

10: ПК в ОС-60)  
ПК в ОТК  
14.05.21

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С предложение с вх. № 67-132-6/05.03.2021 год., Директорът на ДГ „Иванка Ботева”, гр. Велико Търново прави предложение за почасово отдаване на Методичен кабинет в детското заведение за провеждане на обучение по шахмат за деца. Има изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92” ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

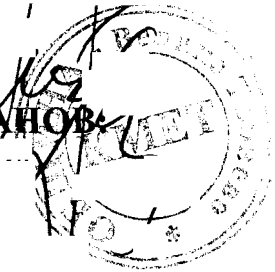
### РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост, чл. 23, ал. 2 и чл. 25, предложение първо от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с предложение вх. № 67-132-6/05.03.2021 год. от Директора на ДГ

„Иванка Ботева“, гр. Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 3 (три) години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ № 7 (ДГ „Иванка Ботева“), представляващ Методичен кабинет с полезна площ 19,50 кв.м, разположен на първи етаж на сградата, при начална тръжна цена 7,00 лв. без ДДС (8,40 лв. с ДДС) на час, за провеждане на обучение по шахмат за деца, с график: сряда от 11,30 до 12,00 часа /една група/ и петък от 11,30 до 12,00 часа /една група/.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

д-р инж. ДАНИЕЛ ЦАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:  
Десислава Йонкова -  
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

Изготвил:  
Емил Христов  
Главен експерт в отдел УС



**ДГ "ИВАНКА БОТЕВА" -ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**5000 ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ."МАРИЯ ГАБРОВСКА" № 7**  
ТЕЛ.: (062) 64-89-48, 0884211 730, e-mail: dgivankaboteva@abv.bg

Изм № 44./5.03.2021г

№	2
Датум	05.03.2021
Съдържание	67-132-0/5.03.2021

ДО

**ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

*Е. Георгиева*

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Светла Георгиева

Директор на ДГ "Иванка Ботева"

**Относно:** Предложение за почасово отдаване под наем на кабинети и физкултурен салон в ДГ "Иванка Ботева", за провеждане на допълнителни дейности с децата.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Във връзка с чл.10, ал.5, т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, т.2 и Решение № 837 на ВТОБС, предлагаме следния график за почасово отдаване под наем на свободните помещения - методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ "Иванка Ботева" за осъществяване на допълнителни дейности, извън ДОС, по желание на родителите както следва:

**Народни танци-физкултурен салон** - 2 пъти седмично; понеделник от 10.30-11.30 часа/две групи / и сряда от 11.00-12.00 часа/две групи/

**Футбол** - физкултурен салон – 2 пъти седмично; вторник от 11.00-12.00 часа/две групи/ и четвъртък от 10.30 – 11.30 часа /две групи/

**Шахмат за деца-методичен кабинет – 2 пъти седмично;сряда от 11.30 -12.00 часа /една група /и петък от 11.30-12.00 часа/една група/**

Поради големия интерес от страна на родителите за провеждане на тези видове допълнителни дейности, молим да се разгледа нашето предложение и да се пристъпи към осъществяване на процедура за въвеждането им в помещенията на ДГ ”Иванка Ботева”.

С уважение:

Светла Георгиева

Директор на ДГ ”Иванка Ботева”



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Методичен кабинет, разположен на първи етаж в сградата на Детска градина „Иванка Ботева”, с полезна площ на помещението 19,50 кв.метра
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново улица „Мария Габровска” №7 УПИ IV, квартал №236 по ПУП- ПР на града
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №339 от 25.02.1998 година за публична общинска собственост на недвижим имот
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в детска градина за провеждане на допълнителни образователни или спортни дейности с децата, извън държавните образователни стандарти, които не са дейност на детската градина
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлаг. писмо №5300-673-33#1/05.04.2021 година
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
<b>ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС</b>	7,00 лева, <i>словом: седем лева, за 1 час, без начислен ДДС</i>
<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	28.04.2021 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	28.10.2021 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти</p> </div> <div style="width: 35%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; font-size: small;">Камара на независимите оценители в България</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева</p> </div> </div>

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

**ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

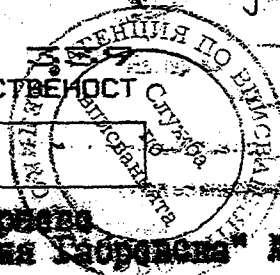
ОДОБРЯВАМ: \_\_\_\_\_  
 (подпис и печат)

КМЕТ: ДРАГНИ ДРАГНЕВ  
 (име и фамилия)

Регистър 2  
 Картотека 1  
 Досие (РЗ) 339

**АКТ №**

**ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ**  
**ПУБЛИЧНА**



на недвижим имот, находящ се в **гр. В. Търново**  
**ул. "Мария Габрелина" № 7**

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.02.1998 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Обект от изостане значение, предначертан за трайно задоволяване на обществените потребности - чл. 2 ал. 1 т. 6 и чл. 3 ал. 2 т. 2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Полуприземна котлова градина "Ивански Батова" със застроена площ 1050кв.м. 2 ет. масивна 1977г. Строенията се състоят от три корпуса</p> <p>Първи корпус - на два етажа с вход от юг 1-ти ет. - коридор, стълбище и две средноклони раздялящи групи. Втори група се състои от коридор, стълбище, санитарно-опашка и стая за обяд. Разположението на II-ри етаж е общото.</p> <p>Среден корпус - административен - 3 входа от север, северен в южния корпус посредством коридор. В западния край на корпуса е разположен културен стая от 100р. Помещения</p>
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Квартал 236 ; Парцел IV гр. Велика Търново ул. "М. Габрелина" № 7
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<p>изток : двор на детски парк "Пролет"</p> <p>запад : улица "Г. Бакалов"</p> <p>север : улица "М. Габрелина"</p> <p>юг : улица "Б. Иконом"</p>

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпоредяване, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТ СОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

**СЕВЛАДИНА**

**НИКОЛОВА**

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

**Продължение към графа № 3**

В източната част на кортуса са разположени: коридор свързан с северния кортус с източния, конферентна кабинет, издигнатия, дирекция, канцелария, тоалетни, стая за мивата и учителска стая.

**Източен кортус** - с вход от изток на два етажа

I-ви ет. коридор, стълбище, офис, помещения-облокални, тоалетни с умивални и санитарно-спалня.

II-ри ет. разпореденията като на първия.

Английски двор - 2 бр.

На основание Заповед № 290 от 27.04.1996 год. е одобрена промяна на регулационния план и обособена парцел IV за детска градина, от кв. 236

Парцел IV - с площ от 6790 кв.м.