 г.
------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
------------	---

Пазарна стойност на 85,00 кв.метра – ПИ с проектен идент.10447.515.688, част от ПИ 10447.515.620, собственост на ЕТ „Ганчо Ханджиев, която част съгласно проект за ЧИ на ПУП - ПР се отнема и попада в обхвата на нова улица в ЖК „Бузлуджа”, град Велико Търново, в размер на: 12 648 лева,

словом: дванадесет хиляди шестстотин четиридесет и осем лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.08.2021 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.02.2022 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год Петя Г
---	---

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	165 кв.метра – Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.515.680 , представляващ част от Поземлени имоти №5666 и №5666а, квартал №338 по Кадастрален план на град Велико Търново, а по Кадастралната карта и кадастрални регистри на града част от ПИ с идентификатор 10447.515.619, която част съгласно Проект за ЧИ на ПУП – ПР (улична регулация в ЖК „Бузлуджа”, град В.Търново и зоната на Пътен възел „Качица”) се отнема и попада в обхвата на част от улица с о.т.8126-8125, ЖК „Бузлуджа”, град Велико Търново
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 ЖК „Бузлуджа”
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ЕТ „Ганчо Ханджиев”, град Велико Търново, съгласно Списък на имоти, подлежащи на отчуждителна процедура за улици в гр.В.Търново
----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на част от недвижим имот за принудително отчуждаване в резултат на влязъл в сила ПУП - ПР
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-90#1/26.08.2020 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на 165,00 кв.метра – ПИ с проектен идент.10447.515.680, част от ПИ 10447.515.620, собственост на ЕТ „Ганчо Ханджиев, която част съгласно проект за ЧИ на ПУП - ПР се отнема и попада в обхвата на нова улица в ЖК „Бузлуджа”, град Велико Търново, в размер на: 24 403 лева,

словом: двадесет и четири хиляди сто и три лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	10.08.2021 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	10.02.2022 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя а Георгиева – Сертификат №100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. / Петя
---	---

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	283 кв.метра – Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.515.676, представляващ част от Поземлен имот №6381, квартал №338 по Кадастрален план на град Велико Търново, а по КК и КР на града ПИ с идентификатор 10447.515.598, която част съгласно Проект за ЧИ на ПУП – ПР (улична регулация в ЖК „Бузлуджа”, град В.Търново и зоната на Пътен възел „Качица”) се отнема и попада в обхвата на част от нова проектна улица, ЖК „Бузлуджа”, град Велико Търново
-------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, л.к. 3000 ЖК „Бузлуджа”
-------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Димитър Димитров, град В. Търново, съгласно Списък на имоти, подлежащи на отчуждителна процедура за улици в гр.В.Търново
---------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на част от недвижим имот за принудително отчуждаване в резултат на влязъл в сила ПУП - ПР.
-----------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-90#1/26.08.2020 г.
------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
------------	---

Пазарна стойност на 283,00 кв.метра – ПИ с проектен идент.10447.515.676, част от ПИ №6381 /10447.515.598/, частна собственост, която част съгласно проект за ЧИ на ПУП - ПР се отнема и попада в обхвата на нова улица в ЖК „Бузлуджа”, град Велико Търново, в размер на:
42 110 лева,

словом: *четиридесет и две хиляди сто и десет лева,* без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	02.08.2021 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	02.02.2022 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100 Петя Ганчи
--	--

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	166 кв.метра – ПИ с проектен идентификатор 10447.515.686 и проектна площ 139 кв.м и ПИ с проектен идентификатор 10447.515.679 и проектна площ 27 кв.м, представляващи част от Поземлен имот №6358, квартал №338 по КП на града/ПИ с идентификатор 10447.515.623 по КК и КР, които части съгласно Проект за ЧИ на ПУП – ПР (улична регулация в ЖК „Бузлуджа”, град В.Търново и зоната на Пътен възел „Качица”) се отнемат и попадат в обхвата на нови проектни улици, ЖК „Бузлуджа”, гр.В.Търново
-------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 ЖК „Бузлуджа”
-------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Анна Стефанова Радчо Дамянов и Лияна Стефанова, съгласно Списък на имоти, подлежащи на отчуждителна процедура за улици в гр.В.Търново
---------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на части от недвижим имот за принудително отчуждаване в резултат на влязъл в сила ПУП - ПР
-----------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-90#1/26.08.2020 г.
------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
------------	---

Пазарна стойност на 166,00 кв.метра – ПИ с проектен идент.10447.515.686 и ПИ с проект.идент. 10447.515.679, част от ПИ №6358 /10447.515.623/, частна собственост, които части съгласно проект за ЧИ на ПУП - ПР се отнемат и попадат в обхвата на нови улици в ЖК „Бузлуджа”, град Велико Търново, в размер на:
24 701 лева,

словом: двадесет и четири хиляди седемстотин и един лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	03.08.2021 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	03.02.2022 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td>Кавара на независимите оценители в България</td> </tr> <tr> <td>Оценителска правоспособност</td> </tr> <tr> <td>недвиже</td> </tr> <tr> <td>Регистр. № 1001001</td> </tr> <tr> <td>Петя Ганче</td> </tr> </table>	Кавара на независимите оценители в България	Оценителска правоспособност	недвиже	Регистр. № 1001001	Петя Ганче
Кавара на независимите оценители в България						
Оценителска правоспособност						
недвиже						
Регистр. № 1001001						
Петя Ганче						

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Поземлен имот с идентификатор 10447.515.685, гр. Велико Търново, урбанизирана територия, отреден за „второстепенна улица“, с площ 67 кв.м.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново ЖК“Бузлуджа” улица Народни будители
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	„Т.С.Ц. Велико Търново“ АД, гр. Велико Търново, ул. Народни будители № 12
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на равностойно парично обезщетение на собственик на имот, предвиден за отчуждаване за задоволяване на общински нужди
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-90#1/26.08.2020г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	„Инвестстрой-92“ ЕООД, гр. Велико Търново, Независим оценител Елица Л. Грозева, сертификат № 100102456 за оценка на недвижими имоти на КНОБ

Пазарна стойност за отчуждаване на Поземлен имот 10447.515.685, гр. Велико Търново без начислен ДДС **10 040 лв**
словом: десет хиляди и четиридесет лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.08.2021 г.
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.02.2022 г.

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
Елица Л. Грозева
Сертификат № 100102456 от 04.02.2020 г.
на КНОБ за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Недвижими имоти
Регистр. № 100102456 от 04.02.2020 г.
Елица Лиг

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Поземлен имот с идентификатор 10447.515.684, гр. Велико Търново, урбанизирана територия, отреден за „второстепенна улица“, с площ 52 кв.м.
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново ЖК“Бузлуджа“ улица Народни будители
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	„ЕКО СИСТЕМИ ИНЖЕНЕРИНГ – ЕСИ – 99“ ЕООД, гр. Велико Търново, ул. Денъо Чоканов № 5 Б
-----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на равностойно парично обезщетение на собственик на имот, предвиден за отчуждаване за задоволяване на общински нужди
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо № 5300-673-90#1/26.08.2020г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	„Инвестстрой-92“ ЕООД, гр. Велико Търново, Независим оценител Елица Ј а Грозева, сертификат № на КНОБ за оценка на недвижими имоти
-------------------	---

Пазарна стойност за отчуждаване на Поземлен имот 10447.515.684, гр. Велико Търново без начислен ДДС 7 790 лв
словом: седем хиляди и седемстотин и деветдесет лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.08.2021 г.
-------------------------	---------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.02.2022 г.
------------------------------	---------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Елица Ј Грозева Сертификат № 100102456 от 04.02.2020 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност Недвижими имоти Регистр. № 1 Елица Ј
---	--

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЪКТ НА ОЦЕНКАТА	Поземлен имот с идентификатор 10447.515.693, гр. Велико Търново, урбанизирана територия, отреден за „второстепенна улица“, с площ 57 кв.м.
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново ЖК“Бузлуджа“ улица Народни будители
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Стойчо Иванов, Ангел Буюклиев, Нели Петкова,
-----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на равностойно парично обезщетение на собственик на имот, предвиден за отчуждаване за задоволяване на общински нужди
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-90#1/26.08.2020г.
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	„Инвестстрой-92“ ЕООД, гр. Велико Търново, Независим оценител Елица Грозева, сертификат N на КНОБ за оценка на недвижими имоти
-------------------	---

Пазарна стойност за отчуждаване на Поземлен имот 10447.515.693, гр. Велико Търново без начислен ДДС **8 530 лв**
словом: осем хиляди и петстотин и тридесет лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.08.2021 г.
-------------------------	---------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.02.2022 г.
------------------------------	---------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Елица Грозева Сертификат № 100102456 от 04.02.2020 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност Регистр. № Елица
---	---

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Поземлен имот с идентификатор 10447.515.692, гр. Велико Търново, урбанизирана територия, отреден за „второстепенна улица“, с площ 48 кв.м.
-------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново ЖК“Бузлуджа“ улица Народни будители
-------------------------	--

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Стройчо , Иванов, Анжел зв Буюклиев, Нели Петкова,
----------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на равностойно парично обезщетение на собственик на имот, предвиден за отчуждаване за задоволяване на общински нужди
-----------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-90#1/26.08.2020г.
------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	„Инвестстрой-92“ ЕООД, гр. Велико Търново, Независим оценител Елица Любомирова Грозева, сертификат № 100102456 от 04.02.2020 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти
------------	---

Пазарна стойност за отчуждаване **7 190 лв**
на Поземлен имот **10447.515.692**, **словом: седем хиляди сто и деветдесет лева**
гр. Велико Търново
без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.08.2021 г.
------------------	---------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.02.2022 г.
-----------------------	---------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Елица Л Грозева Сертификат № 100102456 от 04.02.2020 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност Недвижими имоти Регистр. № 100102456 от 04.02.2020 год. Елица
--	---

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Поземлен имот с идентификатор 10447.515.691, гр. Велико Търново, урбанизирана територия, отреден за „второстепенна улица“, с площ 61 кв.м.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново ЖК“Бузлуджа” улица Народни будители
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Етажна собственост на Многофамилна жилищна сграда, ул. „Народни будители“ № 22, гр. В. Търново
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на равностойно парично обезщетение на собственик на имот, предвиден за отчуждаване за задоволяване на общински нужди
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо № 5300-673-90#1/26.08.2020г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	„Инвестстрой-92“ ЕООД, гр. Велико Търново, Независим оценител Елица Любомирова Грозева, сертификат № 100102456 от 04.02.2020 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти

Пазарна стойност за отчуждаване на Поземлен имот 10447.515.691, гр. Велико Търново без начислен ДДС

9 070 лв
словом: девет хиляди и седемдесет лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.08.2021 г.		
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.02.2022 г.		
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ	<table border="1"><tr><td>Елица [REDACTED] Грозева Сертификат № 100102456 от 04.02.2020 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти</td><td>Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност Недвижими имоти Регистр. № 100102456 от 04.02.2020 г.г. Елица Л</td></tr></table>	Елица [REDACTED] Грозева Сертификат № 100102456 от 04.02.2020 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност Недвижими имоти Регистр. № 100102456 от 04.02.2020 г.г. Елица Л
Елица [REDACTED] Грозева Сертификат № 100102456 от 04.02.2020 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност Недвижими имоти Регистр. № 100102456 от 04.02.2020 г.г. Елица Л		

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	74 кв.метра – Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.515.707 , представляващ част от Поземлен имот №6371, квартал №610 по Кадастрален план на град Велико Търново, а по КК и КР на града ПИ с идентификатор 10447.515.146, която част съгласно Проект за ЧИ на ПУП – ПР (улична регулация в ЖК „Бузлуджа”, град В.Търново и зоната на Пътен възел „Качица”) се отнема и попада в обхвата на част от нова проектна улица, ЖК „Бузлуджа”, град Велико Търново
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 ЖК „Бузлуджа”
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Етажна собственост, съгласно Списък на имоти, подлежащи на отчуждителна процедура за улици в гр.В.Търново
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на част от недвижим имот за принудително отчуждаване в резултат на влязъл в сила ПУП - ПР
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-90#1/26.08.2020 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на 74,00 кв.метра – ПИ с проектен идент.10447.515.707, част от ПИ №6371 /10447.515.146/, частна собственост, която част съгласно проект за ЧИ на ПУП - ПР се отнема и попада в обхвата на нова улица в ЖК „Бузлуджа”, град Велико Търново, в размер на:
9 398 лева,

словом: девет хиляди триста деветдесет и осем лева,

без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	11.08.2021 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	11.02.2022 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td> Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Г. </td> </tr> </table>	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Г.
Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Г.		

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	103 кв.метра – Поземлен имот с идентификатор 10447.515.523 по КК и КР на град Велико Търново, представляващ част от Поземлен имот №7349, квартал №365 по Кадастрален план на град Велико Търново, която част съгласно Проект за ЧИ на ПУП – ПР (улична регулация в ЖК „Бузлуджа”, град В.Търново и зоната на Пътен възел „Качица”) се отнема и попада в обхвата на част от улица, ЖК „Бузлуджа”, град Велико Търново
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 ЖК „Бузлуджа”
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Наследници на Петър Атанасов: Стефанка и сортиева, Стефка Костова и Пламен Георгиев, съгласно Списък на имоти, подлежащи на отчуждителна процедура за улици в гр.В.Търново
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на недвижим имот за принудително отчуждаване в резултат на влязъл в сила ПУП - ПР
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-90#1/26.08.2020 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
<p>Пазарна стойност на 103,00 кв.метра – ПИ с идент.10447.515.523 по КК и КР на град В.Търново, част от ПИ №7349 по КП, частна собственост, която част съгласно проект за ЧИ на ПУП - ПР се отнема и попада в обхвата на нова улица в ЖК „Бузлуджа”, град Велико Търново, в размер на: <u>12 669 лева,</u> <i>словом: дванадесет хиляди шестстотин шестдесет и девет лева, без начислен ДДС</i></p>	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	11.08.2021 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	11.02.2022 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя оргиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценител № Регистр. № 1 Петя