

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-601-1/25.03.2021 г. от Николай Колев, представляващ „Екстрапак“ ООД, гр. Велико Търново, с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.520.4135 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Велико Търново. Молителят е собственик на няколко имота в съседство, като ги е благоустроил и е изградил прилежащата инфраструктура в района. Общинският терен е технологично необходим на дружеството за осъществяване на дейността му.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2021 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- друг вид трайно насаждение /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №10447.520.4135 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири едно три пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Велико Търново, с площ 906 кв.м. /деветстотин и шест квадратни метра/, шеста категория, местност „Козлуджа“, землище гр. Велико Търново, актуван с АЧОС №7176/12.05.2021 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- друг вид трайно насаждение /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №10447.520.4135 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири едно три пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Велико Търново, с площ 906 кв.м. /деветстотин и шест квадратни метра/, шеста категория, местност „Козлуджа“, землище гр. Велико Търново, актуван с АЧОС №7176/12.05.2021 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 34 636 лв. /тридесет и четири хиляди шестстотин тридесет и шест лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ДАКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

v



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД
гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroj@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.520.4135 / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с площ 906 кв.м., шеста категория, местност "Козлуджа" в землището на гр. В. Търново

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-673-54 # 1 /21.06. 2021г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.520.4135 / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с площ 906 кв.м., шеста категория, местност "Козлуджа" в землището на гр. В. Търново

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 34636 лв. / тридесет и четири хиляди шестстотин тридесет и шест лева /

Дата на оценката: 12.07.2021г.

Лицензиран оценител:

**Христо Днев гр.В.Търново лицензиран
оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег.
за оценка на земеделски земи и трайни насаждения**



4176

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Вх. № 5401002240 / 29.04.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИДК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Известие на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , описание на земята: местност "КОЗЛУДЖА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	10447.520.4135	Категория VI	906.00	179.80

данъчната оценка на гореописания имот е: 179.80 лв. словом:
СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

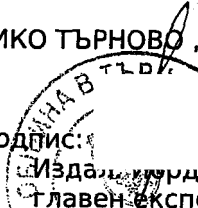
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002240/29.04.2021 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 29.04.2021 г.

Подпис:

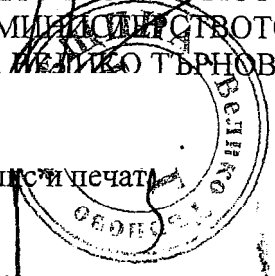
Издадено от: 
Главен експерт - орган по приходите
№ 35
ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
БЪЛГАРСКА АДМИНИСТРАЦИЯ



ДВ. ВР 3366

Вх. № 3387
Ак. № 36 от 8 1687

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ: ..

(подпис и печат)

КЪМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписвания

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

АКТ № 7176

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36

Ак. № 7176

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.05.2021 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.520.4135 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири едно три пет/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 906 кв.м. /деветстотин и шест квадратни метра/, Шеста категория, местност "Козлуджа" в землището на гр. В. Търново.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, местност "КОЗЛУДЖА", ПИ с идентификатор 10447.520.4135 Продължава в графа Забележки
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.520.33, 10447.520.13, 10447.520.34
ГЛАВНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	179,80 лв. /сто седемдесет и девет лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 15-375956/08.04.2021 г. на Община Велико Търново, Удостоверение № 25-120451/ 27.04.2021 г. на СГКК гр.Велико Търново за характеристика на поземления имот и Удостоверение № 5401002240/29.04.2021 г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02 -03-199/07.03.2002 г. на Областен управител на област Велико Търнов се одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване н граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. "Козлуджа", гр. Велико Търново.	

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2553 / 2021
Издадено на дата: 09.06.2021 09:52:26
Код за проверка: N3WJSAE3KUNP



ДЪРЖАВНА ТАКСА

от 10 лв.

достоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска , 906 кв. м. с идентификатор 10447.520.4135 и Помощна партида № 177065** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, гр. **Велико Търново** Местност **козлуджа**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 3387 / 18.5.2021 г. г. Том 9 36 / 2021 г. вид дело
Канцеларско дело 1677 / 18.05.2021 г. Дв.вх.рег. № 3366 / 18.5.2021 г. г.

Имотна партида No: 177065

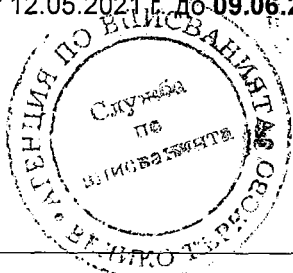
Кадастрален No: 10447.520.4135

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 906 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново местност козлуджа

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 12.05.2021 г. до 09.06.2021 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Ивелина Великова



Съдия по вписванията: **микролдав Георгиев**



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-375956-08.04.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.520.4135**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

с кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Следно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:

Има данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, местност Козлуджа

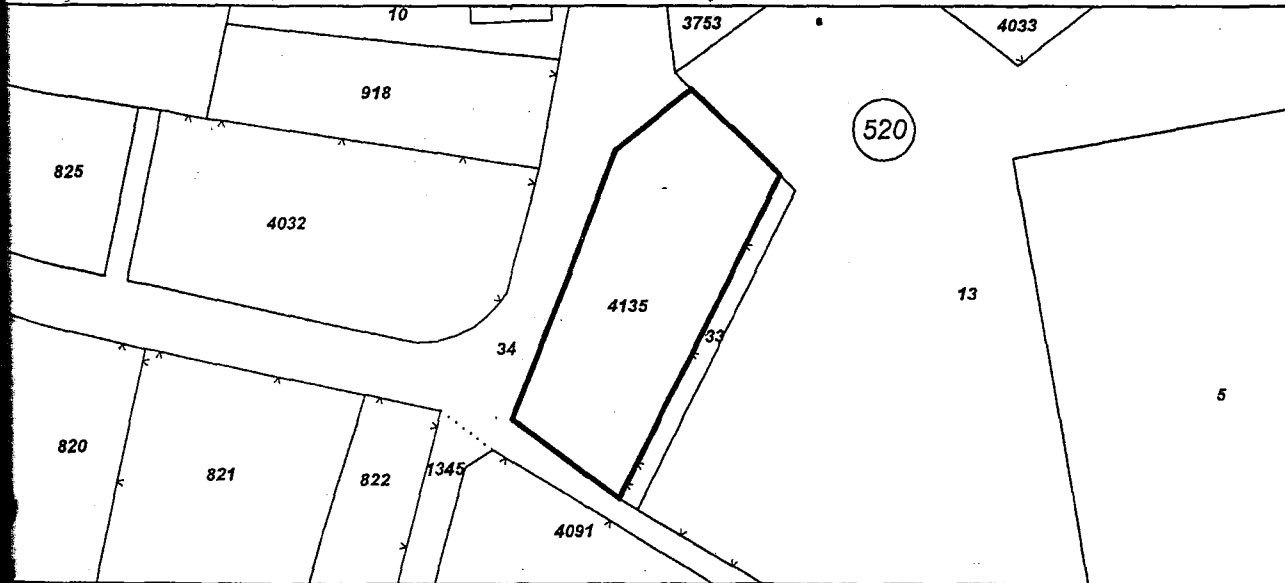
Площ: 906 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Вид на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Категория на земята: 6

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Прекишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000342, квартал: 0

Соседи: 10447.520.33, 10447.520.13, 10447.520.34

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Има данни за идеалните части

Има документ за собственост том 0 от 01.01.1900г.

Има данни за други вещни права по данни от КРНИ:

Има данни



Инж. Иван Анастасов /

До Г-н Кмета
на Община
гр. В. Търново

5300-601-1/25.03.2021

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Николай Колев
представляващ "ЕКСТРАПАК" ООД,

Относно: Получаване на съгласие за закупуване на ПИ
10447.520.4135 по кадастрална карта на гр. В. Търново.

Уважаеми Господин Кмете,

Представяваното от мен дружество е собственик на ПИ 10447.520.4136 по Кадастрална карта на гр. В. Търново, разположен в началото на м. „Козлуджа“. Северно на този имот в момента е разположена пустееща земеделска земя обрасла с храсти и треви. Прилежащият терен е благоустроен от нас, както и изградената северно от имота улица. Дружеството е изградило и прилежащата инфраструктура на района.

Предвид предстоящи инвестиционни намерения, съществуващи ситуационни елементи, изградени комуникации и др., Молим Община В. Търново да ни разреши да закупим ПИ 10447.520.4135. Същият граничи с нашият имот и технологично терена ни е необходим за осъществяване на дейността си.

Площта на ПИ 10447.520.4135 е 906кв.м. Имота представлява изоставена земеделска земя, стопанисвана от Общината.

Моля да ни бъде предоставено правото за закупуване на земята.

Надявам се за бързо решаване на молбата ми.

Приложение: Скица на имота в района.

С уважение: .

Николай Колев
ВЕЛИКО ТЪРНОВО