

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11898.502.30 по КККР на с.Войнежа, заедно с построена в него сграда с идентификатор 11898.502.30.1“ - собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С Решение № 432 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 17 от 17.12.2020 г, е приет Годишният план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2021 година и е утвърден Списък на обектите, включени в този годишен план – представляващ Приложение № 1 към това решение. Под № 28, в този Списък е включен застроен УПИ I – „за амбулатория, съвет и поща“ по плана на с. Войнежа, заедно с построени в него сгради – собственост на Община Велико Търново.

В процеса на събиране на документи за подготовка на посочения общински имот за откриване на процедура за приватизация в изпълнение на така приетия Годишен план се установи, че имотът попада в строителните граници на с. Войнежа, но за това населено място няма приети регулационен план и кадастрална карта. В Удостоверение рег. № 70/15.02.2021 г. на Кмета на гр. Килифарево е удостоверено, че с Решение № 145 по Протокол № 14 от 24.11.1982 г. на ОНС Велико Търново, за урбанизираната територия на село Войнежа е одобрен околоръстен полигон.

С оглед осъществяване продажбата на имота е извършено кадастрално заснемане и след влизане в сила на Заповед № 18-6853/23.06.2021 г. на Началника на СГКК – Велико Търново имотът е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри за територията на с.Войнежа.

Поземленият имот с идентификатор 11898.502.30 по КККР на с.Войнежа, е с площ 268 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект, комплекс. В имотът е построена двуетажна масивна сграда с идентификатор 11898.502.30.1, с предназначение: за друг вид обществена сграда, със застроена площ 65 кв.м, състояща се от: *първи етаж* – две стаи и коридор, *втори етаж* – три стаи и коридор. За имотът е съставен акт за частна общинска собственост № 7254/ 12.08.2021 година и са издадени от СГКК – Велико Търново скица за поземлен имот с идентификатор 11898.502.30, с изх. № 15-868783-06.08.2021 г. и скица на сграда с идентификатор 11898.502.30.1, с изх.№ 15-868920-06.08.2021 г.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11898.502.30 по КККР на с.Войнежа, заедно с построена в него сграда с идентификатор 11898.502.30.1“ - собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за

кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3. Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” да бъдат включени обекти на територията на село Войнежа на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Тръчков)

18.08.2021

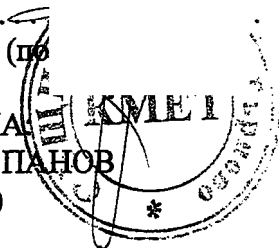


26.р. 6180
 Служба за вписванията гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 6189 17.08.2021 г.
 Акт № 158 том XVI дело № 295/2021 г.
 Партвена книга: том _____
 _____ на партида _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

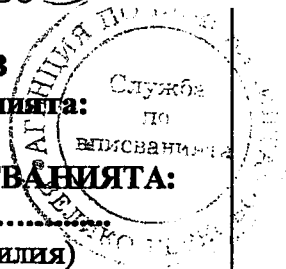
КМЕТ НА ОБЩИНА
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)



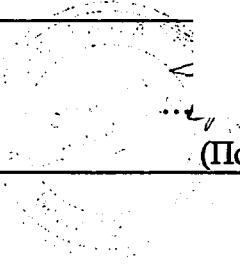
АКТ № 7254

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37

Досие 7254

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.08.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1, чл.59, ал.2 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на с. Войнежа, представляващ: поземлен имот с идентификатор №11898.502.30 /едно едно осем девет осем точка пет нула две точка три нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войнежа, с площ 268 кв.м. /двеста шестдесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, заедно с построената в този имот сграда с идентификатор №11898.502.30.1 /едно едно осем девет осем точка пет нула две точка три нула точка едно/, на 2 /два/ етажа, масивна конструкция, построена 1935г., с предназначение: Друг вид обществена сграда, със застроена площ 65 кв.м. /шестдесет и пет квадратни метра, състояща се от следните помещения: Първи етаж: коридор и 2 /две/ стаи Втори етаж: коридор и 3 /три/ стаи
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Войнежа, ПИ с идентификатор 11898.502.30 по КК КР на с. Войнежа Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 11898.502.31, 11898.502.19, улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2990,30 лв. /две хиляди деветстотин и деветдесет лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 680/09.03.2000г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС"  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица на поземлен имот №15-868783-06.08.2021г. и Скица на сграда №15-868920-06.08.2021г. на СГКК - В. Търново; Удостоверение №5401004557/12.08.2021г. за данъчна оценка на имота, Констативен протокол от 04.08.2021г. и Кадастрално заснемане от 05.2021г. на "КАД КОНСУЛТ" ЕООД. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед 18-6853/23.06.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войнежа.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-868783-06.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **11898.502.30**

С. Войнежа, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 18-6853/23.06.2021 г.
на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

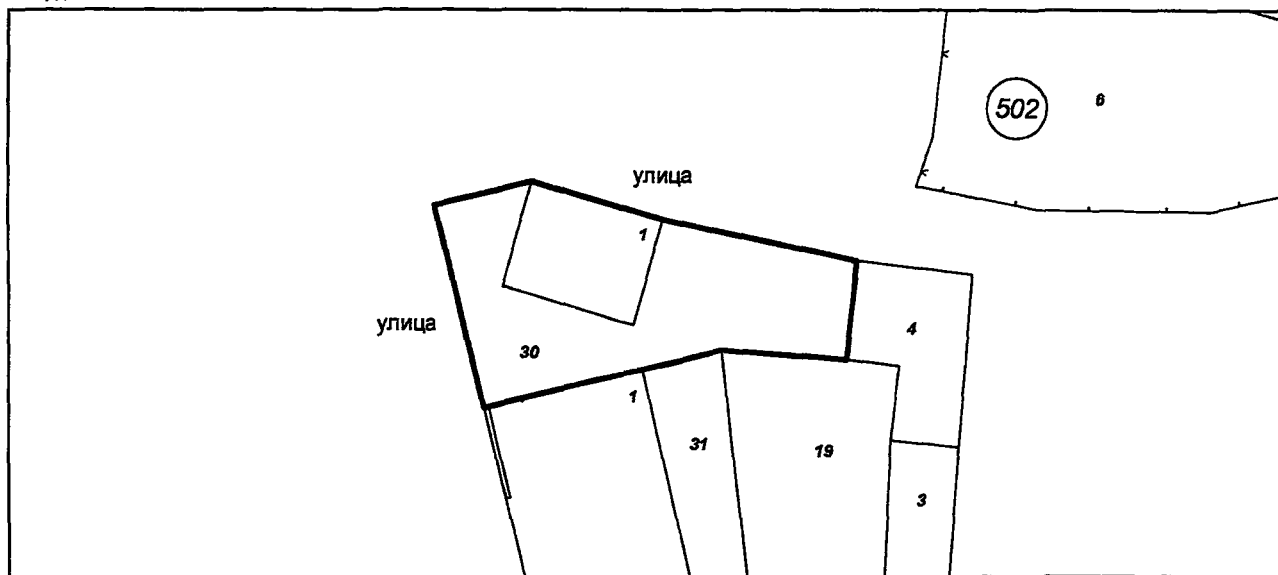
Адрес на поземления имот:

Площ: **268 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:500

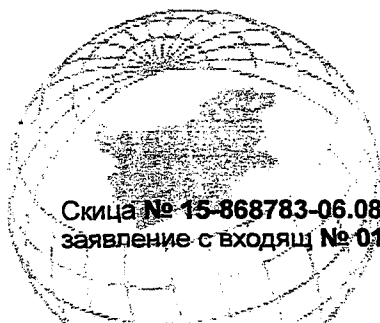
Съседни: 11898.502.31, 11898.502.19, улица

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, Община Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 680 рег. 4 от 09.03.2020г., издаден от Кмет на Община Велико Търново



Скица № 15-868783-06.08.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-435543-05.08.2021 г.



Инж. Иван Анастасов /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-868920-06.08.2021 г.

с идентификатор 11898.502.30.1

С. Войнежа, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 18-6853/23.06.2021 г.

на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: ...

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **11898.502.30**

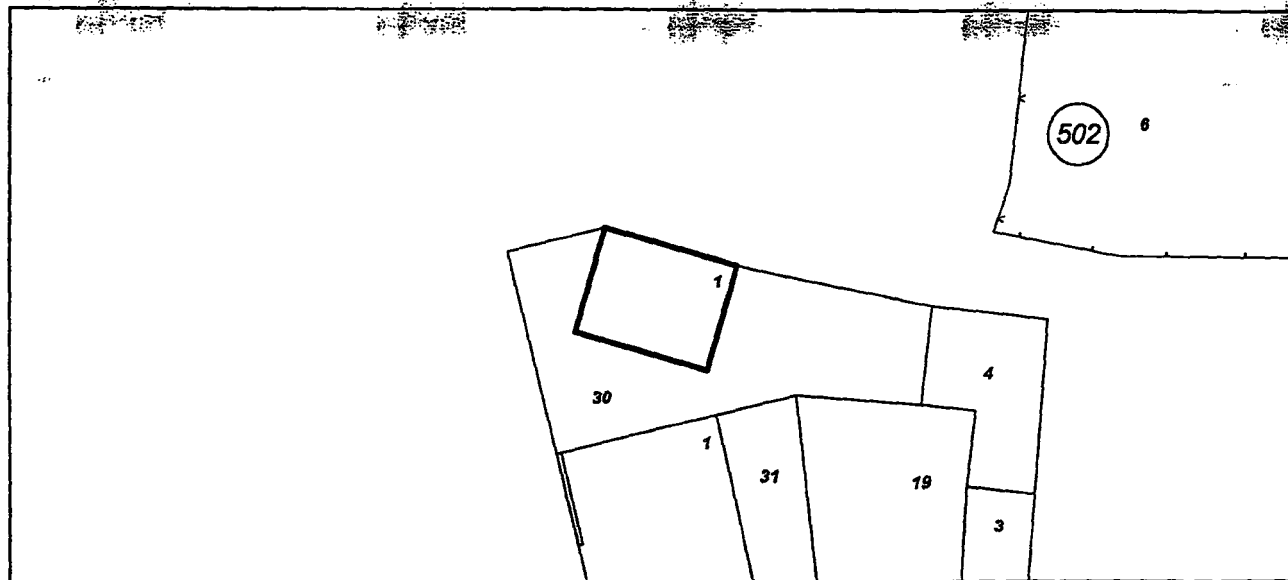
Застроена площ: **65 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Друг вид обществена сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, Община Велико Търново**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 680 рег. 4 от 09.03.2020г., издаден от Кмет на Община Велико Търново

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СГКК ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ВЯРНО С ОРИГИН
Иван Анастасов



Скица № 15-868920-06.08.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-435457-05.08.2021 г.

Иван Анастасов /