



по: ПК по ОС-600
ПК по ОЧК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

14.05.21

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С докладни записки с вх. №№ 67-319-3/12.03.2021 год. и 67-11-10/11.05.2021 год., Директорът на ДГ „Соня”, гр. Велико Търново прави предложение за почасово отдаване на Методичен кабинет в детското заведение за провеждане на обучение по ментална аритметика- Smartykids. Има изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92” ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост, чл. 23, ал. 2 и чл. 25, предложение първо от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с

докладни записки вх. №№ 67-319-3/12.03.2021 год. и 67-11-10/11.05.2021 год. от Директора на ДГ „Соня“, гр. Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 3 (три) години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Момина крепост” № 9 (ДГ „Соня”), представляващ Методичен кабинет с полезна площ 46,00 кв.м, разположен в сутеренния етаж от основната сграда, при начална тръжна цена 8,00 лв. без ДДС (9,60 лв. с ДДС) на час, за провеждане на обучение по ментална аритметика- Smartykids, с график, 2 пъти седмично по 30 минути: вторник и петък от 15,30 до 16,00 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАВЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт в отдел УС

Г-НА АНАСТАСИЯ
12.05.21г. *[Signature]*

03/11.05.21



07-11-10/11.05.2021

ДЕТСКА ГРАДИНА „СОНЯ” – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

[Handwritten signature]

ДО Д-Р ИНЖ ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

[Handwritten signature]
13.05.21г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От д-р Жаклин Харалампиева-Павлова
Директор на ДГ “Соня”- Велико Търново

Относно: Предложение за почасово отдаване под наем – методичен кабинет за провеждане на допълнителна дейност „Ментална аритметика – Smartikids” в ДГ”Соня”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с предлагана допълнителна дейност за почасово отдаване на методичен кабинет в ДГ”Соня”, Ви информираме, че дейността „Ментална аритметика – Smartikids” ще се провежда по график, 2 пъти седмично по 30 минути, вторник и петък от 15.30-16.00 часа.

С уважение,

д-р Жаклин Павлова,

Директор ДГ “Соня”

ДО

35/11.03 21

КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д-р Жаклин Павлова

Директор на ДГ „Соня”- В. Търново

61-319-3/12.03.21

ОТНОСНО: Предложение за почасово отдаване под наем на методичен кабинет в ДГ „Соня”, за провеждане на допълнителна дейност с децата.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с чл.10, ал.5, т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, т.2 и Решение №837 на Великотърновски общински съвет, предлагаме график за почасово отдаване на методичен кабинет за осъществяване на допълнителна дейност, по желание на родителите „Ментална аритметика- Smartykids”. Методичен кабинет, 45 кв.м., часове в седмицата – вторник и петък.

С уважение,

д-р Жаклин Павлова,

Директор ДГ „Соня”

Ж. Павлова

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Методичен кабинет - разположен в сутерения етаж от основната сграда на Детска градина „СОНЯ”, с полезна площ на помещението 46,00 кв.метра		
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Момина крепост” №9 УПИ II, квартал №145 по ПУП - ПР на града		
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №585 от 08.06.1999 година за публична .общинска собственост на недвижим имот		
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в детска градина за провеждане на допълнителни образователни или спортни дейности с децата, извън държавните образователни стандарти, които не са дейност на детската градина		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлаг.писмо №5300-673-34#1/05.04.2021 година		
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1		
ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	8,00 лева,	словом: осем лева, за 1 час, без начислен ДДС	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	22.04.2021 година		
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	22.10.2021 година		
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ	Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;"> Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева </td> </tr> </table>		Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева			

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОИСТВОТО

ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ: **ДРАГНИ ДРАГНЕВ**
 (име и фамилия)

Регистър
 Картотека 3
 Досиѐ (РЗ) 1
 585

АКТ N: 585
ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 УЛ. "МОМИНА КРЕПОСТ" - 9

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.06.99
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 6 И ЧЛ. 3, АЛ. 1, Т. 2 ОТ ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЦДГ "СОНЯ": ЗП-720КВ. В.; МАСИВНА К-ЦИЯ; 1966/72Г.; -ОСНОВЕН КОРПУС-ЗП-520КВ. М.; СЪСТОЯЩ СЕ ОТ: СУТЕРЕН-КУХНЯ, 2БР. СКЛАДОВЕ, АВОНАТНА, КОТЕЛНО, УС, БА НЯ, СТАЯ ЗА ОГНЯРА, БИТОВА СТАЯ С ТЕХН. КАБИНЕТ И ТОП ЛА ВРЪЗКА С МЕТОДИЧ. КАБИНЕТ, 2БР. ПОМЕЩЕНИЯ, КОРИДОР И СЪЛБИЩЕ; I ЕТ. -ХОЛ, 2БР. КАБИНЕТИ, ИЗОЛАЦ., 2БР. ЗАНИМАЛНИ, 2БР. СПАЛНИ, 2БР. ОФИСИ, 2БР. УМИВАЛНИ, 2БР. СТАИ ЗА БЕЛЪО И ГАРДЕРОБИЕРНИ, УС, КОРИДОР И СЪЛБИЩЕ; II ЕТ. -ХОЛ, КАНЦЕЛАРИЯ, 2БР. ЗАНИМАЛНИ, 2БР. УМИВАЛНИ, 2БР. ОФИСИ, 2БР. СПАЛНИ, ГАРДЕРОБНО, СТАЯ, КОРИДОР И УС; -ПРИСТРОЙКА СЪС ЗП-108КВ. М. ; СУТЕРЕН-МАЗА, УС, 2БР. СЪБЛЕКАЛНИ, СТАЯ, БАНЯ И ПЛУВЕН БАСЕЙН С ДВЕ КОРИТА/МАЛКО И ГОЛЯМО/; ВИЖ ЗАБЕЛЕЖКА!
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "МОМИНА КРЕПОСТ"-9 Квартал 145 0; Парцел II
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-ЧАСТНИ ИМОТИ ЗАПАД-ЧАСТНИ ИМОТИ СЕВЕР-УЛИЦА "МОМИНА КРЕПОСТ" ЮГ-УЛИЦА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КЪМ ГРАФА 3:

- ИЕТ. - КОРИДОР, ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН, СЪЛБИЩЕ И ХРАНИЛИЩЕ;
- ДВОРНО МЯСТО - ПАРЦЕЛ II ОТ 3800 КВ.М.