
	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-454 / 11.06.2021	

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Р. № 1363 / 11.06.2021	

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПК по ОС-Воренца
ПК по УТТА
11.06.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж за промяна предназначението

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ПП-11024-3/29.04.2021 г. от Пламен , Станчев с постоянен адрес , за учредяване на право на строеж за промяна предназначението.

Съгласно представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №2380 том 12 рег.№14235 дело №1541 от 19.12.2018 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус с район на действие ВТРС, Пламен ; Станчев с постоянен адрес , е собственик на недвижим имот с административен адрес гр. Велико Търново, ул. , представляващ апартамент № на първи етаж с идентификатор №10447.513.106.1.2 и таванско помещение с площ 12,69 кв.м. Обектите са разположени в жилищна сграда, построена въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя – застроен поземлен имот с идентификатор №10447.513.106 по КККР на гр. Велико Търново на гр. Велико Търново.

В Община Велико Търново се процедира технически проект за обект „Обособяване на самостоятелен обект – склад от таванско помещение към ап.№ с идентификатор №10447.513.106.1.2“, с местоположение гр. Велико Търново, ул. , . Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 28.04.2021 г. и след учредяване право на строеж за промяна предназначението, ще бъде издадено Разрешение за строеж.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и

разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

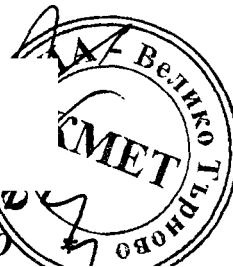
- обект „Обособяване на самостоятелен обект – склад от таванско помещение към ап.№ с идентификатор №10447.513.106.1.2“, с местоположение гр. Велико Търново, ул. „
„. Поземлен имот с идентификатор №10447.513.106 по КККР на гр. Велико Търново /УПИ VI от кв.99 по ПУП на гр. Велико Търново/, е актуван с АЧОС № 1387/15.04.2002 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 78, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на строеж за промяна предназначението за обект „Обособяване на самостоятелен обект – склад от таванско помещение към ап.№ с идентификатор №10447.513.106.1.2“, с местоположение гр. Велико Търново, ул. „ в полза на Пламен . . . Станчев с постоянен адрес гр. Горна Оряховица,

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 2 300,00 лв. /две хиляди и триста лева/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяването на право на строеж за промяна предназначението – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Пламен . . . Станчев с постоянен адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване на възмездно право на строеж върху ПИ 10447.513.106 по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ VI от квартал №99 за обект „Обособяване на самостоятелен обект – склад от таванско помещение към апартамент №2 с идентификатор 10447.513.106.1.2”, със застроена площ на Склад - ЗП = 12,69 кв.метра
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „ ПИ 10447.513.106 по КККР; УПИ VI, кв.№99 по РП
СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №1387 от 15.04.2002 г. за частна общинска собственост на недвижим имот - УПИ VI, кв.№99, В.Търново
СОБСТВЕНИК НА СГРАДА	Пламен Станчев, собственик на Апартамент №2-самостоятелен обект с идент.10447.513.106.1.2 по КК и КР на град В.Търново - НА №2380/2018 год.
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за учредяване на право на строеж за обособяване на самостоятелен обект - склад
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изходящ №5300-673-43#1/03.06.2021 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на право на строеж за обект „Обособяване на самостоятелен обект – СКЛАД от таванско помещение към апартамент №2 с идентификатор 10447.513.106.1.2”, със ЗП = 12,69 кв.м върху общинска земя ПИ 10447.513.106 по КК и КР на град Велико Търново, в размер на: 2300,00 лева, без начислен ДДС, *словом: две хиляди и триста лева, без ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	07.06.2021 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	07.12.2021 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
Петя Георгиева – Сертификат
№ 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ
за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100049 от 14.12.
Петя Георгиева



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Вх. № 5401002538 / 18.05.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИДЖ по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ
се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО бул. планоснимачен номер от
кв.артал 99, УПИ парцел VI одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.513.106
данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Склад (други нежилни) , ет. 6 идентификатор:	1/1	12,69			2 118,50

срок БЕЗСРОЧНО, считано от 18.05.2021 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно
право на строеж 2118.50 лв. словом
дВЕ ХИЛЯДИ СТО И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

е 1/1 идеална част от него 2118.50 лв. словом:
дВЕ ХИЛЯДИ СТО И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

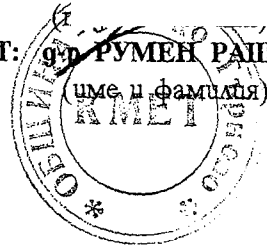
Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002538/18.05.2021 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , Актуални към 18.05.2021 г.

Подпи
Издад: Йордан Кушев


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ: ...

КМЕТ: **г-н РУМЕН РАШЕВ**



Регистър: 7
 Картомека: 112
 Досие: 1387

А К Т № 1387
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

≡ недвижим имот, находящ се в ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО - общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 "ГАГАРИН" № 1

1. Дата на съставяне	15.04.2002 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	НА ОСНОВАНИЕ § 42 ОТ ПЗР НА ЗОС И ЗАПОВЕД № СА 01-32-289/04.04.2002Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГР.В.ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
3. Вид и описание на имота	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ/ПАРЦЕЛ/ VI ОТ КВ.99 ПО ПЛАНА НА ГР.В.ТЪРНОВО С ПЛОЩ 1640 КВ.М.
4. Държавен собственик на имота	ДЪРЖАВАТА
5. Държавни собственици - имена и адрес	
6. Дата на съставяне по-рано	АКТ ЗА ДС № 2221/11.02.1966 ГОД.ЗАПОВЕД № СА 01-32-289/04.04.2002Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГР.В.ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
7. Местонахождение на имота	ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО Квартал: 99 Парцел: VI
8. Граници на имота	ИЗТОК: УПИ/ПАРЦЕЛИ/ I, VII И VIII ЗАПАД: УЛИЦА СЕВЕР: МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО И УПИ I ЮГ: УЛИЦА "БАЧО КИРО"

9. Предоставени права върху имота:

УЧРЕДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ЖИЛ.БЛОК "АРМЕЕЦ" ВЪРХУ
УПИ/ПАРЦЕЛ/ VI, КВ.99.

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждане с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

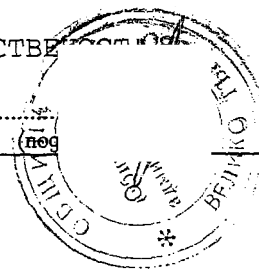
11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител: (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА

ИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕ



13. Забележки:

~~Д-р Кочев~~

До Кмета
на Община Велико Търново

да бъде извършено
на г-жа Яна Янарова

Молба

94951-11024-3/290421

от Пламен Станчев —
Моя за ми бъде разрешено
доброволно отстъпено ПРАВО НА
строеж за обект:

" Обособяване на самостоятелен обект — сграда
от гаванско помещение към КП. № 2 с идентификатор
10447.513.106.1.2 на адрес ул. "Ю.А. Гагарин" № 1
вх А, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново
— доброволна сделка по чл. 202 от ЗХТ "

Надявам се, че молбата ми ще
бъде удовлетворена.

24. 2021 г.

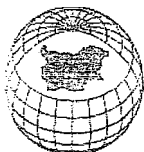
Велико Търново

С уважение:

(Пламен Станчев)

Пл.

- ПИРИСЕТ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, кв. ПЯВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-887579-28.11.2018 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 10447.513.106.1.2

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

ГЛАВЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

По изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Ю.А.Гагарин № 1, вх. А, ет. 2, ап. 2

Самостоятелният обект се намира в сградата № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.513.106

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент

Етаж на обекта: 1

Площ в документа площ: 90.54 кв.м

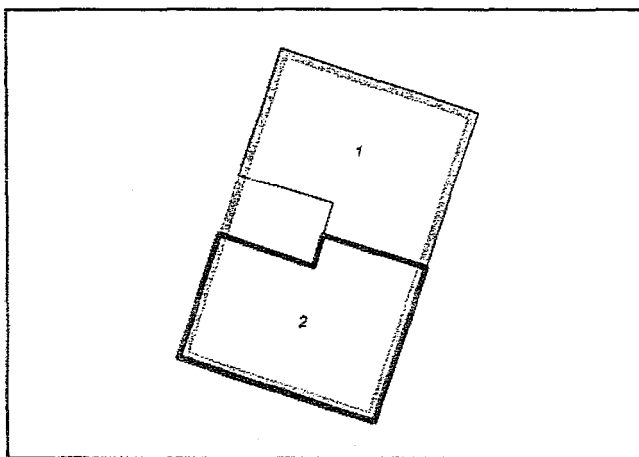
Самостоятелни части: избено помещение №26 с площ от 12,18 кв.м., таванско помещение №7 с площ от 12,18 кв.м., заедно с 4,04515% ид. части от общите части на сградата

Самостоятелни обекти в сградата:

Етаж: 10447.513.106.1.1

Етаж: 10447.513.106.1.9

Етаж: 10447.513.106.1.4



Лице:

ИМЕНА

ВАСИЛЕВ

Лице за идеалните части

Съдебен акт № 21 том 4 дело 1257 от 24.11.1971г., издаден от Районен съд гр.Велико Търново

ИМЕНА

ВАСИЛЕВА

Лице за идеалните части

Съдебен акт № 21 том 4 дело 1257 от 24.11.1971г., издаден от Районен съд гр.Велико Търново

Лице на други вещни права:

ИМЕНА

Схемата № 15-887579-28.11.2018 г. издадена въз основа на
Схемата № 01-469339-27.11.2018 г.

/инж. Иван Анастасов Заповед № 49-32-245/22.10.2018 г./



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към част архитектурна на инвестиционен проект
**Обособяване на самостоятелен обект - склад
от таванско помещение към ап.№2 с идентификатор
10447.513.106.1.2 на адрес улица "Ю.А.Гагарин" №1,
вх. Агр. Велико Търново, общ. Велико Търново
- доброволна делба по чл. 202 по ЗУТ**

I. ОБЩА ЧАСТ.

Настоящият проект е изготвен въз основа скица от агенцията по кадастър, по задание от възложителя, архитектурно заснемане по оглед на място.

По чл. 38. ал. 5. от ЗУТ не се изисква съгласието на собствениците на етажната собственост за обособяване на самостоятелен нежилищен обект.

Обособяването на склад от таванското помещението е по чл. 202. от ЗУТ - доброволна делба на собствено жилище.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Имотът е в строителните граници на населеното място. Теренът е равнинен. Граничи с благоустроена улица на запад и юг с имоти за жилищно застрояване на изток и север.

Застроен е с шестажен жилищен блок, построен преди 1990г.

Таванското помещение е разположено в западната част на сградата

Входът е обособен от улицата от изток.

Осигурено е място за паркиране в междублоковото пространство.

III. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Желанието на възложителя е да се обособи самостоятелен обект - склад от таванското помещение №7 към апартамент №2 .

Таванското помещение е на таванския етаж на сградата и е едностранствено.

Предвижда се промяна на предназначението на таванското помещение в склад.

Не се предвиждат промени по конструкцията, нито вътрешни ремонтни дейности, нито промени по фасадата на сградата.

IV. КОНСТРУКЦИЯ И ИЗБОР НА МАТЕРИАЛИ.

Съществуващата жилищна сграда е със скелетна конструкция, с носещи стоманобетонни колони, греди и плочи. Външните и част от вътрешните стени са от тухлена зидария 25см, останалите вътрешни стени са от тухлена зидария 12см. Пешеходните площи са с тротоарна настилка. Фасадите са с пръскана фасада мазилка. Дограмата е PVC дограма стъклопакет за въпросния обект.

Подовото покритие на помещението е линолеум. Стените на помещението е латекс . Таванът е окачен таван от PVC плоскости. Зад кухненското обзавеждане има термоплот.

Дъждовните води се отвеждат посредством улуци, събирателни казанчета и отводнителни тръби от поцинкована ламарина .

V. ПО СПАЗВАНЕ НА ДЕЙСТВАЩАТА НОРМАТИВНА УРЕДБА:

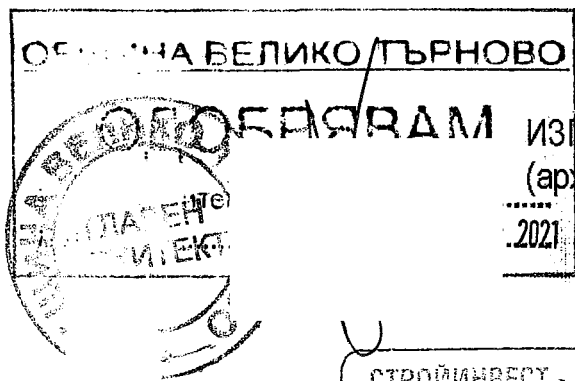
Складът е със самостоятелен вход през стълбищна клетка към улицата от запад.

Част Архитектурна е представена с чертежи по реда на чл.29, ал.1 от Наредба № 4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

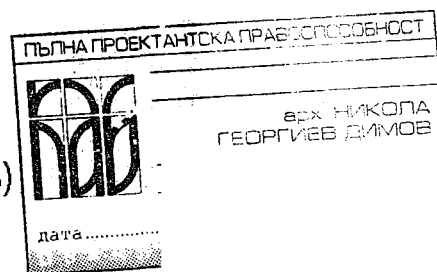
ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Застроена площ обособяване на **Склад №7**

от таванско помещение №7 към ап№2:	12,69m ² ;
ЗП Апартамент №2 :	90,54m ² ;
ЗП избено помещение №26 към Ап.№2:	12,18m ² ;
РЗП Апартамент №2 (след делба):	102,72 m ² ;



ИЗГОТВИЛ:
(арх. Никола Димов)



„СТРОЙИНВЕСТ - БТИ“ ООД В. ТЪРНОВО
Оценка съответствието на инвестиционен проект
със съществуващите изисквания на стр. № 4 от
У
Спец (.....)
Упраг (.....)