
	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-452 / 11.06.2021	

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 1364 / 11.06.2021	

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПК по ОС - Врещеца
ПК по УТТД

11.06.21. 11

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЙЙ-5240-3/10.05.2021 г. от Йордан Симеонов с постоянен адрес гр. , за учредяване на право на строеж за разширение на съществуващ гараж.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1228 том 7 рег.№7910 дело №845 от 08.07.2016 г., съставен в кантората на Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Йордан Симеонов с постоянен адрес гр.

е собственик на недвижими имоти, намиращи се в с. Присово, представляващи масивна двуетажна жилищна сграда, гараж и пристройка, построени въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя – поземлен имот №', урегулиран като УПИ XI-7 от строителен квартал 14 по плана на с. Присово. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №4660/30.07.2009 г.

В Община Велико Търново се процедира конструктивно становище за обект „Допълващо застрояване – разширение на гараж“ в УПИ XI-7 кв. 14 по плана на с. Присово, община Велико Търново, със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 40,00 кв.м. Съгласно чл.147 ал.1 от ЗУТ, не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за постройките на допълващото застрояване, с изключение на постройките, предназначени за производство, обществено обслужване или търговия и постройките по чл. 151, ал. 1. След учредяване право на строеж, ще бъде издадено Разрешение за строеж.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и

разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- обект „Допълващо застрояване – разширение на гараж“ в УПИ XI-7 кв. 14 по плана на с. Присово, актуван с АЧОС № 4660/30.07.2009 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 73, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на строеж за обект „Допълващо застрояване – разширение на гараж“ в УПИ XI-7 кв. 14 по плана на с. Присово, актуван с АЧОС № 4660/30.07.2009 г.; със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 40,00 кв.м.; в полза на Йордан Симеонов с постоянен адрес

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 980,00 лв. /деветстотин и осемдесет лева/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяването на право на строеж за пристрояването – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Йордан Симеонов с постоянен адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.



Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване на възмездно право на строеж върху УПИ XI-7 от квартал №14 по ПУП-ПР на село Присово за обект „Допълващо застрояване – Разширение на Гараж в УПИ XI от квартал № по плана на село Присово, Община Велико Търново” площ на разширението - ЗП = 40,00 кв.метра
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Присово Община Велико Търново УПИ XI-7, квартал №
СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №4660 от 30.07.2009 г. за частна общинска собственост на недвижим имот - УПИ XI-7, кв. № , с. Присово
СОБСТВЕНИК НА СГРАДИ	Йордан Симеонов, собственик на жилищна сграда, пристройка и гараж, с право на строеж върху УПИ XI-7, кв. № , село Присово
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за учредяване на право на строеж за разширение на съществуващ гараж
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изх. №5300-673-42#1/03.06.2021 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на право на строеж за обект „Допълващо застрояване-разширение на Гараж в УПИ XI-7, кв. №14 по плана на село Присово”, със застроена площ ЗП = 40,00 кв.м, върху общинска земя - УПИ XI-7 от квартал №14 по плана на село Присово, Община Велико Търново, в размер на: 980,00 лева, без начислен ДДС, *словом: деветстотин и осемдесет лева, без ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	04.06.2021 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	04.12.2021 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
Петя [REDACTED] Георгиева – Сертификат
№ 100100049 от 14.12.2009 година на КНОВ
за оценка на недвижими имоти

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.
Петя [REDACTED] Георгиева



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

№ 5401002537 / 18.05.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Удостоверението се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИД по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5033 с.ПРИСОВО, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел XI-7 одобрен на 1981 г., идентификатор на поземления имот
Извършената оценка на правото на строеж за

Обект	ид. част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Строеж, ет. 1 Идентификатор:	1/1	40,00			503,50

Срок БЕЗСРОЧНО, считано от 18.05.2021 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 503.50 лв. словом ПЕТСТОТИН И ТРИ ЛВ. И 50 СТ.

Идеална част от него 503.50 лв. словом: ПЕТСТОТИН И ТРИ ЛВ. И 50 СТ.

Удостоверението се издава по искане Вх. № 5401002537/18.05.2021 г., за да послужи пред
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 18.05.2021 г.

Подпис:
Иван Йордан Кушев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУДСТАТ 000536340 Данъчен номер 1040006628

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р РУМЕН РАШЕВ
(име, презиме и фамилия)

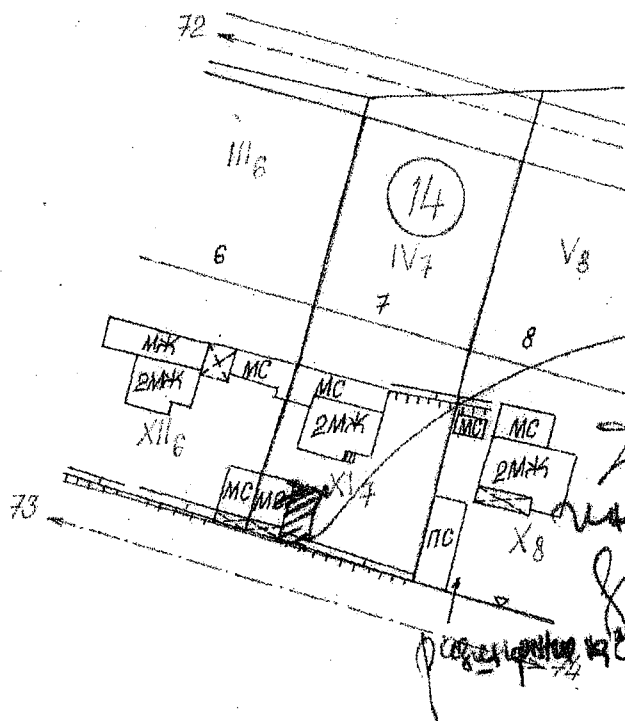
Вписване по ЗСТВ: 06-08-2009
 Служба по вписванията: 29
 Рег.№ 3696
 Том 14
 Стр. 22589
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 4660

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 24
 Картотека: 162
 Досие: 4660

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.07.2009 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ § 42 ОТ ПЗР ОТ ЗОС И ЧЛ.58, АЛ.5 ОТ ЗОС И СКИЦА № 1018/29.07.2009 Г. НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО.
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI-7 / ЕДИНАДЕСЕТ РИМСКО ЗА ИМОТ СЕДЕМ/ ОТ КВ. ПО ПЛАНА НА С.ПРИСОВО. УПИ XI-7 Е С ПЛОЩ 760 КВ.М./СЕДЕМСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ КВ.М./
МЕСТОПОАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. ПРИСОВО Квартал : УПИ : XI-7
ОРИЕНТИ НА ИМОТА	ИЗТОК: УПИ X-8 ОТ КВ.14 ЗАПАД: УПИ XII-6 ОТ КВ.14 СЕВЕР: УПИ IV-7 - ОБЩИНСКИ ЮГ: УЛИЦА С ОК ОК 73-74
ЦЕНА НА ОЦЕНКА НА ИМОТА В МОМЕНТА НА ВЪВЕЖДАНЕ НА АКТА	1906.08 ЛВ./ ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН И ШЕСТ ЛЕВА И 08 СТ./
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВАТА



Заб.: За УПИ XI-7, кв.: по плана
на с. Присово е съставен акт за
частна общинска собственост № 466

СКИЦА № 94-ТН-5240 1/11

Дата: 09.03.2021

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

№ 7 в стр. Квартал

по плана на гр. (с) Велико Търново

М 1: 1000 № 586/1981 г.

Одобрен със заповед

Имота в собственост /записан/ на:

1. Мордан Симеонов

2.

3.

по ф. акт № 1228 т. 7 рег. 7910

заед. № 845/2016 г. - само

сградни

документ за собственост

скицата е платена с квитанция № 540/1904316/09.03.2021 г.

За 50.00 лв.

Важи за проектирана

Описан в плана е имотът с площ 1.2 кв. м. и ценова категория 7.1. Проектът е одобрен с заповед № 845/2016 г. от 09.03.2021 г.

Начертал:

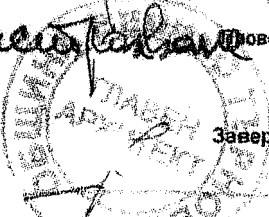
Проведил:

Заверил:

/ инж. В. Миткова /

Гласувал:

/ Директор дирекция "СУТ" /



9.04.21 г.

0/30.07.2009 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ ЗА ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ - РАЗШИРЕНИЕ НА ГАРАЖ В УПИ XI-7, кв. по плана на с.Присово, общ.Велико Търново

ЧАСТ: Конструктивна

ФАЗА: Конструктивно становище

ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА И ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Конструктивното становище е разработено въз основа на задание от възложителя и архитектурен проект.

Към този момент са действащи са следните базови нормативни документи, съответните им национални приложения, както и техните изменения и допълнения:

- НАРЕДБА №3/21.07.2004г. за Основни положения за проектиране на конструкции на строежите и за въздействията върху тях.
- НАРЕДБА № РД-02-20-2/27.01.2012г. за „Проектиране на сгради и съоръжения в земеръсни райони”
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции -1987г., изм. и доп. 1993г, 1996г, 1999г
- Наредба №1 за проектиране на плоско фундаране -1996г
- Норми за проектиране на зидани конструкции 1985г. изм. и доп. 1993г.
- Норми за проектиране на дървени конструкции 1990г.

ДАНИИ ЗА ОБЕКТА:

Предвижда се изграждането на допълващо застрояване - разширение на гараж.

Новият гараж ще граничи на север със съществуваща жилищна сграда, на юг с улица, а на изток със съществуващ гараж.

Новият гараж е вкопан на 1,70m под нивото на терена на УПИ-то, като подовата му настилка е на нивото на граничещата улица. Входа му е от южната страна, като в северо-източната му част е предвиден отвор за допълнителна входна врата, до която ще се стига посредством външни вкопани стъпала по даденият детайл.

Фундирането е изпълнено от ивични фундаменти с фундаментни стени. При изчислението на размерите на фундаментите е приета почва с якост $R_0=0,20MPa$.

Застроената площ на обекта е $40m^2$.

ОБЩИ ЗАБЕЛЕЖКИ:

Всички строителни работи да се изпълняват съгласно технологичните правила, действащите ПИПСМР, изискванията на производителите на влаганите материали и изискванията за безопасност.

При неясноти и проблеми възникнали по време на изпълнението, да се осъществи контакт с проектанта. Да не се предприемат действия изменящи проекта и засягащи конструктивни елементи без съгласуване с проектанта!

Промени в проекта може да се правят единствено при съгласуване на промените с проектанта. Проектантът не носи отговорност за изменения и действия, извършени без писменото му писмено съгласие.

Проектантът е в правото си да внася корекции в проекта по време на изпълнението, породени от промяна на условията, нови изисквания или необходимост от прецизиране на техническата информация, с цел повишаване на качеството и сигурността.

Записката към проекта е неразделна част от проекта и следва да се разглежда заедно с чертежите!

Във връзка със спецификата на обекта по време на работата на място при необходимост ще се вземат конкретни нови решения по технологията и начина на работа.

Всички кофражни, армировъчни и бетонови работи подлежат на приемане от проектанта или друго технически компетентно лице, упълномощено от проектанта.

Изпълнението на носещите елементи на сградата да се изпълнява при стриктно спазване на проекта и нормативните изисквания за извършване на СМР.

Да се съставят съответните документи удостоверяващи якостните характеристики на вложените материали.

При доставка и полагане на бетоновата смес, задължително да се води дневник на бетоновите работи, по дати, нива и място на полагане по елементи, както и температура на въздуха.

Уплътнението на бетонната смес да се постигне чрез вибриране или друг адекватен способ.

След полагане на бетона да се полагат задължителните грижи, които да го предпазят от съсъхване и поява на пукнатини, което включва редовно поливане на повърхностите с вода през първите седем дни след бетониране.

Декофрирането да се извършва след като положения бетон набере якост в рамките на 70-80% от проектната.

Кофражните форми да се изпълняват така, че при бетониране да осигуряват спазване на проектното положение на монтираната армировка.

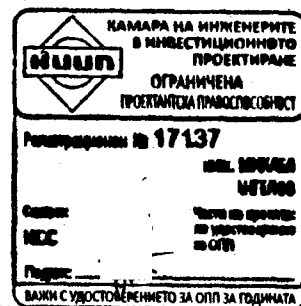
При монтажа на армировката да се осигурява бетоново покритие, като се ползват фиксатори за хоризонтална и за вертикална армировка.

Техническият ръководител преди започване на строителството да се запознае детайлно с конструктивния проект. При неяснота предварително да търси проектанта за разяснения!

Изпълнението на проекта да се осъществява под постоянния авторски надзор на проектанта или изрично писмено упълномощено от него лице!

Да се четат внимателно забележките по чертежите!

Да се спазват всички изисквания на Наредба 2/22.03.04 и ПБЗ за обекта.



Проектант: ...
/инж. Михаел Ангелов/

