

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕГИСТРАЦИЯ НА ДОКУМЕНТИ  
РЕГИСТРАЦИОННА ДАТА

ДО

Вх. № 1434/16.07.21

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
РЕГИСТРАЦИОННА ДАТА  
09-00-545/160721

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Л:ПК в ОС

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.07.21

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По силата на сключен наемен договор от 29.08.2011 год. е предоставена под наем част от имот публична общинска собственост, намираща се в сградата на Община Велико Търново, представляваща фойе към Голямата зала с обща площ 129,00 кв.м. Срокът на договора изтича на 31.08.2021 год.

С писмо изх.№ 5300-2220-1/18.05.2021 г. досегашният наемател е уведомен за изтичането на срока на наемния договор и за предстоящите административни процедури.

За наемния период на а общинския имот наемателят е полагал грижа на добър стопанин и е извършил видими подобрения в него. Монтирана е нагнетателна въздушна инсталация и смукателна инсталация, маслоуловителна решетка за по-добра вентилация на помещенията. Направен е водопровод и канализация в санитарните помещения, свързани със съществуващата ВиК инсталация. Монтиран е окачен таван, изработени са дървени прегради, извършено е остъкляване. Монтирани са дървен подиум, алуминиеви витрини, тента и др. Така извършените дейности представляват трайно прикрепени подобрения към общинския имот и повишават неговата стойност. Те са важни за функционирането на обекта и следва да бъдат запазени и от следващия наемател. Предвид тези факти, е представена количествено-стойностна сметка за стойността на извършените подобрения, изготвена от лицензиран оценител.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл.115 ал.3 и чл.116 ал.1 т.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, сградата на Общината, представляващ фойе към Голяма зала с обща площ 129,00 кв.м, за срок от 10 /десет/ години при начална конкурсна наемна цена в размер на 2 230,00 лв. /две хиляди двеста и тридесет лева/ с начислен ДДС на месец.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем при следните условия:

1. Предложена офертна цена, не по - ниска от началната конкурсна наемна цена.
2. Кандидатите са длъжни да представят офертно предложение за управление и развитие на общинския имот, с разпределение на инвестициите по години.
3. За участие в конкурса се внася депозит в размер на 5 /пет/ кратната минимална конкурсна цена. При непълнота на представените документи на участник, депозитът не се възстановява.
4. Кандидатите са длъжни да представят схема на разположението на маси, столове и друга мебелировка в обекта, което разпределение да осигурява безпрепятствен достъп до Голяма зала при провеждане на мероприятия в нея.
5. Наемателят е длъжен да съобразява работното си време с функционирането на общинска администрация, дейността на Великотърновски общински съвет и други прояви на Община Велико Търново, свързани с ползването на Голяма зала, за което подписва декларация, неразделна част от конкурсната документация.
6. Спечелилият участник следва да заплати на последния наемател направените от него подобрения в размер на 65 908,84 лв. съгласно количествено-стойностна сметка, изготвена от оценител на имоти.
7. При отказ от подписване на договор за наем, депозитът на участника не се възстановява.

III. Великотърновски общински съвет дава съгласие до определяне на спечелил участник в конкурсната процедура, обектът да продължи да функционира при досегашните условия.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

**КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА**

за направени подобрения от "Планик" ООД на обект:  
"Снек-бар" пред заседателна зала в сградата на Общинска администрация -  
Община Велико Търново

№	Наименование	Ед. мярка	Количество	Ед. цена,	Стойност
1	Изработка и монтаж на метална конструкция за изграждане на фозаае	кг	1400.00	4.20	5880.00
2	Направа на преграда от дървена конструкция към гардеробно с огледала към търговска зала	м2	9.60	66.00	633.60
3	Направа на окачен таван тип "Армстронг" с топлоизолация в предверие	м2	47.40	25.40	1203.96
4	Направа на окачен таван от гипсокартон над вход, над сепарета и декоративно в средата на залата	м2	21.50	22.60	485.90
5	Направа и монтаж на дървен подиум външно до обекта	м2	15.00	24.70	370.50
6	Изработка и монтаж на алуминиеви витрини и остъкляване с единично стъкло	м2	69.00	144.00	9936.00
7	Изработка и монтаж на алуминиева врата между кухня и миялно, вкл. остъкляване	м2	4.20	145.00	609.00
8	Изработка и монтаж на дървена преграда с врата към кухня, вкл. остъкляване	м2	6.30	106.55	671.27
9	Изработка и монтаж на врата между коридор и Общината, вкл. остъкляване и лека метална решетка	м2	4.40	165.00	726.00
10	Доставка и монтаж на врати на зид 12см	бр.	7.00	280.00	1960.00
11	Доставка и монтаж ал. прозорец 80/85	бр.	3.00	155.00	465.00
12	Доставка и монтаж на бетонови бордюри външно на подпорни стени	м	11.00	10.60	116.60
13	Направа на нагнетателна въздушна инсталация - турбна с мотор 600м3; калорифер 9кW с 4 броя решетки с клапи с филтър и въздуховоди ф250 с дължина 6м метални и 10м гъвкава връзка ф250м	бр.	1.00	6100.00	5800.00
14	Направа на смукателна инсталация - турбина с мотор 900м3; 3 броя алуминиеви решетки в окачен таван и 30м въздуховоди ф250	бр.	1.00	3400.00	3200.00
15	Направа на инсталация в кухня - турбина с ел.мотор 600м3/ч; 15м въздуховоди ф250м до покрива на Общината	м2	1.00	2150.00	1900.00
16	Доставка и монтаж на ширм с дължина 2м - инокс, с маслоуловителна решетка	бр.	1.00	2500.00	2500.00
17	Събаряне тухлена зидария- кухня	м3	1.25	115.00	143.75
18	Направа тухлена зидария на зид 12см	м2	15.00	38.70	580.50
19	Двукратно боядисване по стени и тавани с латекс	м2	80.00	7.60	608.00
20	Направа водопровод и канализация в санитарни помещения, кухня, бар-плот и подвързване към съществуваща В и К инсталация	бр.точки	30.00	85.00	2550.00

Направа фаянсва облицовка в санитарни помещения	м2	92.00	38.40	3532.80
Направа настилка гранитогрес в санитарни помещения	м2	37.00	42.80	1583.60
Направа первази гранитогрес в санитарни помещения	м	56.00	10.40	582.40
Доставка и монтаж моноблок	бр.	4.00	250.00	1000.00
Доставка и монтаж писоар	бр.	2.00	130.00	260.00
Доставка и монтаж тоалетна мивка	бр.	3.00	145.00	435.00
Доставка и монтаж смесител мивка	бр.	3.00	120.00	360.00
Доставка и полагане мостов проводник	м	120.00	2.88	345.60
Демонтаж съществуващо и монтаж на ново ел. табло модулна конструкция 12 модула	бр.	1.00	250.00	250.00
Доставка и монтаж плафон 20 ЕСЛ	бр.	2.00	66.00	132.00
Доставка и монтаж ЛОТ 2x58 с капак IP54 ЕПРА	бр.	4.00	78.00	312.00
Доставка и монтаж бойлерно табло с ключ и лампа с	бр.	1.00	25.00	25.00
Доставка и монтаж детектор за присъствие СДР	бр.	4.00	35.00	140.00
Доставка и монтаж ЛОТ 2x18 ЕПРА	бр.	4.00	72.00	288.00
				<b>ВСИЧКО:</b>
				<b>49586.48</b>
				10% печалба на строителя:
				4958.65
				<b>ОБЩА СТОЙНОСТ:</b>
				54545.12
				Намаляване поради амортизации - 25 % :
				40908.84
Изработка и монтаж тента /метална конструкция непромокаем полиестерен текстил/ за покриване дворно пространство	бр.	1.00	25000.00	25000.00
				<b>ОБЩА СТОЙНОСТ НА ПОДОБРЕНИЯТА:</b>
				<b>65908.84</b>

ИЗГОТВИЛ:

/ Ина Минчева-Кържилова /



Съставен

До Жетата на Община  
гр. Велико Търново

5300-1558-3  
15.06.21

1 Заг. Вление 5300-1558-3 | 15.06.21.

от "Пламя" ООД гр. Велико Търново  
с държавния Пламен Гаврев

Господине Господине Жанов,

представяйки Ви от мен поздрава и  
благодарности за голямата му обществена  
активност - "Лодки бър" в сградата на общината  
действащата наемна работна група на 01.09.2021г.  
за възможното заздравяване на здравето си за  
успешни наемни отношения с  
Община Велико Търново за нов 10 годишен  
период.

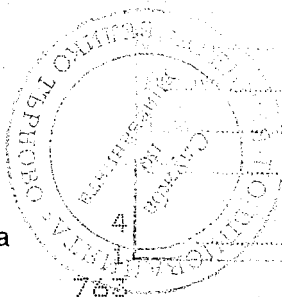
Новият да бъде изпълнен и проведен  
съгласно действащите законодателствени процедури

гр. Велико Търново

С уважение:  
15.06.21

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО**

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



ОДОБРЯВАМ: \_\_\_\_\_

Д-Р РУМЕ

Регистър  
 Картомека  
 Досие (РЗ)



**АКТ No. 763**  
**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.08.2000
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 6 И ЧЛ. 3, АЛ. 2, Т. 1 ОТ ЗОС И ЗАП. № 717/12.06.2000 НА ОБЛ. У-ТЕЛ В. Т-ВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА – ОБЩИНА В. ТЪРНОВО СЪС ЗП 1430 КВ.М.; 5 ЕТ.; МАСИВ. К-ЦИЯ; 1978Г.; СЪСТОЯЩА СЕ ОТ:</p> <p>–СУТЕРЕН: СЪЛБИЩЕ, РЕСТОРАНТ: ФОАИЕ, ГАРДЕРОБНА, 2БР. ТОАЛЕТНИ, ЗАЛА, КУХНЯ, КОРИДОР, 2БР. БАНКЕТНИ ЗАЛИ, 2БР. ТОАЛЕТНИ И ПОМЕЩЕНИЕ; ГАРАЖ, АГРЕГАТНО, СКЛАД, 2БР. ПЪТНИЧЕСКИ АСАНСЬОРА, ТОВАРЕН АСАНСЬОР ЗА РЕСТОРАНТА.</p> <p>–ПАРТЕР: С ВХОД ОТ ИЗТОК: ФОАИЕ, ГАРДЕРОБНА, КОНГРЕСНА ЗАЛА С ДВА ВХОДА, КОРИДОР, 2БР. ТОАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ И 2БР. СЪЛБИЩА.</p> <p>–I-ВИ ЕТ.: ВХОД, СЪЛБИЩЕ, 2БР. ФОАИЕТА, КОТЕЛНО НА ДВЕ ЕТА, УКРИТИЕ, КОРИДОР, 2БР. ТОАЛЕТНИ С 2БР. УМИВАЛНИ И СКЛАД. ВИЖ ГР. ЗАБ.!</p>
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. No. и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДС № 3770/12.06.2000Г. ЗАПОВЕД № 717 ОТ 12.06.2000Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГРАД В. ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	<p>ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "ПЛ. МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2</p> <p>Квартал 71 Парцел I</p> <p>Идентификатор 10447.507.63</p>
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<p>ИЗТОК-СЪЛБИЩЕ – УЛ. "БЕЛЧЕВ"</p> <p>ЗАПАД-ПАРЦЕЛ II- ЧАСТЕН ИМОТ</p> <p>СЕВЕР-УЛИЦА "ПАНАЙОТ АНГЕЛОВ"</p> <p>ЮГ-ПЛОЩАД "МАЙКА БЪЛГАРИЯ"</p>

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА

НИКОЛОВА – СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА



13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КЪМ ГРАФА № 3

I-ВИ ЕТ.: ЦЕНТРАЛЕН ВХОД: ФОАИЕ, РИТУАЛНА ЗАЛА – 2БР. ПОМЕЩЕНИЯ, СТАЯ НА ДЕЖУРНИЯ, 4БР. ПОМЕЩЕНИЯ И СКЛАД, 2БР. АСАНСЬОРИ.

-II-РИ ЕТ.: СТЬЛБИЩЕ, ФОАИЕ, ДЕЛОВОДСТВО, БЮФЕТ, КОРИДОР, 5БР. КАНЦЕЛАРИИ, БАНЯ С 2БР. ТОАЛЕТНИ, ТОАЛЕТНА, СТЬЛБИЩЕ ЗА ГАРАЖА, ТЕРАСА/КОЛОНАДА/, ВХОД ОТ ИЗТОК: ФОАИЕ, 3БР. КАНЦЕЛАРИИ И КОРИДОР.

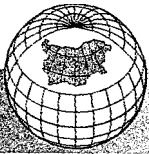
-III-ТИ ЕТ.: СТЬЛБИЩЕ, КОРИДОР, ЗАСЕДАТЕЛНА ЗАЛА, 6БР. КАБИНЕТИ, 2БР. ТОАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ, КОРИДОР, СКЛАД ОТ 3БР. ПОМЕЩЕНИЯ /НА ДОМАКИНА/.

-IV-ТИ ЕТ.: 2БР. СТЬЛБ. КЛЕТКИ, 2БР. ФОАИЕТА, 2БР. ТОАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ, КОРИДОР, 22БР. КАНЦЕЛАРИИ И ТЕРАСА.

-V-ТИ ЕТ.: 2БР. ФОАИЕТА, КОРИДОР, 20БР. КАНЦЕЛАРИИ, 2БР. ТОАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ, АРХИВ И СТЬЛБИЩЕ ЗА VI-ТИ ЕТ.

-VI-ТИ ЕТ.: ФОАИЕ И ПОМЕЩЕНИЕ ЗА АРХИВ.

ЗАБЕЛЕЖКА: НА ОСНОВАНИЕ ОДОБРЕН АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ ОТ 29.06.2000 ГОД. СЕ ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ФОАИЕ ПРЕД КОНГРЕСНАТА ЗАЛА В ПАРТЕРНИЯ ЕТАЖ НА АДМ. СГРАДА В КАФЕ-КЛУБ.



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

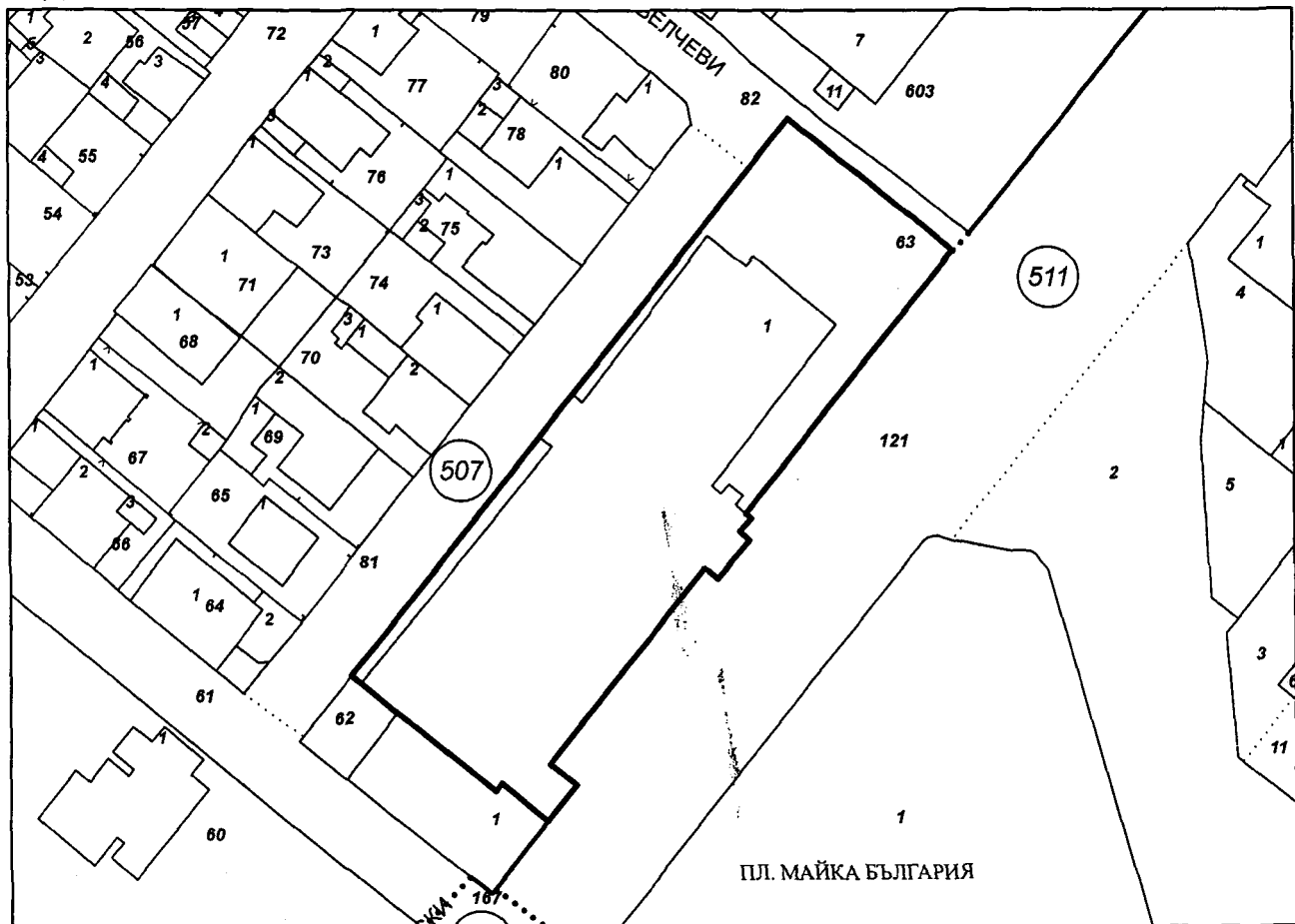
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-385745-24.10.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.507.63**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение със заповед: **КД-14-04-651/14.12.2011 г.**  
на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
Адрес на поземления имот: гр. **Велико Търново**, п.к. **5000**, пл. **Майка България № 2**  
Площ: **2616 кв.м**  
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**  
Начин на трайно ползване: **За административна сграда, комплекс**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Номер по предходен план: **7320**, квартал: **71**, парцел: **I**  
Съседни: **10447.507.62, 10447.511.121, 10447.507.82, 10447.507.81**

Скица № 15-385745-24.10.2014 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-260273-24.10.2014 г.

