


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
№ 1365 / 11.06.2021



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-450 / 11.06.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПК по ОС
ПК по ЗПХ
ПК по ОБЩЕ

11.06.2021

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху земеделски земи от ОПФ в полза на читалища

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на Закона за народните читалища, на тези от тях, които не са оземлени, безвъзмездно се предоставя за ползване 50 декара земя от общинския поземлен фонд, ако има такъв.

В Общинската администрация е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата №76-35-3/26.05.2021 г. от Ценка Колачева – председател на настоятелството при НЧ „Народна просвета 1874“ с. Ресен, Община Велико Търново, за подновяване на изтичащ Договор между Община Велико Търново и НЧ „Народна просвета 1874“ с. Ресен, в който Община Велико Търново е предоставила на НЧ „Народна просвета 1874“ с. Ресен за безвъзмездно ползване обособена част с площ 50 000 кв. м., от поземлен имот с идентификатор №62517.161.2 по КК и КР на землището на с. Ресен, Община Велико Търново представляващ частна общинска собственост с площ 136 393 кв. м., категория 3, НТП Нива, находящ се в м. ТРЕСКАВЕЦ в землището на с. Ресен, Община Велико Търново, актуван с АЧОС №1014/23.04.2001 г.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2021 г., обособена част с площ 50 000 кв. м., от поземлен имот с идентификатор №62517.161.2 по КК и КР на землището на с. Ресен, Община Велико Търново представляващ частна общинска собственост с площ 136 393 кв. м., категория 3, НТП Нива, находящ се в м. ТРЕСКАВЕЦ в землището на с. Ресен, Община Велико Търново;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 79, ал. 4 от НРПУРОИ, във връзка с §6 от ПЗР на Закона за народните читалища, Великотърновски Общински съвет **предоставя** за безвъзмездно ползване на НЧ

„Народна просвета 1874“ с. Ресен, представлявано от Председателя – Ценка Колачева, за срок от 10 (десет) години, считано от 01.10.2021 г. обособена част с площ 50 000 кв. м., от поземлен имот с идентификатор №62517.161.2 по КК и КР на землището на с. Ресен, Община Велико Търново представляващ частна общинска собственост с площ 136 393 кв. м., категория 3, НТП Нива, находящ се в м. ТРЕСКАВЕЦ в землището на с. Ресен, Община Велико Търново, актуван с АЧОС №1014/23.04.2001 г.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи необходимите административни действия, съгласно действащата нормативна уредба.



д-р инж. ДАНИЕЛ ПАВЛОВ
Кмет на Община
Велико Търново

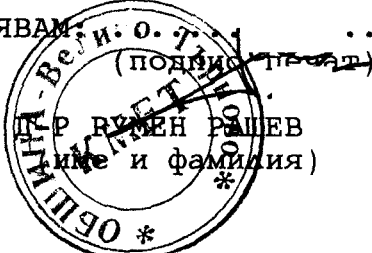
Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПООУС

Маринела Джартова
Началник Отдел УС

Изготвил:
Кирил Кирилов
Ст. експерт Отдел УС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ:ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ:  (ПОДПИС И ПЕЧАТ)

КМЕТ: Д-Р ВУЛЕН РАШЕВ
(ИМЕ И ФАМИЛИЯ)

Регистър 6
Картотека 30
Досие(РЗ) 1014

АКТ №: 1014
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в С.РЕСЕН-ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
местност ТРЕСКАВЕЦ

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.04.01
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЩ.ЗЕМ.ЗЕМЯ/чл.57 т.2/ЗОС,чл.30 ал.2 т.2/ППЗОС РЕШЕНИЕ N 2-Р ОТ 19.08.1998 НА ПК.В.ТЪРНОВО СКИЦА N 3988/05.04.2001
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива от 136.403 дка (сто тридесет и шест дка и четиристотин и три кв.м), трета категория, местност ТРЕСКАВЕЦ, имот № 161002 по плана за земеразделяне, при граници (съседи): № 000454 Полски път на КМЕТСТВО с.РЕСЕН № 800138 Полски път на КМЕТСТВО с.РЕСЕН № 161001 Нива на М-Р "СВЕТО ПРЕОБРАЖЕНИЕ ГОСПОДНЕ"
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ име, адрес	
6.№ И ДАТА НА СЪС- ТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С.РЕСЕН местност ТРЕСКАВЕЦ Квартал ; Парцел имот № 161002
8.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК- ЗАПАД- СЕВЕР- ЮГ-

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

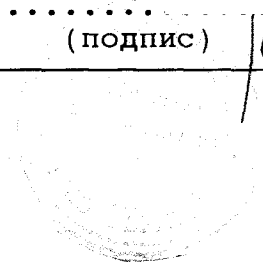
11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)
СЕВДАЛИНА | НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"


.....
(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:



Народно читалище „Народна просвета 1874“ с.Ресен , общ. В.Търново

Изх. № 06/ 26.05.2021г.

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
	Пощ. ядк 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ПРОВЕКС И ДАТА	
76-35-3/26.05.2021	

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

ЦЕНКА КОЛАЧЕВА

Председател на Народно Читалище „Народна просвета 1874“,
с. Ресен, общ. В.Търново, пл. „Св. Димитър Солунски“ № 2

Уважаеми д-р инж. Даниел Панов,

Моля да се удължи срока на безвъзмездно право на ползване от Народно читалище „Народна просвета 1874“ с. Ресен, върху недвижим имот – земеделска земя от Общински поземлен фонд в с.Ресен, местност „Трескавец“, представляващ северната част от имот с номер 161002 в землището на с.Ресен с ЕКНМ 62517, нива III / трета / категория с площ 50 /петдесет/ дка, при граници: изток –полски път №000454 на кметство Ресен, запад –полски път № 800138 на кметство Ресен , север – полски път на кметство Ресен , юг – южната част от имот с номер 161002 на кметство Ресен - за още 10 години.

По изискване на нашият арендатор, договора трябва да бъде сключен през месец юни 2021 година.

Приложено изпращаме Ви: копие на Удостоверение за регистрация на Народно читалище „Народна просвета 1874“ с.Ресен ,в Публичния Регистър на юридическите лица с нестопанска цел и Регистъра на ЮЛНЦ , от Агенцията по

вписванията ; копие на договор за безвъзмездно ползване на земеделската земя от Общинския поземлен фонд и копие на скица.

Ценка Колачева:

Председател на

НЧ „Народна просвета 1874“ с.в.





АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20191220150135 / 20.12.2019г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ по партидата на "НАРОДНА ПРОСВЕТА 1874" НЧ, ЕИК в част „Вписани обстоятелства” и част „Обявени актове” към 20.12.2019 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел **Обща информация**

Идентификация

1.ЕИК/ПИК

"НАРОДНА ПРОСВЕТА 1874" НЧ
1185/1997 410

Раздел **Общ статус**

Основни обстоятелства

2.Фирма/ Наименование

НАРОДНА ПРОСВЕТА 1874

3.Правна форма

Народно читалище

5.Седалище и адрес на управление

БЪЛГАРИЯ
с. Ресен 5060, Област Велико Търново;
Община Велико Търново
пл. "Св. Димитър Солунски", № 2

10а.Представляващи

ЦЕНКА КОЛАЧЕВА, ЕГН
държава: БЪЛГАРИЯ, Длъжност: Председател

13г.Настоятелство

Дата на изтичане на мандата:
начинът, по който се определя мандатът: **СЪГЛАСНО
УСТАВА НА ЧИТАЛИЩЕТО**

ЗДРАВКА АНЧЕВА, ЕГН

държава: БЪЛГАРИЯ

ЦЕНКА КОЛАЧЕВА, ЕГН

държава: БЪЛГАРИЯ

МАРГАРИТКА КЪНЕВА, ЕГН

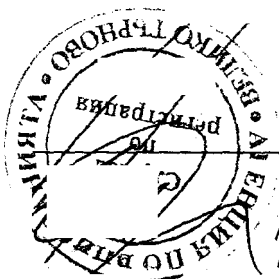
държава: БЪЛГАРИЯ

ТОТКА ДИШЛЕВА, ЕГН

държава: БЪЛГАРИЯ

ИСКРА КАЛБАНОВА, ЕГН

държава: БЪЛГАРИЯ



Вярно с оригинала!

Председател:





156.Проверителна комисия

Дата на изтичане на мандата:
начинът, по който се определя мандатът: **СЪГЛАСНО**
УСТАВА НА ЧИТАЛИЩЕТО
ВЕЛИЧКА | СЕРАФИМОВА, ЕГН
държава: **БЪЛГАРИЯ**
АДРИАН | АВРАМОВ, ЕГН
държава: **БЪЛГАРИЯ**
ПЛАМЕНА | ПЕНЕВА, ЕГН
държава: **БЪЛГАРИЯ**

25в.Източници на първоначално финансиране

членски внос
културно-просветна и информационна дейност
субсидия от държавния и общинските бюджети
наем от движимо и недвижимо имущество
дарение и завещания
СЪГЛАСНО УСТАВА НА ЧИТАЛИЩЕТО

Част "Обявени актове"

Раздел **Обявени актове**

Актуален учредителен акт

1001.Описание на обявения акт Вид : Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав
Описание :

(Име и фамилия)

Меня Дончева



Върно с оригинала!

Председател.



09-01-2012
28
112
2
С
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МАЙКА БЪЛГАРИЯ
ДАНИЯТА X

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОГОВОР

**ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ
ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД**

Днес 28.09.2011 год. в гр. Велико Търново, на основание чл. 39, ал. 5 от ЗОС, чл. 6, ал. 5, т. 4 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд, във връзка с §6 от ПЗР на Закона за народните читалища, Решение № 1347 по Протокол № 89/26.05.2011 г. на Общински съвет гр. Велико Търново и Заповед № РД 22-982/22.06.2011 г. на Кмета на Община Велико Търново, между:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" № 2, БУЛСТАТ _____, представлявана от д-р РУМЕН РАШЕВ, ЕГН _____ - Кмет, от една страна, наричана за краткост **СОБСТВЕНИК**

и

НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "НАРОДНА ПРОСВЕТА 1874" с. Ресен, общ. Велико Търново представлявано от Председателя на Настоятелството Радослава _____ Иванова, ЕГН _____, с постоянен адрес _____, от друга страна, наричано за краткост **ПОЛЗВАТЕЛ**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **СОБСТВЕНИКЪТ** предоставя на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за временно безвъзмездно ползване земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землището на с. Ресен, както следва:

обособена част с площ 50,000 дка, съгласно скица № Ф05941/04.04.2011 г., от поземлен имот № 161002, частна общинска собственост, представляващ нива с обща площ 136,403 дка, III категория, м. Трескавец, актуван с АОС № 1014/23.04.2001 г. при граници и съседни на целия имот: север – ПИ № 000454, изток – ПИ № 800138, юг – ПИ № 161001, запад – ПИ № 000454.

Границите на обособената част и координатния регистър на граничните точки са отразени в приложение № 1(скица № Ф05941/04.04.2011 г.) към настоящия договор, представляващо неразделна част от него.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл. 2. Да предаде имота в състояние, което отговаря на предназначението му – нива и да осигури безпрепятственото му ползване от **ПОЛЗВАТЕЛЯ**. Предаването се извършва с двустранен протокол, в който се

Върно е оригинала! Председател



характерните особености на имота /комуникации, гранични знаци и др./.

Чл. 3. **СОБСТВЕНИКЪТ** не отговаря за недостатъците на имота, за които не е знаел или не е могъл да узнае при сключването на настоящия договор.

Чл. 4. **СОБСТВЕНИКЪТ** има право да осъществява контрол по спазване условията на договора, за което може да оторизира експерти или да сезира специализирани органи за извършване на проверки, за което **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да му окаже съдействие и да му предостави достъп до имота.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл. 5. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** не може да създава трайни насаждения или отглежда многогодишни култури върху наетите с този договор земеделски земи.

Чл. 6. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да ползва имота съгласно условията на настоящия договор, да опазва съществуващите върху терена археологически обекти, паметници на културата, надземни и подземни съоръжения, геодезически и гранични знаци, да не употребява неодобрени химически препарати и торове, да не напоява със замърсени води и да не унищожава трайните насаждения.

Чл. 7. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да върне предоставените земи на **СОБСТВЕНИКА** след изтичане на срока за ползване или при прекратяване на договора, в първоначалния им вид и почистени от отпадъци.

Чл. 8. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** има право да отдава под аренда предоставения имот или части от него при спазване на Закона за арендата в земеделието, като получените средства се използват само за финансиране на осъществяваната от читалището дейност. **Арендаторът няма право да преотдава под наем целия имот или части от него, да сключва договори за аренда или да преотстъпва ползването на имота, дори и временно, на други физически или юридически лица, да сключва с тях договор за гражданско дружество или друг вид договор, който заобикаля изброените по-горе.**

Чл. 9. При неизпълнение на посочените в раздел III, чл. 6. задължения **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на причинените вреди или унищожени и повредени съоръжения.

Чл. 10. При неизпълнение на чл. 7 от настоящия договор, земите се изземват по административен път, съгласно чл. 65 от Закона за общинската собственост.

Чл. 11. Всички извършени подобрения, трайно прикрепени, от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** стават собственост на **СОБСТВЕНИКА**, след прекратяване на договора.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 12. Настоящият договор се сключва за срок от 10 (десет) години, считано от 01.10.2011 година.

Чл. 13. Настоящият договор се прекратява при следните условия:

/1/. С изтичане на уговорения срок.

Върно с отицала! Прерсеед



/2/. По взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма.

/3/. Всяка от страните може да прекрати договора преди изтичане на неговия срок след писмено предизвестие от най-малко 30 дни.

/4/. Едностранно от **СОБСТВЕНИКА** при неизпълнение на условията на договора.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

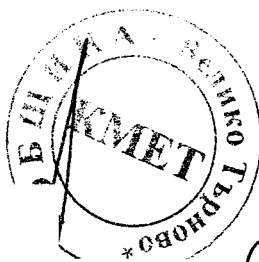
Чл. 14. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд, приета от Общински съвет Велико Търново, както и нормите на действащото в Република България законодателство.

Чл. 15. Всяка промяна на настоящия договор се извършва с допълнително споразумение между страните, което става неразделна част от договора.

Чл. 16. По всички въпроси, отнасящи се до изпълнението или неизпълнението на този договор или до определени събития или обстоятелства, касаещи неговия предмет, страните са длъжни да си отправят писмени уведомления.

Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните, един за Агенцията по вписванията и един за Общинска служба по земеделие гр. В. Търново.

СОБСТВЕНИК:



Д-Р РУМЕН РАШЕВ

Кмет на Община
Велико Търново

Съгласувал:

Юрист от отдел ПНО

Съгласувал:

Маринела Джартова
Началник отдел ОС

ПОЛЗВАТЕЛ:

Радослава
Иванова

Върно с оригинала!

Председател



С К И Ц А

№ 005941/04.04.2011 г.
М 1:5000

стр. 1 от 1
Вх. № 976Р

на имот с номер 161002 в землището на с.РЕСЕН с ЕКАТТЕ 62517, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Рег. номер 000133634, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ПЛ."МАЙКА БЪГАРИЯ" № 2

Документ: Решение по чл.27 ППЗСПЗ № 2-Р от 19.08.1998 г.

Площ на имота: 136.403 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Общинска частна

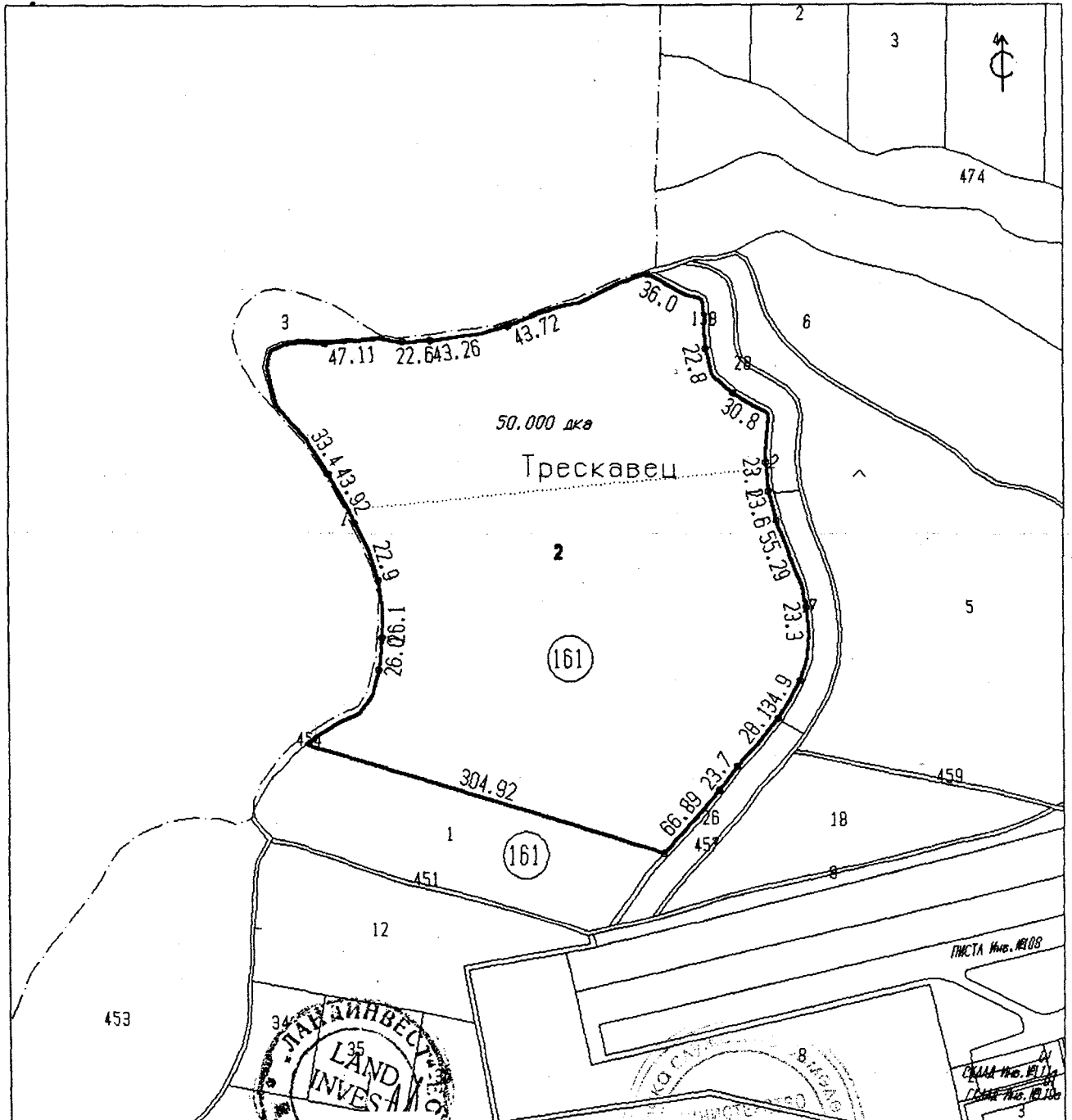
Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "ТРЕСКАВЕЦ" при граници и съседни:

№ 000454, Полски път на ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - КЕ

№ 800138, Полски път на ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - КЕ

№ 161001, Нива на М-Р "СВЕТО ПРЕОБРАЖЕНИЕ ГОСПОДНЕ"



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

04.04.2011

Изработил:

ХРИСТО ХРИСТОВ

/"ЛАНДИНВЕСТ" ЕООД

Дата: . .20 г. Заверил:

СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

С К И Ц А

стр. 1 от 1
Вх. № 976P

№ 005941/04.04.2011 г.
М 1:5000

на имот с номер 161002 в землището на с.РЕСЕН с ЕКАТТЕ 62517, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Рег. номер 000133634, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ПЛ."МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2

Документ: Решение по чл.27 ППЗСПЗЗ № 2-Р от 19.08.1998 г.

Площ на имота: 136.403 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Общинска частна

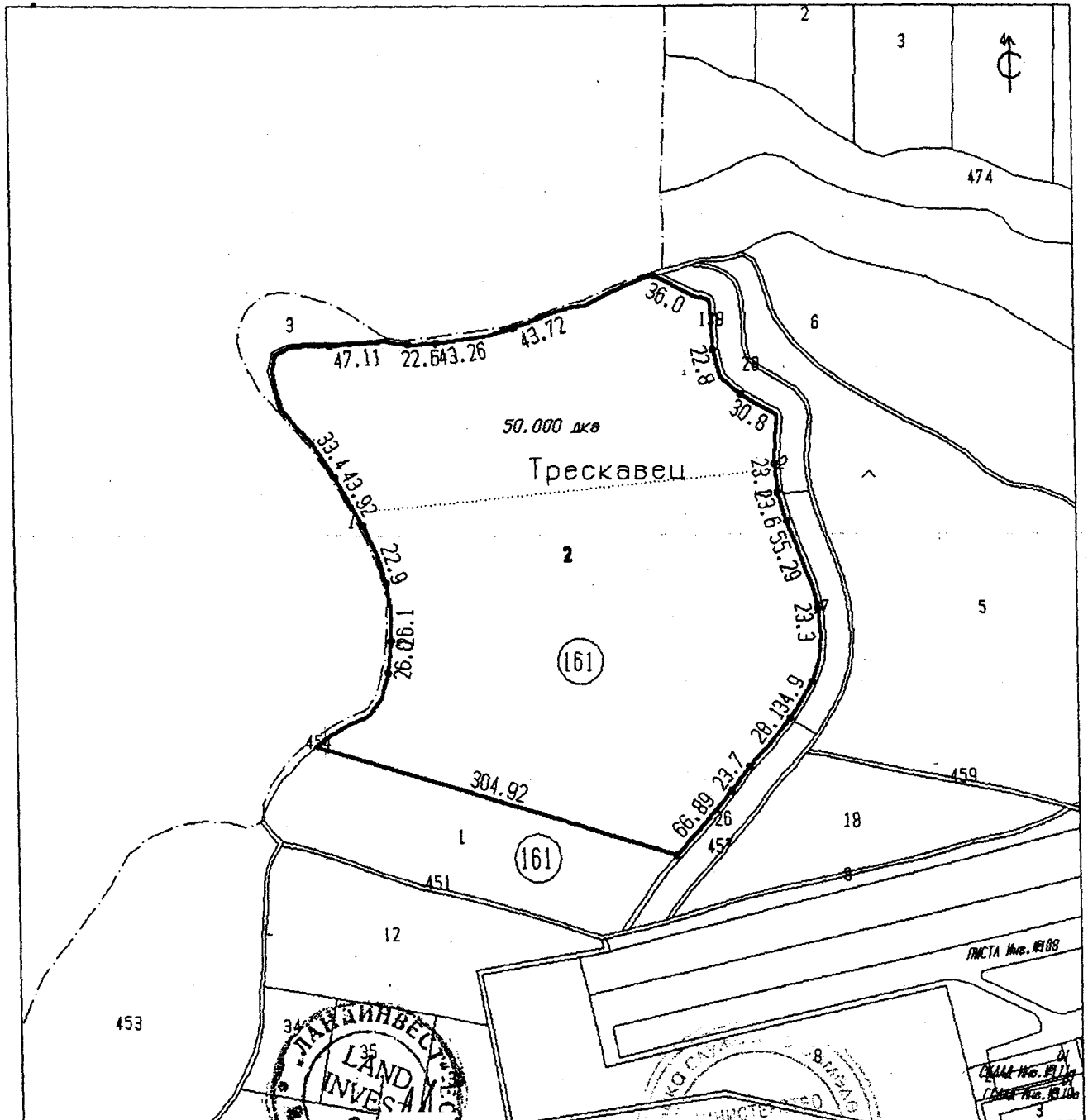
Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "ТРЕСКАВЕЦ" при граници и съседи:

№ 000454, Полски път на ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - КЕ

№ 800138, Полски път на ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - КЕ

№ 161001, Нива на М-Р "СВЕТО ПРЕОБРАЖЕНИЕ ГОСПОДНЕ"



Скицата съдържа 1 стр. и има общо 6 посеца.

04.04.2011

Изработил:

ХРИСТО ХРИСТОВ

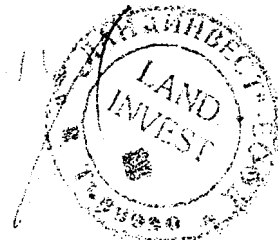
/"ЛАНДИНВЕСТ" ЕООД

Дата: .20 г. Заверил:

СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИТЕ НА ОБОСОБЕНА СЕВЕРНА ЧАСТ
ОТ ИМОТ №161002 С ПЛОЩ 50,000 ДКА

№	Y	X
1	9446267.855	4684826.274
2	9446609.730	4684858.591



Върно е отрисована!

Председател:



ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

е п. „Маика България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/619 304, факс: 062/627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

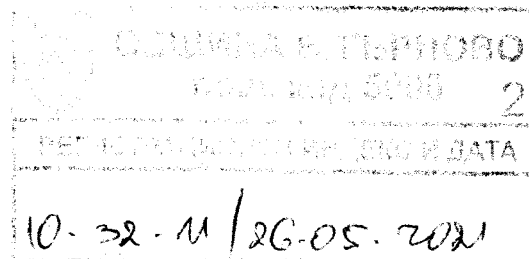
2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

КМЕТСТВО РЕСЕН

Изх.№ 185 /26.05.2021 г.

ДО
КМЕТ

ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
д-р инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ



С Т А Н О В И Щ Е

От Йорданка

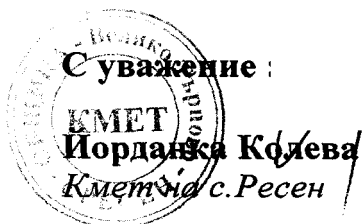
Колева – Кмет на с.Ресен , общ.Велико Търново

ОТНОСНО : Удължаване на срока за безвъзмездно право на ползване на 50 / петдесет / декара земеделска земя - ниви от Общински поземлен фонд от Народно читалище „Народна просвета 1874“ с.Ресен за още 10 години

Уважаеми господин КМЕТ ,

Не възразявам да бъде удължен срока за още 10 години , считано от месец юни 2021 г. / по изискване на арендатора / за безвъзмездно право на ползване от Народно читалище „Народна просвета 1874“ с.Ресен на 50 /петдесет/ декара земеделска земя – ниви от Общински поземлен фонд.

Земеделската земя – ниви се намира в местността „Трескавец“ , представляващ северната част от имот с номер 161002 в землището на с.Ресен с ЕКНМ 62517 , нива III / трета / категория с площ 50 /петдесет / декара , при граници : изток – полски път № 000454 на кметство Ресен , запад – полски път № 800138 на кметство Ресен , север – полски път на кметство Ресен , юг – южната част от имот с номер 161002 на кметство Ресен.



Д. Киряков



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015

