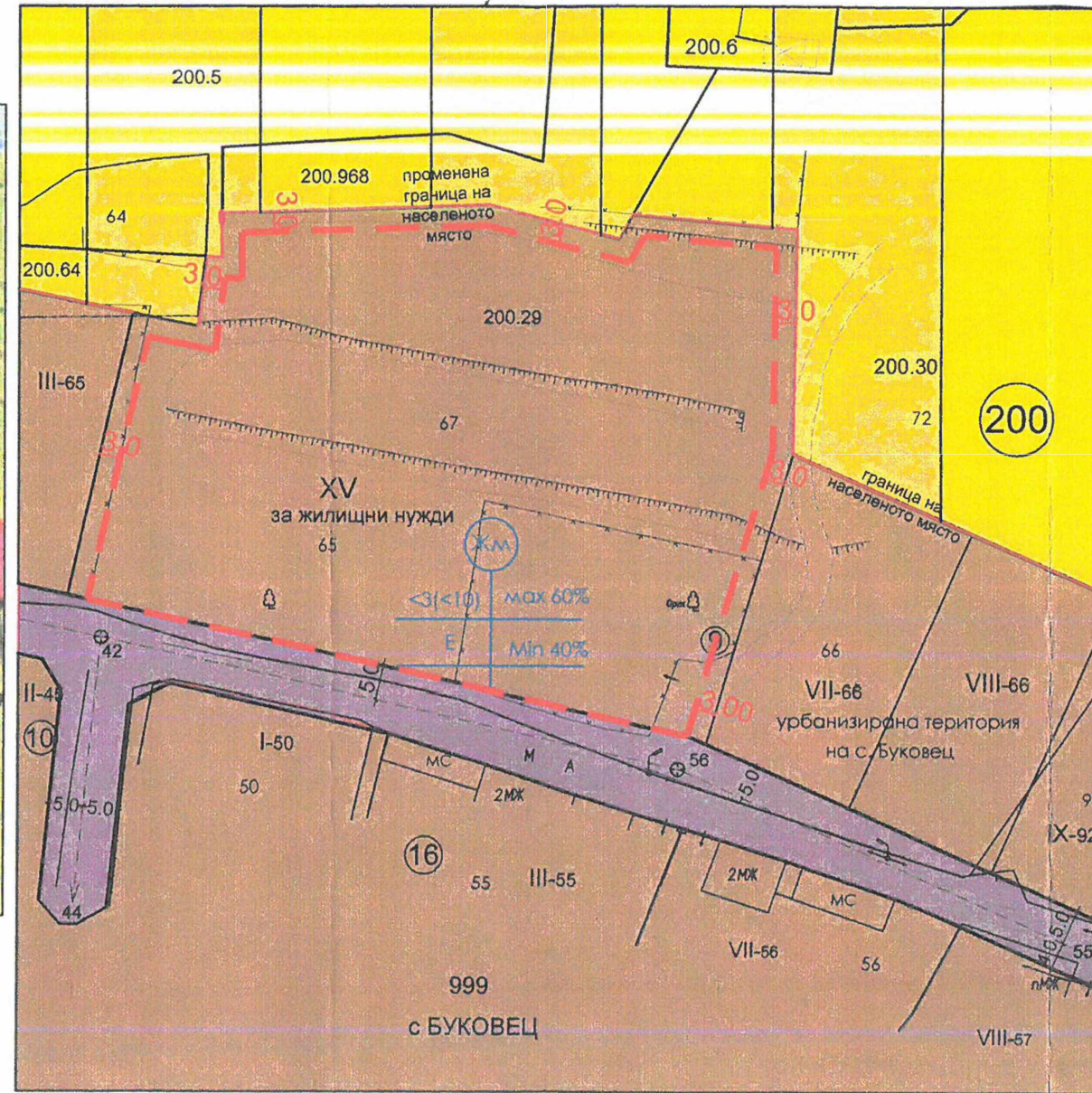


ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
на  
ОБЩИНА В. ТЪРНОВО



ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ  
М 1 : 1 000



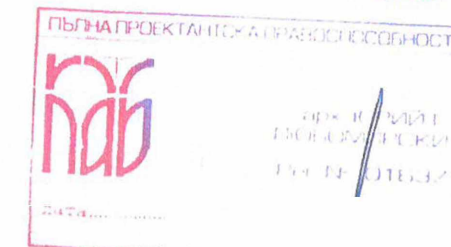
Подробен Устройствен План  
**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
за промяна на предназначението на земеделската земя  
на ПИ 06940.200.67; и част от ПИ 06940.200.72 по  
Кадастралната Карта на землище с. Буковец,  
община В. Търново и обединяването им с **УПИ IV-67;**  
**УПИ V-65 и УПИ VI-66 в един нов имот УПИ XV с**  
отреждане за "жилищни нужди",

М 1:1 000

Устройствена жилищна зона  
с преобладаващо застрояване  
с малка височина и плътност

Етажност височина $\leq 3 (< 10)$	Плътност на застрояване Max 60%
Коефициент на интензивност 1,2	Минимално озеленена площ Min 40%
Начин на застрояване Е - свободно	

РЗИ-В. ТЪРНОВО  
СЪГЛАСУВА СЕИ  
Изх. № РЗ. 259-5/20.01.2021г.  
Директор /п/  
Д-р Евгения Нелова



ЛЕГЕНДА:

- Земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Обслужваща улица
- Строителна граница на населеното място
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

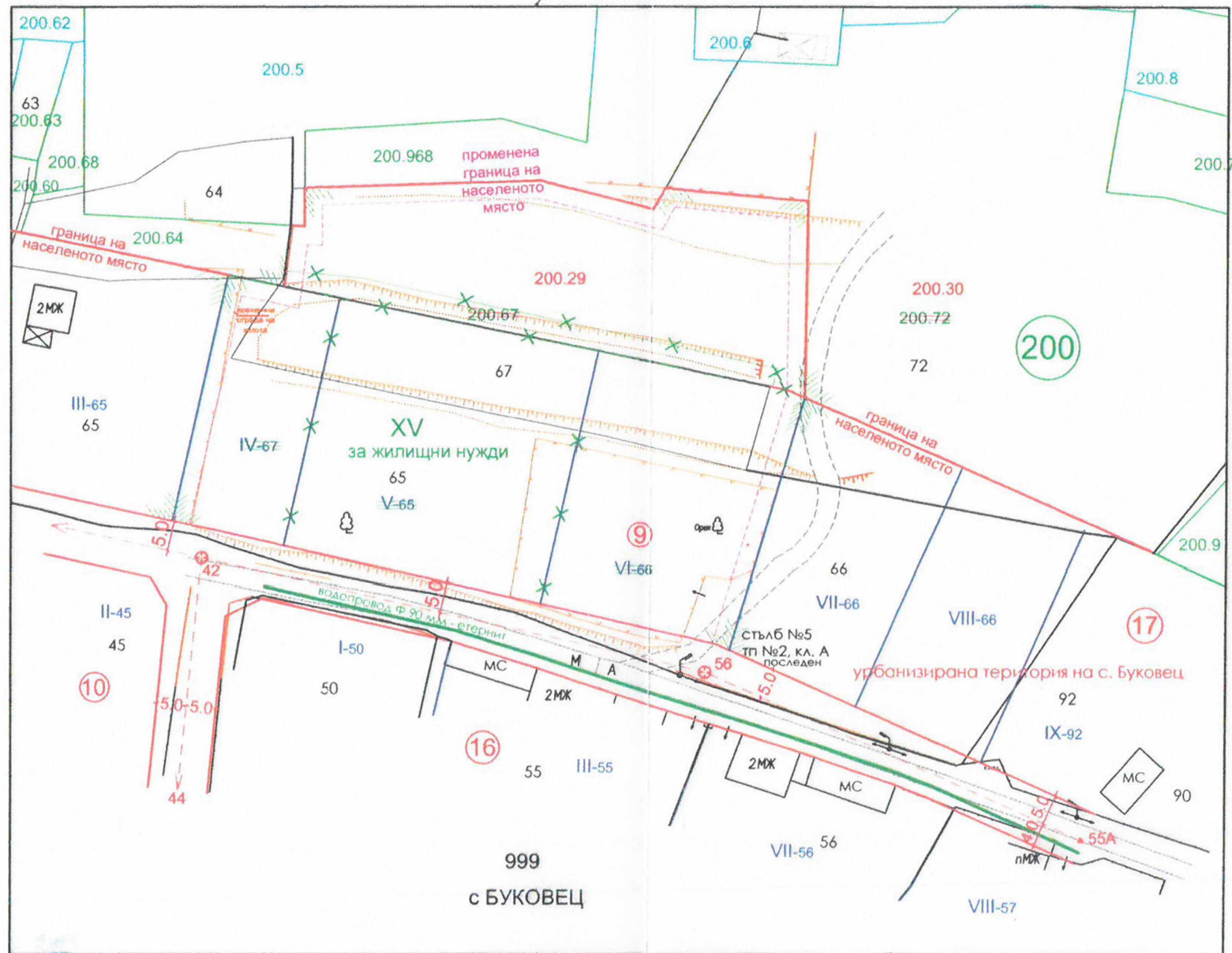
Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
9	XV	ЖМ	Жилищни нужди	-	$\leq 3$ ет. ( $h < 10$ м)	-	60	1,2	40	●	-	-	6,383	-

<b>"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,</b> ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult_vf@abv.bg			
обект:	ПУП за обединяване на имоти и за промяна на границата на н. м. с отреждане на новообособеният имот за жилищни нужди по плана на с. Буковец, община В. Търново	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	част: ПУП
съдържание:	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ		фаза: П П
проектант:	арх. Ю. Любомирски		лист: 1
управител:	Ст. Панов		М 1 : 1000
			дата: 12.2020г.
		Съгласували	име
		инж. Т. Панов	подпис



Координатна система - 2005 БГС.  
Височинна система - Балтийска

### ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ М 1 : 1 000



**ЛЕГЕНДА:**

- улична регулация
- дворишна регулация
- 412.74 кота проект
- съществуващ кадастър по КРП
- съществуващ кадастър по КК и КР
- заснет кадастър на терена
- промяна на регулацията
- промяна на границата на н. м.

Площ на ПИ 06940.200.67 по действаща КК и КР - 299 м<sup>2</sup>  
 Площ на част от ПИ 06940.200.72 предвидена за включване в регулация - 1 875 м<sup>2</sup>  
 Площ на имотите в регулация на н. м. - УПИ IV-67; УПИ V-65 и УПИ VI-66 - 4 209 м<sup>2</sup>  
 Площ на новообразуван УПИ XV "за жилищни нужди" в регулация по ЧИ на ПУП - 6 383 м<sup>2</sup>



Подробен Устройствен План  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**  
за промяна на предназначението на земеделската земя  
на ПИ 06940.200.67; и част от ПИ 06940.200.72 по  
Кадастралната Карта на землище с. Буковец,  
община В. Търново и обединяването им с УПИ IV-67;  
УПИ V-65 и УПИ VI-66 в един нов имот УПИ XV с  
отреждане за "жилищни нужди",

М 1:1.000

**„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕБЕР“ АД**  
Съгласуване на устройствени планове и  
инфраструктурни проекти  
Важи за срок от 1 година *сметана от 08/07/2020 г.*  
Съгласувал: *Д. Димитров*  
Одобрил: *И. Фердинандов*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ИПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 00385  
инж. ТИХОМИР  
ПАНОВ

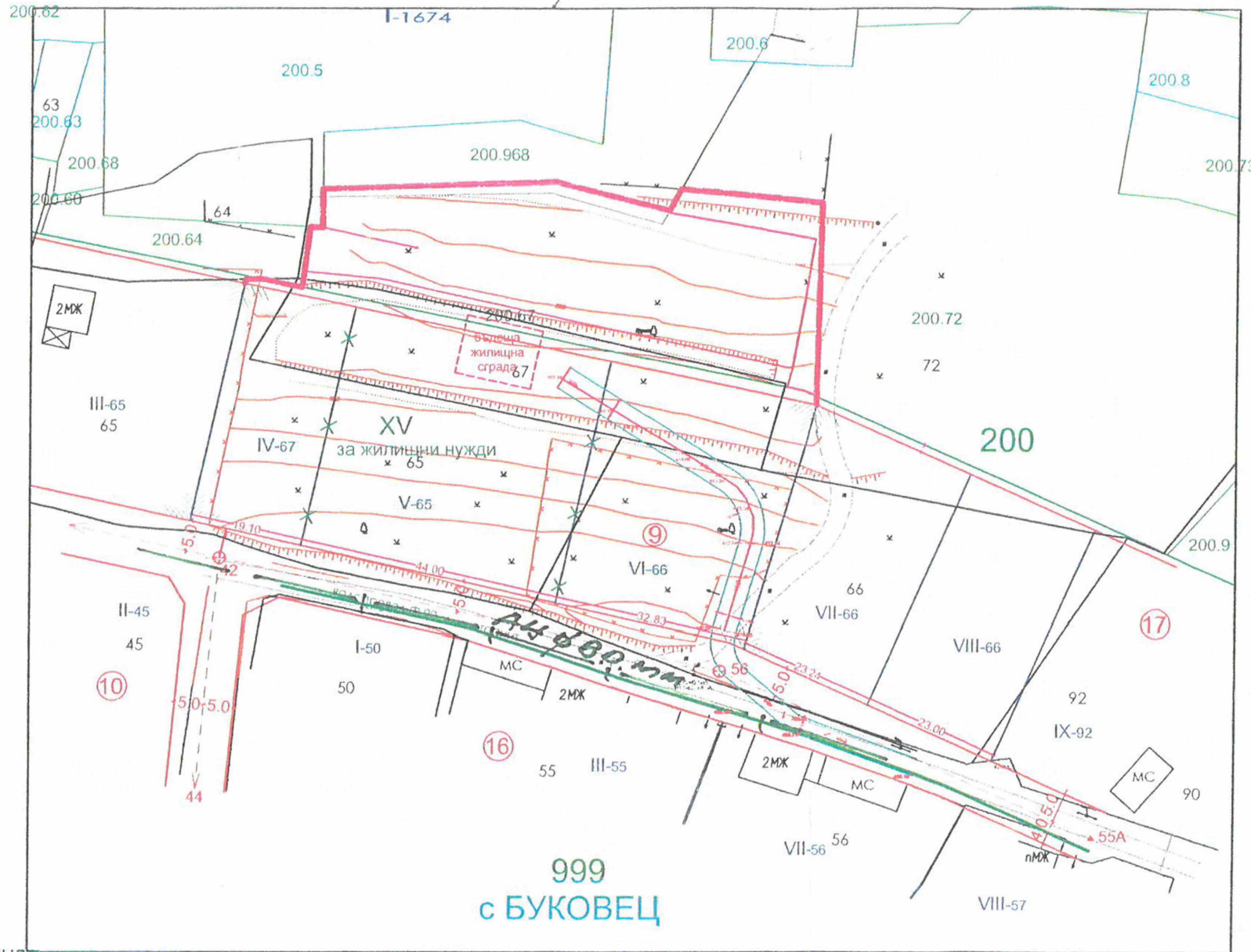


"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново, ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult_vt@obv.bg		
възложител:	Цветан Тончев Пенев	част: ПУП
обект:	ПУП за обединяване на имоти и за промяна на границата на н. м., с отреждане на новообособеният имот за жилищни нужди, кв. 9 по плана на с. Буковец, община В. Търново	
	фаза:	О П
	лист:	1
съдържание:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	
дата:	12.2020г.	
проектант:	инж. Т. Панов	Съгласували
управител:	Ст. Панов	Застраителен План
		име
		арх. Ю. Любомирски
		ПОДПИС



Координатна система - 2005 БГС.  
 Височинна система - Балтийска

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ  
 М 1 : 1 000



ЛЕГЕНДА:

- улична регулация
- дворишна регулация
- 412.74 кота проект
- съществуващ кадастър по КРП
- съществуващ кадастър по КК и КР
- заснет кадастър на терена
- промяна на регулацията
- промяна на границата на н. м.
- проектен бордюр
- проектен наклон
- 2.0% проектна дължина
- 7.05M

Площ на ПИ 06940.200.67 по действаща КК и КР	- 299 м <sup>2</sup>
Площ на част от ПИ 06940.200.72 предвидена за включване в регулация	- 1 875 м <sup>2</sup>
Площ на имотите в регулация на н. м. - УПИ IV-67; УПИ V-65 и УПИ VI-66	- 4 202 м <sup>2</sup>
Площ на новообразуван УПИ XV "за жилищни нужди" в регулация по ЧИ на ПУП	- 6 376 м <sup>2</sup>



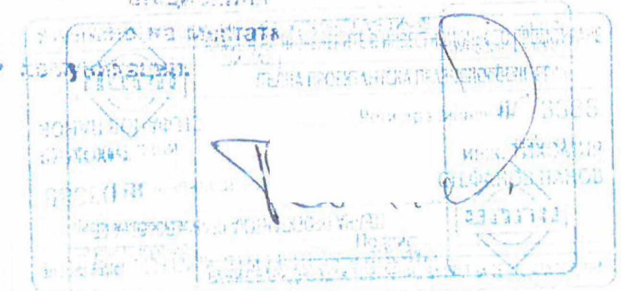
ПРЕДЛОЖЕНИЕ за  
 Подробен Устройствовен План  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

за промяна на предназначението на земеделската земя  
 на ПИ 06940.200.67; част ПИ 06940.200.72 по  
 Кадастралната Карта на землище с. Буковец,  
 община В. Търново и обединяването им с **УПИ IV-67;**  
**УПИ V-65 и УПИ VI-66 в един нов имот с**  
 отреждане за "жилищни нужди",

М 1:1 000

"В.И. Панов" ЕООД  
 ул. "АСТИ" №20, гр. В. Търново  
**СЪГЛАСУВА**  
 Без събиране на такса  
 Дата 03.03.2020г. Подпис

**ЗАБЕЛЕЖКА:**  
 Да се спазват всички изисквания на  
 разпоредбата на Наредба № 6/1998 г. на МРРБ!



<b>"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,</b> ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 754; cadconsult_v1@abv.bg			
възложител:	Цветан Тончев Пенев	част:	ПУП
обект:	ПУП за обединяване на имоти и за пром. границата на н. м. с отреждане на новобособеният имот за жилищни нужди по плана на с. Буковец, община В. Търново		фаза: П П лист: 1 М 1 : 1000
съдържание:	ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ДОПУСКАНЕ		
проектант:	инж. Т. Панов	съгласували:	име
управител:	Ст. Панов	име:	подпис
		дата: 03.2020г.	

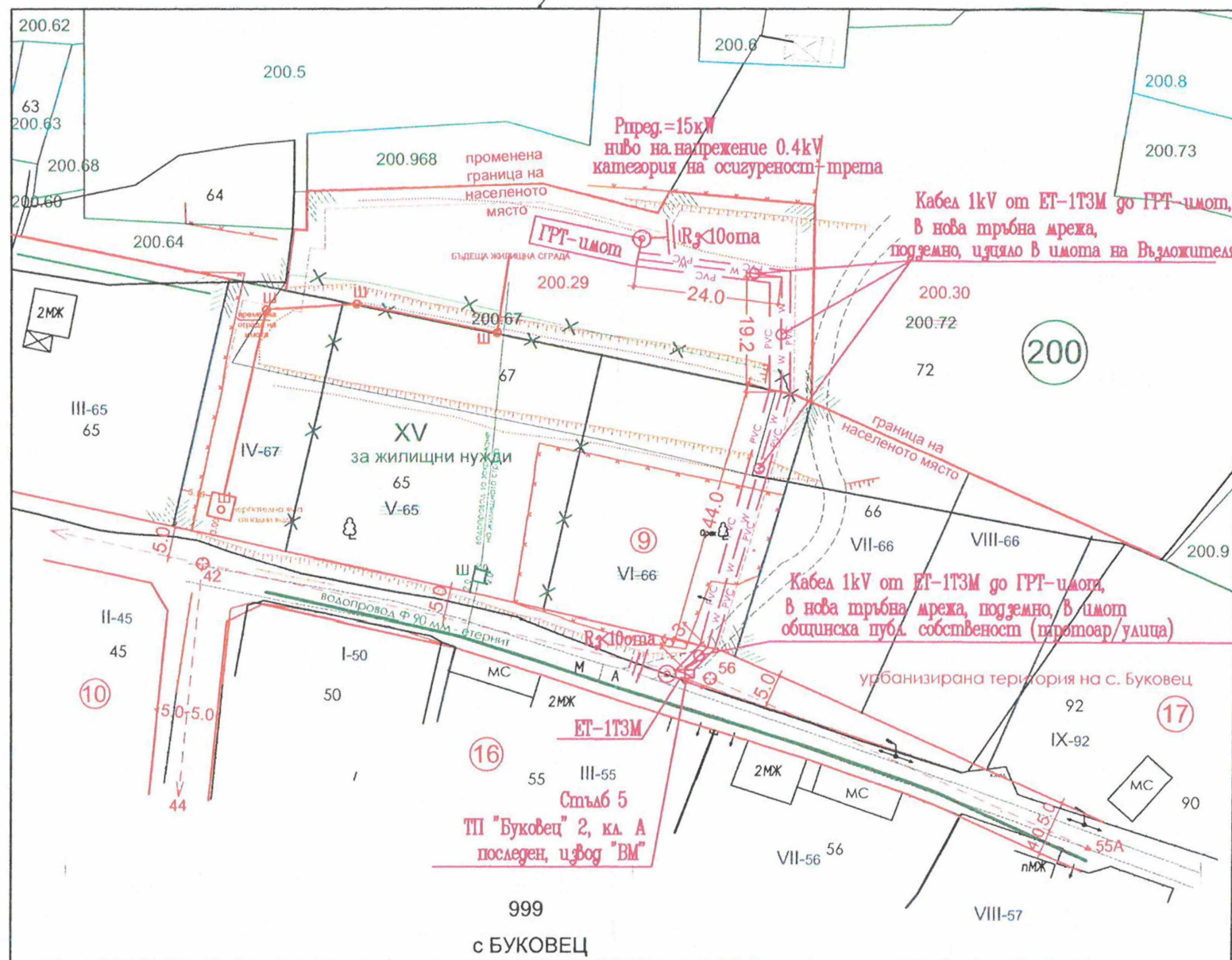


Координатна система - 2005 БГС.  
Височинна система - Балтийска

Устройствена жилищна зона  
с преобладаващо застрояване  
с малка височина и плътност

Площ на ПИ 06940.200.67 по действаща КК и КР - 299 м<sup>2</sup>  
Площ на част от ПИ 06940.200.72 предвидена за включване в регулация - 1 875 м<sup>2</sup>  
Площ на имотите в регулация на н. м. - УПИ IV-67; УПИ V-65 и УПИ VI-66 - 4 209 м<sup>2</sup>  
Площ на новообразуван УПИ XV "за жилищни нужди" в регулация по ЧИ на ПУП - 6 383 м<sup>2</sup>

Етажност височина	≤3 (<10)	Max 60%	Плътност на застрояване
Коефициент на интензивност	1,2	Минимално озеленена площ	
Начин на застрояване	E - свободно		



Съгласно НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти/Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.) Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях (Загл. доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.):  
8. Разпределителна касета, електромерно табло  
Около касетата/таблото:  
> по 1 м пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда); > 1,5 м пред страната с врата.  
Изградване, експлоатация и ремонт.  
14. Електрически кабели за ниско и средно напрежение при трасе през урбанизирана територия:  
1. По оста на трасето - 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата страна - към сгради;  
За експлоатация и ремонт.



КАБЕЛНА ЛИНИЯ 1KV за УПИ XV с отреждане за "жилищни нужди", кв. 9, с. Буковец;  
В прилежащ тротоар/улица от с. Буковец с дължина 5,30мx2,1м=11,13м<sup>2</sup>  
В УПИ XV -(имот на Възложителя) с дължина 87,20мx2,1м=183,12м<sup>2</sup>

ЕЛЕКТРОМЕРНО ТАБЛО за УПИ XV с отреждане за "жилищни нужди", кв. 9, с. Буковец;  
Електромерното табло-1Т3М е с размери-ширина 0,45м и дебелина 0,15м, монтирано на стоманобетонен стълб в прилежащ тротоар/улица - (0,45мx1,5м)+(2x0,15м)x1м=0,975м<sup>2</sup>



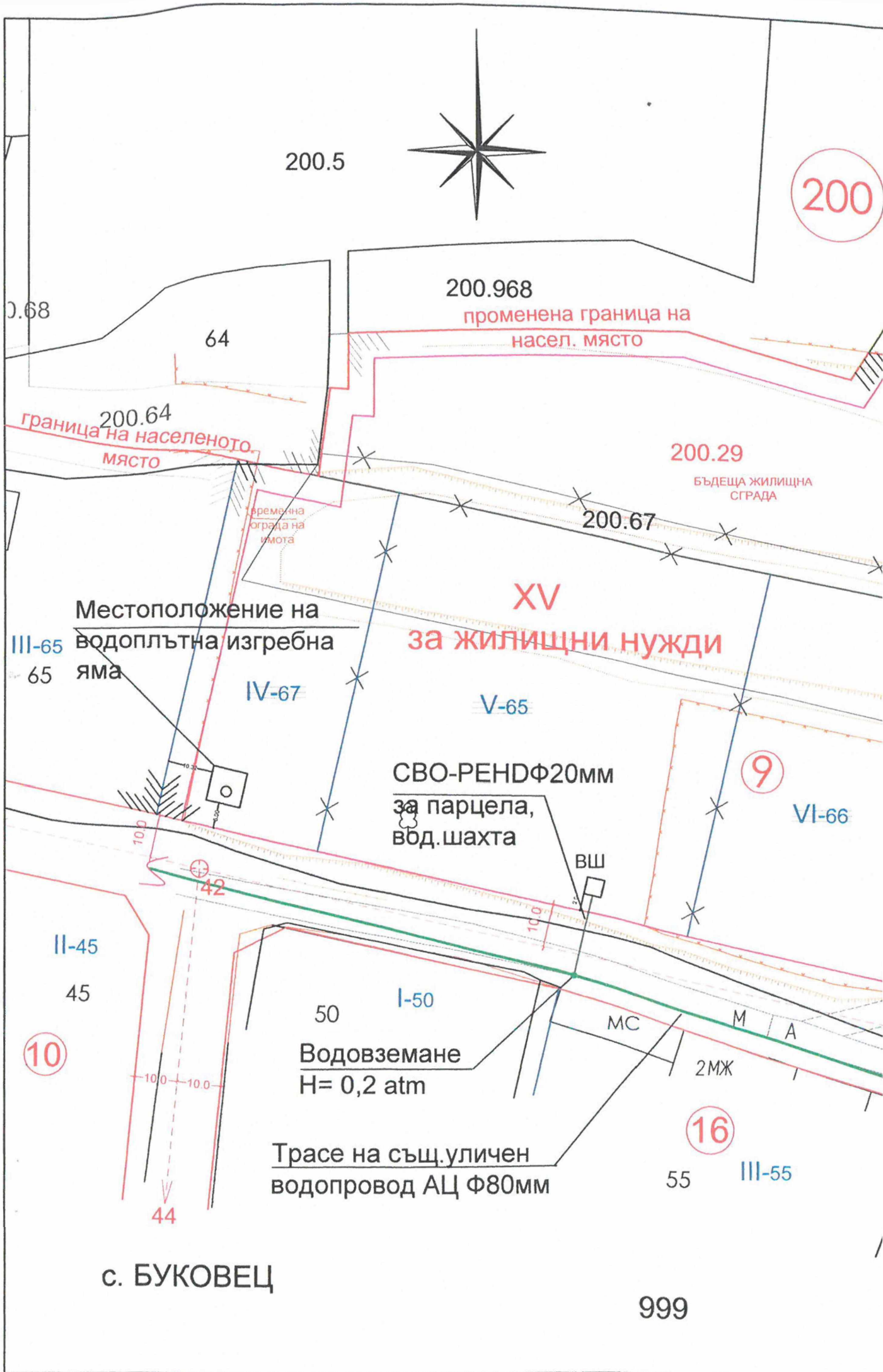
ОБЕКТ: Подробен Устройствен - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 06940.200.67; част от ПИ 06940.200.72 по Кадастралната Карта на землище с. Буковец, община В. Търново и обединяването им с УПИ IV-67; УПИ V-65 и УПИ VI-66 в един нов имот УПИ XV с отреждане за "жилищни нужди", кв. 9, с. Буковец, с частична промяна на границата на населеното място

Част:	ЕЛЕКТРО	
Чертеж:	Трасе на кабелна линия 1кV за външно ел. захранване на имота	
Възложител:	Цветан Певев	гр.В. Търново, ул.
Мащаб:	1 : 1000	Формат: А3
ИДЕЙНА ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП	Номер на чертежа: 1/1	
Фаза:	съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ	
	Дата: януари 2021 год.	
План за регулация:	инж. Т.Панов	
План за застрояване:	арх.Ю.Любомирски	
Проектант:	инж. Наталия Атанасова	

- ЛЕГЕНДА:
- улична регулация
  - дворищна регулация
  - 412.74 кота проект
  - съществуващ кадастър по КРП
  - съществуващ кадастър по КК и КР
  - заснет кадастър на терена
  - промяна на регулацията
  - промяна на границата на н. м.

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегупиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - E	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
9	XV	ЖМ	Жилищни нужди	≤3ет. (h<10м)	-	-	60	1,2	40	●	-	-	6,383	-





200.5

200

200.968

променена граница на насел. място

0.68

64

200.64

граница на населеното място

200.29

БЪДЕЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА

временна ограда на имота

200.67

XV

за жилищни нужди

III-65

65

Местоположение на водопълтна изгребна яма

IV-67

V-65

СВО-РЕНДФ20мм за парцела, вод. шахта

9

VI-66

ВШ

II-45

45

10

I-50

50

Водоземане Н= 0,2 atm

МС

2МЖ

М

А

Трасе на същ.уличен водопровод АЦ Ф80мм

16

55

III-55

44

с. БУКОВЕЦ

999

200.6

**ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА**  
към ПУП за обединяване на имоти и  
за промяна на границата на  
нас. място, с отреждане на новообособеният  
УПИ XV , кв.9 за жилищни нужди,  
по плана на с. Буковец,  
община В. Търново

Възложител: Цветан Пенеv  
гр.В.Търново

200.72

72 Проектант:

 Секция: ВС Част на проекта: по удостоверение за ПУП	КАКВАТА НА ПРОЖЕКТЪТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТРОЙНОСТ
	Регистрационен № 03301
	инж. МИЛКА ФИЛЕВА
	Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛКОВО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪРВА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

граница на населеното  
място

Орех

VIII-66

200.9

66

VII-66

412.74

17

СЪЛБ №5  
№2, кл. А  
последен

56

2МЖ

МС

IX-92

МС

90

VII-56 56

55А

nМЖ

VIII-57