

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

До: НК в ОС-бид
НК в ОЧК

16.07.21

ОТНОСНО: Предоставяне на безвъзмездно право на управление върху част от недвижим имот общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№67-590-1/15.7.2021 г. от Университет по хранителни технологии – Пловдив, със седалище гр. Пловдив, ул. „Марица“ №26, представяван от Проф. д-р инж. Пламен Моллов – Ректор, относно предоставяне на безвъзмездно управление на част от имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ №9 – СУ „Владимир Комаров“, за извършване на образователна дейност.

Университетът по хранителни технологии (УХТ) в Пловдив има богата шестдесет и пет годишна история и забележителни традиции. Той е един от най-важните центрове в България в областта на хранителната наука и технологиите, единствени по рода си на Балканския полуостров. В него се обучават кадри за хранителната и биотехнологичната промишленост. Има редовна акредитация от Националната агенция по оценяване и акредитация към МС съгласно Удостоверение за институционална акредитация №4/03.05.2001 г., подновена на 13 април 2006 г. с оценка „много добра“ и през 2011 г.

Днес университетът разполага с три факултета: Технологичен факултет, Технически факултет и Стопански факултет, както и Департамент по езиково обучение, физическо възпитание и спорт. Притежава богата техническа библиотека, спортен комплекс и собствени общежития с над 1000 легла.

Водени от желанието да доразвият и разширят дейността си с цел задоволяване недостига на кадри в хранително-вкусовата промишленост в Северен централен район, ръководството на Университет по хранителни технологии – Пловдив изразява своето желание за сключване на договор за предоставяне на безвъзмездно право на управление върху част от недвижим имот публична общинска собственост за срок от пет години.

Хранително-вкусовата промишленост е с висок приоритет и значителен дял в икономиката на област и община Велико Търново. Само в община Велико Търново развиват дейност повече от 800 обекта – заведения за хранене и развлечения, които са част от цялостния туристически продукт, предлаган на гостите на нашия град. Създаването на образователен център към Университет по хранителни технологии – Пловдив, ще допринесе за развитието на леката промишленост в общината, ще работи за повишаване квалификацията на работещите в сектора с цел подобряване качеството на предлагания туристически продукт.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот публична общинска собственост, актуван с АПОС №348/16.02.1998 г., с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона” №9 - сграда на СУ „Владимир Комаров“ Велико Търново.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл. 12 ал.3 от ЗОС, предоставя безвъзмездно за управление за срок от 5 /пет/ години на Университет по хранителни технологии – Пловдив, със седалище гр. Пловдив, ул. „Марица” №26, представляван от Проф. д-р инж. Пламен Моллов – Ректор, върху част от недвижим имот публична общинска собственост, актуван с АПОС №348/16.02.1998 г., с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона” №9, представляващ част от сграда, построена в ПИ с идентификатор №10447.516.78 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка седем осем/ по КККР на гр. Велико Търново, а именно: част от сграда на СУ „Владимир Комаров“ Велико Търново, а именно: три броя класни стаи с номера №101, №102 и №103, намиращи се на първи етаж от Корпус А, всяка с площ от 51 кв.м. Описаната част от недвижим имот се предоставя за нуждите на Контактен център за образователни услуги на Университет по хранителни технологии – Пловдив, със седалище гр. Пловдив, ул. „Марица” №26, представляван от Проф. д-р инж. Пламен Моллов – Ректор, в град Велико Търново.

3. Всички консумативни разходи по ползване на предоставените части от сградата /електричество, вода, отопление, такса битови отпадъци и др./, са за сметка на Университет по хранителни технологии – Пловдив, със седалище гр. Пловдив, ул. „Марица” №26, представляван от Проф. д-р инж. Пламен Моллов – Ректор.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на действащото законодателство и да сключи с Университет по хранителни технологии – Пловдив, със седалище гр. Пловдив, ул. „Марица” №26, представляван от Проф. д-р инж. Пламен Моллов – Ректор, договор за безвъзмездно предоставяне на управление върху част от имот публична общинска собственост за срок от пет години, за разкриване на Контактен център за образователни услуги.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАЛЪР
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Молдов

УНИВЕРСИТЕТ ПО ХРАНИТЕЛНИ ТЕХНОЛОГИИ



България
ПВ
Сат. № 20

РЕКТОР: тел.: + 359 32 643 005
факс: + 359 32 644 102
E-mail: rector uft@uft-plovdiv.bg
<http://www.uft-plovdiv.bg/>

Д-р Пламен Молдов
Директор на Факултета

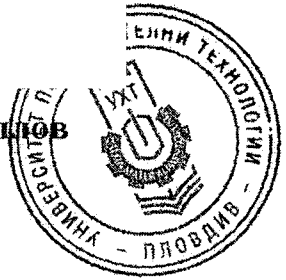
ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

За осъществяване на обсъдените проекти на нашата среща на 13 юли 2021 г. моля за съдействие от страна на община Велико Търново за безвъзмездно предоставяне на помещения за извършване на образователна дейност от Университет по хранителни технологии.

С уважение,
проф. д-р инж. Пламен Молдов
Ректор





Средно училище „Владимир Комаров“, град Велико Търново
ул. „Бяла Бона“ № 9, тел. 062/674-974
e-mail: v.komarov@abv.bg



67-41-12 / 15.07.2021 г.

ИЗХ. № 491 / 14.07.2021 г.

**ДО КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
г-н ДАНИЕЛ ПАНОВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомявам Ви, че подкрепям сключването на договор между СУ „Владимир Комаров“ – гр. Велико Търново и Университет по хранителни технологии гр. Пловдив, за безвъзмездно предоставяне на помещения за експлоатация. Стаите се намират на първия етаж в училището - стая 101, стая 102, стая 103, всяка от които с площ от 51 м². Договорът ще бъде сключен за срок от 5 години. Мотивите за подобно сътрудничество и обособяването на контактен център за образователни услуги са:

1. Университет по хранителни технологии (УХТ) в Пловдив е един от най-важните центрове в България в областта на хранителната наука и технологиите, единствени по рода си на Балканския полуостров.
2. Обучението и в двете учебни заведения е в едно и също професионално направление: Автоматика, информационна и управляваща техника.
3. Автоматика, информационна и управляваща техника (АИУТ) е специалност, която дава задълбочени знания и умения в областта на софтуерните и хардуерните технологии и тяхното приложение в областта на автоматизацията и роботизацията. Инженерът по автоматика решава задачи, свързани с най-съществените изисквания на индустриалното производство и неговите процеси, а именно: повишаване на производителността, подобряване на качеството на продукцията, постигане на ефективно и безопасно производство, оптимизация на управлението, водещи до висока прецизност и надеждност в експлоатационни условия. Инженерите по автоматика имат ключова роля за постоянното усъвършенстване на системите, удовлетворяване на производствените стандарти и подобряване на конкурентоспособността на предприятията и фирмите. Инженерите по автоматика получават знания и умения да проектират, създават, програмират и поддържат работата на автоматизирани системи. Те могат да заемат мениджърски позиции, да се занимават с научно-изследователска дейност, да внедряват иновации. Освен във

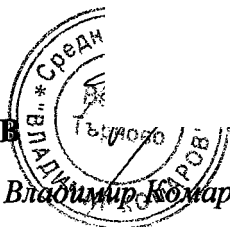
всички индустрии за потребителски стоки, като хранителна, фармацевтична, добивна, машиностроене и електроника, текстилна, автомобилна, телекомуникационна индустрия и т.н., завършилите специалността могат да се реализират успешно и в непроизводствени сфери (транспорт, логистика, медицина, опазване на околната среда, сградна автоматизация, строителство и др.) Специалисти по автоматика се търсят практически във всички сфери. Особено в областите - производство, приборостроене и машиностроене, лека и хранително-вкусова п системи, измерване и контрол, безжични приложения, системи за интеграция и др.

4. Взаимодействието между средно и висше образование е фактор за повишаване качеството на образованието. Обособяването на контактен център за образователни услуги ще подпомогне връзката между средното и висшето образование да стане по-тясна и по-задълбочена, а именно: кариерното ориентиране, трансфер на кредити, активно сътрудничество в изграждане на кадрите за средните училища - учителите, квалификация на педагогическите специалисти.
5. Една система се гради, когато има здрави връзки между отделните нива.

С уважение,

ЯНАКИ ЛАЗАРОВ

Директор на СУ „Владимир Кожаров“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВ

ОДОБРЯВАМ: _____
 (подпис и печат)

КМЕТ: ДРАГНИ ДРАГНЕВ
 (име и фамилия)

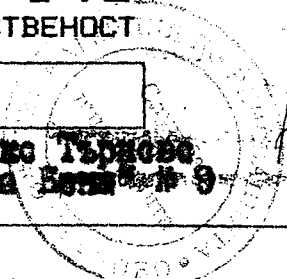
Регистър 2
 Картотека 1
 Досие (РЗ) 348

АКТ N: 348
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в **гр. Велико Търново**
ул. "Бяла Бона" № 9

130206
 0602/96



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16. 2. 98 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Обект от местно значение, предизначен за трайно задоволяване на общ. потребности - чл. 2 ал. 1 т. 6 и чл. 3 ал. 2 т. 2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УЧИЛИЩЕ - СОУ "ВЛАДИМИР КОМАРОВ" - застроена площ - 2850 кв. м. ет. 2/4 масив, конструкция 1978 год. Страната на училището се състои от 6 корпуса Корпус А - 823 кв. м. 4 етета - учебна част - буфет - пом. стрелбище за пневматично оръжие, складове - 4бр. и пом. за гл. ел. табла. - I-ви ет. с вх. от запад, фойе, коридор, класни стаи - 2бр. и кабинети - 3бр. - II-ри ет. - стълбище, кл. стаи - 6бр., склад и коридор - III-ти ет. - стълбище, коридор, кл. стаи - 7бр. - IV-ти ет. - стълбище, коридор класни стаи - 7бр. Корпус Б - учебна част; 4 ет. свързани с К-А
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	-
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	-
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	-
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО Квартал 4, Парцел I ул. "Бяла Бона" № 9 кв. "Юлаковци"
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК - ул. "Бяла Бона" ЗАПАД - ул. "Петър Пърмаков" СЕВЕР - ул. "Петър Пърмаков" ЮГ - ул. "Бяла Бона"

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА – СПЕЦИАЛИСТ "ОБС"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа 3: **Оутерен – складове**

I-ви ет.: лекарски и зъболекарски кабинети, кабинети-2бр., коридор, стая за прием, склад, УГС, коридор, фое

II-ри ет.: стълбище, коридор, дирекция, заседателна зала, кл. стая, работилница и склад, малък физ. салон, УГС, коридор и фое.

III-ти ет.: кабинет -1бр., компютърна зала, библиотека, хранително-материална стая-3бр., УГС, коридор, фое и стълбище.

IV-ти ет.: хранително-материална стая-2бр., УГС, коридор и фое.

Корпус "В" – административна част на 2 етажа свързан с К-А и К-Б

I-ви ет. – централен вход и фое

II-ри ет.: учителска стая, офис, стая-3бр., УГС и коридор

Корпус "Г" – физкультурен салон- на 2 етажа свързан с К-А; К-Б; К-В

I-ви ет. : спортна зала, склад, съблекалня, баня, УГС, стълбище

II-ри ет. : учителска, съблекалня-2бр., бани и УГС

Корпус "Д" – Котелна: пом. за котли -2бр., работилница, стая за сгняряне на пара

Продължение лист 2

Корпус "Г" : Стая на два етажа, със самостоятелен вход
Сутерен - дървостроителска работилница и складове
I-ия етаж: стая, кухня, мляно помещение, складове,
бани, умивални, тоалетни и коридор.

Сградите на училищата попадат в парцел I от кв.4 с площ -11600кв.м.

Съгласно писмо с вх.№ 67-167/25.08.2003г.,помещение /склад/ на I-вия етаж от Корпус Б е преустроено в "ученически кабинет".

АКТОСЪСТАВИТЕЛИ :

СИВАДИНИ НИКОЛОВА - СпециалистООС :

Съгласно Решение № 1006 по Протокол № 60 на Великотърновски общински съвет се представя на Директорите на училища с въведена система на делегирани бюджети, право на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.

2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съответните училища са за сметка на делегираните бюджети.

УТВЪРЖДАВАМ:

КОМЕТ НА ОБЩИНА
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:

/ С.Николова /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СГКК ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА УЛИЦА - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko_tarnovo@cadastre.bg, acad_vtar@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-5793-17.01.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.516.78

гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

То кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

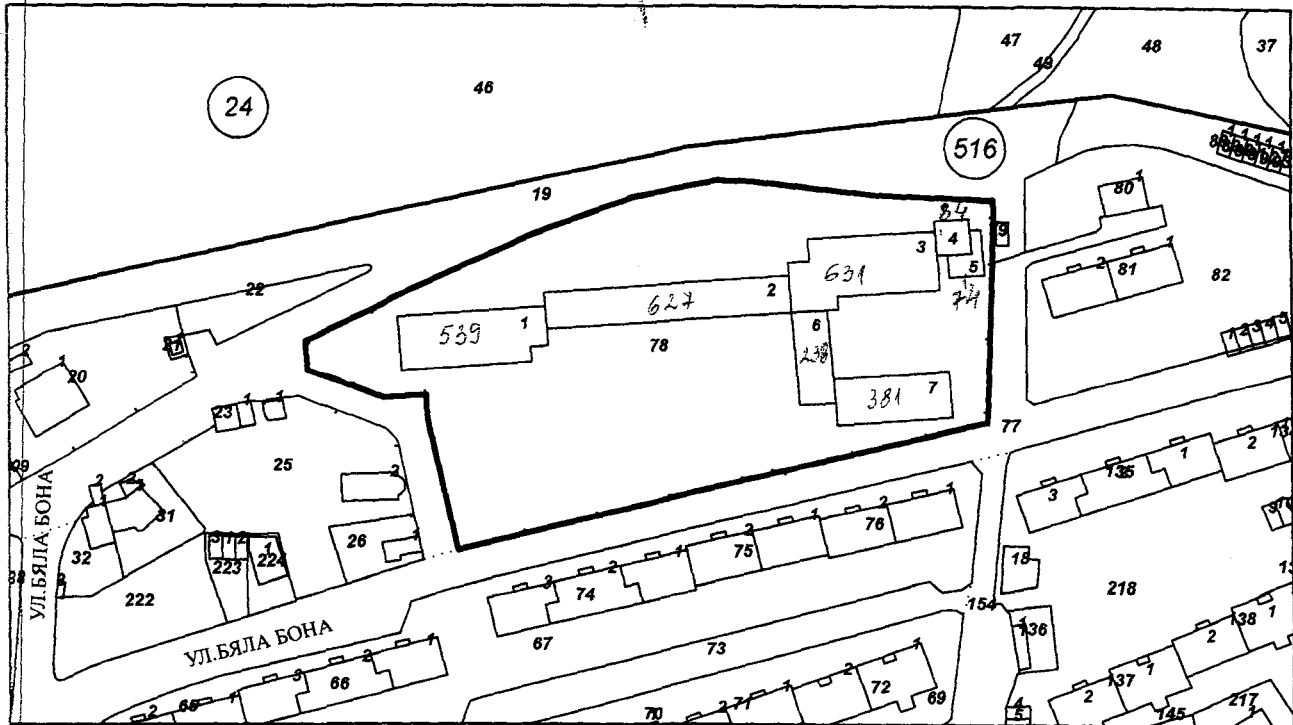
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. БЯЛА БОНА № 9

Площ: 11606 кв.м ; 31-2574 м²

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система 1970г.



М 1:2000

Номер по предходен план: няма

Съседни: 10447.516.77, 10447.516.19

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 108 том 22 дело 8731 от 22.12.1997г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Скицата да послужи за: АОС

Скица № 15-5793-17.01.2014 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-3290-15.01.2014 г.



/инж. Весела Тополева/