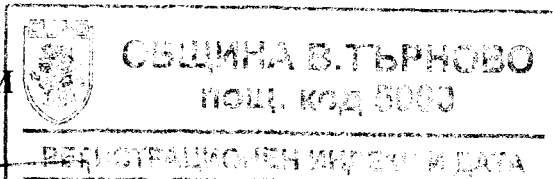


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
09-00-451/11.06.21

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 1371 / 11.06.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПКмо ОС-600  
ПКмо ЗГОС  
ПКмо ОЧК

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

11.06.21

**ОТНОСНО:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху земеделски земи от ОПФ в полза на читалища

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на Закона за народните читалища, на тези от тях, които не са оземлени, безвъзмездно се предоставя за ползване 50 декара земя от общинския поземлен фонд, ако има такъв.

В Общинската администрация е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата №76-31-1/11.02.2021 г. от Тодор Тодоров – председател на настоятелството при НЧ „Напредък 1884“ гр. Килифарево, Община Велико Търново, за подновяване на изтичащ Договор между Община Велико Търново и НЧ „Напредък 1884“ гр. Килифарево, в който Община Велико Търново е предоставила на НЧ „Напредък 1884“ гр. Килифарево за безвъзмездно ползване недвижими поземлени имоти с идентификатори №№36837.55.13 с АЧОС №7171/10.05.2021 г., 36837.55.23 с АЧОС №7172/10.05.2021 г., 36837.69.7 с АЧОС №7164/12.04.2021 г., 36837.69.9 с АЧОС №7165/12.04.2021 г. и 36837.69.12 с АЧОС №7173/10.05.2021 г по КК и КР на гр. Килифарево, Община Велико Търново.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2021 г., поземлени имоти с идентификатори №№36837.55.13 с АЧОС №7171/10.05.2021 г., 36837.55.23 с АЧОС №7172/10.05.2021 г., 36837.69.7 с АЧОС №7164/12.04.2021 г., 36837.69.9 с АЧОС №7165/12.04.2021 г. и 36837.69.12 с АЧОС №7173/10.05.2021 г по КК и КР на гр. Килифарево, Община Велико Търново.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 79, ал. 4 от НРПУРОИ, във връзка с §6 от ПЗР на Закона за народните читалища, Великотърновски Общински съвет **предоставя** за безвъзмездно ползване на Народно читалище „Напредък 1884“ - гр. Килифарево, представлявано от Председателя –

Тодор Тодоров, за срок от 10 (десет) години, считано от 01.10.2021 г. на поземлени имоти с идентификатори №№36837.55.13 с АЧОС №7171/10.05.2021 г., 36837.55.23 с АЧОС №7172/10.05.2021 г., 36837.69.7 с АЧОС №7164/12.04.2021 г., 36837.69.9 с АЧОС №7165/12.04.2021 г. и 36837.69.12 с АЧОС №7173/10.05.2021 г по КК и КР на гр. Килифареве, Община Велико Търново

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи необходимите административни действия, съгласно действащата нормативна уредба.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община  
Велико Търново



Съгласували:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова  
Началник Отдел УС

Изготвил:  
Кирил Кирилов  
Ст. експерт Отдел УС

<



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КИЛИФАРЕВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА  
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име, фамилия)

**АКТ № 7171**  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Листър 36

Досие 7171

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.05.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива /Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот с идентификатор 36837.55.13 /три шест осем три седем точка пет пет точка едно три/ по кадастрална карта на гр. Килифарево, Трета категория, с площ 5184 /пет хиляди сто осемдесет и четири/ кв.м., местност "Копано имане", землище гр. Килифарево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Килифарево, местност "КОПАНО ИМАНЕ", ПИ с идентификатор 36837.55.13 Номер по предходен план: 055013 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 36837.55.17, 36837.55.18, 36837.56.132, 36837.55.12, 36837.55.11, 36837.55.14
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	876,40 лв. /осемстотин седемдесет и шест лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №4899/08.06.2011г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - старши експерт в Отдел "УС" ..... (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Протоколно Решение №10 с Приложение № 1, към раздел I, т.1 към него, Заповед № РД-14-152/23.12.2008 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр.Велико Търново, Приемо-предавателен протокол от 07.04.2009 г., Скица №15-195401-24.02.2021 г., Удостоверение №25-51371-24.02.2021г. за характеристики на имота от СГКК - гр. Велико Търново и Удостоверение №5401001083/02.03.2021г. за данъчна оценка на имота.  Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед РД-18-67/12.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево.	



3377  
28 X 1678

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА:  
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ  
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име, фамилия)

**АКТ № 7172**  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Ристър 36  
Досие 7172

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.05.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл. 59, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, Договор за замяна на недвижими имоти от 11.04. 2005г. Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива, представляваща поземлен имот с идентификатор 36837.55.23 /три шест осем три седем точка пет пет точка две три/ по кадастрална карта на гр. Килифарево, Трета категория, с площ 9597 /девет хиляди петстотин деветдесет и седем/ кв.м., местност "Копано имане", землище гр. Килифарево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Килифарево, местност "КОПАНО ИМАНЕ", ПИ с идентификатор 36837.55.23 Номер по предходен план: 055023 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 36837.55.24, 36837.55.25, 36837.55.20, 36837.55.21, 36837.55.50, 36837.55.22
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1622,40 лв. /хиляда шестстотин двадесет и два лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №3212/18.04.2006г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлинџ Желязкова - старши експерт в Отдел "УС" ..... (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-195416-24.02.2021 г., Удостоверение №25-51373-24.02.2021г. за характеристики на имота от СГКК - гр. Велико Търново и Удостоверение №5401001082/02.03.2021г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед РД-18-67/12.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево.	



гв. вх. 2526

2021

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2526

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...  
(копие и печат)

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име, фамилия)

**АКТ № 7164**  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36

Досие 7164

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.04.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл. 59, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, Договор за замяна на недвижими имоти от 11.04. 2005г. Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива, представляваща поземлен имот с идентификатор 36837.69.7 /три шест осем три седем точка шест девет точка седем/ по кадастрална карта на гр. Килифарево, Трета категория, с площ 5299 /пет хиляди двеста деветдесет и девет/ кв.м., местност "Мочура", землище гр. Килифарево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Килифарево, местност "МОЧУРА", ПИ с идентификатор 36837.69.7 Номер по предходен план: 069007  Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 36837.69.18, 36837.68.132, 36837.69.6, 36837.69.8
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	895,80 лв. /осемстотин деветдесет и пет лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №3060/06.10.2005г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - старши експерт в Отдел "УС" ... (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 15-195444-24.02.2021 г., Удостоверение №25-51376-24.02.2021г. за характеристики на имота от СГКК - гр. Велико Търново и Удостоверение №5401001085/02.03.2021г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед РД-18-67/12.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево.	





158 2528 1331 28

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ: .

(подпис/печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА  
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име, фамилия)

**АКТ № 7165**  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36

Досие 7165

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.04.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, Договор за замяна на недвижими имоти от 11.04. 2005г. Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива, представляваща поземлен имот с идентификатор 36837.69.9 /три шест осем три седем точка шест девет точка девет/ по кадастрална карта на гр. Килифарево, Трета категория, с площ 5899 /пет хиляди осемстотин деветдесет и девет/ кв.м., местност "Мочура", землище гр. Килифарево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Килифарево, местност "МОЧУРА", ПИ с идентификатор 36837.69.9 Номер по предходен план: 069009  Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 36837.69.18, 36837.69.8, 36837.69.4, 36837.69.3, 36837.69.10
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	997,20 лв. /деветстотин деветдесет и седем лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №3063/07.10.2005г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - старши експерт в Отдел "УС" ... .. (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-195465-24.02.2021 г., Удостоверение №25-51380-24.02.2021г. за характеристики на имота от СГКК - гр. Велико Търново и Удостоверение №5401001086/02.03.2021г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед РД-18-67/12.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

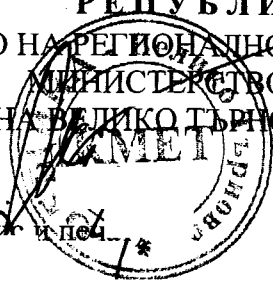
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И-05-2021

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО 47 IX

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

3380

1633 21



УТВЪРЖДАВАМ: .....

(пълно име)

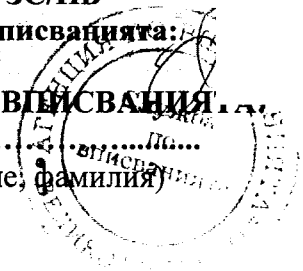
Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

.....

(име, фамилия)



КМЕТ НА ОБЩИНА:  
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име, фамилия)

АКТ № 7173

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 36

Досие 7173

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.05.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1; чл.59, ал.1; чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС във връзка с чл.14 ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ; чл.27 от ППЗСПЗЗ и Решение №2-К/28.01.1997г. на ОС "Земеделие" за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи  Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива, представляваща поземлен имот с идентификатор 36837.69. /три шест осем три седем точка шест девет точка / по катаstralна карта на гр. Килифарево, Трета категория, с площ 23 /двадесет и три хиляди / кв.м., местност "Мочура", землище гр. Килифарево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Килифарево, местност "МОЧУРА", ПИ с идентификатор 36837.69.12 Номер по предходен план: 069012  Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 36837.69.14, 36837.69.13, 36837.68.132, 36837.69.18, 36837.69.11
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4005,80 лв. /четири хиляди и пет лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №2557/09.02.2005г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - старши експерт в Отдел "УС" ..... (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-195427-24.02.2021 г., Удостоверение №25-51375-24.02.2021г. за характеристики на имота от СГКК - гр. Велико Търново и Удостоверение №5401001084/02.03.2021г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед РД-18-67/12.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево.	

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



13-1-05/2012  
17  
4333  
10

ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИЯ  
ПОЗЕМЛЕН ФОНДЪТА ПО ВПИСВАНИЯТА

Днес 16.05.2012 год. в гр. Велико Търново, на основание чл. 39, ал. 5 от ЗОС, чл. 6, ал. 5, т. 4 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд, във връзка с §6 от ПЗР на Закона за народните читалища, Решение № 1388 по Протокол № 91/23.06.2011 г. на Общински съвет гр. Велико Търново и Заповед № РД 22-1258/03.08.2011 г. на Кмета на Община Велико Търново, между:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" № 2, БУЛСТАТ представлявана от **ДАНИЕЛ ПАНОВ** – Кмет, от една страна, наричана за краткост **СОБСТВЕНИК**

и

**НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "НАПРЕДЪК 1884"** гр. Килифарево, общ. Велико Търново представлявано от Председателя на Настоятелството **Тодор Тодоров, ЕГН**, с постоянен адрес от друга страна, наричано за краткост **ПОЛЗВАТЕЛ**, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

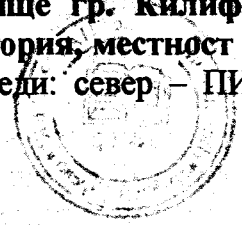
Чл. 1. **СОБСТВЕНИКЪТ** предоставя на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за временно безвъзмездно ползване земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землището на гр. Килифарево, както следва:

- поземлен имот № 055013 по картата на възстановената собственост на землище гр. Килифарево, общ. В. Търново, нива с площ от 5,185 дка, III категория, местност „Копано имане”, актуван с АОС № 4899/08.06.2011 г. при граници и съседни: север – ПИ №№ 055011 и 055012, изток – ПИ № 001132, юг – ПИ №№ 055017 и 055018, запад – ПИ № 055014.

- поземлен имот № 055023 по картата на възстановената собственост на землище гр. Килифарево, общ. В. Търново, нива с площ от 9,599 дка, III и V категория, местност „Копано имане”, актуван с АОС № 3212/18.04.2006 г. при граници и съседни: север – ПИ №№ 055020, 055021 и 055022, изток – ПИ № 055025, юг – ПИ № 055024, запад – ПИ № 052015.

- поземлен имот № 069007 по картата на възстановената собственост на землище гр. Килифарево, общ. В. Търново, нива с площ от 5,300 дка, III категория, местност „Мочура”, актуван с АОС № 3060/06.10.2005 г. при граници и съседни: север – ПИ № 069006, изток – ПИ № 001132, юг – ПИ № 069018, запад – ПИ № 069008.

- поземлен имот № 069009 по картата на възстановената собственост на землище гр. Килифарево, общ. В. Търново, нива с площ от 5,900 дка, III категория, местност „Мочура”, актуван с АОС № 3063/07.10.2005 г. при граници и съседни: север – ПИ №№ 069003 и 069004, изток – ПИ № 069008, юг – ПИ №



**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

069018, запад – ПИ № 069010.

- поземлен имот № 069012 по картата на възстановената собственост на землище гр. Килифарево, общ. В. Търново, нива с площ от 23,700 дка, III категория, местност „Мочура”, актуван с АОС № 2557/09.02.2005 г. при граници и съседи: север – ПИ № 069018, изток – ПИ № 001132, юг – ПИ № № 069013 и 069014, запад – ПИ № 069011.

## **II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА**

Чл. 2. Да предаде имота в състояние, което отговаря на предназначението му – нива и да осигури безпрепятственото му ползване от **ПОЛЗВАТЕЛЯ**. Предаването се извършва с двустранен протокол, в който се описват характерните особеностите на имота /комуникации, гранични знаци и др./.

Чл. 3. **СОБСТВЕНИКЪТ** не отговаря за недостатъците на имота, за които не е знаел или не е могъл да узнае при сключването на настоящия договор.

Чл. 4. **СОБСТВЕНИКЪТ** има право да осъществява контрол по спазване условията на договора, за което може да оторизира експерти или да сезира специализирани органи за извършване на проверки, за което **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да му окаже съдействие и да му предостави достъп до имота.

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ**

Чл. 5. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** не може да създава трайни насаждения или отглежда многогодишни култури върху наетите с този договор земеделски земи.

Чл. 6. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да ползва имота съгласно условията на настоящия договор, да опазва съществуващите върху терена археологически обекти, паметници на културата, надземни и подземни съоръжения, геодезически и гранични знаци, да не употребява неодобрени химически препарати и торове, да не напява със замърсени води и да не унищожава трайните насаждения.

Чл. 7. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да върне предоставените земи на **СОБСТВЕНИКА** след изтичане на срока за ползване или при прекратяване на договора, в първоначалния им вид и почистени от отпадъци.

Чл. 8. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** има право да отдава под аренда предоставения имот или части от него при спазване на Закона за арендата в земеделието, като получените средства се използват само за финансиране на осъществяваната от читалището дейност. Арендаторът няма право да преотдава под наем целия имот или части от него, да сключва договори за аренда или да преотстъпва ползването на имота, дори и временно, на други физически или юридически лица, да сключва с тях договор за гражданско дружество или друг вид договор, който заобикаля изброените по-горе.

Чл. 9. При неизпълнение на посочените в раздел III, чл. 6. задължения **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на причинените вреди или унищожени и повредени съоръжения.

Чл. 10. При неизпълнение на чл. 7 от настоящия договор, земите се изземват по административен път, съгласно чл. 65 от Закона за общинската собственост.

Чл. 11. Всички извършени подобрения, трайно прикрепени, от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** стават собственост на **СОБСТВЕНИКА**, след прекратяване на договора.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



#### IV. СРОК НА ДОГОВОРА И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 12. Настоящият договор се сключва за срок от 10 (десет) години, считано от 01.10.2011 година.

Чл. 13. Настоящият договор се прекратява при следните условия:

- /1/. С изтичане на уговорения срок.
- /2/. По взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма.
- /3/. Всяка от страните може да прекрати договора преди изтичане на неговия срок след писмено предизвестие от най-малко 30 дни.
- /4/. Едностранно от **СОБСТВЕНИКА** при неизпълнение на условията на договора.

#### V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 14. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд, приета от Общински съвет Велико Търново, както и нормите на действащото в Република България законодателство.

Чл. 15. Всяка промяна на настоящия договор се извършва с допълнително споразумение между страните, което става неразделна част от договора.

Чл. 16. По всички въпроси, отнасящи се до изпълнението или неизпълнението на този договор или до определени събития или обстоятелства, касаещи неговия предмет, страните са длъжни да си отправят писмени уведомления.

Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните, един за Агенцията по вписванията и един за Общинска служба по земеделие гр. В. Търново.

**СОБСТВЕНИК:**

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община  
Велико Търново

*Даниел*

Съгласувал:

Юрист от отдел ПД

Съгласувал

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

Изготвил:

инж. Снежана Кадиева

Гл. експерт в отдел ТР

**ПОЛЗВАТЕЛ:**

*Тодор  
Тодоров*



**ВАРНО С  
ОРИГИНАЛ**



НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "НАПРЕДЪК 1884" град КИЛИФАРЕВО

НЧ "НАПРЕДЪК - 1884" п.к. 5050 гр. Килифареве тел.: 24-52
Регистрационен индекс и дата 12/04.02.2021г.

ДО

КМЕТА

на ОБЩИНА

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОС. ПОД 3000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 76-31-1/4.02.2021

*М. Радостова*  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Настоятелството при НЧ "Напредък 1884" град Килифареве Ви уведомява, че съгласно Договор от 16.05.2012 г. на Община Велико Търново за безвъзмездно ползване на земеделска земя от общинския поземлен фонд в землището на град Килифареве, вписан под №17/31.05.2012г. с регистрационен номер 4333 в Агенция по вписванията изтича на **01.10.2021 г.**

Съгласно Договор на НЧ "Напредък 1884" за аренда на земеделска земя, сключен със "Сортови семена-Вардим" ЕАД, със седалище с.Вардим, община Свищов от 28.12.2011 г. и Анекс към него от 2016г. имаме постигнато съгласие за нов петгодишен срок, а именно от стопанска 2017/18г. до стопанската 2021/22 г. Арендното плащане, дължимо от арендатора е в размер на 30 /тридесет/ лева за декар ползвана земеделска земя, собственост на арендодателя, в случая – 49.685 дка. Получените средства се използват само за финансиране на осъществяваната от читалището дейност.

Считаме, че правата и задълженията в договора са спазени и затова настоящето при читалище „Напредък 1884" град Килифареве се обръща към Вас с молба да бъде подновен договора за безвъзмездно ползване на земеделска земя от общинския поземлен фонд в землището на града.

Надяваме се на разбиране от Ваша страна, за което предварително **БЛАГОДАРИМ !**

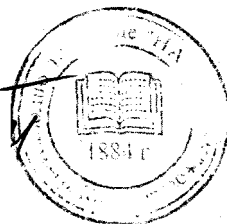
**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Копие от Анекс към Договор за аренда на земеделска земя от 28.12.2011г.

**ТОДОР ТОДОРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НЧ "Напредък 1884":**



*К. Киряков*