
**ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

0900-622/13.08.21

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ**
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 1494/13.08.21

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЛЛ-2051-1/27.04.2021 г. от Лилия Маринова с адрес _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 245/845 ид. части от поземлен имот с идентификатор №10447.520.224 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“.

Съгласно Нотариален акт покупко-продажба на недвижим имот №195 том I рег.№2117 дело №137 от 14.04.2021 г., съставен от Стойна Колева, нотариус в района на Великотърновски районен съд, Лилия Маринова с адрес _____ е собственик на 600/845 ид.ч. /шестстотин върху осемстотин четиридесет и пет идеални части/ от недвижим имот, находящ се в землището на гр. Велико Търново, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.520.224 по КККР на гр. Велико Търново, с адрес на имота: местност „Козлуджа“, с площ 845 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, номер по предходен план:224. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7186/31.05.2021 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 245 /двеста четиридесет и пет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7186/31.05.2021 г., представляващо 245/845 идеални части от поземлен имот с идентификатор №10447.520.224 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка две две четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 845 кв.м. /осемстотин четиридесет и пет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Лилия Маринова с адрес _____

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 245 /двеста четиридесет и пет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7186/31.05.2021 г., представляващо 245/845 идеални части от поземлен имот с идентификатор №10447.520.224 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка две две четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от

845 кв.м. /осемстотин четиридесет и пет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на
Лилия Маринова с адрес

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 245 /двеста четиридесет и пет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7186/31.05.2021 г., представляващо 245/845 идеални части от поземлен имот с идентификатор №10447.520.224 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка две две четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 845 кв.м. /осемстотин четиридесет и пет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Лилия Маринова с адрес

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 245 /двеста четиридесет и пет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7186/31.05.2021 г., представляващо 245/845 идеални части от поземлен имот с идентификатор №10447.520.224 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка две две четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 845 кв.м. /осемстотин четиридесет и пет квадратни метра/; в размер на 4 390,00 /четири хиляди триста и деветдесет/ лева, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Лилия Маринова с адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

245 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.520.224
/ Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта на град Велико
Търново, целия с площ 845 кв.м., шеста категория, местност „Козлуджа” в
землището на гр. В. Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост
№ 7186 / 31.05.2021г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново ЕИК по Булстат – 000133634
Възлагателно писмо 5300-673-76 # 1/ 09.07.2021г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД
град В. Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: 245 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР
10447.520.224/ Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта на град
Велико Търново, целия с площ 845 кв.м., шеста категория, местност
„Козлуджа” в землището на гр. В. Търново, актуван с Акт за частна
общинска собственост № 7186 / 31.05.2021г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи
справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на
възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 4390лв. /четири хиляди триста и
двесте лев/

Дата на оценката: 22.07.2021г.

Лицензиран оценител:

Името (Днев гр. В. Търново ул. "Зеленка" № 86 А лицензиран
оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №1
за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



Вх. № 5401002644 / 31.05.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

за уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , описание на земята: местност "КОЗЛУДЖА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, КВ.М	Дан. оценка ЛВ.
Ниви	10447.520.224	Категория VI	245.00	26.80

данъчната оценка на гореописания имот е: 26.80 лв. словом:
ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002644/26.05.2021 г., за да послужи пре

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 31.05.2021 г.

Подпис
Иван Георгиев
Давен експерт орган по приходите



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 4014 / 2021
Издадено на дата: 12.07.2021 10:48:52
Код за проверка: 5BWBHVKUX3SP



ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска, 845 кв. м. с идентификатор 10447.520.224 и Помощна партида № 176296** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, гр. **Велико Търново** Местност **козлуджа** Планоснимачен № 224

По проверка за лице:

ЛИЛИЯ МАРИНОВА ЕГН , идеални части: **600/845**
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634 , идеални части: **245/845**

По представения документ за собственост:

Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2485 / 14.4.2021 г. г. Том 6 132 / 2021 г. вид дело
Нотариално дело 1124 / 14.04.2021 г. Дв.вх.рег. № 2482 / 14.4.2021 г. г.

Имотна партида No: 176296

Кадастрален No: 10447.520.224

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 224 площ по док. 845 кв. м.
обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, гр. **Велико Търново** местност
козлуджа

Купувач / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: **ЛИЛИЯ МАРИНОВА**

Идеални части: 600/845

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ:

Деша

Димитрова

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ:

Димитър

Димитров

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 4117 / 14.6.2021 г. г. Том 11 39 / 2021 г. вид дело /
г. Дв.вх.рег. № 4113 / 14.6.2021 г. г.

Имотна партида No: 176296

Кадастрален No: 10447.520.224

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 224 площ по док. 845 кв. м.
обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, гр. **Велико Търново** местност
козлуджа

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО



Служба по недвижими имоти в гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 4112
 Акт № 39 от XL
 Матриц. № 14
 Дата: 31.05.2021

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...
 (п)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписваният

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 г-р инж. ДАНИЕЛ ПА
 (име, фамилия) ✓

СЪДИЯ ПО ВПИСВА

 (име, фамилия)

АКТ № 7186

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36
 Лосие 7186

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.05.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	245/845 ид.ч. /двеста четиридесет и пет върху осемстотин четиридесет и пет идеални части/ от новообразуван поземлен имот с начин на трайно ползване: Друг вид нива /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с идентификатор 10447.520.224 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка две две четири/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, целият с площ 845 кв.м. /осемстотин четиридесет и пет квадратни метра/, Шеста категория, местност "Козлуджа" в землището на гр. Велико Търново.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, местност "КОЗЛУДЖА", ПИ с идентификатор 10447.520.224 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.520.1346, 10447.520.4002, 10447.520.5588, 10447.520.5044, 10447.520.4001
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	26,80 лв. /двадесет и шест лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	600/845 ид. част от правото на собственост на Лилия Маринова съгласно Нотариален акт № 1
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 15-494353-12.05.2021 г. на Община Велико Търново, Удостоверение № 25-129826 15.05.2021 г. на СГКК гр. Велико Търново за характеристика на поземления имот и Удостоверение № 5401002644/31.05.2021г. за данъчна оценка на имота, Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-03-199/07.03.2002 г. на Областен управител на област Велико Търно се одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м."Козлуджа", гр. Велико Търново	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

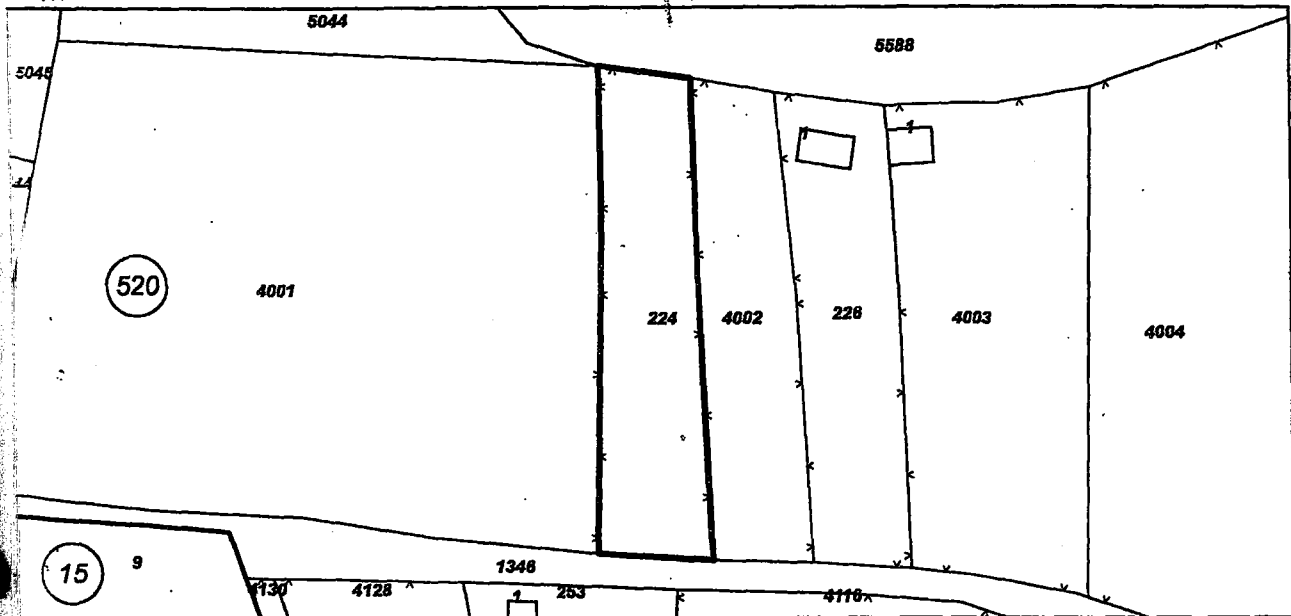
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
velko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-494353-12.05.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.520.224

- Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
- С кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
- ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- С последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.04.2021 г.
- Адрес на поземления имот: местност Козлуджа
- Площ: 845 кв. м
- Трайно предназначение на територията: Земеделска
- Начин на трайно ползване: Друг вид нива
- Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:1000

- Предшвен идентификатор: няма
- Номер по предходен план: 224
- Съседи: 10447.520.1346, 10447.520.4002, 10447.520.5588, 10447.520.5044, 10447.520.4001

- Собственици по данни от КРНИ:
Пилия МАРИНОВА
- Част 600/845 от правото на собственост
- Исторически акт №
- Велико Търново

издаден от Служба по вписванията

- Съветници на други вещни права по данни от КРНИ:
Няма данни

Скица № 15-494353-12.05.2021 г. издадена в съответствие с
Закон за вписванията с входящ № 01-247012-11.05.2021

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СГКК ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Фамилия *Анастасов* Подпис



Инж. Иван Анастасов

Handwritten signature

До КМЕТА
на община Велико Търново
град Велико Търново

BT-11-2051-1/27 с.у.т.к

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ

От: *Лилия Маринова*

Моля за съгласието Ви да закупя част от поземлен имот, находящ се в град Велико Търново (Козлуджа) с идентификатор 10447.520.224 с обща площ 845 кв.м. Желая да закупя площ от 245/845 кв.м., на основание, че притежавам етажналите 600/845 кв.м.

Предлагам следните документи:

1. Копие от документ за собственост на притежаваната от мен част;
2. Оригинална скица на имота
3.

.....

Handwritten notes:
Т. Кенезов
за проверка на АЗ
Н. Георгиев
за констатиране на френския

Дата:
ден, месец, година

Подпис:.....