

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

10; ПК № ОС-601  
ПК № ЗРС  
ПК № СЧК

14.05.21

**ОТНОСНО:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху земеделски земи от ОПФ в полза на читалища

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на Закона за народните читалища, на тези от тях, които не са оземлени, безвъзмездно се предоставя за ползване 50 декара земя от общинския поземлен фонд, ако има такъв.

В Общинската администрация е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата №76-119-2/25.07.2018 г. от Недьо Георгиев, Председател на Читалищното настоятелство на Народно читалище „Нива - 1898“, с. Балван, с искане за предоставяне на безвъзмездно право на ползване на поземлен имот с идентификатор №02364.30.16 по КК и КР на землището на с. Балван, община Велико Търново, категория 9, с НТП: Изоставена орна земя, с площ: 50,253 кв. м., находящ се в м. ЕРГЕЛЕ КАЙРАК, землището на с. Балван, община Велико Търново, актуван с АЧОС №7168/19.04.2021 г.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2021 г., поземлен имот с идентификатор идентификатор №02364.30.16 по КК и КР на землището на с. Балван, община Велико Търново;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 79, ал. 4 от НРПУРОИ, във връзка с §6 от ПЗР на Закона за народните читалища, Великотърновски Общински съвет **предоставя** за безвъзмездно ползване на Народно читалище „Нива - 1898“, от с. Балван, представлявано от Председателя – Недьо Георгиев, за срок от 10 (десет) стопански години, считано от 01.10.2021 г. на поземлен имот с идентификатор №02364.30.16 по КК и КР на землището на с. Балван, община Велико Търново, категория 9, с НТП: Изоставена орна земя, с площ: 50 253 кв. м., находящ се в м.

ЕРГЕЛЕ КАЙРАК, землището на с. Балван, община Велико Търново, актуван с АЧОС №7168/19.04.2021 г.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи необходимите административни действия, съгласно действащата нормативна уредба.

д-р инж. ДАНИЕЛ ДАНОВ  
Кмет на Община  
Велико Търново



Съгласували:  
Десислава Йонкова,  
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова  
Началник Отдел УС

Изготвил:  
Кирил Кирилов  
Ст. експерт Отдел УС

ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ул. „Маика България“ №2, 5000 Велико Търново  
☎ 062/619 304, факс: 062/627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



**VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY**

2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

**КМЕТСТВО С.БАЛВАН, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Изх. № 52/ 19.04.2021 г.

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ПОШ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

1902-00-12/190421

## СТ А Н О В И Щ Е

От НЕДЪО

ГЕОРГИЕВ – КМЕТ на кметство Балван

ОТНОСНО: Относно писмо на председателя на НЧ „Нива – 1898” с. Балван.

**Уважаеми г-н Панов,**

Във връзка с писмо до Вас на Председателя на читалищно настоятелство при НЧ”Нива – 1898” с. Балван, с молба за съдействие за оземляване на читалищното с общинска обработваема земя, Ви уведомявам за следното: НЧ”Нива – 1898” с Балван е със 120 годишна история, като тази година ще отбележи своята 120 годишнина. Към него функционират група за обработен фолклор, група за стари градски песни „Романтика” и състав за народни танци „Надежда”. Освен това салона на читалището се ползва за различни събирания на хората от селото, като : чествания на национални и религиозни празници, както и за общоселски събирания и политически мероприятия.

Читалището разполага с 3 /три/ дка. Обработваема земя, която е недостатъчна за да може читалището да функционира нормално.

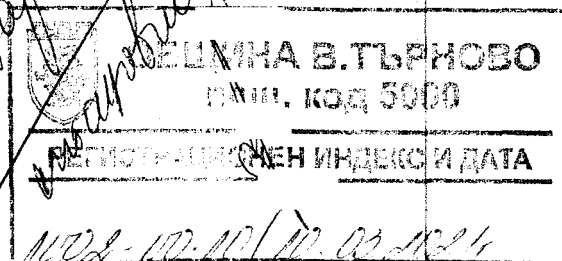
Имайки в предвид горното, не възразявам да бъде допълнително оземлено читалището със исканата от Председателя на Читалището общинска земеделска земя.

С УВАЖЕНИЕ:  
НЕДЪО ГЕОРГИЕВ  
КМЕТ с. БАЛВАН

**НЧ" НИВА – 1898" С.БАЛВАН, ОБЩИНА ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО**

Изх. № 2 / 10.03.2021 г.

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ



**Уважаеми г-н Панов,**

Читалище „Нива 1898“ с .Балван е със 120 годишна история. Същото е регистрирано като юридическо лице с нестопанска цел с решение на Окръжен съд – Велико Търново под № 121/14.06.2016 год. В момента читалището разполага само с 3 /три/ декара собствена обработваема земеделска земя. Сградата на читалището е собственост на селото, не е общинска собственост. Поради тази причина читалището няма допълнителни приходи, които да спомогнат неговата пълноценна работа. В землището на селото, местността „ЕРГЕЛЕ КАЙРАК“ има изоставена нива, собственост на Община Велико Търново с идент. № 02364.30.16 с площ 50253 кв.м., която желаем да ни бъде дадена за ползване от Читалищното Настоятелство.

Моля за вашето съдействие за допълнително оземляване със общински земеделски земи.

Предварително благодаря за оказаното съдействие.

**Прилагам:**

1. Заверено копие от Актуално състояние на НЧ“Нива – 1898“ в Търговския регистър“

**10.03.2021 год.**

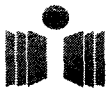
**с. Балван**

**С УВАЖЕНИЕ:**

**НЕДЪО ГЕОРГИЕВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ЧИТАЛИЩНО НАСТОЯТЕЛСТВО  
ПРИ НЧ"НИВА – 1898" с.  
БАЛВАН**

*Д. Кирков*



## Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > [Актуално състояние](#)

### Актуално състояние

"НИВА - 1898" НЧ

ЕИК , състояние към дата: **18.02.2021г.**

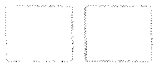
### Основни обстоятелства

#### 1. ЕИК/ПИК

Фирмено дело: 1841/1997 410

Номер на заявление:

20190226110330



#### 2. Фирма/Наименование

НИВА - 1898

Номер на заявление:

20190226110330



#### 3. Правна форма

Народно читалище

Номер на заявление:

20190226110330

Този сайт използва "бисквитки" с цел по-добро обслужване на своите посетители. За повече информация, моля да се запознаете с пълната информация за **Бисквитки**.

Приеми

*Всичко*

Населено място: с. Балван, п.к. 5064

**Номер на заявление:**

20190226110330

**10а. Представяващи**

НЕДЬО | ГЕОРГИЕВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

РУМЯНА | ХРИСТОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

**Номер на заявление:**

20190320160025

**11. Начин на представяване**

по друг начин:

Заедно и поотделно

**Номер на заявление:**

20190320160025

**13г. Настоятелство**

Дата на изтичане на мандата: 28.01.2022 г.

ВЕНКА | СТАНЧЕВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

НЕДЬО | ГЕОРГИЕВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

ТОДОР | АРНАУДОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

КИНА | ПОПОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

АНИ | ТАХЧИЕВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

РАДОСЛАВ | ХРИСТОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

ВЕНЦИСЛАВА | ДОСЕВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

**Номер на заявление:**

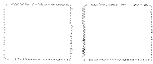
20190320160025

**15б. Проверителна комисия**~~Дата на изтичане на мандата: 28.01.2022 г.~~

Този сайт използва "бисквитки" с цел по-добро обслужване на своите посетители. За повече информация, моля да се запознаете с пълната информация за **Бисквитки**.



Приеми

**25в. Източници на първоначално финансиране**

Членски внос

Културно-просветна и информационна дейност

Субсидия от държавния и общинските бюджети

**Номер на заявление:**

20190226110330



- [Тестово подписване](#)
- [Банкови сметки](#)
- [Контакти](#)
- [Условия за ползване](#)
- [Бисквитки](#)
- [Помощ](#)
- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)
- [Политики за поверителност](#)
- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)
- [Карта на сайта](#)

ВЕРСИЯ: 0.9.2.29

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД

ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

Този сайт използва "бисквитки" с цел по-добро обслужване на своите посетители. За повече информация, моля да се запознаете с пълната информация за **Бисквитки**.

Приеми



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . .  
(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ  
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА  
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име, фамилия)

**АКТ № 7168**  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36  
Досие 7168

|   |  |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ  | 19.04.2021 г.  |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ   | чл.56, ал.1; чл. 59, ал.1; чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС във връзка с чл.14 ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ; чл. 27 от ППЗСПЗЗ и Решение№ 2-Б от 11.04.1995г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи.<br>Продължава в графа Забележки  |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Изоставена орна земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 02364.30.16 /нула две три шест четири точка три нула точка едно шест/ по кадастрална карта на с. Балван, Девета категория, с площ 50253 /петдесет хиляди двеста петдесет и три/ кв.м., местност "ЕРГЕЛЕ КАЙРАК", землище с. Балван. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | с. Балван, местност "ЕРГЕЛЕ КАЙРАК",<br>ПИ с идентификатор 02364.30.16<br>Номер по предходен план: 030016<br>Продължава в графа Забележки  |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА   | ПИ с идентификатори №№ 02364.30.23, 02364.250.94, 02364.250.95, 02364.250.91, 02364.250.89, 02364.250.88, 02364.30.15, 02364.250.125, 02364.30.44  |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 809,10 лв. /осемстотин и девет лева и десет стотинки/  |



|   |   |
|---|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ  |   |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ   | Акт за частна общинска собственост №1079/18.05.2001г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.   |   |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>Павлина Желязкова - старши експерт в Отдел "УС" ...<br>(Подпис)  |   |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br>Към графа 2.Правно основание<br>Скица № 15-278715-17.03.2021 г., Удостоверение №25-73780-17.03..2021г. за характеристики на имота от СГКК - гр. Велико Търново и Удостоверение №5401001528/25.03.2021г. за данъчна оценка на имота.<br>Към графа 4.Местонахождение на имота<br>Със Заповед РД-18-619/03.11.2017 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Балван. |   |



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-278715-17.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **02364.30.16**

С. Балван, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-619/03.11.2017 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **местност ЕРГЕЛЕ КАЙРАК.....**

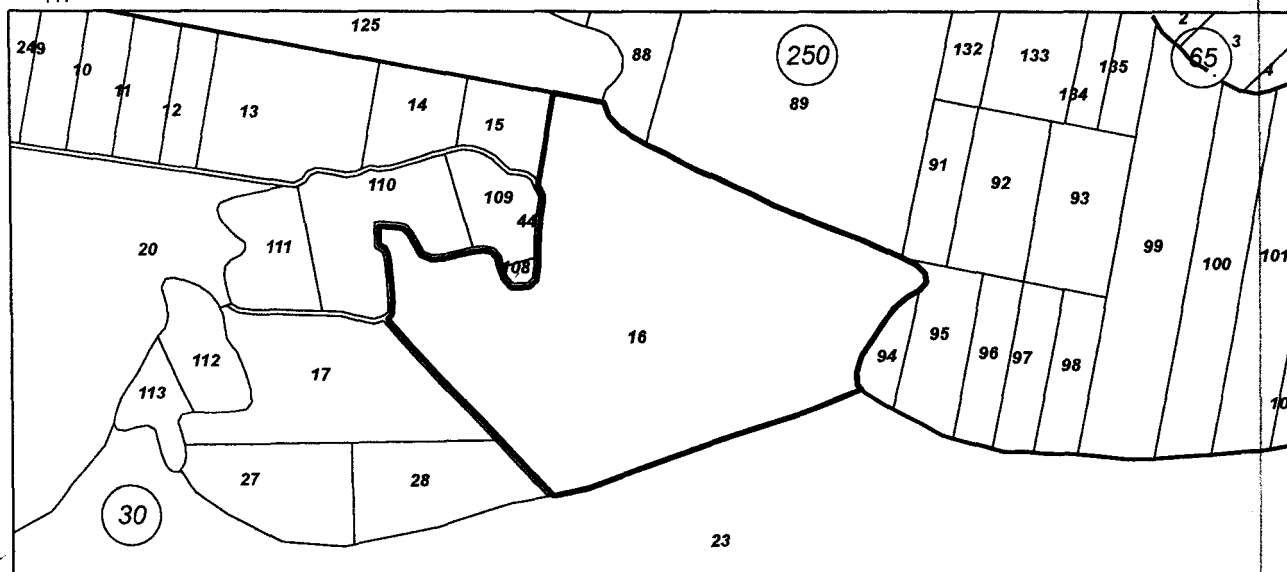
Площ: **50253 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **030016**

Съседни: **02364.30.23, 02364.250.94, 02364.250.95, 02364.250.91, 02364.250.89, 02364.250.88, 02364.30.15, 02364.250.125, 02364.30.44**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 50258.999 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 1079 от 18.05.2001г., издаден от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Скица № 15-278715-17.03.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-138992-15.03.2021 г.



инж. Иван Анастасов /