

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

до: АК по ОС,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

16.07.21

Община Велико Търново е собственик на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ жилищен имот с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ №1, вх.Б, ет.6, ап.18 – самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.516.37.2.18 по КККР на гр. Велико Търново. Имотът е изключен от жилищните фондове на общината, няма наемател и е в лошо физическо състояние.

Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, с цел неговата продажба по законоустановения ред.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2021 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.516.37.2.18 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка три седем точка две точка едно осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, апартамент №18 /осемнадесет/, на шести етаж от жилищна сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ №1, вх.Б, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор №10447.516.37.2, панелна конструкция, построена 1977 г.; с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, със застроена площ от 58,70 кв.м. /петдесет и осем цяло и седемдесет стотни квадратни метра/ съгласно ценообразуване на ЕЖБ-66 от 1977 г. и застроена площ при 100% включени тераси в размер на 65,55 кв.м. /шестдесет и пет цяло петдесет и пет стотни квадратни метра/; състоящ се от: дневна, кухня, спалня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и две тераси, заедно с избено помещение №8 в сутерена с полезна площ от 3,05 кв.м., заедно с 2,5071% идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор №10447.516.37 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПРЗ на града представляващ кв.2; актуван с АЧОС №7246/12.07.2021 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.516.37.2.18 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка три седем точка две точка едно осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, апартамент №18 /осемнадесет/, на шести етаж от жилищна сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ №1, вх.Б, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор №10447.516.37.2, панелна конструкция, построена 1977 г.; с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, със застроена площ от 58,70 кв.м. /петдесет и осем цяло и седемдесет стотни квадратни метра/ съгласно ценообразуване на ЕЖБ-66 от 1977 г. и застроена площ при 100% включени тераси в размер на 65,55 кв.м. /шестдесет и пет цяло петдесет и пет стотни квадратни метра/; състоящ се от: дневна, кухня, спалня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и две тераси, заедно с избено помещение №8 в сутерена с полезна площ от 3,05 кв.м., заедно с 2,5071% идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор №10447.516.37 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПРЗ на града представляващ кв.2; актуван с АЧОС №7246/12.07.2021 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 51 600 лв. /петдесет и една хиляди и шестстотин лева/. Определя стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: . ((

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 7246
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37

Досие 7246

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.07.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, с административен адрес ул."Бяла Бона" №1 /едно/, вход"Б", АПАРТАМЕНТ №18 /осемнадесет/ на VI /шести/ етаж от жилищен блок ЕЖБ - 66, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.37.2.18 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка три седем точка две точка едно осем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 10447.516.37.2, построена 1977г., панелна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.37, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от дневна, кухня, спалня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и две тераси, Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ЖК "ЧОЛАКОВЦИ", ул."БЯЛА БОНА" №1, вх."Б", ет.6, ап.18; кв. 2, Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.37.2.18 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.516.37.2.17 Подобекта: 10447.516.37.2.15 Над обекта: няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	11897,70 лв. /единадесет хиляди осемстотин деветдесет и седем лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №389/16.06.1998г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС" <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема на самост. обект в сграда №15-504596-14.05.2021 г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение №5401002596/21.05.2021г. за данъчна оценка на имота. Към графа 3. Вид и описание на имота със застроена площ 58.70 кв.м. /петдесет и осем цяло и седемдесет стотни квадратни метра/ съгласно ценообразуване на ЕЖБ - 66 от 1977г. и застроена площ 65,55 кв.м. /шестдесет и пет цяло петдесет и пет стотни квадратни метра/ при 100% включени тераси в площта на апартамента, заедно с прилежащата на апартамента изба №8 /осем/ в сутерена, с полезна площ 3,05 кв.м. /три цяло и пет стотни квадратни метра/, заедно с 2,5071 % ид.ч. /две цяло пет хиляди седемдесет и една десетохилядни процента идеални части/ от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно застроената площ на апартамента върху общинска земя - поземлен имот с идентификатор 10447.516.37 по ККи КР, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ЖК "ЧОЛАКОВЦИ", представляваща земя в кв.2. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-504596-14.05.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 10447.516.37.2.18

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от **14.05.2021 г.**

Адрес на имота: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. БЯЛА БОНА № 1, вх. Б, ет. 6, ап. 18**

Самостоятелният обект се намира на етаж **6** в сграда с идентификатор **10447.516.37.2**, предназначение:

Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10447.516.37**

с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**

Етажна нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **няма данни**

Прилежащи части: ...

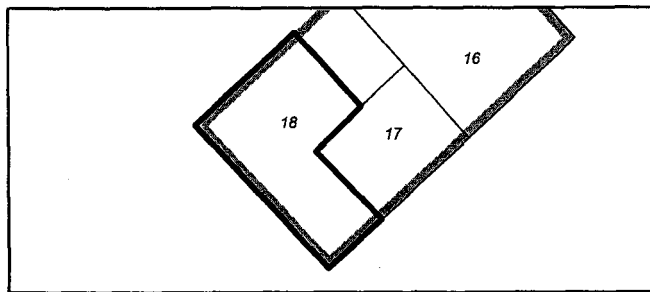
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **10447.516.37.2.17**

Под обекта: **10447.516.37.2.15**

Над обекта: **няма**



Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 389 № 103 том 21 рег. 7378 от 14.10.2004г., издаден от Служба по осигуряването на териториите гр.Велико Търново



Схема № 15-504596-14.05.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-255880-13.05.2021 г.



Иск: Иван Анастасов /

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Апартамент №18 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.37.2.18 на VI-шести етаж (последен етаж), със застроена площ от 65,55 кв.метра, улица „Бяла Бона” №1, вход „Б”, град Велико Търново. Жилището е със сериозни поражения след пожар през 2020 година.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Чолаковци” улица „Бяла Бона” №1, вход „Б” ЕЖБ-66, квартал №2
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 389 от 16.06.1998 год. за частна общинска собственост
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на недвижим имот, частна общинска собственост за продажба чрез публичен търг с тайно или явно наддаване или публично оповестен конкурс
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-50#1/16.06.2021 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на Апартамент №18-осемнадесет, етаж VI-ти, улица „Бяла Бона” №1, вход „Б”, ЖК „Чолаковци”, град Велико Търново:

51 600 лева, *словом: петдесет и една хиляди и шестстотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	01.07.2021 година					
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2021 година					
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 10 на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"><tr><td>Камера на независимите оценители в България</td></tr><tr><td>Оценителска правоспособност</td></tr><tr><td>недвижими имоти</td></tr><tr><td>Регистр. № 100100049 от 1</td></tr><tr><td>Петя I сор</td></tr></table>	Камера на независимите оценители в България	Оценителска правоспособност	недвижими имоти	Регистр. № 100100049 от 1	Петя I сор
Камера на независимите оценители в България						
Оценителска правоспособност						
недвижими имоти						
Регистр. № 100100049 от 1						
Петя I сор						



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Ек. № 5401002596 / 21.05.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

К по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5401Н8179, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.БЯЛА БОНА N: 1 вх.Б ап.18 ет.6. Трансноснимачен номер от квартал 2, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 10447.516.37 и представляващ:

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Обект: Облище , ет. 6 Идентификатор: 10447.516.37.2.18	58,70	3,05	1/1	11 897,70	11 897,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 11897.70 лв. словом
ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 11897.70 лв. словом
ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният агент или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002596/21.05.2021 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 21.05.2021 г.

Подпис: _____
Издадено от: _____
главен експерт на органа по приходите

