



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-617/13.08.21

до: ПК ~ ОС-вод
ПК ~ ЗОС
ПК ~ УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

13.08.21

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ГГ-50-1/07.07.2021 г. от Георги Илиев с адрес _____ с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №56602.210.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Плаково, община Велико Търново.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2021 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Друг вид земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор №56602.210.2 /пет шест шест нула две точка две едно нула точка две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Плаково, с площ 857 кв.м. /осемстотин петдесет и седем квадратни метра/, трета категория, местност „Харманчето“, землище с. Плаково, община Велико Търново, актуван с АЧОС №7223/29.06.2021 г.

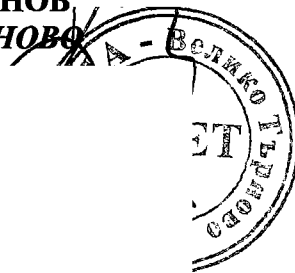
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- Друг вид земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор №56602.210.2 /пет шест шест нула две точка две едно нула точка две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Плаково, с площ 857 кв.м. /осемстотин петдесет и седем квадратни метра/, трета категория, местност „Харманчето“, землище с. Плаково, община Велико Търново, актуван с АЧОС №7223/29.06.2021 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 2 931 лв. /две хиляди деветстотин тридесет и един лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56602.210.2 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Плаково, с площ 857 кв.м., трета категория, местност „ ХАРМАНЧЕТО” НТП: Друг вид земеделска земя в землището на село Плаково, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7223 от 29.06.2021г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-673-89# 1 /21.07.2021г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица" №1

Обект на оценката: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 56602.210.2 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Плаково, с площ 857 кв. м., трета категория, местност „ ХАРМАНЧЕТО”, НТП: Друг вид земеделска земя в землището на село Плаково, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7223 от 29.06.2021г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 2931 лв. /две хиляди деветстотин тридесет и един лв./

Дата на оценката: 30.07.2021г.

Лицензиран оценител:

Христо Днев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №1 / от
за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



7dd3

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N:

Изх. № 5401003354 / 25.06.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5042 с.ПЛАКОВО, описание на земята: местност "ХАРМАНЧЕТО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	56602.210.2	Категория III	857.00	144.90

данъчната оценка на гореописания имот е: 144.90 лв. словом:
СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003354/25.06.2021 г., за да послужи пре.....

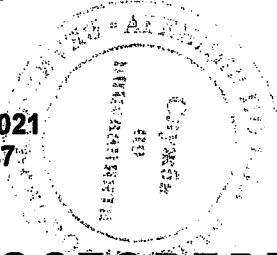
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 25.06.2021 г.

Подпис
Издадено от: Йордан Луков
главен експерт - орган по приходите
№ 35
ОБЩИНА АДМИНИСТРАЦИЯ

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 4292 / 2021
Издадено на дата: 02.08.2021 12:38:47
Код за проверка: 4G6W7BV6VJGK



ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска**, 857 кв. м. с идентификатор **56602.210.2** и **Помощна партида № 178218** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с. **Плаково** Местност **ХАРМАНЧЕТО** Планоснимачен № **210002**

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

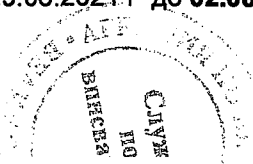
Книга **ПРЕХВЪРЛЯНИЯ** вх.рег. № 4892 / 6.7.2021 г. г. Том 13 66 / 2021 г. вид дело
Канцеларско дело 2373 / 06.07.2021 г. Дв.вх.рег. № 4881 / 6.7.2021 г. г.

Имотна партида No: 178218
Кадастрален No: 56602.210.2
Описание на имота: **Поземлен имот пл. № 210002** площ по док. 857 кв. м.
обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с. **Плаково** местност
ХАРМАНЧЕТО

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

НЕ Се ОКАЗАХА за периода от 29.06.2021 г до **02.08.2021** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Цветанка Карагеурова



Съдия по вписванията: Даниел Дочев

✓



481

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вписване по ЗС/ПВ
 Кв. №
 Служба по вписванията
 Имитна изречение 0024

УТВЪРЖДАВА

ДИРЕКТОР НА ОБЩИНСКИЯ
 АДМИНИСТРАЦИЯ
 г-р инж. ДАНИЕЛ ДАНОВ
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
 Кв. №
 Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 7223
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37

Досие 7223

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.06.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС, във връзка с чл. 27 от ПЗСПЗЗ и Решение №2-А/17.12.1998г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, издадено от ОС "Земеделие" гр. Велико Търново; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 56602.210.2 /пет шест шест нула две точка две едно нула точка две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Плаково, с площ 857 кв.м. /осемстотин петдесет и седем квадратни метра/, Трета категория, местност "Харманчето" в землището на с. Плаково.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Плаково, местност "Харманчето" ПИ с идентификатор 56602.210.2 Номер по предходен план: 210002 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 56602.888.9901, 56602.210.512
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	144,90 лв. /сто четиридесет и четири лева и деветдесет стотинки/

УДОСТОВЕРЕНИЕ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Келязкова - главен експерт в отдел "УС"	(Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-658583-18.06.2021 г. и Удостоверение №25-177756-18.06.2021. за характеристики на имота, издадени от СГКК - Велико Търново, Удостоверение №5401003354/25.06.2021г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Заповед № РД-18-605/1301.11.2017 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Плаково.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-658583-18.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 56602.210.2

С. Плаково, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-605/01.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
27.06.2019 г.

Адрес на поземления имот: местност ХАРМАНЧЕТО

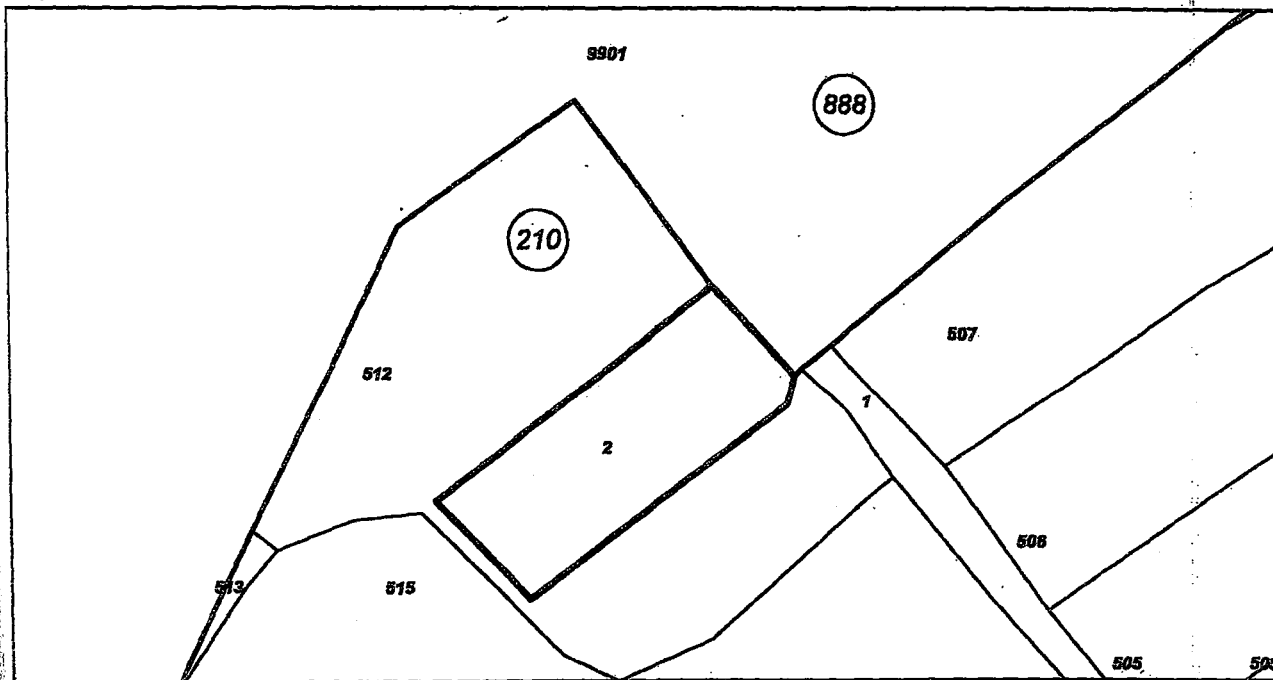
Площ: 857 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Прекишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 210002

Съседи: 56602.888.9901, 56602.210.512

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО - &4

площ 857 кв. м от правото на собственост

Решение на РИК по чл. 17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне № 2-А от 17.12.1998г., издаден от РИК ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скица № 15-658583-18.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-332196-17.06.2021 г.



Иван Анастасов /

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© пл. „Майка България“ №2, 5300 Велико Търново
☎ 062/627997, факс: 062/627997
✉ mayint@vt.bla-bg.com

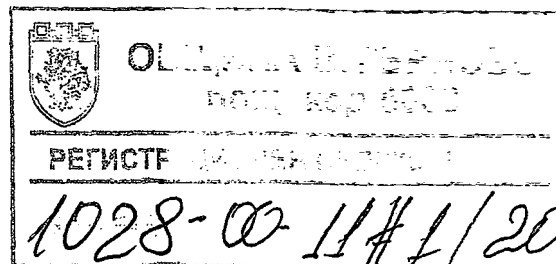


VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Mama Bulgaria Str. 5300 Veliko Turnovo, Bulgaria
☎ +359 62 627 997, fax: +359 62 627 997
✉ mayint@vt.bla-bg.com

КМЕТСТВО С. ПЛАКОВО

Изх. № 51/хъху7.2021 г.
с. Плаково



ДО Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Продажба на имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с писмо изх.№ 1028-00-1109.07.2021 г. на Община Велико Търново за продажба на имот № 56606.210.2 по КК и КР на землището на с.Плаково, представляващ поземлен имот, давам съгласието си, същият да бъде продаден.

С уважение,

Петя Кънчева
Кметски наместник на с.Плаково



К. Кънчева



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



До

Кмета на Община

Велико Търново

9455-50-1/003 21

[Handwritten signature]

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Георги

гиев

[Handwritten mark]

Г-н Кмет,

Желая да закупя по ред и начин определен от Вас, имот №56602.210.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Плаково, местност „Харманчето“.

[Handwritten signature]
М. Георгиев
К. Киринска
29 Котленица
из пренесен

С уважение: