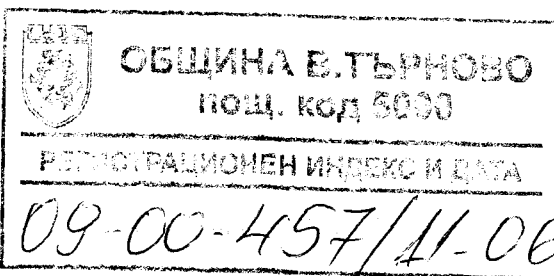
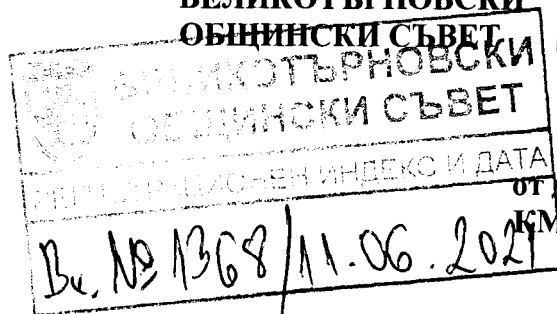


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КЪМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПКМО ОС  
ПКМО УТТП

11.06.21

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Велико Търново е собственик на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ жилищен имот с административен адрес гр. Велико Търново, ул. , – самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.508.253.1.5 по КККР на гр. Велико Търново. Имотът е изключен от жилищните фондове на общината, няма наемател и е в лошо физическо състояние.

Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, с цел неговата продажба по законоустановения ред.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2021 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.508.253.1.5 /едно нула четири четири седем точка пет нула осем точка две пет / по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, апартамент № , на етаж от жилищна сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. , който самостоятелен обект се намира в сграда № построена през 1959 г., с масивна монолитна конструкция, на четири етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.508.253 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново - Стара част „Варуша“ представляващ ПИ №1343 от кв.288; с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, със застроена площ в размер на 48,91 кв.м. /четиридесет и осем цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра/, състоящ се от: две стаи, кухненски бокс, санитарен възел и коридор, заедно с прилежащата на апартамента изба на ниво сутерен със светла площ 9,86 кв.м., заедно с 1/8 идеална част от общите части на сградата и 1/8 идеална част от необитаем таван и от правото на строеж върху общинска земя, актуван с АЧОС №7212/10.06.2021 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.508.25 /едно нула четири четири седем точка пет нула осем точка две пет / по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, апартамент №5 /десен/, на трети етаж от жилищна сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. . , който самостоятелен обект се намира в сграда №., построена през 1959 г., с масивна монолитна конструкция, на четири етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.508.253 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново - Стара част „Варуша“ представляващ ПИ №1343 от кв.288; с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, със застроена площ в размер на 48,91 кв.м. /четиридесет и осем цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра/, състоящ се от: две стаи, кухненски бокс, санитарен възел и коридор, заедно с прилежащата на апартамента изба на ниво сутерен със светла площ 9,86 кв.м., заедно с 1/8 идеална част от общите части на сградата и 1/8 идеална част от необитаем таван и от правото на строеж върху общинска земя, актуван с АЧОС №7212/10.06.2021 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 54 500 лв. /петдесет и четири хиляди и петстотин лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ НАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

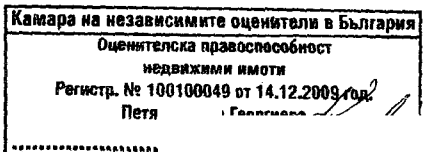
## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Апартамент №: _____ - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.508.253.1.5 на жилищен етаж, със застроена площ от 48,91 кв.метра, улица „_____, град Велико Търново
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново улица _____ ПИ №1343, кв. №288- ПИ с идент. 10447.508.253
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	<b>ОБЩИНА Велико Търново - Акт №7212/2021г.</b> за частна общинска собственост на недвижим имот
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-48#1/10.06.2021г.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарна стойност на Апартамент № \_\_\_\_\_ - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.508.253.1.5, на III-трети жилищен етаж, улица „\_\_\_\_\_, град Велико Търново:**

**54 500 лева,** *словом: петдесет и четири хиляди и петстотин лева, без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	10.06.2021 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	10.12.2021 година

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя _____ Георгиева – Сертификат № 10 _____ от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401002995 / 10.06.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул кадастрален номер 1343 от ..... квартал 288, УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.508.253 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище	48,91	9,86	1/1	21 882,30	21 882,30

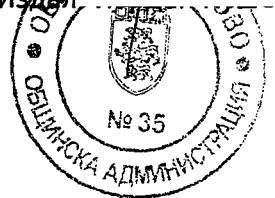
идентификатор:  
10447.508.253.1.5

данъчната оценка на гореописания имот е: 21882.30 лв. словом  
ДВАДЕСЕТ И ЕДНА ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 21882.30 лв. словом  
ДВАДЕСЕТ И ЕДНА ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002995/10.06.2021 г., за да послужи пред  
.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 10.06.2021 г.

Подпис:  
Издава





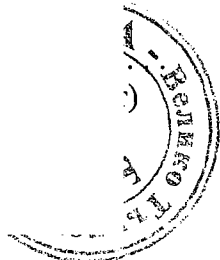
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
СО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖД

КМЕТ НА  
д-р инж. Д  
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име, фамилия)



АКТ № 7212  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

листър 37

осие 7212

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.06.2021 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.508.25 /едно нула четири четири седем точка пет нула осем точка две пет / по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, Апартамент № етаж от жилищна сграда, с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. който самостоятелен обект се намира в сграда № , построена 1959г., масивна монолитна конструкция, на 4 /четири/ етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.508 /едно нула четири четири седем точка пет нула осем точка /, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново - Стара част "Варуша", представляващ ПИ 1343 /хиляда триста четиридесет и три/ от кв.288 /двеста осемдесет и осем/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, със застроена площ 48,91 кв.м. Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ул. ПИ №1343, кв.288 ПИ с идентификатор 10447.508.253 по КККР на гр. Велико Търново Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.508.253.1.6 Под обекта: 10447.508.253.1.3 Над обекта: 10447.508.253.1.7
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	21882.30 лв. /двадесет и една хиляди осемстотин осемдесет и два лева и тридесет стотинки/

СЪСОБСТВЕНИЦИ	
НОМЕР И ДАТА НА СТАВЕНИ ПО-РАНО КТОВЕ	АДС № 5327/06.02.1990г. и Заповед №ОА04-4167/20.06.2019г. на Областен управител - Велико Търново
ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
ет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
ИТИНА	Келязкова - главен експерт в Отдел "УС" ..... (Подпис)
ЗАБЕЛЕЖКИ:	
<p>м графа 2. Правно основание</p> <p>ема на самостоятелен обект в сграда № 15-621442-10.06.2021г., издадена от СГКК - Велико рново; Удостоверение №5401002995/10.6.2021г. за данъчна оценка, Експертна оценка за обект: остоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.508.253.1.5 по КККР на гр. Велико Търново 10.6.2021г., изготвена от "Инвестстрой - 92" ЕООД.</p>	
<p>м графа 3. Вид и описание на имота</p> <p>ридесет и осем цяло деветдесет и една стотни квадратни метра/, състоящ се от: две стаи, женски бокс, санитарен възел и коридор, заедно с прилежащата на апартамента изба на ниво рен със светла площ 9,86 кв.м. /девет цяло осемдесет и шест стотни квадратни метра/, заедно с идеална част от общите части на сградата, 1/8 идеална част от необитаем таван и отстъпеното во на строеж върху общинска земя – ПИ 1343 от кв. 288 по плана на гр. Велико Търново, Стара т - Варуша.</p>	
<p>м графа 4. Местонахождение на имота</p> <p>с Заповед № РД 536/01.03.1971г.на Министерство на строежите и архитектурата - гр. София се обрява регулационния план на "Стара част - Варуша" в гр. Велико Търново.</p> <p>с Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК гр.София се одобряват кастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.</p>	



