

Препис-извлечение от Протокол № 25
от заседание на Общински съвет,
проведено на 27.05.2021 година

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията

РЕШЕНИЕ № 605

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие общинска земя, представляваща част от ПИ №46532.16.26 „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с площ от 98,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ I „за жилищно строителство“, идентичен с ПИ №46532.12.40, землище с. Малки чифлик, община Велико Търново, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №24 по протокол №2 от 24.03.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на ДимитърКалчев с постоянен адрес....., правото на собственост върху общинска земя, представляваща част от ПИ №46532.16.26 „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с площ от 98,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ I „за жилищно строителство“, идентичен с ПИ №46532.12.40, землище с. Малки чифлик, община Велико Търново, собственост на ДимитърКалчев с постоянен адрессрещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 3 100,00 лв. /три хиляди и сто лева/ без начислен ДДС;

2.2. ДимитърКалчев с постоянен адрес прехвърля на Община Велико Търново правото на собственост върху земя частна собственост с площ от 422,00 кв.м., представляваща част от ПИ №46532.16.1 - нива, която съгласно ЧИ на ПУП-ПР се отнема и попада в ПИ №46532.16.26 „за селскостопански, горски, ведомствен път“, като придобива характер на публична общинска собственост; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 3 585,00 лв. /три хиляди петстотин осемдесет и пет лева/ без начислен ДДС;

2.3. Община Велико Търново не дължи доплащане с цел уравниване стойността на имотите, предмет на прехвърлителната сделка;

2.4. Всички разноски по сключване на сделката – ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на ДимитърКалчев с постоянен адрес

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

ВЯРНО:
/Д. Филчева /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ