

Препис-извлечение от Протокол № 29  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 29.07.2021 година

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

### РЕШЕНИЕ № 654

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.515.275.6.13 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две седем пет точка шест точка едно три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, апартамент №13 /тринадесет/, на пети етаж от жилищна сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Драган Цончев“ №12, вх.Б, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор №10447.515.275.6, панелна конструкция, на пет етажа, построена 1991 г.; с предназначение на самостоятелния обект: Апартамент, със застроена площ от 78,27 кв.м. /седемдесет и осем цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра/ съгласно ценообразуване на ЕПЖС-9 от 1991 г. и застроена площ при 100% включени тераси в размер на 81,08 кв.м. /осемдесет и едно цяло и осем стотни квадратни метра/; състоящ се от: две спални, дневна, кухня, баня, тоалетна, коридор и две тераси, заедно с избено помещение №13 с полезна светла площ от 4,24 кв.м., заедно с 2,57% идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор №10447.515.275 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПРЗ на града представляващ УПИ I от кв.532; актуван с АЧОС №7245/12.07.2021 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.515.275.6.13 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две седем пет точка шест точка едно три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, апартамент №13 /тринадесет/, на пети етаж от жилищна сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Драган Цончев“ №12, вх.Б, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор №10447.515.275.6, панелна конструкция, на пет етажа, построена 1991 г.; с предназначение на самостоятелния обект: Апартамент, със застроена площ от 78,27 кв.м. /седемдесет и осем цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра/ съгласно ценообразуване на ЕПЖС-9 от 1991 г. и застроена площ при 100% включени тераси в размер на 81,08 кв.м. /осемдесет и едно цяло и осем стотни квадратни метра/; състоящ се от: две спални, дневна, кухня, баня, тоалетна, коридор и две тераси, заедно с избено помещение №13 с полезна светла площ от 4,24 кв.м., заедно с 2,57% идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху

общинска земя – поземлен имот с идентификатор №10447.515.275 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПРЗ на града представляващ УПИ I от кв.532; актуван с АЧОС №7245/12.07.2021 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 73 300 лв. /седемдесет и три хиляди и триста лева/. Определя стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВЯРНО:  
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ