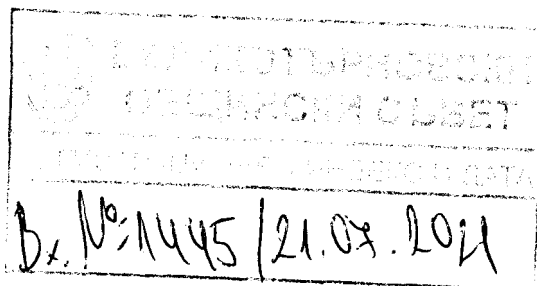


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
на

Надзорния съвет за приватизация и  
следприватизационен контрол

**ОТНОСНО:** Включване в Годишния план за приватизация за 2021 година и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, на трети етаж в сграда № 3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов” № 4, вх.“А“, ет. 3, гр. Велико Търново, заедно 6,81% идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123“ - собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

Постъпило е предложение от инж. Даниел Панов - Кмет на Община Велико Търново за включване в Годишния план за приватизация за 2021 година на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, на трети етаж в сграда № 3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов” № 4, вх.“А“, ет. 3, гр. Велико Търново, заедно 6,81% идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123“ - собственост на Община Велико Търново.

Самостоятелният обект в сграда (детска млечна кухня), с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, се намира на трети етаж, с вход от изток и на партерния етаж, с вход от запад на сграда № 3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов” № 4, вх.“А“, ет. 3, гр. Велико Търново. Обектът е с площ от 91 кв.м, с предназначение: за здравни и социални услуги, състоящ се от: коридор, четири броя помещения, склад, чакалня и тоалетна с умивалня, заедно 6,81% идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 5807/14.01.2014 година и е издадена схема на самостоятелен обект в сграда изх. № 15-772240-15.07.2021 г. от СГКК – Велико Търново.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Включва в Годишния план за приватизация за 2021 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда (детска млечна кухня), с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, на трети етаж в сграда № 3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов” № 4, вх.“А“, ет. 3, гр. Велико Търново, заедно 6,81% идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123“ – собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

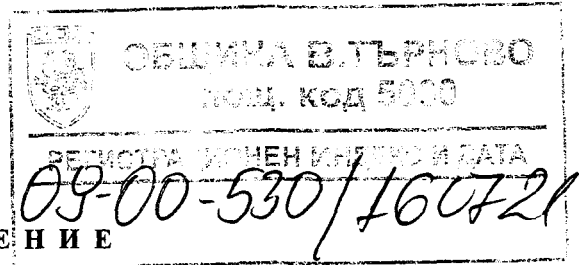
3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

( В. Тошев )

21.07.2021

**ДО  
НАДЗОРЕН СЪВЕТ НА  
ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ  
ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ**



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от

**ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОТНОСНО:** Недвижими имоти общинска собственост за включване в годишния план за приватизация за 2021 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА НАДЗОРНИЦИ,**

Предлагам да включите в годишния план за приватизация за 2021 г. следните недвижими имоти общинска собственост:

1. Самостоятелен обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, който самостоятелен обект се намира на трети етаж, с вход от изток и на партерния етаж, с вход от запад на сграда № 3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123, с административен адрес ул. „Димитър Найденов” № 4, вх.“А“, ет. 3, гр. Велико Търново, с предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, със ЗП 91 кв. м, състоящ се от: коридор, четири броя помещения, склад, чакалня и тоалетна с умивалня, заедно 6,81% идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123, актуван с АЧОС № 5807/14.01.2014 година ;

2. Поземлен имот с идентификатор 10447.26.159 по КККР на гр.Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, с площ 19 695 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска и с начин на трайно ползване: разсадник, заедно с построени в него:

- Сграда с идентификатор 10447.26.159.1 по КККР на гр.Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, със ЗП 113 кв. м, на два етажа, с предназначение: административна, делова сграда;

- Сграда с идентификатор 10447.26.159.2 по КККР на гр.Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, със ЗП 300 кв. м, на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда;

- Сграда с идентификатор 10447.26.159.3 по КККР на гр.Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, със ЗП 553 кв. м, на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда;

- Сграда с идентификатор 10447.26.159.4 по КККР на гр.Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, със ЗП 167 кв. м, на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда;

- Сграда с идентификатор 10447.26.159.5 по КККР на гр.Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, със ЗП 110 кв. м, на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда;

- Сграда с идентификатор 10447.26.159.6 по КККР на гр.Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, със ЗП 95 кв. м, на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда. Имотът е актуван с АЧОС №5184/16.03.2012 г.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

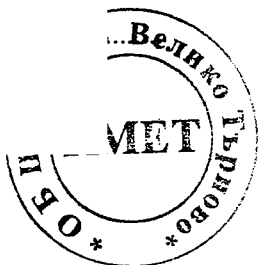
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



Служба по вписванията гр. Велико Търново
Вписване по ЗСПВ:
Вх. рел. № _____
Служба по вписванията
Акт. № _____ том _____ / дело № _____
Партийна книга: том _____ стр. _____
<b>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ</b>
Имотна партия _____
Д.Т. _____ кв. № _____
Съдия по вписванията

А К Т № 5807

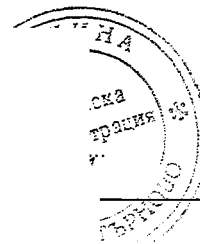
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 30

Досие: 5807

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.01.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Скица № 15-8600/06.12.2013 г. и Схеми №№ 15-8606, 15-8611 и 15-8613 от Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ж.к."Света гора", ул."Димитър Найденов" № 4/ четири/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.510.123 / едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно две три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 1116 кв.м. / хиляда сто и шестнадесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново, представляващ УПИ I-1957 / едно римско за имот хиляда деветстотин петдесет и седем/ от кв.178 / сто седемдесет и осем/  Самостоятелен обект в сграда /бивша детска поликлиника/ с идентификатор 10447.510.123.4.5 виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 178, У П И : I, П И: 1957, УЛ."ДИМИТЪР НАЙДЕНОВ" № 4; ПИ с идентификатор: 10447.510.123 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Ул."Киприян", ПИ идент.: 10447.512.65 ИЗТОК: УПИ II-1956, ПИ идент.: 10447.510.124 Улица "Димитър Найденов", ПИ идент.: 10447.510.432 ЮГ: "Димитър Найденов", ПИ идент.: 10447.510.432 ЗАПАД: "Димитър Найденов", ПИ идент.: 10447.510.432
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	188299.20 лв. / сто осемдесет и осем хиляди двеста деветдесет и девет лева и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за Общинска собственост № 1397/13.05.2002 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 06.12.2013 г. на СГКК гр.Велико Търново и Удостоверение № 5401000120/08.01.2014 г. на Община Велико Търново за определяне на данъчната оценка.</p> <p>Към графа № 3 / едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно две три точка четири точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, който самостоятелен обект се намира на третия етаж с вход от изток и на партерния етаж с вход от запад на сграда № 4 /четири/, с административен адрес гр.В.Търново, ул."Димитър Найденов" № 4, /четири/, вход "Б", която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.510.123 / едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно две три/, с предназначение на самостоятелния обект : За здравни и социални услуги, с площ 78 кв.м. / седемдесет и осем квадратни метра/, състоящ се от: три кабинета, чакалня, коридор, тоалетна с умивалня и склад, Заедно с 5.84 % ид.части / пет цяло осемдесет и четири стотни процента идеални части/ от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, върху която е построена сградата, представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.510.123. При граници на самостоятелния обект : На същия етаж : Няма; Под обекта : Няма; Над обекта: 10447.510.123.4.3. Виж Допълнителен лист!</p>	



## ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5807/14.01.2014 а.

Към графа Забележка!

Самостоятелен обект в сграда / бивша детска консултация/, с идентификатор 10447.510.123.3.9 / едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно две три точка три точка девет/, който самостоятелен обект се намира на третия етаж с вход от изток и на партерния етаж с вход от запад на сграда № 3/три/, с административен адрес гр.В.Търново, ул."Димитър Найденов" № 4, /четири/, вход "А", която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.510.123 / едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно две три/, с предназначение на самостоятелния обект : За здравни и социални услуги, с площ 181 кв.м. / сто осемдесет и един квадратни метра/, състоящ се от:

На първо ниво : четири броя кабинети, три броя коридори, тоалетна с умивалня , баня с умивалня и стълби за второ ниво;

На по-ниско второ ниво: два кабинета, помещение , тоалетна с умивалня;

Заедно с 13.54 % ид.части / тринадесет цяло петдесет и четири стотни процента идеални части/ от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, върху която е построена сградата, представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.510.123.

При граници на самостоятелния обект :

На същия етаж: 10447.510.123.3.8; Под обекта: 10447.510.123.3.4; Над обекта : 10447.510.123.3.6

Самостоятелен обект в сграда / детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 /едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно две три точка три точка осем/, който самостоятелен обект се намира на третия етаж с вход от изток и на партерния етаж с вход от запад на сграда № 3/три/, с административен адрес гр.В.Търново, ул."Димитър Найденов" № 4, /четири/, вход "А", която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.510.123 / едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно две три/, с предназначение на самостоятелния обект : За здравни и социални услуги, с площ 91 кв.м. / деветдесет и един квадратни метра/, състоящ се от: коридор четири броя помещения, склад, чакалня и тоалетна с умивалня,

Заедно с 6.81 % ид.части / шест цяло осемдесет и една стотни процента идеални части/ от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, върху която е построена сградата, представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.510.123.

При граници на самостоятелния обект :

На същия етаж: 10447.510.123.3.9; Под обекта: 10447.510.123.3.3; Над обекта : 10447.510.123.3.5

Към графа № 4

С Решение № 1121/26.10.2006 г. на Общински съвет В.Търново се одобрява ПУП-ПР и ПЗ на ЖК"Света гора" гр.В.Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителен Директора АГКК са одобрени КК и КР на гр.В.Търново.

Със Заповед № 18-72/13.11.2013 г. г. на Началник на СГКК гр.Велико Търново се одобрява последно изменение за имота.

Със Заповед № РД 22-2094/15.11.2006 г. на Кмета на Община Велико Търново, се предоставя за безвъзмездно ползване на Превантивно информационен център към Общински съвет по наркотични вещества Велико Търново, имот / бивша детска консултация/ , представляващ самостоятелния обект в сграда с идентификатор 10447.510.123.3.9 / едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно две три точка три точка девет/, по КК и КР на гр.Велико Търново.

С Договор от 10.12.2013 г. се учредява право на безвъзмездно ползване за срок от 3 /три/ години на Сдружение "SOS летски селища България" с адрес гр.София , ул."Паскал Тодоров" № 8а, представлявано от Пламен Стоянов, с , върху част от имот /бивша детска консултация/: три помещения от I-во ниво и три броя помещения , тоалетна с умивалня на по-ниско II-ро ниво, представляващи част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.510.123.3.9 по КК и КР на гр.Велико Търново.



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-772240-15.07.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 10447.510.123.3.8

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от 04.02.2014 г.

Адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ДИМИТЪР НАЙДЕНОВ № 4, вх. А, ет. 3

Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 10447.510.123.3,  
предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.510.123

Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 91.00 кв.м

Прилежащи части: 6,81% идеални части от общите части на сградата

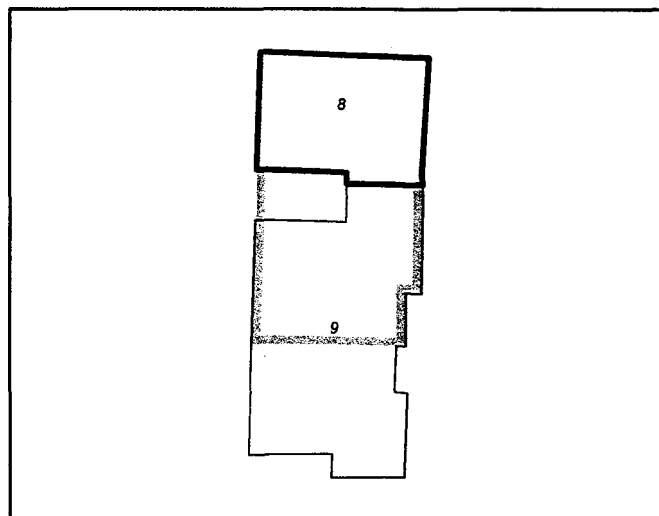
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.510.123.3.9

Под обекта: 10447.510.123.3.3

Над обекта: 10447.510.123.3.5



Стар идентификатор: 10447.510.123.3.5

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 91 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост 5807 № 192 том 1 рег. 413 от 27.01.2014г., издаден от Служба по  
вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-772240-15.07.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-390614-15.07.2021 г.