

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

до: НК в ОС-60
НК в ЗГОС
НК в УТМ
16.07.21

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ПП-5518-1/25.02.2021 г. от Павел Кънчев с адрес _____, с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №48278.82.34 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Миндя, община Велико Търново. Молителят е собственик на няколко имота в съседство, като намеренията му са да ги приведе в годно състояние и да развива селскостопанска дейност.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2021 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Нива, представляваща поземлен имот с идентификатор №48278.82.34 /четири осем две седем осем точка осем две точка три четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Миндя, с площ 4 336 кв.м. /четири хиляди триста тридесет и шест квадратни метра/, пета категория, местност „Кашлите“, землище с. Миндя, община Велико Търново, актуван с АЧОС №7167/16.04.2021 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- Нива, представляваща поземлен имот с идентификатор №48278.82.34 /четири осем две седем осем точка осем две точка три четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Миндя, с площ 4 336 кв.м. /четири хиляди триста тридесет и шест квадратни метра/, пета категория, местност „Кашлите“, землище с. Миндя, община Велико Търново, актуван с АЧОС №7167/16.04.2021 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 3 946 лв. /три хиляди деветстотин четиридесет и шест лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД
гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 48278.82.34 по КК и КР на землището на с. Миндя, Община Велико Търново, представляващ частна общинска собственост с НТП: нива, категория 5, площ – 4336кв.м, находящ се в местността „Кашлите“ в землището на с. Миндя, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7167 от 16.04.2021г., вписан в службата по вписвания РС гр. В. Търново с вх. №2739 от 22.04.2021г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-673-44# 1 /03.06.2021г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица“ №1

Обект на оценката: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 48278.82.34** по КК и КР на землището на с. Миндя, Община Велико Търново, представляващ частна общинска собственост с НТП: нива, категория 5, площ – 4336кв.м, находящ се в местността „Кашлите“ в землището на с. Миндя, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7167 от 16.04.2021г., вписан в службата по вписвания РС гр. В. Търново с вх. №2739 от 22.04.2021г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС: 3946лв / три хиляди деветстотин четиридесет и шест лева /

Дата на оценката: 04.06.2021г.

Лицензиран оценител:

Христо Днев гр.В.Търново лицензиран
оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. J
за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401001529 / 25.03.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5044 с.МИНДЯ , описание на земята: местност "КАШЛИТЕ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	48278.82.34	Категория V	4336.00	446.20

данъчната оценка на гореописания имот е: 446.20 лв. словом:
ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

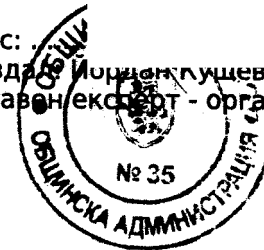
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотeka или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001529/25.03.2021 г., за да послужи

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 25.03.2021

Подпис:
Издава: Иордан Гушев
главен експерт - орган по приходите



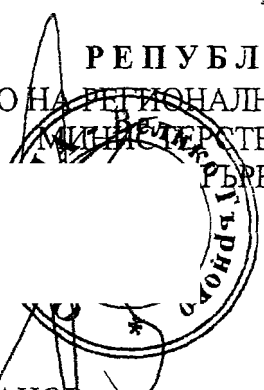


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ТЪРНЕВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНЕВО



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписване

СЪДИЯ ПО ВПИС

.....
(име, фами.

УТВЪРЖДА

КОМЕТ НА ОБЩИНА:
г-р инж. ДАНИЕЛ ЦАНОВ
(име, фамилия)

АКТ № 7167

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36

Досие 7167

А. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.04.2021 г.
Б. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1; чл.59, ал.1; чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС във връзка с чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ; чл. 27 от ППЗСПЗЗ и Решение № 2-М от 16.03.1999г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи Продължава в графа Забележки
В. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива, представляваща поземлен имот с идентификатор 48278.82.34 /четири осем две седем осем точка осем две точка три четири/ по кадастрална карта на с. Миндя, Пета категория, с площ 4336 /четири хиляди триста тридесет и шест/ кв.м., местност "Кашлите", землище с. Миндя.
Г. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Миндя, местност "КАШЛИТЕ", ПИ с идентификатор 48278.82.34 Номер по предходен план 082034 Продължава в графа Забележки
Д. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 48278.82.125, 48278.82.35, 48278.82.26, 48278.82.406
Е. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	446,20лв. /четиристотин четиридесет и шест лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост №3924/19.03.2007г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - старши експерт в Отдел "УС" <div style="text-align: right;">(Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно Основание Скица №15-279192-17.03.2021 г., Удостоверение №25-73904-17.03..2021г. за характеристики на имота от СГКК - гр. Велико Търново и Удостоверение №5401001529/25.03.2021г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед РД-18-714/17.11.2017 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Миндя.	

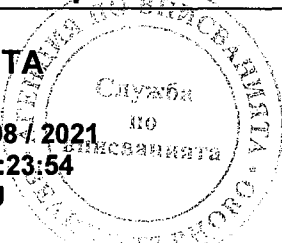
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2798 / 2021

Издадено на дата: 18.06.2021 11:23:54

Код за проверка: 7SZFSN2Y27GJ



ДЪРЖАВНА ТАКСА

от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска, 4336 кв. м. с идентификатор 48278.82.34 и Помощна партида № 176490** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Миндя** Местност **кашлите** Планоснимачен № **082034**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2741 / 22.4.2021 г. г. Том 7 77 / 2021 г. вид дело
Канцеларско дело 1422 / 22.04.2021 г. Дв.вх.рег. № 2739 / 22.4.2021 г. г.

Имотна партида No: 176490

Кадастрален No: 48278.82.34

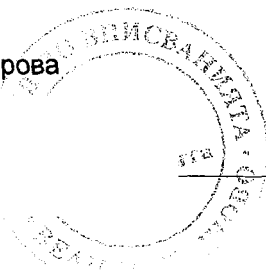
Описание на имота: Поземлен имот пл. № 082034 площ по док. 4336 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Миндя местност кашлите

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Се ОКАЗАХА за периода от 16.04.2021 г до **18.06.2021** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-279192-17.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **48278.82.34**

Индя, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

здастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-714/17.11.2017 г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК:

редно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **3.2021 г.**

ес на поземления имот: **местност КАШЛИТЕ**

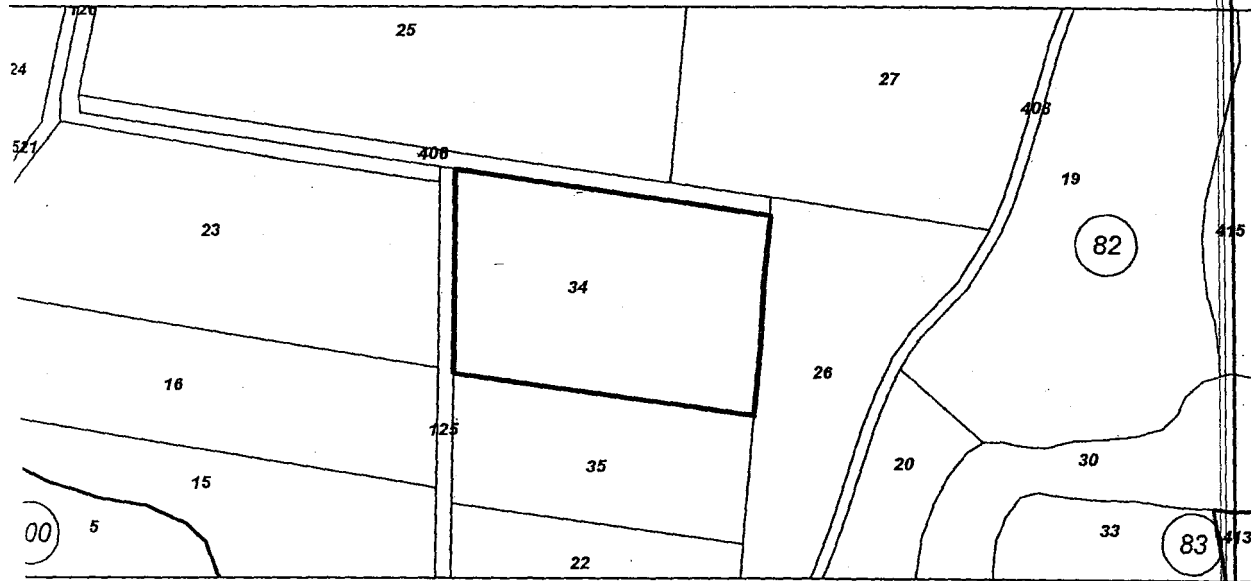
щ: **4336 кв. м**

но предназначение на територията: **Земеделска**

ин на трайно ползване: **Нива**

гория на земята: **5**

динатна система **ККС2005**



М 1:2000

ишен идентификатор: **няма**

о по предходен план: **082034**

и: **48278.82.125, 48278.82.35, 48278.82.26, 48278.82.406**

веници по данни от КРНИ:

133634, ОБЩИНА ВЕЛИКА ТЪРНОВО

данни за идеалните части

частна общинска собственост 3924 № 20 том 14 рег. 5073 дело 3245 от 10.05.2007г., издаден от

ба по вписванията гр.Велико Търново

ели на други вещни права по данни от КРНИ:

данни

№ 15-279192-17.03.2021 г. издадена въз основа на

ание с входящ № 01-137177-15.03.2021 г. ТР

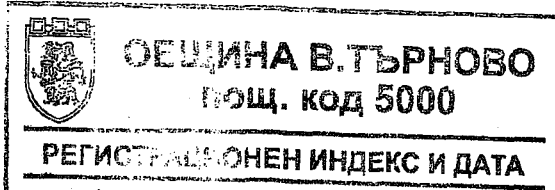
СГКК/ВЕЛИКО Т

ВЯРНО С СРА

1141



инж. **Иван Анастасов /**



94ПП-5518-1№1/0604 2021 г.

№ 51 / 31.03.2021 г.

Г-н ДАНИЕЛ ПАНОВ
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Обращавам се до Вас с изх.№ 94ПП-5518-1№1/ 17.03.2021 г за закупуване на
землен имот с идентификатор 48278.82.34 по КК и КР на землището на с.
Миндя, община Велико Търново от Г-н Павел Кънчев

СТАНОВИЩЕ

От Иван Иванов-Кметски наместник с. Миндя

Кметски наместник Г-н Панов,

Съгласно с инвестиционните намерения на Г-н Павел Кънчев в землището на
с. Миндя с идентификатор 48278.82.34 и давам положително становище (да
заземления имот) чрез публичен търг с явно наддаване за продажба, по
св. Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове,
дайки от ниската данъчна оценка на имота от 298 лв. / двеста деветдесет и
осем лева. / , съгласно Акт № 3924 за частна общинска собственост.

Кметски наместник
Иванов
Община
Велико Търново
с. Миндя

К. Кънчев

ел
и
ел
ю,
не
со
м
а
;
я

*мн. Велик
мн. Димитров*

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. ЯЩИК 2
ОБЩИНСКИ ИМЕТСКИ ДАТА

94-07-5518.1/25.02.2021

До

Кмета на

Община Велико Търново

Даниел Панов

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Павел | Кънчев

Уважаеми Г-н Панов,

Желая да закупя поземлен имот с катастрален номер 48278.082.034 в землището на с. Миндя, собственост на Община Велико Търново. Имам инвестиционни намерения към целия масив №82 и за целта съм закупил парцели №16, 23, 25, 26, 27, 35, които обграждат от всички страни въпросния общински парцел №34. Всичките имоти са необработваеми, занемарени и силно захрастени. Възнамерявам да ги разчистя, да ги превода в състояние годно за употреба и да развивам селскостопанска дейност.

Надявам се молбата ми да бъде удовлетворена!

Дата: 25.02.2021

С уважение: *и*

Адрес за кореспонденция:

Велико Търново
Димитров
В. Кънчев
Д. Панов
В. Кънчев
Д. Панов
В. Кънчев
Д. Панов