

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПОШ. КОД 5300

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-535/160721

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вх. № 1428/16.07.21г.

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Др: ПК в о.с.-в.д)
ПК в УТТ

16.07.21

ОТНОСНО: Публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило становище вх.№1021-00-10/08.06.2021 г. от Сашко Начев, Кметски заместник на с. Русаля, относно закупуване на недвижими имоти в регулация в с. Русаля. Становището е придружено от заявление от Бюлент Йонджан, постъпило в Кметско заместничество с. Русаля с вх.№33/04.06.2021 г., с предложение за закупуване на недвижими имоти общинска собственост в регулационните граници на населеното място. Молителят е собственик на имота в с. Русаля и желае да развива бизнес в населеното място.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имотите, към които е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имотите да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имотите ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2021 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

- 1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот IV /четири римско/, с отреждане „общ.“, от строителен квартал 3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ от 1 220 кв.м. /хиляда двеста и двадесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7135/29.01.2021 г.;
- 1.2. Незастроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/, с отреждане „общ.“, от строителен квартал 3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ от 1 680 кв.м. /хиляда шестстотин и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7136/29.01.2021 г.;
- 1.3. Незастроен урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/, с отреждане „общ.“, от строителен квартал 3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ от 1 580 кв.м. /хиляда петстотин и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7138/29.01.2021 г.;

1.4. Незастроен урегулиран поземлен имот IX /девет римско/, с отреждане „общ.“, от строителен квартал 3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ от 1 475 кв.м. /хиляда четиристотин седемдесет и пет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7137/29.01.2021 г.;

2. Определя начални тръжни цени, въз основа на експертни оценки, изготвени от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, както следва:

2.1. За УПИ IV от кв. 3 по плана на с. Русаля - в размер на 6 300 лв. /шест хиляди и триста лева/ без начислен ДДС;

2.2. За УПИ V от кв. 3 по плана на с. Русаля - в размер на 8 500 лв. /осем хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС;

2.3. За УПИ VIII от кв. 3 по плана на с. Русаля - в размер на 7 800 лв. /седем хиляди и осемстотин лева/ без начислен ДДС;

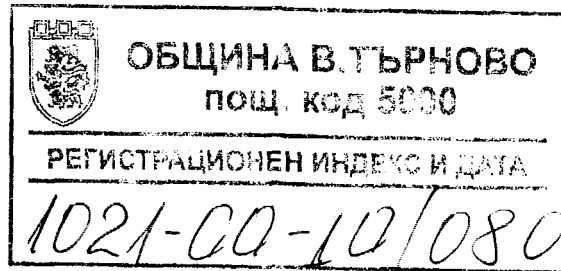
2.4. За УПИ IX от кв. 3 по плана на с. Русаля - в размер на 7 500 лв. /седем хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 1021-00-10/080621

КМЕТСТВО СЕЛО РУСАЛЯ ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Изм. № 01-02-34/07.06.2021 г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

СТ А Н О В И Щ Е

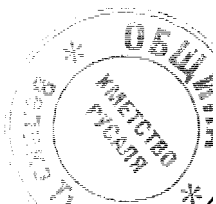
ОТНОСНО: *Закупуване на поземлени имоти в регулация в село Русаля от Бюлент Йонджан.*

Уважаеми Г-н Кмет,

Постъпило е заявление от Бюлент Йонджан от село Русаля до Кметство Русаля с вх. № 33/ 04.06.2021 г. с инвестиционно намерение да закупи имоти в регулация . Предлагам да се създаде процедура за реализиране на инвестиционното намерение.

Давам **положително** становище на заявените имоти както следва: УПИ – III ; УПИ – IV ; в квартал № 4 и УПИ – I; УПИ – III; УПИ – IV; УПИ – V; УПИ – VI; УПИ – VIII и УПИ – IX в квартал № 3 в регулационния план на село Русаля.

Приложение съгласно текста.



САШКО НАЧЕВ
Км заместник
на село Русаля

Т. Железков
за проверка и АС
Н. Георгиев
за комплектуване
на архивски

Вх № 33 / 04.06.2021

ДО

КМ НАМЕСТНИК НА

СЕЛО РУСАЛЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От БЮЛЕНТ ЙОНДЖАН от село Русаля

Уважаеми Г-н Кмет,

От 12 години живея в село Русаля. Решил съм да се установя за напред тук и желая да развивам бизнес в това населено място. Направих проучване и установих , че в непосредствена близост до моят имот има свободни имоти собственост на Община Велико Търново . Във тази връзка моля, да закупя следните имоти както следва : в квартал 4 УПИ – III и IV в квартал 3 УПИ I, III, IV, V, VI, VIII и IX по кадастралния план на село Русаля.

Вярвам , че молбата ми ще бъде удовлетворена.

С. Русаля

С уважение:

04.06.2021



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

(име, фамилия)

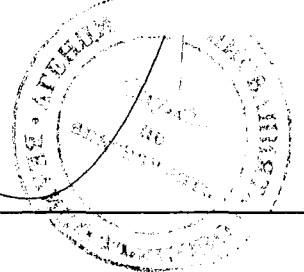
В. р. п. № 653 / Дело № 20 / 2007 г.

Имотна карта

АКТ № 7135
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36

Досие 7135



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.01.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот IV общ. /четири римско/ от кв.3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ 1220 кв.м. /хиляда двеста и двадесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Русаля, кв. 3, УПИ IV общ. Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК 231-230а ИЗТОК: Улица с ОК ОК 230а-159-233 ЮГ: УПИ V от кв. 3 ЗАПАД: УПИ III от кв. 3
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2430,20 лв. /две хиляди четиристотин и тридесет лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №4579/02.11.1983г.; Заповед №ОА04-9075/21.12.2020г. на Областен управител Велико Търново.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина а Желязкова - старши експерт в Отдел "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 80-320-148/27.11.2020г. на Община Велико Търново, Данъчна оценка № 5401000106/05.01.2021 г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповеди №95,1042/1926г. са одобрени регулационния и кадастрален план на с. Русаля.	

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3486 / 2021
Издадено на дата: 23.06.2021 11:31:13
Код за проверка: E7ZPP7GE3ZUA

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1220 кв. м. с Помощна партида № 174482** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Русаля Парцел ули IV Рег. Кварт. 3**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 653 / 3.2.2021 г. г. Том 2 49 / 2021 г. вид дело
Канцеларско дело 441 / 04.02.2021 г. Дв.вх.рег. № 674 / 3.2.2021 г. г.

Имотна партида No: 174482

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 3 парцел ули IV площ по док. 1220 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Русаля

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 29.01.2021г до **23.06.2021** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Радослава Христова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Незастроен урегулиран поземелен имот IV-общ. (четири римско-общински) от строителен квартал №3 (три) по плана на село Русаля, целият с площ от 1220 кв.метра (хиляда двеста и двадесет квадратни метра)
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Русаля Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №7135/29.01.2021 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на недвижим имот, частна общинска собственост за продажба чрез публичен търг с тайно или явно наддаване или публично оповестен конкурс
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-63#1/02.07.2021 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот IV-общ. от квартал №3 по плана на село Русаля, Община Велико Търново:
6 300 лева, *словом: шест хиляди и триста лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	13.07.2021 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	13.01.2022 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя [redacted] Георгиева – Сертификат № 10 [redacted] на КНОВ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"><tr><td>Камара на независимите оценители в България</td></tr><tr><td>Оценителска правоспособност</td></tr><tr><td>недвижими имоти</td></tr><tr><td>Регистр. № [redacted]</td></tr><tr><td>лет [redacted]</td></tr></table>	Камара на независимите оценители в България	Оценителска правоспособност	недвижими имоти	Регистр. № [redacted]	лет [redacted]
Камара на независимите оценители в България						
Оценителска правоспособност						
недвижими имоти						
Регистр. № [redacted]						
лет [redacted]						



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изм. № 5401000106 / 05.01.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, с.РУСАЛЯ , кадастрален номер от 1926 квартал 3, УПИ парцел IV одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 220,00		1/1	2 430,20	2 430,20

идентификатор:

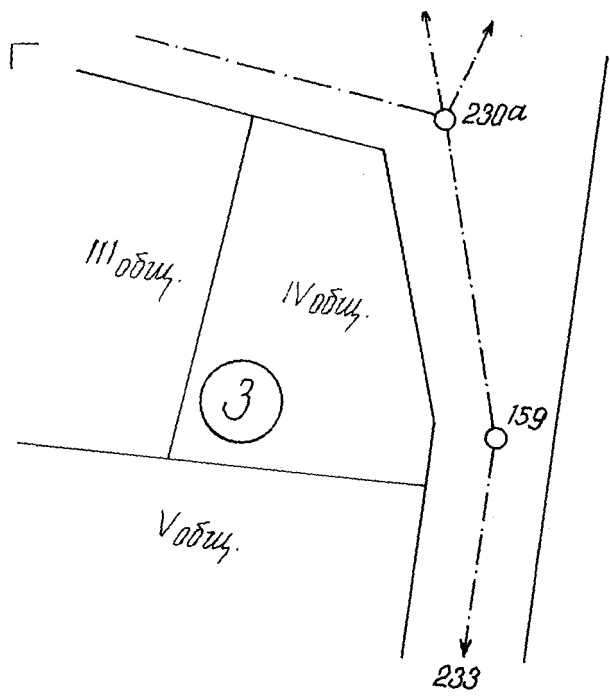
данъчната оценка на гореописания имот е: 2430.20 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ТРИДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 2430.20 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ТРИДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000106/05.01.2021 г., за да послужи пред
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 05.01.2021 г.

Подпис:
Издаде: Йордан Кушев



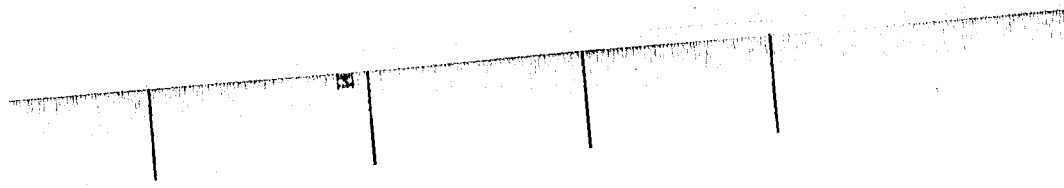


Лация е (не е) приложена.

МОТ	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ ...
МОТ	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ ...
МОТ	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ ...

(няма) открити процедури за изменение на ПУП

е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....



по плана на гр. С. Г. УОДМБ
М 1: 1:100
Одобрен със заповед № 95, 1042/1926г.

Имота е собственост /записан/ на:
1. Община В. Търново
2. _____
3. _____
по Ф/ПС № 4579/1983г.

документ за собственост

За имота има (има) открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м
упи 110бщ е с площ : 1220 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена
Важи за: Служебна

Начертал : _____

Проверил : _____

Заверил : _____

инж. В. Миткова

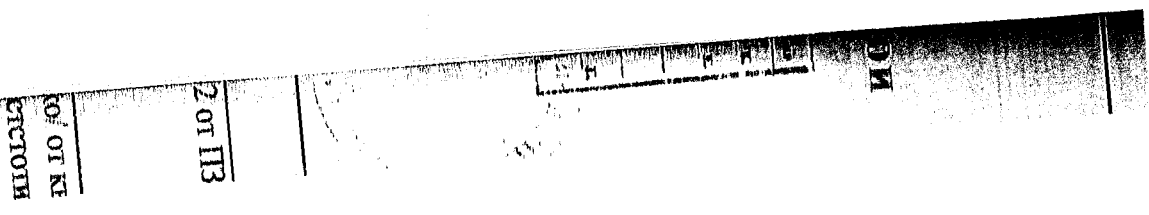
Съгласувал _____

Директор дирекция "СУТ" /



Intertek

ISO 9001:2008 Сертификат N QD32304
ISO 14001:2004 Сертификат N 23225
ISO 27001:2005 Сертификат N 23266





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩ. ОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: . . .

(1)

КМЕТ НА ОБЩИНА.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)

В. рег. № 652
Актуален по силата на чл. 17, ал. 1 от ЗОС
Вписване по ЗС/ПВ 643 /20 г.
Служба по вписванията:
Партиципация: тоу
Инициал: ИВ
СЪДИЯ
Д.Т.
Служба по ЗС/ПВ

АКТ № 7136
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36

Досие 7136

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.01.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот V общ. /пет римско/ от кв.3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ 1680 кв.м. /хиляда шестстотин и осемдесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Русаля, кв. 3, УПИ V общ. Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ III и IV от кв. 3; ИЗТОК: Улица с ОК ОК 233-159-230а; ЮГ: УПИ VIII и IX от кв. 3; ЗАПАД: УПИ VI от кв. 3
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3346.60 лв. /три хиляди триста четиридесет и шест лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №4580/02.11.1983г.; Заповед №ОА04-9076/21.12.2020г. на Областен управител Велико Търново.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлинџ Желязкова - старши експерт в Отдел "УС" <div style="text-align: right;">~v (Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 80-320-147/27.11.2020г. на Община Велико Търново, Данъчна оценка № 5401000098/ 05.01.2021 г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповеди №95,1042/1926г. са одобрени регулационния и кадастрален план на с. Русаля	

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3489 / 2021
Издадено на дата: 23.06.2021 11:37:55
Код за проверка: EGMMR2JWPZ3K

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1680 дка с Помощна партида № 174481** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с. **Русалия** Парцел **ули V** Рег. Кварт. **3**

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 652 / 3.2.2021 г. г. Том 2 48 / 2021 г. вид дело
Канцеларско дело 440 / 04.02.2021 г. Дв.вх.рег. № 673 / 3.2.2021 г. г.

Имотна партида No: 174481

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 3 парцел ули V площ по
док. 1680 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Русалия

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от **29.01.2021** г. до **23.06.2021** г. вписвания, отбелязвания и заличавания.

Изготвил:  Евелина Кърнева

Съдия по вписванията:  Десислава Николова

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Незастроен урегулиран поземелен имот V-общ. (пет римско - общински) от строителен квартал №3 (три) по плана на село Русаля, целият с площ от 1680 кв.метра (хиляда шестстотин и осемдесет квадратни метра)
-------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Русаля Община Велико Търново Област Велико Търново
-------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №7136/29.01.2021 година за частна общинска собственост на недвижим имот
---------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на недвижим имот, частна общинска собственост за продажба чрез публичен търг с тайно или явно наддаване или публично оповестен конкурс
-----------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-64#1/02.07.2021 г.
------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
------------	---

Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот V-общ. от квартал №3 по плана на село Русаля, Община Велико Търново:

500 лева, *словом: осем хиляди и петстотин лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	13.07.2021 година
------------------	-------------------

ЗАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	13.01.2022 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
Иет: Георгиева – Сертификат
№ 1 т. 14.12.2009 година на КНОБ
а оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100
Петя Г.



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Вх. № 5401000098 / 05.01.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

астоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИК по БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5017
РУСАЛЯ, кадастрален номер от 1926 квартал 3, УПИ парцел V одобрен през
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 680,00		1/1	3 346,60	3 346,60

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 3346.60 лв. словом
И ХИЛЯДИ ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 60 СТ.

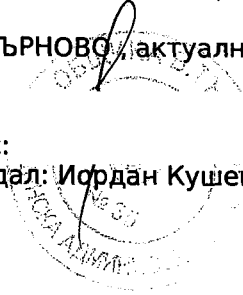
за собственика е: 3346.60 лв. словом
И ХИЛЯДИ ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 60 СТ.

астоящото се издава по искане Вх. № 5401000098/05.01.2021 г., за да послужи пр

удостоверието се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 05.01.2021 г.

Подпис:

Издаде: Иордан Кушев



ОТО

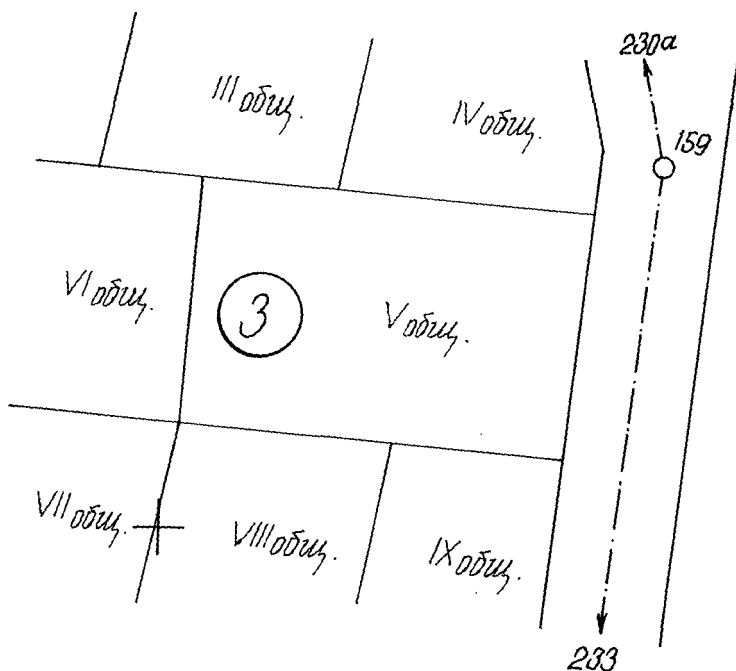
В. П.

ИТА:

§ 42 от

ОСЕМ РИ

В.М. XI



а (на е) приложена.

V общ.	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
.....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
.....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

открити процедури за изменение на ПУП

виден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

СКИЦА № 50-520-147

Дата: 27.11.2008
за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот,
7-в. стр. Квартал
по плана на град Пловдив
М 1: 1000
Одобрен със заповед № 93, 1012/1926г

Имота е собственост /записан/ на
1. Община В. Търново
2.
3.
по АПС № 4580/1983г

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

упи. 1084 е с площ : 1680 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал : Т. Желева

Проверил : Т. Кръстева

Заверил :
/ инж. В. Миткова /

Съгласувал :
/ Директор дирекция "СУТ" /



Intertek

ISO 9001:2008 Сертификат N Q350304
ISO 14001:2004 Сертификат N 23265
ISO 27001:2005 Сертификат N 23266





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 62. П/В
656 03 - 025 207
490 120 21

УТВЪРЖДАВАМ: ...
(пс)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПА
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВА

.....
(име, фамилия)

АКТ № 7138
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36

Досие 7138

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.01.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот VIII общ. /осем римско/ от кв.3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ 1580 кв.м. /хиляда петстотин и осемдесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Русаля, кв. 3, УПИ VIII общ. Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ V от кв. 3 ИЗТОК: УПИ IX от кв. 3 ЮГ: Улица с ОК ОК 206 - 233 ЗАПАД: УПИ VII от кв. 3
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3147.40 лв. /три хиляди сто четиридесет и седем лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №4583/02.11.1983г.; Заповед №ОА04-9133/22.12.2020г. на Областен управител Велико Търново.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Келязкова - старши експерт в Отдел "УС" ... (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 80-320-144/27.11.2020г. на Община Велико Търново, Данъчна оценка № 5401000089/ 05.01.2021 г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповеди №95,1042/1926г. са одобрени регулационния и кадастрален план на с. Русаля.	

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3485 / 2021
Издадено на дата: 23.06.2021 11:42:49
Код за проверка: 5НМРЕУХЗJ2ZМ

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1580 кв. м. с Помощна партида № 174477** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Русаля Парцел VIII Рег. Кварт. 3**

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 656 / 3.2.2021 г. г. Том 2 40 / 2021 г. вид дело
Канцеларско дело 430 / 03.02.2021 г. Дв.вх.рег. № 659 / 3.2.2021 г. г.

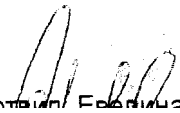
Имотна партида No: 174477

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 3 парцел VIII площ по док. 1580 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Русаля

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 29.01.2021 г. до 23.06.2021 г. вписвания, отбелязвания и заличавания.


Изготвила: Елена Кънева


Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401000089 / 05.01.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИК по БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5057
"УСАЛЯ", кадастрален номер от 1926 квартал 3, УПИ парцел VIII одобрен през г.,
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
имот	1 580,00		1/1	3 147,40	3 147,40

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 3147.40 лв. словом
триста и четиридесет и седем лв. и 40 ст.

ДО за собственика е: 3147.40 лв. словом
триста и четиридесет и седем лв. и 40 ст.

Удостоверението се издава по искане Вх. № 5401000089/05.01.2021 г., за да послужи пред

.....
удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО / актуални към 05.01.2021 г.

Под

издава: Иордан Кушев



3

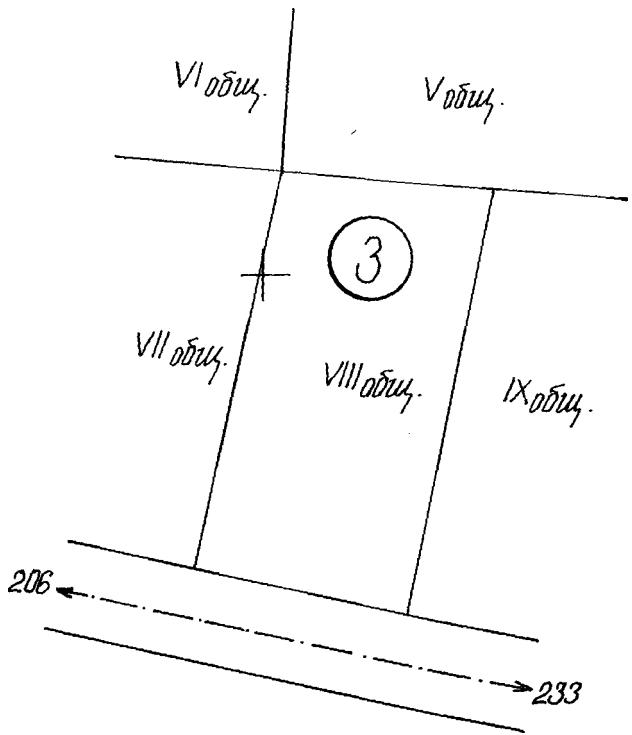
2021

2-2021

от ПЗР

от кв.3
триста и четиридесет

ва и двадесет



+

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот VIII общ.	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП		
Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....		

по план № М 1: 7000
Одобрен със заповед № 95, 1042/1926г.

Имота е собственост /записан/ на:
1. Община В. Търново
2. _____
3. _____
по АДС № 4583/1983г.

документ за собственост

За имота има /има/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м
УПИ VIII общ. е с площ : 1580 Кв.м

скицата е платена с квитанция **Освободена**
Важи за: **Служебна**

Начертал : Г. Сидла

Проверил : Г. Кръстева

Заверил : _____
/ инж. В. Миткова /

Съгласувал.....
/ Директор дирекция "СУП" /



ISO 9001:2008 Сертификат N O330304
ISO 14001:2004 Сертификат N 23285
ISO 27001:2005 Сертификат N 23285



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
ОТСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИ ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(под

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАИ
(име, фамилия)

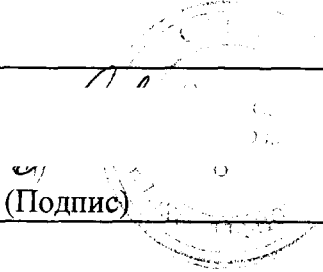
Вписване по ЗС/ПВ 654, 03-02/2021
Служба по вписванията 434 2021

СЪДИЯ ПО ВПИСВА
.....
(име, фамилия)

АКТ № 7137
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36
Досие 7137

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.01.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот IX общ. /девет римско/ от кв.3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ 1475 кв.м. /хиляда четиристотин седемдесет и пет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Русаля, кв. 3, УПИ IX общ. Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ V от кв. 3; ИЗТОК: Улица с ОК ОК 233-159; ЮГ: Улица с ОК ОК 233 - 206; ЗАПАД: УПИ VIII от кв. 3
6. ДАЊЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2938.20 лв. /две хиляди деветстотин тридесет и осем лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №4584/09.11.1983г.; Заповед №ОА04-9132/21.12.2020г. на Областен управител Велико Търново.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Язкова - старши експерт в Отдел "УС"  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 80-320-145/27.11.2020г. на Община Велико Търново, Данъчна оценка № 5401000096/05.01.2021 г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповеди №95,1042/1926г. са одобрени регулационния и кадастрален план на с. Русалия.	

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3482 / 2021
Издадено на дата: 23.06.2021 11:24:55
Код за проверка: VRN4PF7YJM4T

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1475 кв. м. с Помощна партида № 174479** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Русаля Парцел IX Рег. Кварт. 3**

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх. рег. № 657 / 3.2.2021 г. г. Том 2 43 / 2021 г. вид дело
Канцеларско дело 437 / 03.02.2021 г. Дв. вх. рег. № 663 / 3.2.2021 г. г.

Имотна партида No: 174479

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 3 парцел IX площ по док.
1475 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Русаля

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

Не Се ОКАЗАХА за периода от 29.01.2021 г до **23.06.2021** г. вписвания, отбелязвания и заличавания
на вещни тежести

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЪЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Незастроен урегулиран поземелн имот IX-общ. (девет римско - общински) от строителен квартал №3 (три) по плана на село Русаля, целият с площ от 1475 кв.метра (хиляда четиристотин седемдесет и пет квадратни метра)
---------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Русаля Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №7137/29.01.2021 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на недвижим имот, частна общинска собственост за продажба чрез публичен търг с тайно или явно наддаване или публично оповестен конкурс
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №67-673-67#1/02.07.2021 год.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

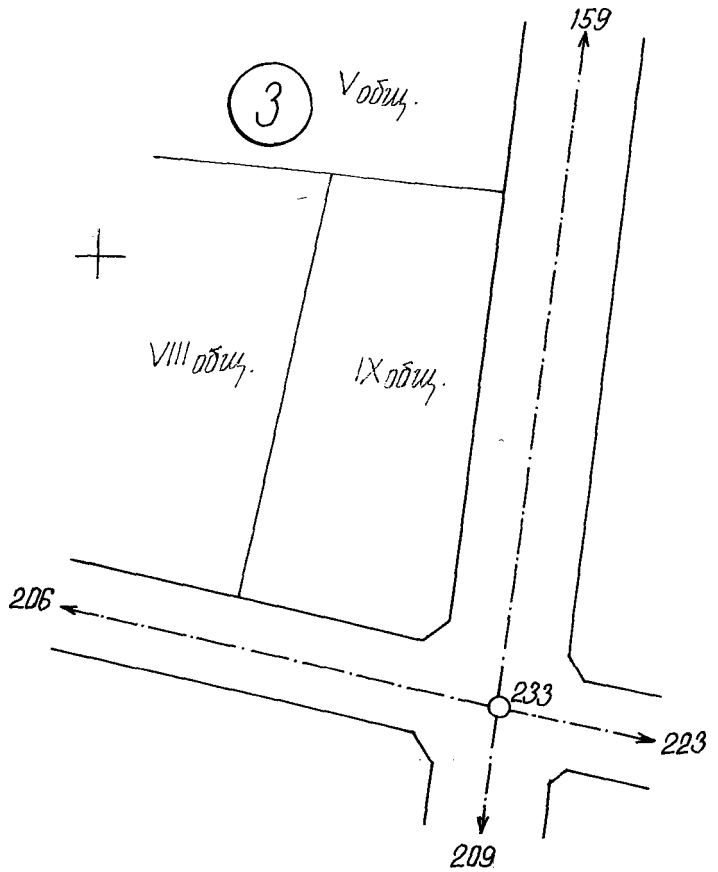
Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот IX-общ. от квартал №3 по плана на село Русаля, Община Велико Търново:
7 500 лева, *словом: седем хиляди и петстотин лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	12.07.2021 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	12.01.2022 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петър № 1 за Оценка на недвижими имоти	Пиева – Сертификат 4.12.2009 година на КНОБ
---	--

Камара на независимите оценители в България Оценител № Регистр. № 1 Петър
--



ИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ Е (НЕ Е) ПРИЛОЖЕНА.

поземлен имот <u>IX общ.</u>	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
ИМОТА ИМА (НЯМА) ОТКРИТИ ПРОЦЕДУРИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП		
ИМОТЪТ Е (НЕ Е) ПРЕДВИДЕН ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА ОБЕКТ - ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА ИЛИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.....		

СКИЦА № 02 200-143

Дата: 27.11.2008г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

IX в. стр. Квартал 3

по плана на гр. общ. 2002-20

М 1: 1000

Одобрен със заповед № 95, 1042/1926г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община В. Търново

2.

3.

по АПС № 4584/1983г.

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ IX 0533 е с площ : 1475 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертаа

Проверил :

Заверил :

ИНЖ. В. ПЕТКОВА

Съгласува

Директор дирекция "СУТ" /



Intertek

ISO 14001:2004 Сертификат N 23285
ISO 27001:2005 Сертификат N 23285





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401000096 / 05.01.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5057
с.РУСАЛЯ , кадастрален номер от 1926 квартал 3, УПИ парцел IX одобрен през г.,
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта :
Земя идентификатор:	1 475,00		1/1	2 938,20	2 938,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 2938.20 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 2938.20 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000096/05.01.2021 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 05.01.2021 г

Подпис:
Издаде: Йордан Кушев

