



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

ЗА ИЗРАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за частично изменение на **Общ устройствен план** на Община Велико Търново за поземлени имоти с идентификатори ПИ № 03798.65.58, ПИ № 03798.65.59, ПИ № 03798.65.66, ПИ № 03798.65.67, ПИ № 03798.65.71, ПИ 03798.65.73 и част от ПИ № 03798.65.77 по КККР, землище с. Беляковец, Община Велико Търново за промяна на част от устройствени зони (Зз) „*земеделски земи*“, с цел обособяване на територия с устройствен режим „*Зона за извън селищен парк –Оз*“ и с основно функционално предназначение „*За гробищен парк – Велико Търново*“.

Проектът за изменение на ОУП на Община Велико Търново е публикуван на сайта на община Велико Търново, като прикачен към настоящето съобщение файл.

Проектът за изменение на ОУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него, в информационния център за обслужване на гражданите в сградата на Община Велико Търново всеки работен ден от 8:30 до 17:00 ч.

На основание чл.127 ал.1 от ЗУТ, проектът за изменение на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане, което е и част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка и/или оценката за съвместимост, които възложителят на проекта организира и провежда по Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРОТОКОЛ

Днес, 29.03.2021 г., служители на Община Велико Търново,:

1. Катя Динушева – гл. спец. от отдел „УТ“
2. Иво Лазаров – гл. експерт „ИТО“

ОБЯВЛЕНИЕ

ЗА ИЗРАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за частично изменение на **Общ устройствен план** на Община Велико Търново за поземлени имоти с идентификатори ПИ № 03798.65.58, ПИ № 03798.65.59, ПИ № 03798.65.66, ПИ № 03798.65.67, ПИ № 03798.65.71, ПИ 03798.65.73 и част от ПИ № 03798.65.77 по КККР, землище с. Беляковец, Община Велико Търново за промяна на част от устройствени зони (Зз) „**земеделски земи**“, с цел обособяване на територия с устройствен режим „**Зона за извън селищен парк –Оз**“ и с основно функционално предназначение „**За гробищен парк – Велико Търново**“.

Проектът за изменение на ОУП на Община Велико Търново е публикуван на сайта на община Велико Търново, като прикачен към настоящето съобщение файл.

Проектът за изменение на ОУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него, в информационния център за обслужване на гражданите в сградата на Община Велико Търново всеки работен ден от 8:30 до 17:00 ч.

На основание чл.127 ал.1 от ЗУТ, проектът за изменение на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане, което е и част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка и/или оценката за съвместимост, които възложителят на проекта организира и провежда по Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Поставили обявлението:

1. / Катя Цветанова/

2. /Иво Лазаров/



Община Велико Търново

Градът Общински съвет Администрация Култура и туризъм е-Община

Община Велико Търново • Съобщения и обявления • Съобщения и обявления - 2021 година • Съобщения и обявления - месец март

Съобщения и обявления - месец март

Съобщение относно изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново за поземлени имоти с идентификатори: ПИ № 03798.65.58, ПИ № 03798.65.59, ПИ № 03798.65.66, ПИ № 03798.65.67, ПИ № 03798.65.71, ПИ 03798.65.73 и част от ПИ № 03798.65.77 (1,6 MB)

Обявление относно План за регулация и застъпване (ПРЗ) за УПИ I - за нуждите на КФЧ "Кя "ВОА" по плана на гр. Велико Търново (250.4 KB)

Обявление по чл.51 от ЗКИР на АГКК за започване на производство по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за отстраняване на явна фактическа грешка за имоти в неурбанизирани територии-земище г "Земоводене" (462,6 KB)

Обявление на заповед РД 22-554 от 16.03.2021 г. относно ВИЗА за ПУП (256.0 KB)

- > Градът
- > е-Община
- > Новини
- > Ажуренти
- > Събития
- > Преброяване 2021
- > Обяви и съобщения
- > Икономика и финанси
- > Инвестиционна дестинация Вел...
- > Култура и туризъм
- > Администрация
- > Образование
- > Спорт
- > Социални дейности
- > Здравеопазване
- > Околна среда
- > Етажна собственост
- > Транспорт
- Строителство и устройство на тер...



ЗА ИЗРАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

[illegible]

Проект: за изменение из ОУП на Сеткова Велеско Търново е публикуван на сайта на община Велеско Търново като приложение към настоящите съобщения

Проект из инициатива на ОУП на Социална Велосипед Тарикиа е из
разположение на използване с много информативен резултат из дейностите
из гражданите в страната на Социална Велосипед Тарикиа всеки работен ден от 8:30
до 17:00ч

На основанието чл. 12, ал. 3 от ЗЗТ, промените на ОУТ подлежат на законодателно съвместно решение, което в част от бюджета за провеждане на комунални и екологични услуги и на съхраняване на екологичност, което е изключено; за промяна размера на промяна на Закона за защита на околната среда и на Закона за екологичното право образува



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ №ВТ-14-ЕО/2021 г.

за пресценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценки на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (НУРИОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от НУРИЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Велико Търново за поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 по КК и КР на с. Беляковец, община Велико Търново, с цел обособяване на територия с устройствен режим „Зона за извънселищен парк – Оз“ и с основно функционално предназначение за „Гробищен парк – Велико Търново“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве при спазване на поставеното условие

Възложител: Община Велико Търново, ЕИК 000133634

Седалище: гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2

Характеристика на проекта за изменение на Общ устройствен план:

За Общия устройствен план на Община Велико Търново е проведена процедура по екологична оценка (ЕО), приключила с постановено Становище по ЕО №ВТ-01-ЕО/2010 на директора на РИОСВ – Велико Търново. Настоящият проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за поземлени имоти с идентификатори 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 по КК и КР на с. Беляковец е изготвен въз основа на:

➤ Решение №415 от Протокол №16 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 26.11.2020 г., с което е одобрено техническото задание и дадено разрешение за изработване на проектната документация;

➤ Решение №416 от Протокол №16 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 26.11.2020 г. относно определяне на обект от първостепенно значение по реда на Закона за общинската собственост;

➤ Техническо задание, одобрено с Решение №415 от Протокол №16 от заседание на Великотърновски общински съвет;

➤ Инвестиционните намерения на възложителя и необходимостта от провеждане на процедура за частична промяна на ОУНО, с цел обособяване на нова територия с устройствен режим „Зона за извънселищен парк – Оз“, с основно функционално предназначение за „Гробищен парк – Велико Търново“ – разширение.

С оглед изясняване на инженерно-геоложките и хидрогеоложки условия, за района, предвиден за реализацията на бъдещото инвестиционно предложение - разширение на

гrobiщен парк. е изготвено инженерно хидрогеоложко проучване. В проектната разработка са включени следните имоти, наоходящи се в землището на с. Беляковец по одобрената КККР със заповед РД-18-651/10.11.2017 г.:

- ПИ с идентификатор 03798.65.58, местност „Чешмите“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: 3901 м²;
- ПИ с идентификатор 03798.65.59, местност „Чешмите“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: 4699 м²;
- ПИ с идентификатор 03798.65.66, местност „Лолака“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: 3200 м²;
- ПИ с идентификатор 03798.65.67, местност „Лолака“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: 6998 м²;
- ПИ с идентификатор 03798.65.71, местност „Бранков камък“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: 4425 м²;
- ПИ с идентификатор 03798.65.73, местност „Могила“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: 2999 м²;
- Част от ПИ с идентификатор 03798.65.77, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, Категория на земята: 0, Площ: 2363 м².

Съгласно ОУП на Община Велико Търново, одобреното техническо задание и одобрената КККР на землището на с. Беляковец, ПИ с идентификатори 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73, представляват обработваеми земеделски земи и са обозначени в контура на зона „Земеделски земи“ (Зз). Предвид факта, че имотите са частна собственост, същите ще бъдат изкупени от Община Велико Търново, а собствениците – обезщетени.

С настоящия проект за ЧИ на ОУПО, имотите, предмет на разработката, ще се обособят в нова зона „Извънселищен парк“ (Оз), с обща площ 26,393 дка. Основното функционално предназначение на територията за „Гробищен парк – Велико Търново“ разширение, ще обезпечи и осигури терен, необходим за настоящ и бъдещ период от време.

Имотите, предмет на проучването и проектирането се намират на 1490 метра от строителните граници на с. Беляковец, в югоизточна посока и граничат с местен път - общинска собственост (ПИ с идентификатор 03798.65.197). Същите са разположени в непосредствена близост до съществуващия „Гробищен парк – Велико Търново“ – на 62 метра от северозападните му граници. Територията се обслужва от съществуващ асфалтов местен път. Присъединяването към електро- и водоснабдителната мрежа ще се осъществи от комуникациите на съществуващия гробищен парк.

Проектът за изменение на ОУПО Велико Търново представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС, предвид което попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (НУРИЕО). В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Проектите на планове, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попадат под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от НУРИОС и подлежат на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена съвместно с процедурата по преценяване необходимостта от



РИОСВТ



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Йаковски“ № 68, п.к.11

Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784

e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Целта на проекта за изменение на ОУПО Велико Търново в землището на с. Беляковец е да се създаде устройствен статут и да се определят устройствени режими на разглежданите поземлени имоти, за които до момента не се е предвиждала урбанизация.

3. С решение №415/26.11.2020 г., Общински съвет – Велико Търново, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ е одобрено задание и е разрешено изработване на проект за изменение на действащия ОУП на Община Велико Търново, одобрен с Решение №507 от Протокол №34 от 31.01.2013 г. на Общински съвет – Велико Търново в частта му за поземлени имоти с идентификатори 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 по КК и КР на с. Беляковец.

4. Проектът обхваща територия от 26,393 дка. Имотите се намират в непосредствена близост до северозападните граници на съществуващия гробищен парк.

5. С оглед изясняване на инженерно-геоложките и хидрогеоложки условия, за района, предвиден за реализацията на бъдещото инвестиционно предложение – разширение на гробищен парк, е изготвено инженерно хидрогеолошко проучване.

6. Изменението на ОУПО Велико Търново се разработва за малка територия с местно значение. За същата не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

7. Имотите, които ще бъдат засегнати от проекта за изменение на ОУПО не са част от ландшафт с признат национален, обществен или международен статут на защита.

8. При реализиране на плана не се очаква пресижение на стандарти за качеството на околната среда или пределни стойности.

9. Предвид характера и обхвата на частичното изменение на ОУП на Община Велико Търново, същото не би могло да се счита като изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.

10. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №10-54-2/12.05.2021 г., представената от възложителя информация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти при реализацията на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Велико Търново за поземлени имоти с идентификатори 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 по КК и КР на с. Беляковец, община Велико Търново, с цел обособяване на територия с устройствен режим „Зона за обществено озеленени площи – Оз“ и с основно функционално предназначение за „Гробищен парк – Велико Търново“, и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на село Беляковец и град Велико Търново. Счетено е, че направените изводи в представената от възложителя информация по Приложение 4 към чл. 8а, ал. 1 от наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми са достатъчно аргументирани, което мотивира заключение, че степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализацията на плана са правилно оценени.



ISO 9001



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11

Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784

e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

Предвид спецификата на бъдещото инвестиционно предложение, е счтено за целесъобразно всички следващи фази на реализацията му да бъдат съгласувани с РЗИ – Велико Търново.

За изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 3 от *Наредба №2 за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници* (обн. ДВ. бр. 36/2011 г.) е предложено на компетентния орган, да препоръча на възложителя, усвояването на терена да започне от имотите, определени в Доклада за инженерно-геоложко и хидрогеоложко проучване като „най-благоприятни“, а за терените, в които прокопаването ще е в скални почви, поради което съществува риск от покачване на нивата на подземните води близо до повърхността на терена, в периодите на интензивни валежи и снеготопене, да се предвиди дренажна система с минимална дълбочина 2,2 м.

11. Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) с BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), която се намира на отстояние 3 метра.

12. На основание чл. 37, ал. 3 и представената писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценки за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, преценката е, че при одобряването на плана и при реализирането на заложените дейности, **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

12.1. Одобряването на ЧИ на ОУПО и реализацията на заложените дейности няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитена зона BG0000213 „Търновски височини“.

12.2. Предвид характера на заложените дейности и бъдещото ползване на терените, не се очаква безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона.

12.3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

12.4. Няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други планове, програми и проекти или инвестиционни предложения.

13. Реализирането на предвижданията на проекта за изменение на ОУПО Велико Търново не предполага трансгранично въздействие върху околната среда поради локалното си местоположение и характеристика.

14. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от НУРИЕО, постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възбуждения/мнения от засегната общественост.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда, в това число и върху защитените зони и предметът им на опазване, да се спазва следното



ISO 9001



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Ибровски“ № 68, п.к.11

Тел: (+359 62) 620 358. Факс: (+359 62) 623 784

e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

УСЛОВИЕ:

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от „Проект за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Велико Търново за поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 по КК и КР на с. Беяковец, община Велико Търново, с цел обособяване на територия с устройствен режим „Зона за извънселищен парк – Оз“ и с основно функционално предназначение за „Гробищен парк – Велико Търново“, попадащи в обхвата на Приложения №1 и №2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в издадените актове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

При констатиране на неизпълнение на поставеното условие в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 16.05.2019 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕЛИН АНДРЕЕВ



ISO 9001



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11

Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784

e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №24/9.10.2020 г.

ДО
ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

32-09-49 | 2304 21

ОТНОСНО: Проект за „Частично изменение на Общия устройствен план на Община Велико Търново, Проект за Подроben устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и план-схеми с парцеларни планове за електро и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване, план-схеми за вертикална планировка за поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.120.70 по КК и КР на с. Беляковец, община Велико Търново с цел обособяване на територия с устройствен режим „Зона за обществено озеленени площи – Оз“ и с основно функционално предназначение за „Гробищен парк – Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с представената от Вас информация в уведомление за план/програма/проект и искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, е извършено служебно съгласуване с Регионалната здравна инспекция – гр. Велико Търново. Според полученото становище с изх. №10-54-1/13.10.2020 г., представената за консултация информация включва изготвеното от възложителя Техническо задание за проектиране на Частично изменение на Общия устройствен план на Община Велико Търново и не съдържа изброените в уведомлението проекти, отнасящи се за ПИ с идентификатори 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.120.70 по КК и КР на с. Беляковец, община Велико Търново, а именно:

- Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Велико Търново;
- Проект на Подроben устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ);
- План-схеми с парцеларни планове за електро- и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване;
- План-схеми за вертикална планировка.

Не е представено и хидложко проучване на нивото на подпочвените води на новите терени, в изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 3 от Наредба №2 за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници (обн. ДВ, бр. 36/2011 г.).

Във връзка с гореизложеното е счетено, че представената от възложителя информация следва да се окомплектова с посочените в уведомлението документи и представи за повторно разглеждане в РЗИ – Велико Търново.

На основание чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредба за ЕО), определям срок до 14 дни от получаване на настоящото да представите необходимата допълнителна информация в РИОСВ – Велико Търново.

ЧИ на ОУП на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЕКТ: ЧИ на ОУП на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО за землището на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТТЕ 03798, по КKKP за поземлени имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 с цел обособяване на територия за обект „ГРОБИЩЕН ПАРК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ - РАЗШИРЕНИЕ

НАСЕЛЕНО МЯСТО: ЗЕМЛИЩЕ НА С. БЕЛЯКОВЕЦ

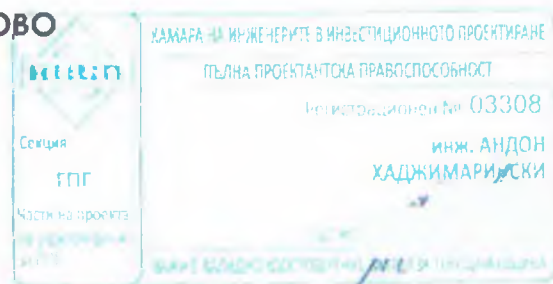
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ЧАСТ: ЧИ НА ОУП НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

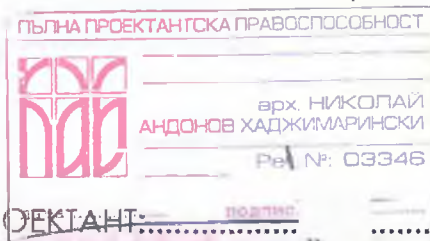
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Част: Геодезическа



.....
/ инж. Андон. Хаджимарински /



ПРОЕКТАНТ:.....
/ арх. Николай А. Хаджимарински /

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/Община Велико Търново – инж. д-р Даниел Панов/

03. 2021г.
гр. София

ИЗПЪЛНИТЕЛ
/„АРХИКО ДИЗАЙН“ ЕООД – арх. Никола

ОБЕКТ:

**ЧИ на ОУП на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО за
землището на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТТЕ 03798, по
КККР за поземлени имоти с идентификатори: ПИ
№03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66,
ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ
№03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 с цел
обособяване на територия за обект „ГРОБИЩЕН
ПАРК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ - РАЗШИРЕНИЕ**

НАСЕЛЕНО МЯСТО:

ЗЕМЛИЩЕ НА С. БЕЛЯКОВЕЦ

ФАЗА:

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ЧАСТ:

ЧИ НА ОУП НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

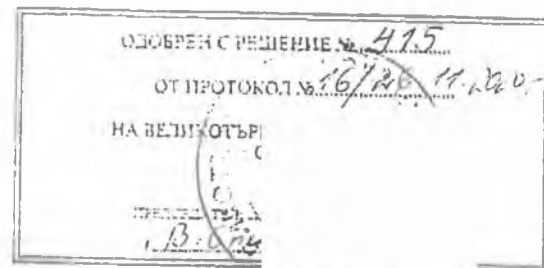
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СПИСЪК НА ПРОЕКТАНТИТЕ

01. Част: АРХИТЕКТУРНА
арх. Николай Хаджимарински
Рег. № КАБ 03346
e-mail:
тел:
02. Част: ГЕОДЕЗИЧЕСКА
инж. Андон ' ' Хаджимарински
Рег. № КИИП 03308
e-mail: (

ЗАБЕЛЕЖКА:

01. При проблеми и неясноти относно този инвестиционен проект, моля за коментари и въпроси да се отнасят към проектантите по съответните части на посочените телефони!



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

(по чл.125 от Закона за устройство на територията)

ПРЕДМЕТ: Изготвяне на Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново, Проект за ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми за електро и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и комуникационно-транспортна схема към ПЗ и ПУП - Парцеларни планове за електроснабдяване и водоснабдяване за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с.Беляковец общ.Велико Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз” и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново”

СЪДЪРЖАНИЕ:

- 1.Основание за изготвяне на заданието
- 2.Необходимост от изработването на Частично изменение на ОУП и ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми и парцеларни планове
- 3.Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове
- 4.Обхват на задачата. Предназначение и собственост на земята, върху която ще се изгражда обект: Разширение на „Гробищен парк-В.Търново“, необходимост от промяна предназначението на земята
- 5.Фази на проектиране на изменение на ОУП и ПУП – ПРЗ и план-схеми и парцеларни планове
- 6.Срок за изработване на проектите
- 7.Общи изисквания към проектите

- 8.Исходни данни за изготвяне на Частично изменение на ОУП и ПУП – План за регулация и застрояване
9. Изисквания за обем и съдържание на проектите
- 10.Начин на представяне на проектните решения
- 11.Допълнителни указания
12. Използвани съкращения

1.Основание за изготвяне на заданието

Настоящото задание за проектиране на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново, ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми и парцеларни планове, е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ и Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гrobiща) и погребване и пренасяне на покойници и в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконовни нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране.

2. Необходимост от изработване на Частично изменение на ОУП, ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми и парцеларни планове

За изготвяне на настоящото задание и проектопредложение към него, е внесена докладна записка с вх.№5300-409-7/12.10.2018г. до Кмета на Община Велико Търново от Методи Петров – управител на „Обредни дейности“ ЕООД гр.Велико Търново предвид обстоятелството за необходимост от ново разширение на Гробищния парк на гр.Велико Търново поради предстоящо изчерпване на досега определените територии. След направено проучване на териториите в Проектна разработка са включени Поземлени Имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с.Беляковец общ.Велико Търново – земеделски имоти

Съгласно данните от одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново, Поземлените имоти попадат в зона „33“ – земеделски земи; За реализиране на проектното решение е необходимо предназначението на имотите да попада в устройствена зона с **УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ "ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК „Оз“** и с *основно функционално предназначение за "ГРОБИЩЕН ПАРК"*, като ПУП-ПРЗ да е в съответствие с нея. За описаните имоти не е изготвян предходен ПУП-ПРЗ

С оглед на гореизложеното за реализиране на инвестиционното намерение за изграждане на обект: Разширение на „Гробищен парк-В.Търново“, е необходимо изготвяне на Проект за Частично изменение на ОУП и ПУП – План за регулация и застрояване с необходимите схеми и парцеларни планове за осигуряване на ползването на територията по предназначение при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Така изготвената и одобрена проектна документация ще послужи за провеждане на процедурите по промяна на предназначението на отделните имоти по реда на специалните закони, както и необходимите документи по Закона за устройство на територията с оглед исканията за промяна предназначението на поземлените имоти и съставянето на настоящото **ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ** по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

3.Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове

Територията, предвидена за изграждане на обект: Разширение на „Гробищен парк - Велико Търново“, е разположена в непосредствена близост до сега съществуващият гробищен парк на около 30 м, като имотите, предмет на проучването и проектирането, ги разделя съществуващ асфалтов път. За имотите на Гробищния парк са съставени следните актове за собственост:

- АПОС №5129/21.02.2012г. за ПИ с идентификатор 10447.33.68 по КККР на гр.В.Търново с площ 118.989 дка

- АПОС №5137/23.02.2012г. за ПИ с идентификатор 10447.33.301 по КККР на гр.В.Търново с площ 58.568 дка

- АПОС №5138/23.02.2012г. за ПИ с идентификатор 10447.33.50 по КККР на гр.В.Търново с площ 19.919 дка

За имотите, предмет на настоящото проучване и предложение с площ 26.468 дка за реализиране на обект: Разширение на „Гробищен парк – Велико Търново“, не е изготвен предходен ПУП – ПРЗ. Съгласно данните от одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново те са предвидени в устройствена зона „ЗЗ“.

4.Обхват на задачата. Предназначение и собственост на земята, върху която ще се изгражда обект: Разширение на „Гробищен парк - Велико Търново“, необходимост от промяна предназначението на земята.

Проектната територия обхваща следните имоти:

ПИ с идентификатор: 03798.65.58 с площ -3.901 дка, трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива, категория IV, собственост – частна по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново

ПИ с идентификатор: 03798.65.59 с площ -4.698 дка, трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива, категория IV, собственост – частна по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново

ПИ с идентификатор: 03798.65.66 с площ -3.200 дка, трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива, категория IV, собственост – частна по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново

ПИ с идентификатор: 03798.65.67 с площ -6.998 дка трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива, категория IV, собственост – частна по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново

ПИ с идентификатор: 03798.65.71 с площ -4.425 дка трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива,

категория IV, собственост – частна по КKKP на с.Беляковец общ.В.Търново

ПИ с идентификатор: 03798.65.73 с площ -2.998 дка трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива, категория IV, собственост – частна по КKKP на с.Беляковец общ.В.Търново

Част от ПИ с идентификатор: 03798.20.70 с площ -2.364 дка трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: полски път, категория IV, собственост – общинска по КKKP на с.Беляковец общ.В.Търново

Съгласно разпоредбите на чл.27 ал.2 т.5 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи за изграждането на обект: „гrobiщен парк“, се провежда процедура по промяна предназначението на земеделските имоти.

Съгласно пар.1 т.6 от ДР на Закона за общинската собственост, обектът попада в смисъла на тези, определени за общински обекти от първостепенно значение.

5.Фази на проектиране на изменение на ОУП и ПУП – ПРЗ

Съгласно изискванията на ЗУТ се допуска изменението на ОУП да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП – ПРЗ и схеми и парцеларни планове, като изменението на ОУП предхожда одобряването на ПУП – ПРЗ и ПП

Проучвателните и проектни работи за изготвяне на ПУП – ПРЗ и схеми и ПП да се извършат в следните фази:

- предварителен проект
- окончателен проект

6.Срок за изработване на проектите

Проекта за изменение на ОУП и Предварителният проект на ПУП – ПРЗ и схеми и ПП, да се представят в четиридесет и пет дневен срок от сключване на договора за проектиране и предоставяне на изходните данни.

Окончателният проект на ПУП – ПРЗ и схеми и ПП да се представят след съгласуване на предварителния проект от компетентните органи и

приемане от експертен съвет по устройство на територията в тридесет дневен срок.

7.Общи изисквания към проекта за:

- Частично изменение на Общия устройствен план

Проектът за изменение да се изготви в съответствие с изискванията, регламентирани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

– ПУП – План за регулация и застрояване

○ Във фаза: Предварителен проект, проектните разработки за подробен устройствен план – ПРЗ да включват минимум два варианта на подробен устройствен план, придружени от схема на организация на територията в съответствие с изискванията на Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гrobiща) и погребване и пренасяне на покойници

Да се обозначи по подходящ начин устройственото обвързване на новата площадка /територия/ със сега съществуващия Гробищен парк на гр.Велико Търново и се предвиди възможност при последващ етап на проектиране, изпълнение и поддържане, да се спазят изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

При изготвяне на ПУП – План за регулация и застрояване във фаза: Окончателен проект, да се предвидят и обозначат за разполагане:

- парцели и гробищни места за погребване;
- места за изграждане на урнови стени;
- вътрешни главни и второстепенни алеи;
- площи за озеленяване около оградата и край алеите с висока дървесна растителност, храсти и цветни насаждения;
- сгради и места за други дейности, необходими за функциониране на гробището – при необходимост
- тоалетни за посетителите;
- места за паркиране на моторни превозни средства.

– ПУП – План- схеми и парцеларни планове

Да се изготвят към ПУП, фаза: Окончателен проект:

- СХЕМА НА ЕЛЕКТРИФИКАЦИЯ
- СХЕМА НА ВОДОСНАБДЯВАНЕ
- КОМПОЗИЦИОННО РЕШЕНИЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА – озеленяване и благоустрояване

- КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНА СХЕМА - Достъпът до площадката за обслужване на обекта е от: ПИ с идентификатор 03798.65.197 по КKKP на с.Бяляковец общ.В.Търново – територия на транспорта /местен път/ и ПИ с идентификатор 10447.33.60 по КKKP на гр.Велико Търново - територия на транспорта /местен път/, съществуващ асфалтов път – общинска собственост. Необходимо е да се изработи проект за организация на движението

- ПЛАН СХЕМА ЗА ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ :

Бъдещо изменение на естествения релеф с картограма на земните маси
Проектни и теренни коти на характерни точки
Проектни коти на екстремни точки вододелни и водосливни
Посока на оттичане на подпочвените води

- ПУП – Парцеларни планове за земеделски територии, през които преминават трасетата на електрозахранване и водоснабдяване на проектната територия /при необходимост/

В проекта да се запазят всички съществуващи ИНЖЕНЕРНИ СЪОРЪЖЕНИЯ с техните отделни елементи, а при необходимост от изместването им, свързано с отреждането да се отразят като забележка в устройствения план;

Да се състави ОПОРЕН ПЛАН по чл.125,ал.3 от Закона за устройство на територията за изясняване на фактическата обстановка за проектния терен спрямо съседните територии.

8.Исходни данни

- извадка от одобрен ОУП на Община Велико Търново
- извадка от КKKP на землището на с.Беляковец общ.В.Търново
- извадка от КKKP на землището на гр.В.Търново
- Опорен план в М 1: 2000
- Скици за имотите, предмет на разработката

- Документи за собственост / изписани по данни от кадастралния регистър към КК/

- схема на разположение на съществуващият Гробищен парк на гр.Велико Търново и предложение за разширение

9. Изисквания за обем и съдържание на проектите:

А. Частично изменение на Общ устройствен план в обхвата на разработката

Изискванията за съдържание са разписани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове

Б. ПУП – План за регулация и застрояване

Проектът за ПУП – ПРЗ да се изработи съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници. В заданието са определени минималните изисквания за обем и съдържание на проектните материали, които Проектантът задължително трябва да спазва. Извън изброените изисквания, Проектантът може да приложи и изработи и други графични и текстови материали, които потвърждават и онагледяват проектното решение.

9.1 Изисквания за обем и съдържание на предварителния проект за ПУП – ПРЗ

Предварителният проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване да съдържа графични и текстови материали

Графични материали да включват:

а) Опорен план

б) Проект за ПУП – План за регулация и застрояване в М 1: 2 500 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя, изработен върху копие от кадастралните карти в обхвата на засегнатите земи, свързани със собствеността върху земеделските земи и начинът на трайно ползване. Проектът да съдържа съществуващите земишни граници, граници на имотите и проектните територии. В проекта се отразяват:

- последващите граници, идентификатори и предназначение на новообразуваните имоти
- Границите, устройствените зони, конкретното предназначение и режимът на устройство на поземлените имоти, включени в разработката
 - Външните линии на застрояване; Устройствовите показатели; плътност на усвояване
 - Баланс на територията

Текстовите материали да включват обяснителна записка, която съдържа:

а) Общи положения и съществуващи условия – кратка характеристика на територията, общи цели и задачи на проектното решение, териториален обхват, физико-географски условия и разположение на територията, микроклиматична характеристика, санитарно-хигиенни условия, демографска основа, защитени територии, обществено обслужване и техническа инфраструктура, обемно-пространствена характеристика, баланс на територията, изводи от състоянието-общи и специфични проблеми

б) Прогнозно развитие на територията и устройствените зони съобразно предвижданията на Общия устройствен план

в) Правила и нормативи за прилагане на подробния устройствен план

г) видът и очертанията на вътрешната алейна мрежа, в това число бордюрна линия, паркинги, пешеходни зони и пространства; територии на гробищните квартали разграфени по габарита на гробовете и отделени с пешеходни алеи – организация на алейната мрежа.

д) Проект за ПУП – ПРЗ и план-схеми (ПП) да се изработят в М 1: 2 500 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя,

9.2 Изисквания за обем и съдържание на окончателния проект за ПУП – ПРЗ

- Окончателният проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се изработва въз основа на приетия предварителен проект, становищата на централните и териториалните администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и

решенията на компетентния експертен съвет по устройство на територията и съдържа:

- Подробен устройствен план – ПРЗ в М 1: 2 500 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя, изработен върху копие от кадастралните карти в обхвата на засегнатите земища, съгласно описаните по-горе изисквания за обем и съдържание на предварителния проект на ПУП – ПРЗ

- Проектите за ПУП – ГП и план-схеми в М 1: 2 500 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя да се изготвят в окончателен вариант в съответствие с приетия ПУП - ПРЗ

- Графични и други материали, допълнени и преработени в съответствие с одобрения вариант от компетентния експертен съвет по устройство на територията

- Обяснителна записка и други текстови материали

10. Начин на представяне на проектните решения

Проектното решение да се представи в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в основни файлови формати.

11. Допълнителни указания


При разработване на проектите да се спазят разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/24.08.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове
- Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници
- Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

12. Използвани съкращения

- ОУП- общ устройствен план

- ПУП-ПРЗ-подробен устройствен план – план за регулация и застрояване
- ПУП – ПП –парцеларни планове
- ЗУТ-Закон за устройство на територията
- РИОСВ-Регионална инспекция по околната среда и водите
- КККР-Кадастрална карта с кадастрален регистър
- ЗОЗЗ-Закон за опазване на земеделските зе

Възложител:
 инж. Д. Панов/

м. май 2020 год.
гр. Велико Търново