

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 1427 / 16.07.21

ВЕЛИКОТЪРНОВСКО ОБЩИНСКО СЪВЕТНО УПРАВЛЕНИЕ
09-00-536 / 16.07.21

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК в ОС

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е собственик на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ жилищен имот с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Драган Цончев“ №12, вх.Б, ет.5, ап.13 – самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.515.275.6.13 по КККР на гр. Велико Търново. Имотът е изключен от жилищните фондове на общината, няма наемател и е в лошо физическо състояние.

Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, с цел неговата продажба по законоустановения ред.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2021 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.515.275.6.13 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две седем пет точка шест точка едно три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, апартамент №13 /тринадесет/, на пети етаж от жилищна сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Драган Цончев“ №12, вх.Б, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор №10447.515.275.6, панелна конструкция, на пет етажа, построена 1991 г.; с предназначение на самостоятелния обект: Апартамент, със застроена площ от 78,27 кв.м. /седемдесет и осем цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра/ съгласно ценообразуване на ЕГДЖС-9 от 1991 г. и застроена площ при 100% включени тераси в размер на 81,08 кв.м. /осемдесет и едно цяло и осем стотни квадратни метра/; състоящ се от: две спални, дневна, кухня, баня, тоалетна, коридор и две тераси, заедно с избено помещение №13 с полезна светла площ от 4,24 кв.м., заедно с 2,57% идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор №10447.515.275 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПРЗ на града представляващ УПИ I от кв.532; актуван с АЧОС №7245/12.07.2021 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.515.275.6.13 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две седем пет точка шест точка едно три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, апартамент №13 /тринадесет/, на пети етаж от жилищна сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Драган Цончев“ №12, вх.Б, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор №10447.515.275.6, панелна конструкция, на пет етажа, построена 1991 г.; с предназначение на самостоятелния обект: Апартамент, със застроена площ от 78,27 кв.м. /седемдесет и осем цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра/ съгласно ценообразуване на ЕПДС-9 от 1991 г. и застроена площ при 100% включени тераси в размер на 81,08 кв.м. /осемдесет и едно цяло и осем стотни квадратни метра/; състоящ се от: две спални, дневна, кухня, баня, тоалетна, коридор и две тераси, заедно с избено помещение №13 с полезна светла площ от 4,24 кв.м., заедно с 2,57% идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор №10447.515.275 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПРЗ на града представляващ УПИ I от кв.532; актуван с АЧОС №7245/12.07.2021 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 73 300 лв. /седемдесет и три хиляди и триста лева/. Определя стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Апартамент №13 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.275.6.13 на V-ети етаж (последен етаж), със застроена площ от <b>81,08 кв.метра</b> , улица „Драган Цончев” №12, вход „Б”, град Велико Търново. Жилищният блок е построен 1991 година, апартамент №12 има нужда от ремонт.
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Град Велико Търново ЖК „Бузлуджа” – зона „В” улица „Драган Цончев” №12, вход „Б” ЕГДКС – 9 „В”, квартал №532
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	<b>ОБЩИНА Велико Търново</b> – Акт № 387 от 01.06.1998 год. за частна общинска собственост
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне пазарна стойност на недвижим имот, частна общинска собственост за продажба чрез публичен търг с тайно или явно надаване или публично оповестен конкурс
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-49#1/16.06.2021 г.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарна стойност на Апартамент №13-тринадесет, етаж V-ти, улица „Драган Цончев” №12, вход „Б”, ЖК „Бузлуджа”-зона „В”, град Велико Търново:**

**73 300 лева, словом: седемдесет и три хиляди и триста лева, без начислен ДДС**

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	02.07.2021 година					
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	31.12.2021 година					
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя [ ] Георгиева – Сертификат № 10 [ ] на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"><tr><td>Камара на независимите оценители в България</td></tr><tr><td>Оценителска правоспособност</td></tr><tr><td>НЕДВИЖИМИ ИМОТИ</td></tr><tr><td>Регистр. № 100160049 от 14.12.2009 год.</td></tr><tr><td>Петя Гз</td></tr></table>	Камара на независимите оценители в България	Оценителска правоспособност	НЕДВИЖИМИ ИМОТИ	Регистр. № 100160049 от 14.12.2009 год.	Петя Гз
Камара на независимите оценители в България						
Оценителска правоспособност						
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ						
Регистр. № 100160049 от 14.12.2009 год.						
Петя Гз						



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Ек. № 5401002597 / 21.05.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5401Н7258, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ДРАГАН ЦОНЧЕВ №: 12 вх.Б ап.13 ет.5. Екраноснимачен номер ..... от ..... квартал 532, УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. Идентификатор на поземления имот 10447.515.275 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Филище , ет. 5 Идентификатор: 10447.515.275.6.13	78,27	4,24	1/1	20 186,80	20 186,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 20186.80 лв. словом  
двадесет хиляди сто осемдесет и шест лв. и 80 ст.

за собственика е: 20186.80 лв. словом  
двадесет хиляди сто осемдесет и шест лв. и 80 ст.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният съжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002597/21.05.2021 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 21.05.2021 г.

Подпис  
Изд  
гла



приходите



лх 5170

лв. № 39 5207 XIV

2545 21

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИ

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

.....

(име, фамилия)

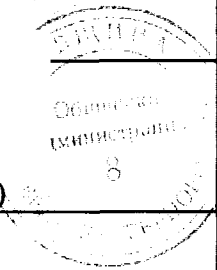
АКТ № 7245

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37

Досие 7245

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.07.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1; и чл.59, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.275.6.13 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две седем пет точка шест точка едно три/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, Апартамент №13 /тринадесет/, от жил. блок ЕПЖС-9 /девет/, с административен адрес: гр. В. Търново, ЖК "Бузлуджа", зона "В", ул."Драган Цончев" №12 /двадесет/, вход "Б", на V /пети/ етаж, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 10447.515.275.6, панелна конструкция, на 5 /пет/ етажа, построена 1991г., с предназначение на самостоятелния обект: Апартамент, със застроена площ 78,27 кв.м. /седемдесет и осем цяло двадесет и седем квадратни метра/, Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ЖК "Бузлуджа" УЛ."ДРАГАН ЦОНЧЕВ" №12, вх.Б, етаж 5, ап.13 Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.275.6.13 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.515.275.6.14 Подобекта: 10447.515.275.6.10 Над обекта: няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	20186,80 лв. /двадесет хиляди сто осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 387/01.06.1998г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Пелеязкова - главен експерт в Отдел "УС" <div style="text-align: right;">(Подпис)</div> 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема №15-504579-14.05.2021г. на СГКК - В.Търново; Удостоверение №5401002597/21.05.2021г. за данъчна оценка, Експертна оценка от 07.2021г. за обект: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.275.6.13, изготвена от "Инвестстрой-92" ЕООД.  Към графа 3. Вид и описание на имота съгласно ценообразуване на ЕПЖС-9 от 1991г. и застроена площ при 100% включени тераси в площта на апартамента - 81,08 кв.м. /осемдесет и един цяло и осем стотни квадратни метра/, състоящ се от: две спални, дневна, кухня, баня, тоалетна, коридор, две тераси, избено помещение № 13 /тринадесет/, с полезна светла площ 4,24 кв.м. /четири цяло двадесет и четири стотни квадратни метра/, заедно със 2,57 % ид.ч. /две цяло петдесет и седем стотни процента идеални части/ от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя в поземлен имот с идентификатор 10447.515.275 , а по ПУП- план за регулация и застрояване на ЖК "Бузлуджа" - гр. Велико Търново, представляващ УПИ I от кв. 532.  Към графа 4. Местонахождение на имота С Решение № 1183/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново е одобрена актуализацията на ПУП- план за регулация и застрояване на ЖК"Бузлуджа", гр. Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София се одобрява кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

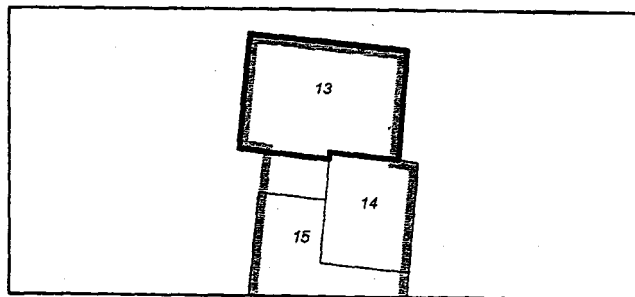
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-504579-14.05.2021 г.  
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

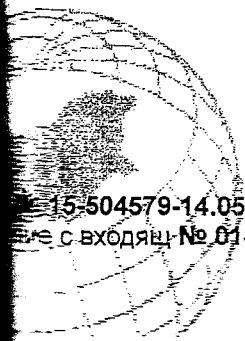
с идентификатор **10447.515.275.6.13**

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Предно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
**14.05.2021 г.**  
Обект на имота: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ДРАГАН ЦОНЧЕВ № 12, вх. Б, ет. 5, ап. 13**  
Самостоятелният обект се намира на етаж **5** в сграда с идентификатор **10447.515.275.6**,  
с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**  
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10447.515.275**  
с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**  
Етаж на обекта: **1**  
Площ, вписана в документа площ: **78.27 кв.м**  
Тежести части: **изба 13 с площ 4.24 кв.м., съответните идеални части от общите части на сградата**

Етаж: **1**  
Самостоятелни обекти в сградата:  
Сградния етаж: **10447.515.275.6.14**  
Обекта: **10447.515.275.6.10**  
Обекта: **няма**



Изчисления по данни от КРНИ:  
**133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
Данни за идеалните части  
Частна общинска собственост 387 № 102 том 21 рег. 7377 от 14.10.2004г., издаден от Служба по  
Землята гр.Велико Търново



№ 15-504579-14.05.2021 г. издадена въз основа на  
№ с входящи № 01-255880-13.05.2021 г.

Инж. ИВАН АНАСТАСОВ