

Препис-извлечение от Протокол № 29  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 29.07.2021 година

ОТНОСНО: Замяна на части от недвижими имоти

### РЕШЕНИЕ № 656

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижими имоти:

- поземлен имот с идентификатор №10447.515.228 по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, за който имот е отреден УПИ I-5467 от строителен квартал №626А по плана на града /бивш ПИ №5467/;

- поземлен имот с идентификатор №10447.515.719 по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, за който имот е отреден УПИ II-5468 от строителен квартал №626А по плана на града /бивш ПИ №5468/;

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие общинско място с площ от 42 кв.м., собственост на Община Велико Търново съгласно разпоредбите на ЗОС, което съгласно действащия ПУП-ПР представлява част от проектирана, но неприложена улична регулация, като в резултат на влязъл в сила ПУП-ПР тази част се отнема и попада в имот, собственост на Виолетка .....Желева, ЕГН ..... с адрес .....; и общинско място с площ от 64 кв.м., собственост на Община Велико Търново съгласно разпоредбите на ЗОС, което съгласно действащия ПУП-ПР представлява част от проектирана, но неприложена улична регулация, като в резултат на влязъл в сила ПУП-ПР тази част се отнема и попада в имот, собственост на Кинка ..... Михайлова с ЕГН ..... от ....., да бъдат обявени за частна общинска собственост.

3. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.40 ал.2 т.3 във връзка с чл.21 ал.4 от ЗОС и чл.63 ал.2 т.4 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде извършена замяна между Община Велико Търново и Виолетка .....Желева, ЕГН ....., с адрес ....., на недвижими имоти, както следва:

Част от поземлен имот с идентификатор №10447.515.228 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две две осем/ по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, /а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ I-5467 от строителен квартал 626А/, с площ от 132 /сто тридесет и два/ кв.м. Имотът е собственост на Виолетка ..... Желева с ЕГН .....и постоянен адрес ..... Съгласно предвижданията на ПУП-ПР, тази част от имота се отнема, попада в обхвата на улична регулация и придобива характер на публична общинска собственост. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на частта от имота е в размер на 15 550 лв. /петнадесет хиляди петстотин и петдесет лева/ без начислен ДДС;

Срещу

Общинско място с площ от 42 кв.м. /част от улица с второстепенно значение/, което съгласно предвижданията на ПУП-ПР, се отнема и попада в УПИ I-5467 от стр. кв.626А по ПУП на гр. Велико Търново, собственост Виолетка ..... Желева с ЕГН ..... и постоянен адрес ..... Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 4 950 лв. /четири хиляди деветстотин и петдесет лева/ без начислен ДДС.

4. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.40 ал.2 т.3 във връзка с чл.21 ал.4 от ЗОС и чл.63 ал.2 т.4 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде извършена замяна между Община Велико Търново и Кинка ..... Михайлова с ЕГН ..... от ....., на недвижими имоти, както следва:

Част от поземлен имот с идентификатор №10447.515.719 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка седем едно девет/ по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, /а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ II-5468 от строителен квартал 626А/, с площ от 125 /сто двадесет и пет/ кв.м. Имотът е собственост на Кинка ..... Михайлова с ЕГН ..... от ..... Съгласно предвижданията на ПУП-ПР, тази част от имота се отнема, попада в обхвата на улична регулация и придобива характер на публична общинска собственост. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на частта от имота е в размер на 14 700 лв. /четирнадесет хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС;

Срещу

Общинско място с площ от 64 /шестдесет и четири/ кв.м. /част от улица с второстепенно значение/, което съгласно предвижданията на ПУП-ПР, се отнема и попада в УПИ II-5468 от стр. кв.626А по ПУП на гр. Велико Търново, собственост Кинка ..... Михайлова с ЕГН ..... от ..... Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 7 600 лв. /седем хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС.

5. Уравняването на стойността на имотите по т.3 и т.4 от настоящото решение, предмет на прехвърлителната сделка, ще бъде извършено след начисляване на дължимия ДДС, като доплащането е за сметка на Община Велико Търново.

6. Всички необходимо присъщи разходи по сделката са за сметка на Община Велико Търново.

7. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВЯРНО:  
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ