

Препис-извлечение от Протокол № 23  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 29.04.2021 година

ОТНОСНО: Замяна на части от недвижими имоти

## РЕШЕНИЕ № 561

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор №10447.515.574 по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, актуван с акт за частна общинска собственост №5025/12.12.2011 г.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.40 ал.2 т.3 във връзка с чл.21 ал.4 от ЗОС и чл.63 ал.2 т.4 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде извършена замяна между Община Велико Търново и Елена ..... Нанкова, ЕГН....., с адрес ....., на недвижими имоти както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.714 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка седем едно четири/ по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, проектна площ 127 /сто двадесет и седем/ кв.м. /съгласно скица-проект №15-1094435-23.11.2020 г. на СГКК Велико Търново/. Имотът е собственост на Елена .....Нанкова, ЕГН....., с адрес .....и попада в обхвата на разработка, одобрена с Решение №328 по протокол №12 от 27.08.2020 г. на Великотърновски общински съвет. Съгласно предвижданията на влязлото в сила ЧИ на ПУП-ПР, имотът представлява част от поземлен имот 10447.515.573 по КККР на гр. Велико Търново, като тази част се отнема, попада в обхвата на улична регулация и придобива характер на публична общинска собственост. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 30 100 лв. /тридесет хиляди и сто лева/ без начислен ДДС;

**и**

Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.715 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка седем едно пет/ по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, проектна площ 940 /деветстотин и четиридесет/ кв.м. /съгласно скица-проект №15-1094435-23.11.2020 г. на СГКК Велико Търново/. Имотът е собственост на Елена .....Нанкова, ЕГН....., с адрес....., и попада в обхвата на разработка, одобрена с Решение №328 по протокол №12 от 27.08.2020 г. на Великотърновски общински съвет. Съгласно предвижданията на влязлото в сила ЧИ на ПУП-ПР, имотът представлява част от поземлен имот 10447.515.575 по КККР на гр. Велико Търново, като тази част се отнема, попада в обхвата на улична регулация и придобива характер на публична общинска собственост. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на

имота е в размер на 222 600 лв. /двеста двадесет и две хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС;

Срещу

1120/1199 идеални части от поземлен имот с идентификатор №10447.515.574 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка пет седем четири/ по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, площ 1 120 /хиляда сто и двадесет/ кв.м. Имотът е собственост на Община Велико Търново съгласно акт за частна общинска собственост №5025/12.12.2011 г., и попада в обхвата на разработка, одобрена с Решение №328 по протокол №12 от 27.08.2020 г. на Великотърновски общински съвет. Съгласно предвижданията на влязлото в сила ЧИ на ПУП-ПР, тази част се отнема и попада в новообразуван УПИ VI от стр. кв.336 по ПУП на гр. Велико Търново, собственост на Елена .....Нанкова, ЕГН....., с адрес..... Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 265 300 лв. /двеста шестдесет и пет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС.

3. Уравняването на стойността на имотите, предмет на замяната, ще бъде извършено след начисляване на дължимия ДДС, като доплащането е за сметка на Елена .....Нанкова, ЕГН....., с адрес .....

4. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Елена .....Нанкова, ЕГН....., с адрес .....

5. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВЯРНО:  
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ