

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕГИСТРАЦИЯ НА ИМЕНА И ДАТА

Вх.до № 1430/16.07.21г.

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
1900, МОД. 1100  
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР

09-00-533/160721

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Замяна на части от недвижими имоти

до: ПК в ОС - вод  
ПК в УТД

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

16.07.21 -

На основание чл.21 от Закона за общинската собственост и влязъл в сила План за регулация, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО следва да проведе процедура по принудително отчуждаване на части от недвижими имоти частна собственост, находящи се в гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“.

Предлаганата процедура касае два недвижими имота частна собственост, представляващи УПИ I-5467 и УПИ II-5468, и двата отредени „за обществено обслужване и жилищно строителство“, попадащи в строителен квартал 626А по ПУП на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“, Зона В. Части от описаните имоти са предвидени за принудително отчуждаване с цел прилагане на улична регулация за улица, която следва да обслужва от север построената вече детска градина в Зона В. В същото време за урегулиране на частните поземлени имоти е необходимо придаване на части от общински имоти.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №2131 том 11 рег.№12917 дело №1377 от 14.11.2018 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Виолетка Желева с ЕГН [ ] и постоянен адрес [ ] е собственик на поземлен имот с идентификатор №10447.515.228 по КК и КР на гр. Велико Търново, номер по предходен план: квартал 626А, парцел I-5467. Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №123 том 1 рег.№5976 дело №434 от 09.06.2000 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Кинка Михайлова с ЕГН [ ] от [ ] е собственик на дворно място незастроено, представляващо дворище пл.№5468, за който имот е отреден парцел II-5468 в стар квартал 360А по регулационния план на града, с неприложена регулация и неуредени регулационни отношения.

На основание чл.21 ал.4 от Закона за общинската собственост, Община Велико Търново инициира процедура по замяна на части от недвижими имоти, вместо провеждане на процедура по принудително отчуждаване. Проведени са предварителни разговори със собствениците на имотите, които очакват конкретни параметри по прехвърлителната сделка.

Предлаганата процедура е законосъобразна и цели прилагане на улична регулация, която да осигури пешеходен и транспортен достъп до вече построената детска градина, която ще започне да функционира през септември.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижими имоти:

- поземлен имот с идентификатор №10447.515.228 по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, за който имот е отреден УПИ I-5467 от строителен квартал №626А по плана на града /бивш ПИ №5467/;

- поземлен имот с идентификатор №10447.515.719 по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, за който имот е отреден УПИ II-5468 от строителен квартал №626А по плана на града /бивш ПИ №5468/;

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинско място с площ от 42 кв.м., собственост на Община Велико Търново съгласно разпоредбите на ЗОС, което съгласно действащия ПУП-ПР представлява част от проектирана, но неприложена улична регулация, като в резултат на влязъл в сила ПУП-ПР тази част се отнема и попада в имот, собственост на Виолетка Желева, ЕГН

; и общинско място с площ от 64 кв.м., собственост на Община Велико Търново съгласно разпоредбите на ЗОС, което съгласно действащия ПУП-ПР представлява част от проектирана, но неприложена улична регулация, като в резултат на влязъл в сила ПУП-ПР тази част се отнема и попада в имот, собственост на Кинка Михайлова с ЕГН , да бъдат обявени за частна общинска собственост.

3. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.40 ал.2 т.3 във връзка с чл.21 ал.4 от ЗОС и чл.63 ал.2 т.4 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие да бъде извършена замяна между Община Велико Търново и Виолетка Желева, ЕГН с адрес на недвижими имоти, както следва:

Част от поземлен имот с идентификатор №10447.515.228 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две две осем/ по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, /а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ I-5467 от строителен квартал 626А/, с площ от 132 /сто тридесет и два/ кв.м. Имотът е собственост на Виолетка Желева с ЕГН и постоянен адрес

Съгласно предвижданията на ПУП-ПР, тази част от имота се отнема, попада в обхвата на улична регулация и придобива характер на публична общинска собственост. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на частта от имота е в размер на 15 550 лв. /петнадесет хиляди петстотин и петдесет лева/ без начислен ДДС;

Срещу

Общинско място с площ от 42 кв.м. /част от улица с второстепенно значение/, което съгласно предвижданията на ПУП-ПР, се отнема и попада в УПИ I-5467 от стр. кв.626А по ПУП на гр. Велико Търново, собственост Виолетка Желева с ЕГН и постоянен адрес Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 4 950 лв. /четири хиляди деветстотин и петдесет лева/ без начислен ДДС.

4. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.40 ал.2 т.3 във връзка с чл.21 ал.4 от ЗОС и чл.63 ал.2 т.4 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие да бъде извършена замяна между Община Велико Търново и Кинка Михайлова с ЕГН , на недвижими имоти, както следва:

Част от поземлен имот с идентификатор №10447.515.719 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка седем едно девет/ по КК и КР на гр. Велико Търново, жк

„Бузлуджа”, /а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ II-5468 от строителен квартал 626А/, с площ от 125 /сто двадесет и пет/ кв.м. Имотът е собственост на Кинка Михайлова с ЕГН . Съгласно предвижданията на ПУП-ПР, тази част от имота се отнема, попада в обхвата на улична регулация и придобива характер на публична общинска собственост. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на частта от имота е в размер на 14 700 лв. /четиринадесет хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС;

Срещу

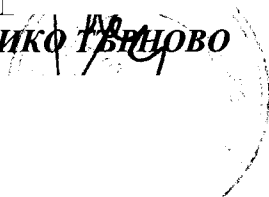
Общинско място с площ от 64 /шестдесет и четири/ кв.м. /част от улица с второстепенно значение/, което съгласно предвижданията на ПУП-ПР, се отнема и попада в УПИ II-5468 от стр. кв.626А по ПУП на гр. Велико Търново, собственост Кинка Михайлова с ЕГН от . Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 7 600 лв. /седем хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС.

5. Уравняването на стойността на имотите по т.3 и т.4 от настоящото решение, предмет на прехвърлителната сделка, ще бъде извършено след начисляване на дължимия ДДС, като доплащането е за сметка на Община Велико Търново.

6. Всички необходимо присъщи разходи по сделката са за сметка на Община Велико Търново.

7. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНО**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	42 кв.метра – собственост на Община Велико Търново, попадащи в УПИ I <sub>5467</sub> от квартал №626А по ПУП-ПР на град Велико Търново, а по Кадастралната карта и Кадастрални регистри на града представляващ Поземлен имот с идентификатор 10447.515.228, и която част спрямо предвидена, но неприложена улична регулация се придава към УПИ I <sub>5467</sub> от квартал №626А по плана на града
--------------------------	---

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново, п.к. 5000 ЖК „Бузлуджа” – зона „В”
--------------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново Собственик на улица с второстепенно значение
----------------------------	---

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне пазарна стойност за змяна на части от недвижими имоти вместо отчуждаване в обхвата на стр.кв. №626А по плана на град Велико Търново, УПИ I <sub>5467</sub> спрямо предвидена, но неприложена улична регулация.
------------------------	---

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-5691-24/02.07.2021 г.
-------------------	---

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

**Пазарна стойност само на 42,00 кв.метра, собственост на Община Велико Търново, попадащи в УПИ I<sub>5467</sub> от квартал №626А по ПУП-ПР на град Велико Търново, а по КК и КР – ПИ с идентификатор 10447.515.228, собственост на Виолетка Борисова Желева:**

**4 950 лева,** *словом: четири хиляди деветстотин и петдесет лева, без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	08.07.2021 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	08.01.2022 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя [ ] Георгиева – Сертификат № 10 [ ] от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1024 1917 1276 2056">           Камара на независимите оц            Оценителска правя            недвижими им            Регистр. № 100100049 от            Петя Ганчева Гел         </td> <td data-bbox="1394 1917 1444 2079">           ИРЧЯ            _____            _____         </td> </tr> </table>	Камара на независимите оц Оценителска правя недвижими им Регистр. № 100100049 от Петя Ганчева Гел	ИРЧЯ _____ _____
Камара на независимите оц Оценителска правя недвижими им Регистр. № 100100049 от Петя Ганчева Гел	ИРЧЯ _____ _____		



Изх. № 5401003815 / 13.07.2021 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , кадастрален номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.515.228 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 10447.515.228	42,00		1/1	957,60	957,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 957.60 лв. словом  
ДЕВЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 957.60 лв. словом  
ДЕВЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003815/13.07.2021 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 13.07.2021 г.

Подпис: .....

Издаде: Марина Йорданова

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	132 кв.метра – част от Поземлен имот с идентификатор 10447.515.228 по КК и КР на град Велико Търново, за който имот е отреден УПИ I <sub>5467</sub> от квартал №626А по ПУП-ПР на града, и която част спрямо предвидена, но неприложена улична регулация се отнема от имота към улица с о.т. 8500-85006-8489.
--------------------------	---

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново, п.к. 5000 ЖК „Бузлуджа” – зона „В”
--------------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Виолетка Желева, град В.Търново Нотариален акт вп. под №68, т.ХХI, д.4464/2018г.
----------------------------	---

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне пазарна стойност за зямана на части от недвижими имоти вместо отчуждаване в обхвата на стр.кв. №626А по плана на град Велико Търново, УПИ I <sub>5467</sub> спрямо предвидена, но неприложена улична регулация.
------------------------	--

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-5691-24/02.07.2021 г.
-------------------	---

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

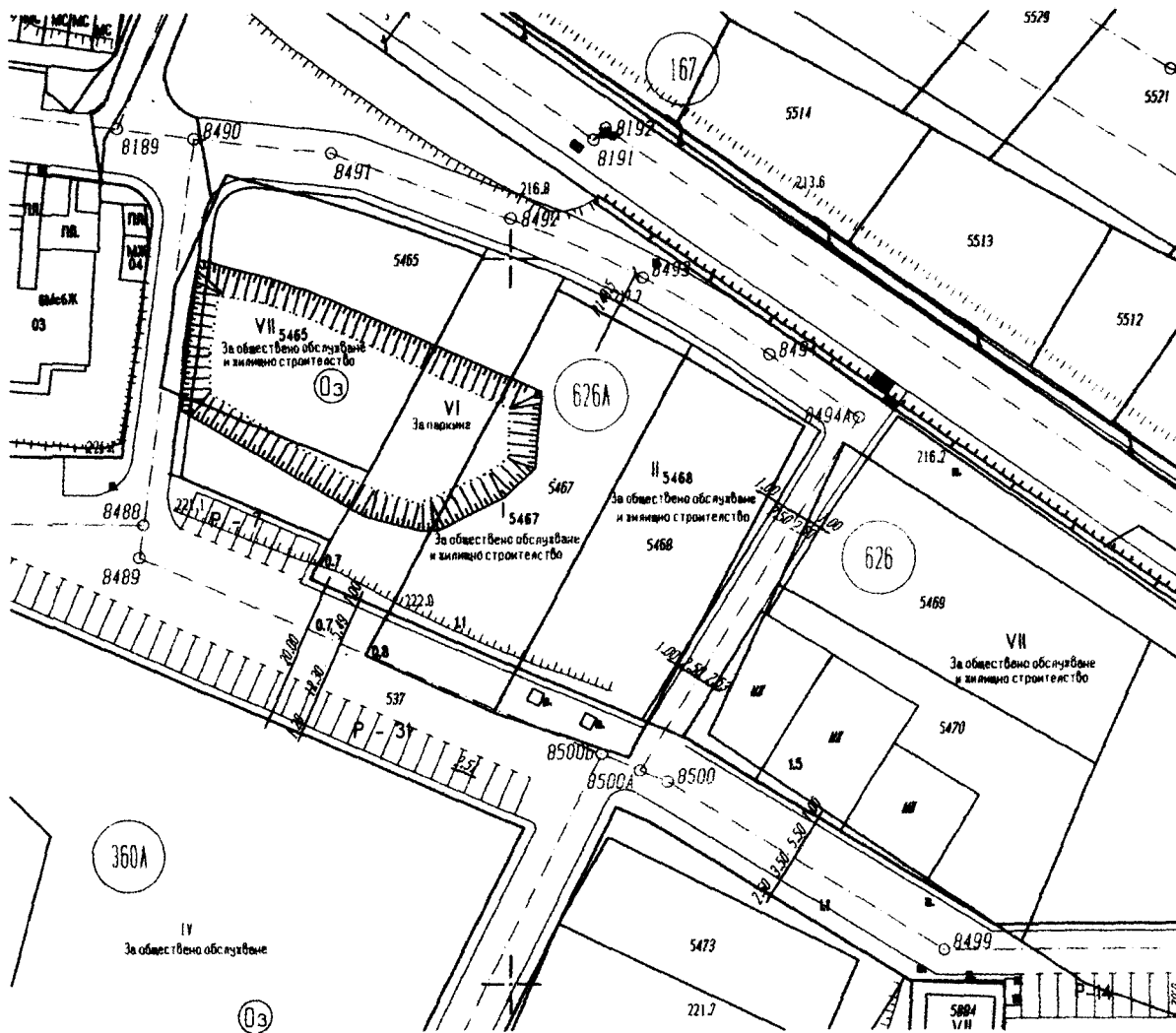
**Пазарна стойност само на 132,00 кв.метра – част от ПИ 10447.515.228 по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП – ПР представляващ УПИ I<sub>5467</sub> от квартал №626А, собственост на Виолетка Желева, която част се отнема от имота към улица с о.т. 8500-85006-8489:**

**15 550 лева,** *словом: петнадесет хиляди петстотин и петдесет лева, без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	08.07.2021 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	08.01.2022 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя [ ] Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Га</p> </div>
--	--



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Е-П: Мейла България П.О. 5000 Велико Търново  
 ☎ 062 619304, факс: 062 627 997  
 ✉ mayerni@city-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

Е-П: Мейла България П.О. 5000 Велико Търново, БЪЛГАРИЯ  
 ☎ +359 62 619 304, факс +359 62 627 997  
 ✉ mayerni@city-bg.com

СКИЦА № 80-320-27  
 Дата: 06.07.21

за урегулиране/неурегулиран поземлен имот  
Т-5463 в стр. Квартал 526 А  
 по плана на гр. В. Търново  
 М 1: 1:1000

Одобрен със заповед Реш. 1183/2003г.

Имота е собственост /записан на:

- Община В. Търново
- и други
- 

по \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Дружби за собственост:

За имота или имоти открити съдебни процедури  
Биден П Имот 5463 с площ: 1088 Кв.м

УПИ Т-5463 с площ: 996 Кв.м

смята се платена с центимари Освободена

Вид за: СГ

Начертание: ОБЩИНА

Проверил: Лид

Заверил: \_\_\_\_\_

Съгласувал: \_\_\_\_\_

Директор дирекция "СУТ"

Уличната регулация е (не е) понадясна. О.Т. 8500 - 8500<sup>b</sup> - 8489; О.Т. 8494 - 8492

За поземлен имот <u>Т-5463</u> (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ <u>Част от общ. имот - 42 м<sup>2</sup></u>
За поземлен имот _____ (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ _____
За поземлен имот _____ (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ _____

За имота има (има) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост. 7.9.1. рел. с О.Т. 8500<sup>b</sup> - 8489 - 132 м<sup>2</sup>



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-701740-29.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.515.228**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

С кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

С последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
15.10.2018 г.

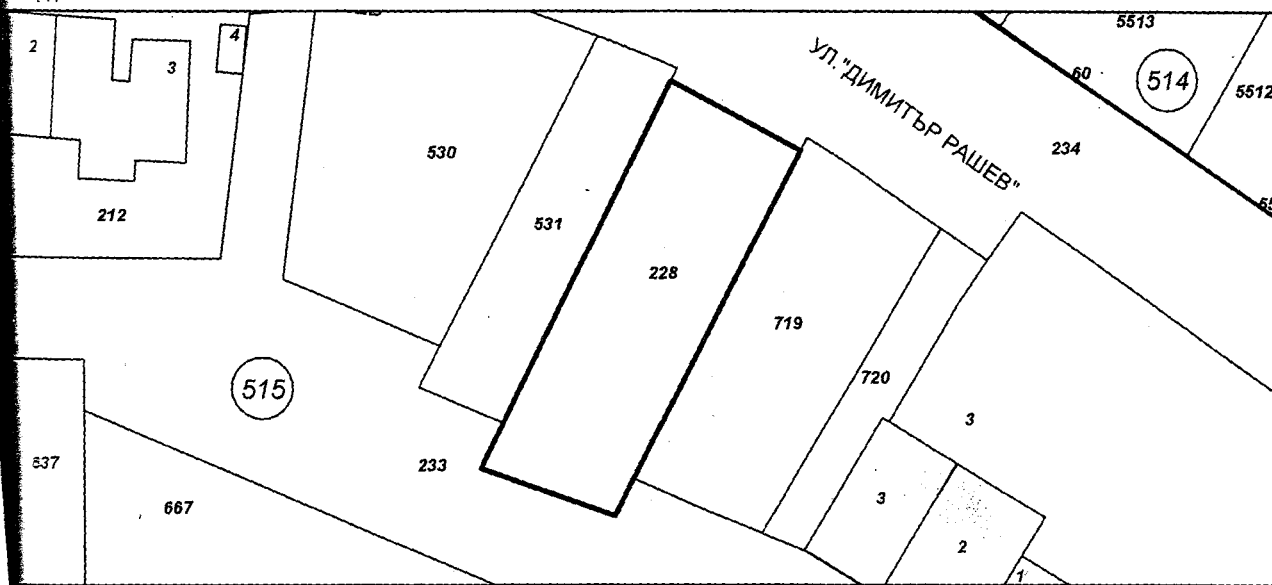
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000

Площ: **1052 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Вид на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Единствен идентификатор: няма

Измерен по предходен план: квартал: 626А, парцел: I-5467

Соседи: 10447.515.233, 10447.515.719, 10447.515.234, 10447.515.531

Възстановени по данни от КРНИ:

**ВЕНЦИСЛАЕ ЩЪРКОВ**

С част 1/2 от правото на собственост

Съдебен актово дело № 24 том 9 рег. 3466 дело 2982 от 14.12.1992г., издаден от Районен съд гр. Велико

Търново

**ПЪРЪСТКЪНОВ КЪНЕВ**

Съдебен актово дело № 130 том 4 дело 1438 от 22.11.1976г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Съдебен актово дело № 130 том 4 дело 1438 от 22.11.1976г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Налични на други вещни права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица № 15-701740-29.06.2021 г. издадена въз основа на  
Плана с входящ № 01-351874-28.06.2021 г.



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	64 кв.метра, собственост на Община Велико Търново, попадащи в УПИ II <sub>5468</sub> от квартал №626А по плана на град Велико Търново, отреден за бивш имот пл.№5468 в квартал №360А, а по КК и КР на града представляващ Поземлен имот с идентификатор 10447.515.719, която част спрямо предвидена, но неприложена улична регулация се придава към УПИ II <sub>5468</sub> от квартал №626А по плана на града
-------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 ЖК „Бузлуджа” – зона „В”
-------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново собственик на улица с второстепенно значение
---------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност за змяна на части от недвижими имоти вместо отчуждаване в обхвата на стр.кв. №626А по плана на град Велико Търново, УПИ II <sub>5468</sub> спрямо предвидена, но неприложена улична регулация.
-----------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-71#1/02.07.2021 г.
------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
------------	---

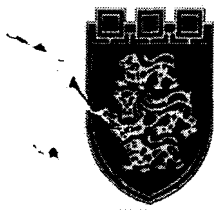
Пазарна стойност на 64,00 кв.метра, собственост на Община Велико Търново, които се придават към бивш имот пл. №5468, за който е отреден УПИ II<sub>5468</sub> от квартал №626А по плана на град Велико Търново, собственост на Кинка Михайлова:

7 600 лева,      *словом: седем хиляди и шестстотин лева,*      *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	07.07.2021 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	07.01.2022 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 101 от 14.12.2009 година на КНОВ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td>Камара на независимите оценители в България</td> </tr> <tr> <td>Оценителска правоспособност недвижими имоти</td> </tr> <tr> <td>Регистр. № 1001 Петя Га</td> </tr> </table>	Камара на независимите оценители в България	Оценителска правоспособност недвижими имоти	Регистр. № 1001 Петя Га
Камара на независимите оценители в България				
Оценителска правоспособност недвижими имоти				
Регистр. № 1001 Петя Га				



Изх. № 5401003814 / 13.07.2021 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , кадастрален номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.515.719 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 10447.515.719	64,00		1/1	1 459,20	1 459,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 1459.20 лв. словом  
ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 1459.20 лв. словом  
ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003814/13.07.2021 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 13.07.2021 г.

Λ

Подпис: .....

Издаде: Марина *Иорданова*

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	125 кв.метра – част от бивш имот пл.№5468, за който имот е отреден УПИ П <sub>5468</sub> от квартал №626А (бивш 360А) по плана на град Велико Търново, а по КК и КР на града представляващ Поземлен имот с идентификатор 10447.515.719, която част спрямо предвидена, но неприложена улична регулация се отнема от имота към улица с о.т. 85006-8500а.
--------------------------	--

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново, п.к. 5000 ЖК „Бузлуджа” – зона „В”
--------------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Кинка Михайлова, Нотариален акт вп. под №124, т.3, д.1424/2000 г.
----------------------------	--

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне пазарна стойност за змяна на части от недвижими имоти вместо отчуждаване в обхвата на стр.кв. №626А по плана на град Велико Търново, УПИ П <sub>5468</sub> спрямо предвидена, но неприложена улична регулация.
------------------------	---

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-71#1/02.07.2021 г.
-------------------	--

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

**Пазарна стойност на 125,00 кв.метра, собственост на Кинка Михайлова, които се отнемат от бивш имот пл.№5468, квартал №626А (б. 360А) по плана на град Велико Търново към улица с о.т. 85006-8500а:**

**14 700 лева,    *словом: четиринадесет хиляди и седемстотин лева, без начислен ДДС***

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	07.07.2021 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	07.01.2022 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № ..... от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<b>Камара на независимите оценители в България</b> Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 10..... Петя
--	--

с.м. 489

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

Местоположение на община Велико Търново  
Ул. "Мадридски врати" № 5000, Велико Търново  
Тел: 062 615 304, факс: 062 627 997  
e-mail: info@veliko-turnovo.bg

Ул. "Мадридски врати" № 5000, Велико Търново, BG-5400  
Тел: +359 62 615 304, факс: +359 62 627 997  
e-mail: info@veliko-turnovo.bg

СКИЦА № 80-320-28

Дата: 06.07.21

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот  
П-5468 в стр. Квартал 626А

по плана на гр.с. "В. Търново"

№ 1: 1998

Одобен със заповед ..... рещ. № 33/2003.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община В. Търново

2. и други

3. ....

по .....

.....

.....

дочуван за собственост

За имота има открити следни процедури

бывш П Имот 5468 с площ: 1021 Кв.м

УПИ П-5468 с площ: 960 Кв.м

свирката е платена с квитанция Освободена

Ваши за: Служебна

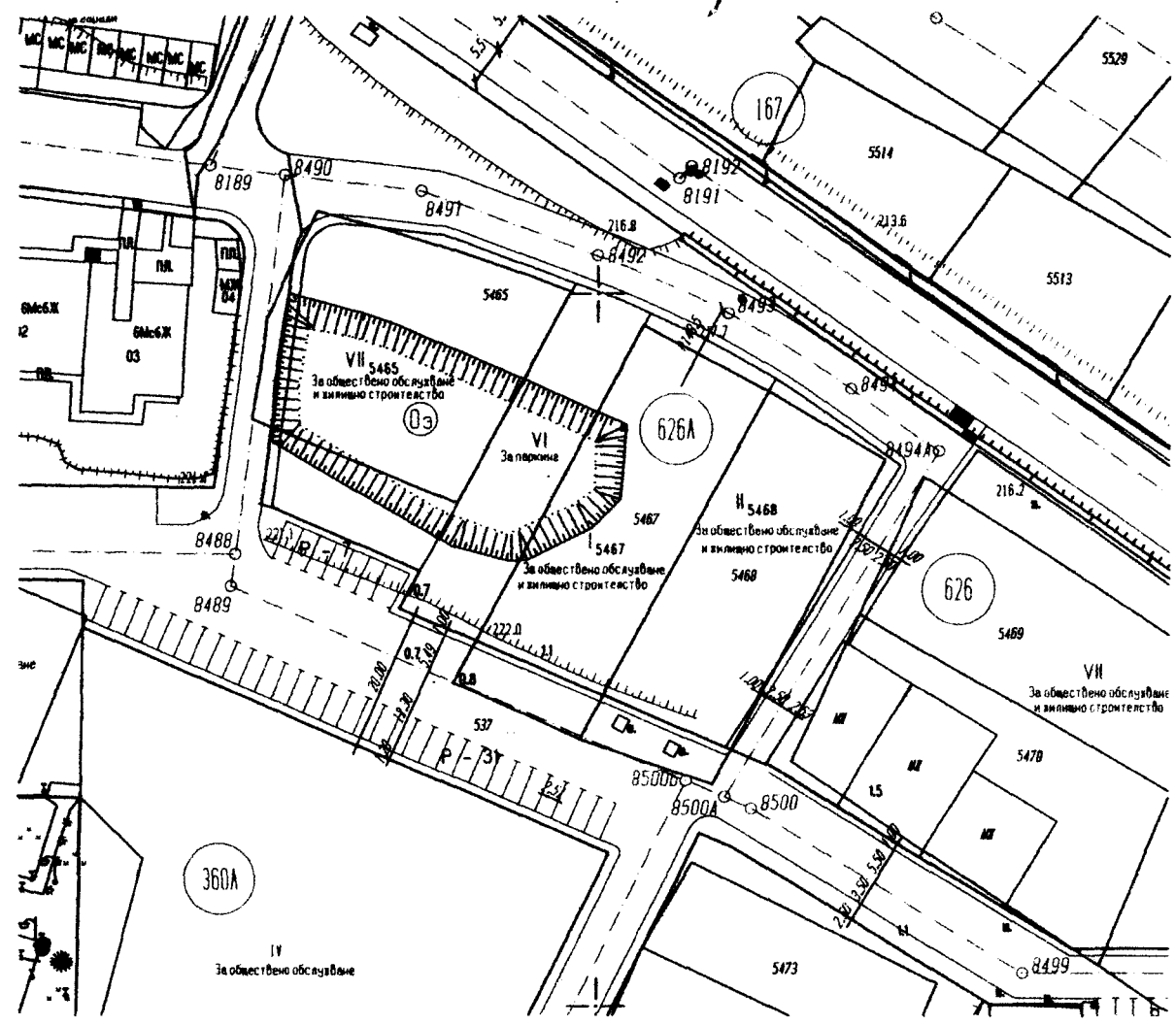
Начертал: .....

Проверил: .....

Заверил: .....

Съгласувал: .....

Директор Д. ....



УЛИЦНАТА РЕГУЛАЦИЯ е (не е) повишена от 8500<sup>с</sup> - 8500<sup>с</sup>; от 8500<sup>с</sup> - 8404<sup>с</sup>; от 8494<sup>с</sup> - 8494<sup>с</sup> - 8493

За поземлен имот П-5468 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ 1998 от общ. смло - 64ML  
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....  
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....

За имота има (има) открити процедури за изменение на ПУП  
Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост. Имот 1998 от общ. смло - 64ML  
Имот 8500<sup>с</sup> - 8500<sup>с</sup> - 125ML



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-701756-29.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.515.719**

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

Кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Следно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е

Заповед 18-5723-25.06.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

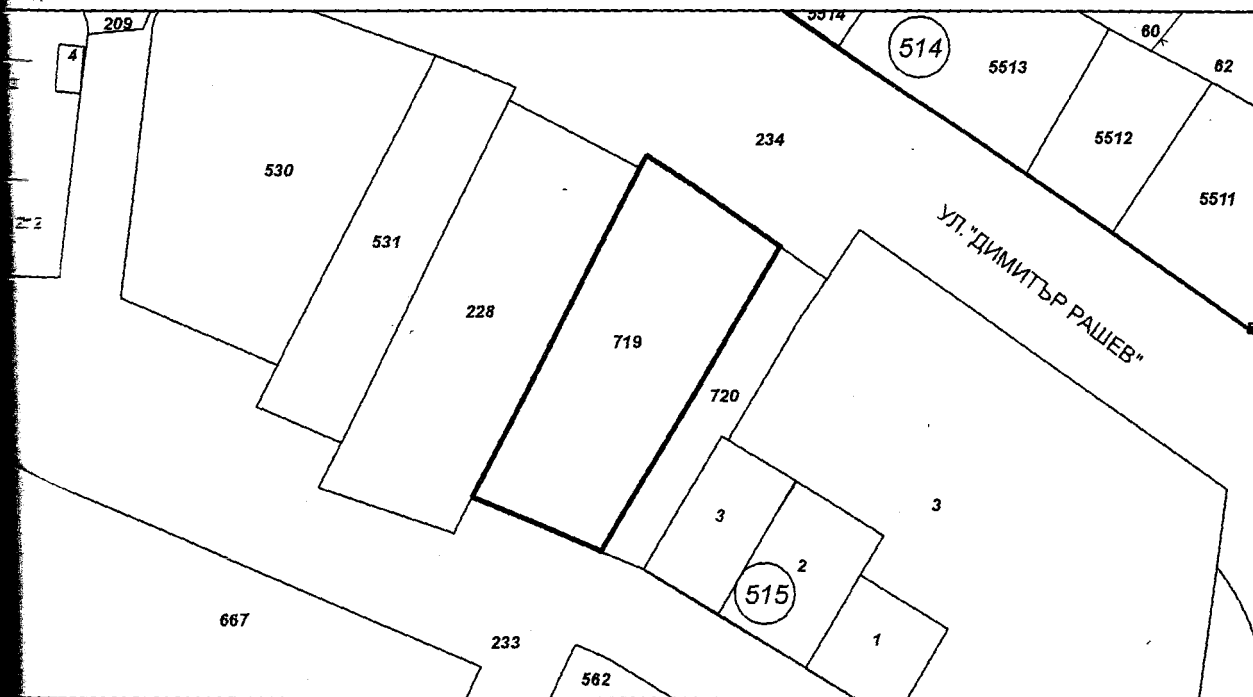
Площ на поземления имот:

Площ: **959 кв. м**

Плано предназначение на територията: **Урбанизирана**

Вид на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Идентификатор: **10447.515.229**

Идентификатор по предходен план: **515.229**

Идентификатори: **10447.515.233, 10447.515.720, 10447.515.234, 10447.515.228**

Изчисления по данни от КРНИ:

Изчисления по данни

Изчисления на други вещни права по данни от КРНИ:

Изчисления по данни

Скицата № 15-701756-29.06.2021 г. издадена въз основа на  
решение с входящ № 01-351874-28.06.2021 г.