

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 1320 / 14.05.2021	
ДО	

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПОЧ. КОД 5500	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-100-372 / 14.05.2021	

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10: ПК во ОС - в.)  
ПК во УТД)  
ПК во ЗРК

14.05.21

**ОТНОСНО:** Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията

Уважаеми общински съветници,

С Решение №24 по протокол №2 от 24.03.2020 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за частично изменение на подробен устройствен план за УПИ I „за жилищно строителство“, идентичен с ПИ №46532.12.40 и промяна предназначението на част от ПИ №46532.16.1 и ПИ №46532.16.26 по КККР на неурбанизираната територия на с. Малки чифлик, община Велико Търново. С приетото ЧИ на ПУП – ПР, общинска земя с площ от 98,00 кв.м., представляваща част от ПИ №46532.16.26 „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост, се отнема и попада в изменен УПИ I „за жилищно строителство“, идентичен с ПИ №46532.12.40, собственост на Димитър Христов Калчев; а земя частна собственост с площ от 422,00 кв.м., представляваща част от ПИ №46532.16.1 - нива, се отнема и попада в ПИ №46532.16.26 „за селскостопански, горски, ведомствен път“, като придобива характер на публична общинска собственост.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №94ДД-3021-1/14.04.2021 г. от Димитър Калчев с постоянен адрес

с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание Нотариален акт за продажба на недвижим имот №842 том V рег.№8656 дело №603 от 13.06.2006 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус в района на ВТРС и Нотариален акт за покупко-продажба на земеделски земи №1104 том VI рег.№9227 дело №1078 от 06.11.2007 г., съставен от Дешка Рачевец, нотариус в района на ВТРС, Димитър Калчев с постоянен адрес е собственник на ПИ №012027 и ПИ №016001 по плана за земеразделяне на землище с. Малки чифлик.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя, представляваща част от ПИ №46532.16.26 „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с площ от 98,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ I „за жилищно строителство“, идентичен с ПИ №46532.12.40, землище с. Малки чифлик, община Велико Търново, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА и, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №24 по протокол №2 от 24.03.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на Димитър [име] Калчев с постоянен адрес [адрес] правото на собственост върху общинска земя, представляваща част от ПИ №46532.16.26 „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с площ от 98,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ I „за жилищно строителство“, идентичен с ПИ №46532.12.40. землище с. Малки чифлик, община Велико Търново, собственост на Димитър [име] Калчев с постоянен адрес [адрес] срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 3 100,00 лв. /три хиляди и сто лева/ без начислен ДДС;

2.2. Димитър [име] Калчев с постоянен адрес [адрес] прехвърля на Община Велико Търново правото на собственост върху земя частна собственост с площ от 422,00 кв.м., представляваща част от ПИ №46532.16.1 - нива, която съгласно ЧИ на ПУП-ПР се отнема и попада в ПИ №46532.16.26 „за селскостопански, горски, ведомствен път“, като придобива характер на публична общинска собственост; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 3 585,00 лв. /три хиляди петстотин осемдесет и пет лева/ без начислен ДДС;

2.3. Община Велико Търново не дължи доплащане с цел уравниване стойността на имотите, предмет на прехвърлителната сделка;

2.4. Всички разноски по сключване на сделката – ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на Димитър [име] Калчев с постоянен адрес [адрес]

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласувано с:  
Десислава Йонкова,  
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	98/892 ид.части, представляващи 98 кв.метра- част от ПИ 46532.16.26 по КК и КР на село Малки чифлик, собственост на Община Велико Търново, и която част съгласно Проект за ЧИ на ПУП попада в проектен ПИ 46532.12.45 по КК и КР на село Малки чифлик, целият с проектна площ 2346 кв.метра, от които 2248 кв.метра собственост на Димитър Калчев, град Велико Търново
--------------------------	--

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново село Малки чифлик УПИ I – за жилищно строителство
--------------------------------	---

<b>СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново – 98 кв.метра Димитър Калчев, с адрес: 2248 кв.метра
-----------------------------	--

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Прекратяване на съсобственост върху недвижими имоти чрез замяна на част от недвижим имот общинска собственост и част от недвижим имот частна собственост
------------------------	--

<b>ВЪЗПОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-14147-1#2/15.04.2021г.
-------------------	--

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

**Пазарна стойност на 98 кв.метра, собственост на Община Велико Търново, част от ПИ 46532.16.26 и която част попада в нов проектен ПИ 46532.12.45 по КК и КР на село Малки чифлик:**

**3 100 лева,**

**словом: три хиляди и сто лева,**

**без начислен ДДС**

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	16.04.2021 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	16.10.2021 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № [ ] от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td>           Камера на независимите оценители в България            Оценителска правоспособност            недвижими имоти            Регистр. № 19 от 14.12.2009 год.            Петя Георгиева         </td> </tr> </table>	Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 19 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 19 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева		



**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**

гр.Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1  
Тел. 062 625927; факс: 062 621839  
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO  
9001:2008.Certificated  
Q100901;  
ISO 14001:2004,  
Certificated № 23261; BS  
OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

## ДОКЛАД

### 1.Идентификация и статут на оценителя

Лицензиран оценител от фирма „Инвестстрой .92” ЕООД, ЕИК 814191534, седалище и адрес на управление град Велико Търново, улица „ Росица” № 1

Експертната оценка е извършена от:Христо Денев лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №8\_\_\_\_\_ от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект,което би създадо предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: : 422 идеални части от ПИ № 46532.16.1 по КККР на с. Малки чифлик , Община гр. В. Търново, целият с площ 5100 кв.м., НТП: нива шеста категория местност „ Ръта“ Имотът е собственост на ДИМИТЪР КАЛЧЕВ, нотариален акт №36 от 2007год.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Стандарт на стойността: Справедлива пазарна стойност – идеализираната пазарна стойност определена като предполагаема цена за прехвърляне на собствеността на оценявания имот, която осигурява мотивираност в продавача и купувача за извършване на сделка в условията на достатъчна информираност за предмета на сделката и съществуващите пазарни условия за нейното осъществяване.

**Възложител: ДИМИТЪР****КАЛЧЕВ**

Проект за частично изменение на подробен устройствен план за УПИ I-за жилищно строителство, идентичен с ПИ 46532.12.40 и промяна на предназначението на част от ПИ 46532.16.1 и ПИ 46532.16.26 по КККР на неурбанизираната територия на с.Малки чифлик, общ.Велико Търново

### ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящия проект за частично изменение на подробен устройствен план за УПИ I-за жилищно строителство, идентичен с ПИ 46532.12.40 и промяна на предназначението и начина на трайно ползване на част от ПИ 46532.16.1 и ПИ 46532.16.26 по КККР на неурбанизираната територия на с.Малки чифлик, общ.Велико Търново – план за регулация е изработен по искане на Възложителя във връзка със Заповед № РД 22-122 от 23.01.2020г. на Кмета на Община Велико Търново

Възложителят е собственик на ПИ 46532.12.40 и ПИ 46532.16.1 по действащите кадастрална карта и кадастрални регистри на неурбанизираната територия на с.Малки чифлик, общ.Велико Търново.

Поземлен имот 46532.12.40 е с площ 2229 м2 и е част от бивш ПИ 012027 по отменената карта на възстановената собственост, описан в нотариален акт №842 том V рег.№8656 дело №603 от 2006г. СВ вх.рег.№4869 от 13.06.2006г. акт №110 том 13 дело 3077. Имотът е идентичен с УПИ I-за жилищно строителство по подробен устройствен план, одобрен със Заповед №РД-22-1537 от 01.09.2008г. на Кмета на Община Велико Търново. Със Заповед № РД 22-382 от 27.02.2018г. на Кмета на община Велико Търново е одобрено частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация за съседните имоти и улица –тулик /части от бивш ПИ 012027/. Имотите в действащата кадастрална карта на неурбанизираната територия на с.Малки чифлик, одобрена със Заповед №РД-18-945 от 19.12.2017г на Изпълнителния Директор на АГКК са отразени в съответствие с действащия подробен устройствен план. УПИ I-за жилищно строителство /поземлен имот с идентификатор 46532.12.40/ е застроен и съответно има изградени охранващи трасета за ел. енергия и вода за питейно-битови нужди. Не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура. Собственик на имота е Димитър Калчев.

Поземлен имот 46532.16.1 е с площ 5100 м2 и представлява нива с шеста категория на земята, собственост на Димитър Калчев, съгласно нотариален акт СВ вх.рег.№9227 от 06.11.2007г. акт №36 том 36 дело 8693.

**Изпълнител: инж. Деляна****Иванова**

Удостоверение за ППП № 03312 тел: 0899772491 e-mail delpost@abv.bg

**Възложител: ДИМИТЪР****КАЛЧЕВ**

Проект за частично изменение на подробен устройствен план за УПИ I-за жилищно строителство, идентичен с ПИ 46532.12.40 и промяна на предназначението на част от ПИ 46532.16.1 и ПИ 46532.16.26 по КККР на неурбанизираната територия на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново

Във връзка със съществуващи теренни особености желанието на собственика е границите на собствените му имоти да се променят. Засяга се ПИ 46532.16.26 с начин на трайно ползване „ за селскостопански, горски, ведомствен път“ с площ 892 м2.

За исканото изменение е изработен проект в М 1:1000. Проектните линии са отразени с кафяв цвят. Предвижда се промяна на предназначението на част от ПИ 46352.16.1 с площ 441 м2 както следва:

-19 м2 преминават към УПИ I-за жилищно строителство , идентичен с ПИ 46352.12.40 .

-422 м2 преминават към ПИ 46532.16.26 за селскостопански, горски, ведомствен път .

Променя се границата между ПИ 46532.12.40 и ПИ 46532.16.26, като част от ПИ 46532.16.26/ път/ с площ 98 м2 преминават към УПИ I-за жилищно строителство , идентичен с ПИ 46352.12.40 . В резултат на изменението имотите се променят, като се обособяват имоти с проектни идентификатори и площи:

- ПИ 46532.12.45 –площ 2346м2
- ПИ 46532.16.40 -площ 4659м2
- ПИ 46532.16.39 - площ 1215м2

Заснети са съществуващите електропроводи / подземен кабел СН и въздушен кабел НН / с цел определяне на сервитуната зона. Зоната на ограничение е определена въз основа на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти – т.14 и т.16 то Приложение 1 към чл.7 ал.1 т.1 .

- За подземен кабел СН - по 2 м от двете страни спрямо оста
- За въздушен кабел НН 1.50 към имот 46532.12.45 и 4.50 м в път 46532.16.39.

Общата сервитутна зона и трасетата на електропроводите са отразени на графичната част на проекта.

Проектът е изработен при спазване изискванията на действащата нормативна уредба.

Съставил:

2020г.

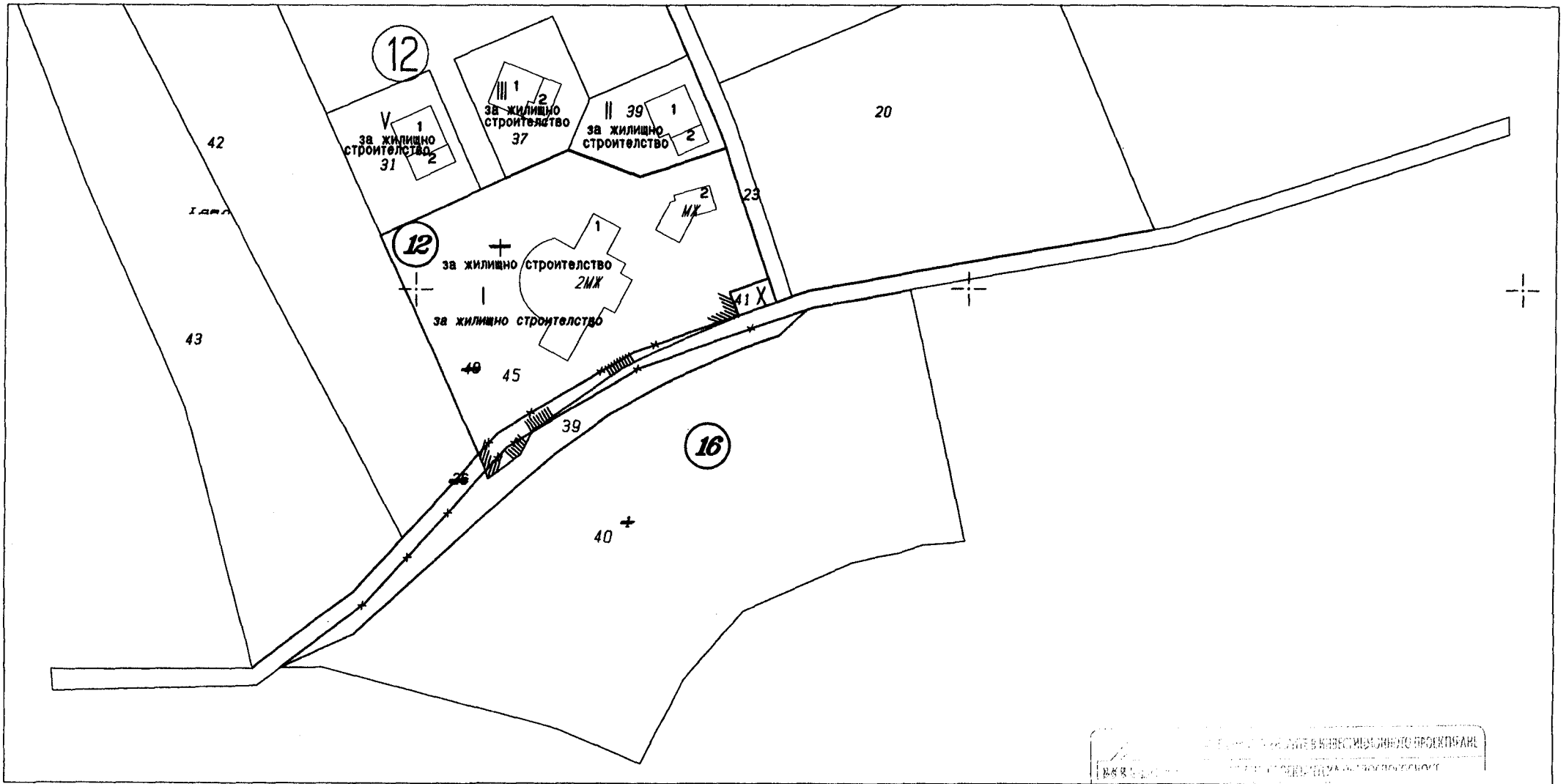
/инж.Д.Иванова/

**Изпълнител: инж. Деляна****Иванова**

Удостоверение за ППП № 03312 тел: 0899772491 e-mail delpost@abv.bg

# ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за УПИ I- за жилищно строителство/ 46532.12.40/ и промяна на предназначението на части от ПИ 46532.16.1 и ПИ 46532.16.2  
Координатна система ККС2005 екатме:46532,с.Малки чифлик,общ.Велико Търново



ФАЗА:ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

1:1000

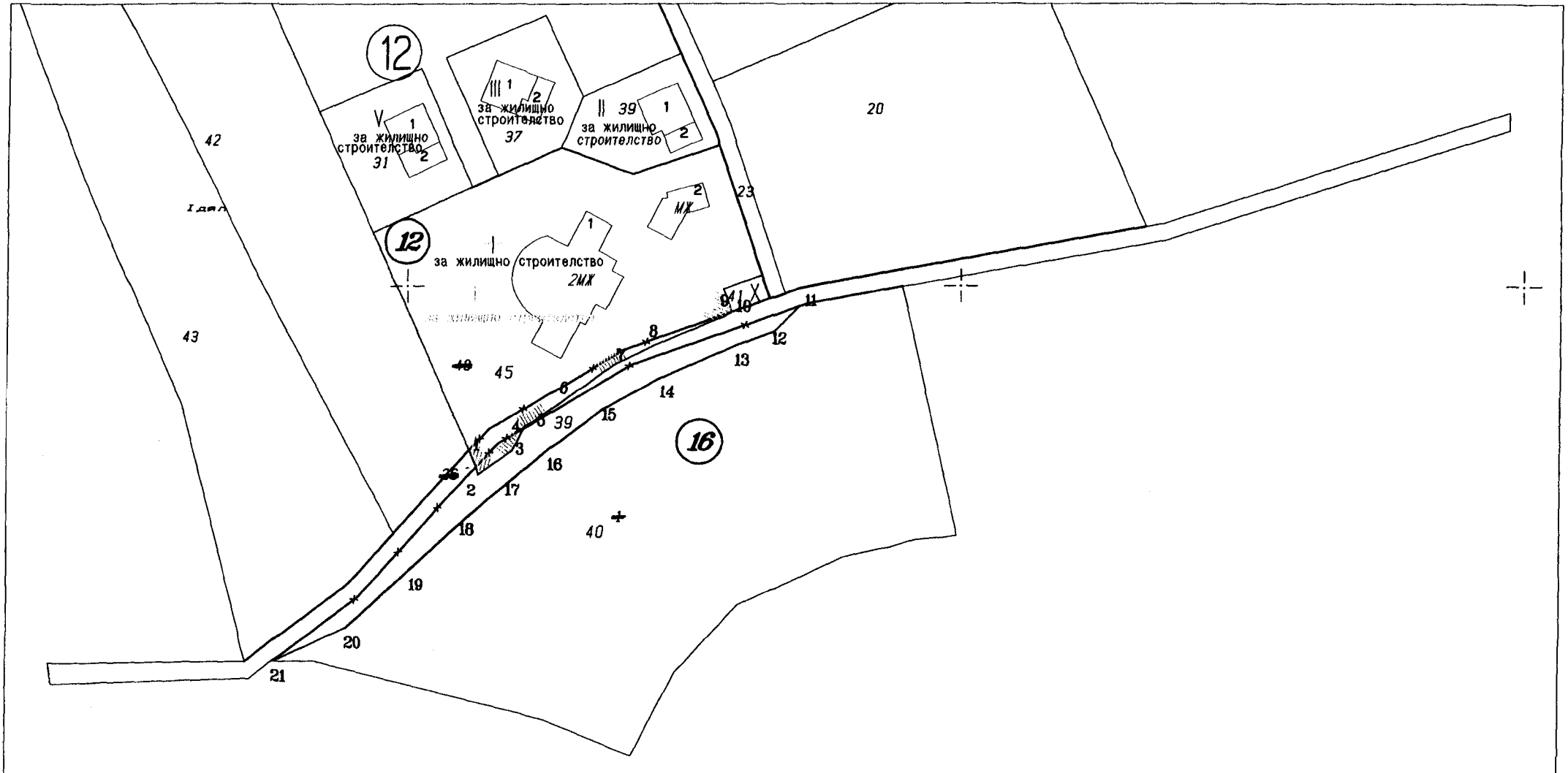
1 см = 10 м

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН	
КАКТО И ПРОМЕНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЧАСТИ ОТ ПИ 46532.16.1 И ПИ 46532.16.2	
Степен:	
ИЗДА:	
Съставил:	
Проверил:	
Утвърдил:	
Дата:	
Масштаб:	
Скала:	

П:

# ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за УПИ I- за жилищно строителство/ 46532.12.40/ и промяна на предназначението на части от ПИ 46532.16.1 и ПИ 46532.16.26  
Координатна система ККС2005 екатме:46532,с.Малки чифлик,общ.Велико Търново



ФАЗА:ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ  
ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

1:1000  
1 см = 10 м

нм:



## ОБЩИНА – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЗАПОВЕД

№ ..... 122

гр. Велико Търново ..... 2020г.

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ПЛ-2059-1/ 28.10.2019 г. подадено от Димитър ..... Калчев, с адрес – ..... допълнено с последващо заявление с регистрационен индекс и дата № 94ДД-2059-1#2/ 02.12.2019 г. Заявлението е за одобряване на задание и за разрешаване изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 46532.12.40, 46532.16.26 и 46532.16.1 по КККР на с. Малки чифлик. Приложено е задание за ПУП, подписано от заявителя, в качеството му на възложител. С предложението за ПУП се иска създаване устройствена основа за замяна на частта от общинския път, която не се използва за път, за частта от нивата, която се използва за път, както и за промяна предназначението на съответните части от ПИ с идентификатори №№ 46532.16.26 и 46532.16.1. Имотите и частите от тях в обхвата на устройственото предложение попадат в (Жм) „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, за която се прилагат - П застр. – 20÷60%; К инт. – 0.5÷1.2; П озел. - 40÷60%; Н – до 10 м. Проведени са процедури за служебно съгласуване на заданието по реда на чл. 128а, ал.2 от ЗУТ с „ВиК Йовковци“ ООД и с „ЕРП Север“ АД – съгласувателни писма с изх. №№ 1-19591/ 18.12.2019 г. и К-EDN-6651#1/ 19.12.2019 г. С писмо с изх. № 3209 (1)/ 25.10.2019 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново е преценено, че не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС, ЗБР и ЗЗТ във връзка с чл. 125, ал.7 от ЗУТ. ПИ с идентификатори №№ 46532.12.40, 46532.16.26 и 46532.16.1 по КККР на с. Малки чифлик не попадат в обхвата и в границите на защитени територии по смисъла на ЗКН. Във връзка с предходното не е необходимо провеждането на процедурите по чл.125, ал. 6 от ЗУТ. Представено е в служебен порядък писмо съгласие от Кмета на с. Малки чифлик и от Началник – отдел „Управление на собствеността“ - изх. №№ 195/ 03.12.2019 г. и 80-320-208/ 23.12.2019 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА; чл. 135, ал.3 във връзка със заявление № 94ДД-2059-1/ 28.10.2019 г.; чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ във връзка с писмо с изх. № 80-320-208/ 23.12.2019 г. Началник – отдел „УС“ и положително становище с изх. № 195/ 03.12.2019 г. от Кмета на с. Малки чифлик; чл.124б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл. чл.136, ал.1 от ЗУТ; чл.7, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОУП на община Велико Търново; проведени процедури за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.2 от ЗУТ с „ВиК Йовковци“ ООД и „ЕРП Север“ АД; писмо с изх. № 3209 (1)/ 25.10.2019 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново и чл.125, ал.8 от ЗУТ и

### **ОДОБРЯВАМ:**

Задание за изработване на проект за ПУП – ЧИ на ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 46532.12.40, 46532.16.26 и 46532.16.1 по КККР на с. Малки чифлик.

### **РАЗРЕШАВАМ:**

1. Да се изработи проект за ПУП – ЧИ на ПРЗ при следните условия:
  - 1.1. в обхват: ПИ с идентификатори №№ 46532.12.40, 46532.16.26 и 46532.16.1 по КККР на с. Малки чифлик;
  - 1.2. с цел: създаване устройствена основа за замяна на частта от общинския път, която не се използва за път, за частта от нивата, която се използва за път, както и за промяна предназначението на съответните части от ПИ с идентификатори №№ 46532.16.26 и 46532.16.1;
  - 1.3. като вид – ПУП по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ.
2. Проектът за ПУП да се изработи:
  - 2.1. от проектант – физически лица, което притежава съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл.230, ал.1 от ЗУТ;
  - 2.2. върху актуална кадастрална основа;

2.3. в съответствие с изискванията за обем и съдържание на нормативните актове в областта на териториалното и селищно устройство;

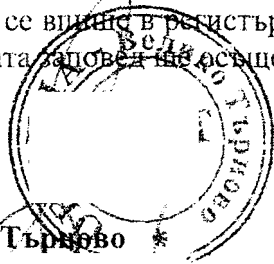
2.4. в срок от шест месеца от датата на съобщаване на настоящата заповед и да се внесе за одобряване в Община Велико Търново.

В случай, че се предвижда изместването на съществуващите съоръжения, проектът за ЧИ на ПРЗ да се придружава от план-схеми за водоснабдяването и за електрификацията. В случай, че се запазват трасетата на кабелите и на водопровода, следва да им се обособят сервитути в застроителната съставка. Във връзка със съгласувателните становища на експлоатационните дружества, е необходимо преди одобряване на проекта за ЧИ на ПРЗ, същият да се изпрати за съгласуване с експлоатационните дружества по реда на чл.128а, ал.3 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се внесе в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Контролът по настоящата заповед ще осъществявам лично.



**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

**Кмет на Община Велико Търново \***

**Съгласували:**

проф. Георги Камарадзе

*Заместник-кмет „Строителство и устройство на територията”*

инж. Динко Кечев

*Директор - Дирекция СУТ*

арх. Николай Малаков

*Главен архитект на Община Велико Търново*

Десислава Йонкова

*Директор - Дирекция ПООУС*

Теодора Станчева

*Началник - отдел УТ*

**Изготвил:**

урб. Цвета Славчева

*Главен експерт в Отдел УТ*

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 2  
от 24.03.2021г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 24

**По т. 15. Разглеждане на допълнително внесена документация, във връзка с  
Решение № 32 от Протокол № 2/04.06.2020г.**

Вносител - Димитър Калчев

Докладвал - арх. Николай Малаков

Становище изрази арх. Йордан Нурков - В представената ел. схема е налице техническа неточност, свързана с действителното разположение на проводите. С отстраняването ѝ от възложителя, преди одобряване на проекта, ще бъде обоснована липсата на необходимост от изместване на съоръженията, сключване на този етап на договор и допълнително съгласуване с експлоатационното дружество.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 24**

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл. 134, ал.2 и чл. 108, ал.2 от ЗУТ:

1. Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ I-за жилищно строителство по плана на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново:

- заличаване на съществуващият урегулиран поземлен имот I-за жилищно строителство (ПИ с идентификатор № 46532.12.40 по КККР на с. Малки чифлик, м.“Ръта“),

- промяна на южната регулационна граница на съществуващият УПИ I-за жилищно строителство (ПИ с идентификатор № 46532.12.40 по КККР на с. Малки чифлик, м.“Ръта“), като в него се включат части от ПИ с идентификатор № 46532.16.1 и ПИ с идентификатор № 46532.16.26, като след промяната се образува нов УПИ I-за жилищно строителство (ПИ с идентификатор № 46532.12.45 по КККР на с. Малки чифлик, м.“Ръта“); предназначението и отреждането на новият УПИ не се променят;

-промяна северната граница на ПИ с идентификатор № 46532.16.1 и южната на ПИ с идентификатор № 46532.16.26, като същите части преминават и образуват ПИ с

идентификатор № 46532.16.39, с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път,

съгласно линии и зачерквания с кафяв цвят, надписи с червен цвят и шриховки и надписи със зелен цвят, отразени върху графичната част на проекта.

2. Частично изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за УПИ I-за жилищно строителство по плана на с. Малки чифлик, м. „Ръта“, общ. Велико Търново:

-съществуващите сгради се запазват и се определят следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм); височина (Н) - max.10m, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

3. План-схема за електроснабдяване за УПИ I-за жилищно строителство по плана на с. Малки чифлик, м. „Ръта“, общ. Велико Търново.

4. Заповед за одобряване на проектната документация да се издаде след представяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ и след отстраняване от Възложителя на фактичката неточност в ел.схемата.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново

арх. Моманов

М. Фотартова

Та Винаршияна  
г. на Старова

До кмета  
на община В. Търново

*[Signature]*  
И С К А Н Е 9422 3021-1/140421

от Димитър

Калев ЕГН

Уважаем г-н Кмесе,

Във връзка с Инвестиционен проект "ПТП - Сас. чупените на ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификационни № 46532.10.40, 46532.16.26 и 46532.16.1 с. Мачки "Зидфлик" замяната да стане без доплащане от страна на община В. Търново.

14.04.2021 г.

В. Търново

С уважение:

*[Signature]*  
Димитър Хр. Калев

Жл: