
	<b>ОБЩИНА В. ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-288/15.04.21	

	<b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ</b> <b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх № 1218/15.04.21г.	

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10: ПК ~ УТМ

15.04.21

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТНОСНО:** Предложение до МРРБ за прилагане на §9 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони по отношение на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ XVI - за жилищни нужди и обществено обслужване /ПИ с идентификатор № 10447.515.627 по КККР на гр. Велико Търново/ от кв. 336 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. рег. индекс и дата 53 - 2569 - 1/02.04.2021г. от „АГРО БУЛ ИНВЕСТ“ ООД, със седалище и адрес на управление с. Павел 5197, ул. „Тридесет и трета“ № 11, Община Полски Тръмбеш представлявано от управителя Станимир Стамов, в качеството на заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1, във връзка с чл. 131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е представен проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ XVI - за жилищни нужди и обществено обслужване /ПИ с идентификатор № 10447.515.627 по КККР на гр. Велико Търново/ от кв. 336 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел установяване на различни от предвидените с подробния устройствен план, в която имотът попада, стойности за максимална интензивност на застрояване.

Според предвижданията на общия устройствен план на гр. Велико Търново одобрен с Решение № 1167/31.07.2003г. на Общински съвет Велико Търново имотът - предмет на административното производство, попада в Производствена устройствена зона /Пп/. С подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ одобрен със Заповед № РД 22 - 380/11.03.2014г. е използвана възможността за еднократно въвеждане на нова зона, която влиза в сила едновременно с одобряването на плана, без да се процедира изменение на одобрените устройствени зони към общия градоустройствен план. Изработеният проект предвижда свързано застрояване и покриване на калкана на съществуваща съседна сграда от югоизток (находяща се в УПИ XV - за жилищни нужди) и свързано застрояване на калкан между УПИ XVI - за жилищни нужди и обществено обслужване и УПИ XVII - за жилищни нужди от кв. 336 по плана на гр. Велико Търново. С подробния устройствен план за имотът обект на сегашната разработка - УПИ XVI - за жилищно застрояване и обществено обслужване от кв. 336 по плана на гр. Велико Търново са предвидени устройствени показатели както следва:

- 1) максимална интензивност на застрояване /Кинт/ - 3.2;
- 2) плътност на застрояване - 80%.
- 3) минимална озеленена площ - 20%
- 4) средноетажно застрояване - с височина до 15м.

В имотът на база издадено Разрешение за строеж № 44/26.02.2020г., влязло в сила на 18.03.2020г., в момента е в етап на изграждане „Многофамилна жилищна сграда и хотел“.

С предвидените по ПУП - ПЗ от 2014г. параметри на застрояване е невъзможно покриването на калканните стени на изградените вече сгради от югоизток в УПИ XV - за

жилищни нужди и изток в УПИ XVII - за жилищни нужди. С изработеният проект за ПУП - РУП, който е неразделна част от Плана за застрояване се предвижда свързано застрояване и покриване на калканите на съществуващите съседни сгради, като по този начин се осигурява съблюдаване на общия принцип по чл.21, ал.2 от ЗУТ и едновременно с това - запазване на обемно-пространствено възприятие в зоната на застрояване, съобразно реализираното вече застрояване.

Съобразявайки предходното, по отношение на един от показателите е необходимо установяване на различни от предвидените с подробния устройствен план, в която имотът попада, стойност: максимална интензивност на застрояване /Кинт/ - 3,7.

Отклоненията от правилата и нормативите, определени с Наредба № 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за отделни урегулирани поземлени имоти и за строежи в тях, се допускат по изключение в случаите за съобразяване със заварени специфични дадености. По аргументи от §9 от Преходните и заключителни разпоредби на същия подзаконов нормативен акт, визираното отклонение се допуска само с разрешение на Министъра на регионалното развитие и благоустройство по предложение на общински съвет.

С проекта не се засягат съседните имоти и не се правят никакви други корекции, освен горе упоменатите целящи покриване на съществуващите калкани в съседните имоти.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от извършване на ОВОС, поради което не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

УПИ XVI - за жилищни нужди и обществено обслужване /ПИ с идентификатор № 10447.515.627 по КККР на гр. Велико Търново/ от кв. 336 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново не попада в обхвата и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/, във връзка с което и на основание чл.125, ал.8 от ЗУТ не е необходимо извършването на процедурата по чл. 125, ал.6 от ЗУТ и по реда на чл. 84 от ЗКН.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

## РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, и §9 от ПЗР на Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Великотърновския общински съвет предлага на Министъра на регионалното развитие и благоустройство да даде разрешение за одобряване на техническо задание и разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ XVI - за жилищни нужди и обществено обслужване /ПИ с идентификатор № 10447.515.627 по КККР на гр. Велико Търново/ от кв. 336 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел установяване на различни от предвидените с подробния устройствен план, в която имотът попада, стойност за максимална интензивност на застрояване, както следва: максимална интензивност на застрояване /Кинт/ - 3,7.

По този начин се осигурява съблюдаване на общия принцип по чл.21, ал.2 от ЗУТ и едновременно с това - запазване на обемно-пространствено възприятие в традиционно изградената градска част.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Великотърновския Общински съвет пред Великотърновския административен съд.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново

Съгласувалия

Юрист

Дирекция ОУС

арх. Николай Малаков,

Главен архитект на Община Велико Търново


Изготвил:

арх. Николай Миладинов, главен експерт в отдел УТ



*арх. Павел*

*арх. А. Бабарова*

 До <b>Кмета на Община          Велико Търново</b>	ТЪРНОВО 2700 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
53-2569-1/2-07.2021	

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 **“АГРО БУЛ ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК**  
 с настоящ адрес, гр./с./ Павел п.к. 5197, обл. Велико Търново  
 ул. „Тридесет и трета“, № 11,

2 ..... обл .....  
 с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл .....  
 ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел: .....

3 ..... обл .....  
 с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл .....  
 ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел: .....

4 ..... обл .....  
 с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл .....  
 ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел: .....

5 ..... обл .....  
 с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл .....  
 ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел: .....

6 ..... обл .....  
 с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл .....  
 ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел: .....

графичните материали са в стая 510

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ УПИ XVI /ПИ с идентификатор 10447.515.627/, кв. 336,  
по плана на гр. ~~г.~~ Велико Търново, намиращ/и/ се на  
ул. Борис Богданов № 2,

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедирай и одобрен проектът/

**ПУП – ПЗ в обхват на УПИ XVI /ПИ с идентификатор 10447.515.627 от кв. 336,  
по плана на гр. Велико Търново**

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни  
по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от  
собствениците и носителите на ограничени вещни  
права на съседните имоти **при искане за свързано  
застрояване на граница** между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които  
предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна  
услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и  
Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1 .....  
2 .....  
3.....  
4.....  
5.....  
6 .....



02.04.2021 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и  
вида план предмет на искането.

## ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният **СТАНИМИР**, **СТАМОВ**, ЕГН: \_\_\_\_\_ с посотянен адрес гр. \_\_\_\_\_  
с лична карта № \_\_\_\_\_ издадена на \_\_\_\_\_ от  
МВР \_\_\_\_\_ в качеството си на представляващ и управляващ **АГРО БУЛ ИНВЕСТ ООД**,  
ЕИК: \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление село **ПАВЕЛ**, ул. **ТРИДЕСЕТ И ТРЕТА** №  
11, с настоящето

### УПЪЛНОМОЩАВАМ

**ПЛАМЕН** **КОПАНОВ**, ЕГН: \_\_\_\_\_ с постоянен адрес \_\_\_\_\_  
с лична карта \_\_\_\_\_ издадена \_\_\_\_\_ МВР \_\_\_\_\_  
със следните права:

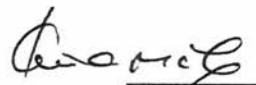
1. Да ме представлява в отношенията ми с други търговци, държавни органи, учреждения и физически лица във връзка с дейността на дружеството;
2. Да ме представлява пред РДВР, КАТ, съдилища, прокуратура, следствие и др. като подава, подписва и получава документи във връзка с дейността на търговеца, да подава жалби, прави и получава справки, изисква разрешения, извършва регистрации и др.
3. Да ме представлява пред "РУСО", ХЕИ/РЗИ, ДВСК, противопожарна служба, НОИ, РЗОК, Мобилтел, Глобул/Теленор, Вивател, РДВР, КЗЛД, РДНСК, ВиК, Енерго про, Енергоразпределение съответната служба по геодезия, картография и кадастър, Агенция по вписванията-съответната Служба по вписванията, съответната Община вкл. и отдел МДТ, Национален статистически институт, строителни и контролни органи, застрахователни дружества, държавни и общински органи, областна администрация, министерства, физически и юридически лица и др. като подава, получава и подписва всички необходими документи във връзка с дейността на търговеца, вкл. и сключва договори по предмета на дейност при условия каквито договори, да ме снабдява с надлежните разрешителни по предмета на дейност. Да представя декларации и други изискуеми по закона документи. Да прави справки и изисква документи. Да извършва надлежните регистрации, получава разрешителни, лицензии и др.
4. Да ме представлява пред Български пощи ЕАД и куриерски служби като получава колетни и др. пратки, писма, пощенски и парични записи и др. кореспонденция.
5. Да се явява от името на търговеца в съдебни дела в защита на имуществени и други интереси, вкл. и да завежда дела, с право да сключва спогодби и да се отказва от права, да оттегля искове, да признава чужди права от името на търговеца, както и с всички др. права по ГПК, НПК, АПК и действащото законодателство, вкл. и да преупълномощава трети лица- адвокати; Да получава и изпраща нотариални покани от името на търговеца по предмета на дейност.

Всички клаузи в пълномощното да се тълкуват изцяло в полза на правата на упълномощения.  
Пълномощното е безсрочно.

20.09.2019 г.  
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: .....





на

л на

НОИ  
ТЮТИ  
Район на гр.  
Р.С. ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО  
Република БЪЛГАРИЯ

Да обжалва издадените индивидуални административни актове, както и отказите за издаването на такива по съответния административен и съдебен ред до окончателното приключване на производството.

Да преупълномощава други лица с правата по настоящото пълномощно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

СТАНИМИР

СТАМОВ:



1  
2  
3  
4

1

Старши  
Доцент  
Учредител  
на гетерогенно  
вещно  
учено  
Благородно



## ПЪЛНОМОЩНО

Полуподписаните, **СТАНИМИР СТАМОВ** с ЕГН \_\_\_\_\_  
притежават лична карта № \_\_\_\_\_, изд. на \_\_\_\_\_ г. от МВР \_\_\_\_\_ с  
постоянен адрес \_\_\_\_\_ в качеството си на  
представляващ „АГРО БУЛ ИНВЕСТ“ ООД със седалище и адрес на управление с.  
Павел 5197, ул. „ТРИДЕСЕТ И ТРЕТА“ № 11, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико  
Търново с ЕИК 1 \_\_\_\_\_

## УПЪЛНОМОЩАВАМ

**ПЛАМЕН КОПАНОВ**, с ЕГН \_\_\_\_\_ и л.к. № \_\_\_\_\_, изд. на \_\_\_\_\_  
г. от МВР \_\_\_\_\_ с адрес \_\_\_\_\_  
със следните права:

Да представлява „АГРО БУЛ ИНВЕСТ“ ООД пред Община Велико Търново, Област Велико Търново, Агенция по геодезия, картография и кадастър, Агенция по вписвания, Областна дирекция „Земеделие“ Велико Търново към МЗХ, РИОСВ Велико Търново, Министерство на земеделието и храните, „В и К Йовковци“ ООД, „Енерго Про Продажби“ АД, „Електроразпределение Север“ АД или съответното енергоразпределително дружество, РЗИ Велико Търново, както и всички неизброени тук институции, физически и юридически лица във връзка със снабдяване с документи за **РЕАЛИЗИРАНЕ НА ПРОДАЖБА, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО** на следния собствен недвижим имот и следващото го право на строеж, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10447.515.627 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86 от 19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ 1691,00 кв.м /хиляда шестстотин деветдесет и един кв.м/, при граници: ПИ № 10447.515.628, ПИ № 10447.515.629, ПИ № 10447.515.16, ПИ № 10447.515.632 и улица, представляващ УПИ XVI, стр. кв. 336 - за жилищни нужди по плана на Велико Търново.

Във връзка с горното представителство, пълномощникът има право:

Да депозира, подписва и получава всякакви заявления и искания включително, но не само - да депозира Заявления за издаване на скици, визи за проектиране, разрешения и книжа, относими към строителството, регламентирани в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове, да подписва от мое име и за моя сметка предварителни договори за присъединяване към електроснабдителни и водоснабдителни мрежи, да подписва договори за изработване на проектиране, да прави искания за издаване на данъчни оценки, да подава заявление за отписване на имота от актовете книги за държавна собственост, както и да извършва всички останали, неизброени тук правни и фактически действия, необходими във връзка със снабдяване с документи за **РЕАЛИЗИРАНЕ НА ПРОДАЖБА, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО** на гореописания недвижим имот.

Да получава от името и за сметка на Упълномощителя издадените актове от институциите/лицата, изброени по-горе.



ОДОБРЯВАМ:.....  
/ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ/  
Председател на ОС Велико Търново

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

*по чл.125 от Закона за устройство на територията*

**ОБЕКТ:** Изготвяне на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ XVI – за жилищни нужди и обществено обслужване /ПИ с идентификатор 10447.515.627 по КККР на гр. Велико Търново/ от кв. 336 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново

**ЧАСТ:** Градоустройство

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „АГРО БУЛ ИНВЕСТ“ ООД

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ XVI – за жилищни нужди и обществено обслужване /ПИ с идентификатор 10447.515.627 по КККР на гр. Велико Търново/ от кв. 336 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел установяване на различни от предвидените с подробния устройствен план, в която имотът попада, стойности за максимална интензивност на застрояване и минимална озеленена площ, както следва:

1) максимална интензивност на застрояване /Кинт/ - 3,7

В съответствие с §9 от Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.1246, ал.1 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ; чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и §9 от Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработката обхваща УПИ XVI – за жилищни нужди и обществено обслужване /ПИ с идентификатор 10447.515.627 по КККР на гр. Велико Търново/ от кв. 336 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново.

Според предвижданията на общия устройствен план на гр. Велико Търново одобрен с Решение № 1167/31.07.2003г. на Общински съвет Велико Търново имотът - предмет на административното производство, попада в Производствена устройствена зона /Пп/. С подробен устройствен план /ПУП/ -

План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ одобрен със Заповед № РД 22 – 380/11.03.2014г. е използвана възможността за еднократно въвеждане на нова зона, която влиза в сила едновременно с одобряването на плана, без да се процедира изменение на одобрените устройствени зони към общия градоустройствен план. Изработеният проект предвижда свързано застрояване и покриване на калкана на съществуваща съседна сграда от югоизток (находяща се в УПИ XV - за жилищни нужди) и свързано застрояване на калкан между УПИ XVI - за жилищни нужди и обществено обслужване и УПИ XVII – за жилищни нужди от кв. 336 по плана на гр. Велико Търново. С подробния устройствен план за имотът обект на сегашната разработка - УПИ XVI – за жилищно застрояване и обществено обслужване от кв. 336 по плана на гр. Велико Търново са предвидени устройствени показатели както следва:

- 1) максимална интензивност на застрояване /Кинт/ - 3.2;
- 2) плътност на застрояване - 80%.
- 3) минимална озеленена площ – 20%
- 4) средноетажно застрояване – с височина до 15м.

В имотът на база издадено Разрешение за строеж № 44/26.02.2020г. влязло в сила на 18.03.2020г. в момента е в етап на изграждане „Многофамилна жилищна сграда и хотел“.

С предвидените по ПУП - ПЗ от 2014г. параметри на застрояване е невъзможно покриването на калканните стени на изградените вече сгради от югоизток в УПИ XV - за жилищни нужди и изток в УПИ XVII – за жилищни нужди. С изработеният проект за ПУП – РУП, който е неразделна част от Плана за застрояване се предвижда свързано застрояване и покриване на калканите на съществуващите съседни сгради, като по този начин се осигурява съблюдаване на общия принцип по чл.21, ал.2 от ЗУТ и едновременно с това - запазване на обемно-пространствено възприятие в традиционно изградената градска част.

Съобразявайки предходното, по отношение на два от показателите е необходимо установяване на различни от предвидените с подробния устройствен план, в която имотът попада, стойности:

- 1) максимална интензивност на застрояване /Кинт/ - 3,7

Отклоненията от правилата и нормативите, определени с Наредба № 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за отделни урегулирани поземлени имоти и за строежи в тях, се допускат по изключение в случаите за съобразяване със заварени специфични дадености. По аргументи от §9 от Преходните и заключителни разпоредби на същия подзаконов нормативен акт, визираното отклонение се допуска само с разрешение на Министъра на регионалното развитие и благоустройство по предложение на общински съвет.

С проекта не се засягат съседните имоти и не се правят никакви други корекции, освен горе упоменатите целящи покриване на съществуващите калкани в съседните имоти.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от извършване на ОВОС, поради което не е необходимо

провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

УПИ XVI – за жилищни нужди и обществено обслужване /ПИ с идентификатор 10447.515.627 по КККР на гр. Велико Търново/ от кв. 336 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново не попада в обхвата и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/, във връзка с което и на основание чл.125, ал.8 от ЗУТ не е необходимо извършването на процедурата по чл. 125, ал.6 от ЗУТ и по реда на чл. 84 от ЗКН.

**Имотът е обезпечен с техническа инфраструктура и има сключени съответните договори за това. Разработката не налага увеличаване или промяна на същата.**

#### ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- Подробния устройствен план – План за застрояване да се изготви от технически правоспособни лица, съгласно Закона за устройство на територията: скица предложение и последващ план за застрояване в указания обхват;
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;

**СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:** 30 дни след изготвяне на заповедта за възлагане на проектирането

#### Приложения:

Копие на ПУП – ПРЗ и РУП одобрени със Заповед № РД 22 – 380/11.03.2014г.

Актуална скица за имота

Копие от документ за собственост

Проекто-предложение

Април 2021г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....  
„АГРО БУЛ ИНВЕСТ“ ООД

*Пламен Конаков*  
*ПЗ Абонентски*

ОДОБРЯВАМ:.....  
/ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ/  
Председател на ОС Велико Търново

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**  
*по чл.125 от Закона за устройство на територията*

**ОБЕКТ:** Изготвяне на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ XVI – за жилищни нужди и обществено обслужване /ПИ с идентификатор 10447.515.627 по КККР на гр. Велико Търново/ от кв. 336 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново

**ЧАСТ:** Градоустройство

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „АГРО БУЛ ИНВЕСТ“ ООД

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ XVI – за жилищни нужди и обществено обслужване /ПИ с идентификатор 10447.515.627 по КККР на гр. Велико Търново/ от кв. 336 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел установяване на различни от предвидените с подробния устройствен план, в която имотът попада, стойности за максимална интензивност на застрояване и минимална озеленена площ, както следва:

1) максимална интензивност на застрояване /Кинт/ - 3,7

В съответствие с §9 от Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.124б, ал.1 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ; чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и §9 от Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработката обхваща УПИ XVI – за жилищни нужди и обществено обслужване /ПИ с идентификатор 10447.515.627 по КККР на гр. Велико Търново/ от кв. 336 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново.

Според предвижданията на общия устройствен план на гр. Велико Търново одобрен с Решение № 1167/31.07.2003г. на Общински съвет Велико Търново имотът - предмет на административното производство, попада в Производствена устройствена зона /Пп/. С подробен устройствен план /ПУП/ -

План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ одобрен със Заповед № РД 22 – 380/11.03.2014г. е използвана възможността за еднократно въвеждане на нова зона, която влиза в сила едновременно с одобряването на плана, без да се процедира изменение на одобрените устройствени зони към общия градоустройствен план. Изработеният проект предвижда свързано застрояване и покриване на калкана на съществуваща съседна сграда от югоизток (находяща се в УПИ XV - за жилищни нужди) и свързано застрояване на калкан между УПИ XVI - за жилищни нужди и обществено обслужване и УПИ XVII – за жилищни нужди от кв. 336 по плана на гр. Велико Търново. С подробния устройствен план за имотът обект на сегашната разработка - УПИ XVI – за жилищно застрояване и обществено обслужване от кв. 336 по плана на гр. Велико Търново са предвидени устройствени показатели както следва:

- 1) максимална интензивност на застрояване /Кинт/ - 3.2;
- 2) плътност на застрояване - 80%.
- 3) минимална озеленена площ – 20%
- 4) средноетажно застрояване – с височина до 15м.

В имотът на база издадено Разрешение за строеж № 44/26.02.2020г. влязло в сила на 18.03.2020г. в момента е в етап на изграждане „Многофамилна жилищна сграда и хотел“.

С предвидените по ПУП - ПЗ от 2014г. параметри на застрояване е невъзможно покриването на калканните стени на изградените вече сгради от югоизток в УПИ XV - за жилищни нужди и изток в УПИ XVII – за жилищни нужди. С изработеният проект за ПУП – РУП, който е неразделна част от Плана за застрояване се предвижда свързано застрояване и покриване на калканите на съществуващите съседни сгради, като по този начин се осигурява съблюдаване на общия принцип по чл.21, ал.2 от ЗУТ и едновременно с това - запазване на обемно-пространствено възприятие в традиционно изградената градска част.

Съобразявайки предходното, по отношение на два от показателите е необходимо установяване на различни от предвидените с подробния устройствен план, в която имотът попада, стойности:

- 1) максимална интензивност на застрояване /Кинт/ - 3,7

Отклоненията от правилата и нормативите, определени с Наредба № 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за отделни урегулирани поземлени имоти и за строежи в тях, се допускат по изключение в случаите за съобразяване със заварени специфични дадености. По аргументи от §9 от Преходните и заключителни разпоредби на същия подзаконов нормативен акт, визираното отклонение се допуска само с разрешение на Министъра на регионалното развитие и благоустройство по предложение на общински съвет.

С проекта не се засягат съседните имоти и не се правят никакви други корекции, освен горе упоменатите целящи покриване на съществуващите калкани в съседните имоти.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от извършване на ОВОС, поради което не е необходимо

провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

УПИ XVI – за жилищни нужди и обществено обслужване /ПИ с идентификатор 10447.515.627 по КККР на гр. Велико Търново/ от кв. 336 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново не попада в обхвата и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/, във връзка с което и на основание чл.125, ал.8 от ЗУТ не е необходимо извършването на процедурата по чл. 125, ал.6 от ЗУТ и по реда на чл. 84 от ЗКН.

**Имотът е обезпечен с техническа инфраструктура и има сключени съответните договори за това. Разработката не налага увеличаване или промяна на същата.**

#### ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- Подробния устройствен план – План за застрояване да се изготви от технически правоспособни лица, съгласно Закона за устройство на територията: скица предложение и последващ план за застрояване в указания обхват;
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;

**СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:** 30 дни след изготвяне на заповедта за възлагане на проектирането

#### Приложения:

Копие на ПУП – ПРЗ и РУП одобрени със Заповед № РД 22 – 380/11.03.2014г.

Актуална скица за имота

Копие от документ за собственост

Проекто-предложение

Април 2021г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....  
„АГРО БУЛИНВЕСТ“ ООД

*Plamen Kozlov*  
*пз/булвест/оод*

## ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА  
по реда на чл. 21, ал. 5 от Наредба №6 за ППКЕЕПРЕМ  
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

Изх. № **ПУПРОК-4375/23.07.2019 Г.**

Днес, 30.09.2019 в гр. В. Търново

между:

Електроразпределение Север АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК представявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Николай Николов, Красимир Иванов, Румен Талев, чрез:

**Красимир Иванов**

Член на Управителния съвет

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

**Катя Златева**

Началник на отдел "Управление на договорите"

(име, презиме, фамилия)

наричано за краткост ЕРП Север, от една страна и

(За физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН, постоянен адрес: град/село, улица, №)

**АГРО БУЛ ИНВЕСТ ООД**, с адрес на управление: с. Павел, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, ул. "Тридесет и трета" №11, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК **Стамислав Стамиславов**, представявано от **Стамислав Стамиславов - Управител**, (За юридическо лице: име на фирмата, адрес на управление: град, улица, №, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията: ЕИК, Ф.Д. №/ дата, представлявано от)

наричано за краткост Клиент, от друга страна и

на основание чл.12, ал.1, т.1 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НПКЕЕПРЕМ) и във връзка с постъпило в ЕРП Север искане за проучване с вх.№5165533/10.07.2019 г. от Клиента се подписа настоящия предварителен договор за следното:

### I. Предмет на договора

Чл.1. Настоящият предварителен договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕРП Север на обект:

Обект: сграда

общ. Велико Търново,

Местонахождение: гр. Велико Търново

обл. Велико Търново

(град/село)

(община, област)

ул. "Борис Богданов" №2

(ж.к./улица, №)

кв. 336

(квартал)

(УПИ)

- Предназначение:  битова дейност  
 стопанска дейност  
 смесена дейност

## II. Технически изисквания

Чл.2. Техническите параметри на обекта са:

Предоставена мощност (kW): **599 kW**

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): **599 kW**

резервно ел.захранване(kW):

Категория по осигуреност  
на електроснабдяването:  първа  втора  трета

Ниво на напрежение (kV): **0.4kV**

Брой на фазите на границата  
на собственост:  монофазно захранване  трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите клиенти:

- 9 броя с мощност 2 kW, монофазно захранване;
- 3 броя с мощност 5 kW, монофазно захранване;
- 11 броя с мощност 10kW, монофазно захранване;
- 11 броя с мощност 12 kW, монофазно захранване;
- 8 броя с мощност 17 kW, трифазно захранване;
- 3 броя с мощност 28 kW, трифазно захранване;
- 1 брой с мощност 104 kW, трифазно захранване.

(брой, вид, мощност)

Срок за въвеждане на обекта на клиента в експлоатация:

Чл.3. Присъединяването на обекта ще се извърши чрез следните присъединителни съоръжения:

- 1. Изградяване/ монтиране на:

- 1.1 Трафопост:

не.

(тип, местоположение, извод)

В трафопоста трябва да има:

Трафо-килии: - -  
(брой) (машини)

Въздушни килии: -  
(брой)

• Кабелни килии/ модули: - - - -  
(вход) (изход) (резерва) (мерене)

Табло НН: -

Други: -

Трансформаторът/ите да бъде/ат: -

Група на свързване: -



Начин на заземяване на звездния център -

• Оборудване:

Трафо-килии: -

Кабелни килии: -

Килия мерене: -

Релейни защиты: -

Устройства за автоматика: -

Системи за автоматично регулиране: -

Мерки за защита от пренапрежения: -

Съоръжения за телемеханика: -

Средства за връзка с оператора на ЕМ: -

1.2 Кабелна касета: 3 броя, към фасадата на сградата, за всеки вход.  
(тип и място на монтиране)

1.3 Електромерно табло: необходимия брой тип ТЕПО (по схема), на фасадата на сградата.  
(тип и място на монтиране)

2. Ел. захранването на изградените/ монтирани енергийни съоръжения ще се осъществи по следния начин:  
(описание на съоръженията, с които ще се извърши захранването и мястото им на присъединяване към съществуващата ел. мрежа)

За постоянно (работно) захранване:

1. Подмяна на съществуващ трансформатор тип ТМ 630 kVA, 20/0.4kV с трансформатор тип ТМ 400 kVA, 20/0.4 kV в ТП "ЗИЕНО - 1" Велико Търново.

2. Рехабилитация на ТП "ЗИЕНО - 1" Велико Търново, включваща оборудване на разпределителна уредба (РУ) средно напрежение (СрН) чрез монтаж на модули КРУ "вход" и два броя модули КРУ "защита трансформатор". Монтаж на полета табло ниско напрежение (НН) и ГРТ за трансформатор 2. Монтаж на 1 брой ГРТ 1000/630 А и 2 броя разпределителни табла (РТ) 4x400А, както и оборудване за балансово мерене за втори силов трансформатор.

3. Монтиране на 3 броя разпределителни кабелни касети на фасадата на сградата, за всеки вход.

4. Изграждане на кабелна тръбна мрежа с необходимия брой PVC тръби Ф110 мм в уличната регулация от ТП "Зиено - 1" Велико Търново до обекта на Клиента.

5. Изграждане на кабелни линии НН с кабел тип NAYY-J през новоизградената кабелна тръбна мрежа от табло НН на ТП "Зиено - 1" Велико Търново до новомонтирани разпределителни кабелни касети на фасадата на сградата.

6. Изграждане на резервни връзки между новомонтираните разпределителни кабелни касети.

7. Изграждане на кабелна линия НН от новомонтирана разпределителна кабелна касета и съществуваща кабелна касета тип ПВЦ-7, захранена от мрежа НН към ТП 84 Велико Търново.

8. Монтиране на необходимия брой електромерни табла тип ТЕПО (по схема) на фасадата на сградата в близост до новомонтирани разпределителни кабелни касети, и захранването им от същите.

9. Монтиране на средства за търговско измерване с необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерни табла тип ТЕПО (по схема).

От електромерните табла по подходящ начин да се запазят локалните табла на обекта.

За резервно захранване:

не

За аварийно захранване:

не

Ако резервното ел. захранване се осъществява чрез независим агрегат, собственост на Клиента, то преключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕРП Север.

3. Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел. енергията:

3.1. Електромери: **34 броя** монофазни, статични, **11 броя** трифазни, директни и **1 брой** трифазен, **индиректен**.

(брой, тип, напрежение, ток, клас на точност)

3.2. Токови трансформатори: **1 к-кт (3 броя) 200/5 А**.

(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

3.3. Напреженови трансформатори: **не**.

(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

3.4. Превключвател на тарифите: **да, вграден в електромерите**.

3.5. Комутационни устройства: **да**.

3.6. Технически средства на клиента за оперативна връзка с диспечерските служби:

4. Технически средства, режим и начин на управление на товарите на Клиента:

**токоограничители с непрекъснат режим на управление на товарите тип: МАП 1Рх10 А - 9 броя, МАП 1Рх25 А - 3 броя, МАП 1Рх50 А - 11 броя, МАП 1Рх63 А - 11 броя, МАП 3Рх32 А - 8 броя, МАП 3Рх50 А - 3 броя и АП 250 А с подходяща настройка по ток.**

5. За граница на собственост на ел. съоръженията да се счита:

**изходящите клеми на средствата за търговско измерване (електромерите).**

(съгласно чл. 28 – чл. 32 от НППКЕЕПРЕМ)

6. Сервитутни зони на съоръженията са:

- *за кабелна линия СрН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5 м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста натрасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни;*

- *около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сградата) и 1,5 м пред страна с врата;*

- *за трафопост – около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5 м; към стени с врати за уредба СН и НН -2,5 м; към стени без обслужващи врати – 1,5 м.*

- *за трансформаторен пост в сградата – площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за трафокилиите, с широчина 4,5 м и дължина – според броя на трафокилиите.*

(съгласно Приложение №1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти)

7. Установени при проучването електрически съоръжения, собственост на ЕРП Север, разположени в имота на Клиента:

**уточняват се в процеса на строителство и ако се налага да бъдат изместени, ще бъде за сметка на инвеститора на обекта по реда на чл. 10, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ и чл. 73 от ЗУТ.**

8. Временно захранване: **не е заявено**.

### III. Права и задължения на страните

Чл.4. ЕРП Север се задължава да извърши следните дейности по изграждане на присъединителни съоръжения:

**доставка и монтаж на средства за търговско измерване.**

Чл.5 (1) На основание чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ след учредяване на необходимите вещни права, Клиентът се задължава след сключване на окончателния договор за присъединяване да изгради със собствени средства следните съоръжения за присъединяване, които се прехвърлят възмездно в собственост на ЕРП Север на база взаимно признати разходи:

1. Подмяна на съществуващ трансформатор тип ТМ 630 kVA, 20/0.4kV с трансформатор тип ТМ 400 kVA, 20/0.4 kV в ТП "ЗИЕНО - 1" Велико Търново.

2. Рехабилитация на ТП "ЗИЕНО - 1" Велико Търново, включваща оборудване на РУ СрН чрез монтаж на модули КРУ "вход" и два броя модули КРУ "защита трансформатор". Монтаж на полета табло НН и ГРТ за трансформатор 2. Монтаж на 1 брой ГРТ 1000/630 А и 2 броя РТ 4х400А, както и оборудване за балансово мерене за втори силов трансформатор.

3. Три броя разпределителни кабелни касети на фасадата на сградата, за всеки вход.

4. Кабелна тръбна мрежа с необходимия брой PVC тръби Ф110 мм в уличната регулация от ТП "Зиено - 1" Велико Търново до обекта на Клиента.

5. Кабелни линии НН с кабел тип NAYY-J през новоизградената кабелна тръба мрежа от табло НН на ТП "Зиено - 1" Велико Търново до новомонтирани разпределителни кабелни касети на фасадата на сградата.

6. Резервни връзки между новомонтираните разпределителни кабелни касети.

7. Кабелна линия НН от новомонтирана разпределителна кабелна касета и съществуваща кабелна касета тип ПВЦ-7, захранена от мрежа НН към ТП 84 Велико Търново.

8. Необходимия брой електромерни табла тип ТЕПО (по схема) с необходимата предпазна и комутационна апаратура на фасадата на сградата в близост до новомонтирани разпределителни кабелни касети

9. Кабелни линии НН от разпределителни кабелни касети до електромерни табла тип ТЕПО (по схема).

(2) Клиентът се задължава да учреди в полза на ЕРП Север сервитутни права в качеството си на собственик на имота или да осигури сервитутни права в имоти на трети лица в полза на ЕРП Север в съответствие на чл. 64 от ЗЕ и Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както и – при необходимост – вещни права в съответствие с чл. 10, ал.1 от НППКЕЕПРЕМ.

(3) Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения с ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след границата на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост в съответствие с чл. 117, ал.7 от Закона за енергетиката (ЗЕ), както следва:

**съоръжения НН след границата на собственост на електрическите съоръжения.**

(4) В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл.10, ал.2 от НППКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения: (а) принадлежат към преносната или съответната разпределителна електрическа мрежа; или (б) са електрически съоръжения за присъединяване на обекти на производител или клиент на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕРП Север и Клиента, предлаган от ЕРП Север след подаване на заявление на Клиента.

Чл.6. (1) След сключване на настоящия предварителен договор и преди да поиска Разрешение за строеж от съответната Община, Клиентът се задължава да изготви и предостави за съгласуване от ЕРП Север частта от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с настоящия предварителен договор, както и работните проекти за присъединителните съоръжения.

(2) Частите от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект съдържат вида и техническите параметри на електрическите съоръжения в присъединявания обект и служат за определяне на предоставената мощност, която ЕРП Север ще осигури на границата на собственост на присъединявания обект.

(3) В случай на изграждане на вграден енергиен обект, след сключване на настоящия предварителен договор, Клиентът се задължава да представи за съгласуване проект – част архитектура, за съгласуване на частта, касаеща помещението, предназначено за изграждане на вградения енергиен обект и подхода към същото.

Чл.7. (1) Клиентът има право в едногодишен срок от подписването на настоящия предварителен договор да подаде писмено искане за сключване на договор за присъединяване, като приложи съответните документи съгласно чл. 15 от НППКЕЕПРЕМ. Искането се подава след одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж за изграждане или преустройство на присъединявания обект.

(2) ЕРП Север се задължава да подготви и предложи на Клиента договор за присъединяване в едномесечен срок от подаване на искането по ал. 1.

(3) В случай, че не е започнала процедурата по сключване на договор за присъединяване в срока по ал.1 по вина на Клиента, следва да се подаде ново искане за проучване на условията за присъединяване на обекта.

(4) На основание чл. 13, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ проектите за изграждане на присъединителните съоръжения се съгласуват между страните след подписване на настоящия предварителен договор за присъединяване.

Чл.8 (1) ЕРП Север има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта за присъединяване на обекти на други клиенти без да нарушава договорената мощност.

(2) ЕРП Север се задължава да не уврежда съоръженията, собственост на Клиента и да не възпрепятства неговия достъп до тях.

Чл.9. ЕРП Север може безвъзмездно да ползва части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, кабелни съоръжения и други съоръжения, свързани с доставката на ел. енергия до и в обекта.

#### IV. Цена за присъединяване

Чл.10. (1) Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена на база оптимална схема на присъединяване и съгласно чл. 33 и чл. 34 от Наредба №1 от 24.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) и Решение № Ц-002/29.03.2002 г. на ДКЕР, е както следва: определя се по индивидуален проект и включва всички разходи, изчислени по разработен проект за присъединителните съоръжения, както следва: подмяна на съществуващ трансформатор тип ТМ 630 kVA, 20/0.4kV с трансформатор тип ТМ 400 kVA, 20/0.4 kV в ТП "ЗИЕНО - 1" Велико Търново; рехабилитация на ТП "ЗИЕНО - 1" Велико Търново, включваща оборудване на РУ СрН чрез доставка и монтаж на модули КРУ "вход" и два броя модули КРУ "защита трансформатор". Доставка и монтаж на полета табло НН и ГРТ за трансформатор 2. Доставка и монтаж на 1 брой ГРТ 1000/630 А и 2 броя РТ 4x400А, както и оборудване за балансово мерене за втори силов трансформатор; доставка и монтаж на 3 броя разпределителни кабелни касети на фасадата на сградата, за всеки вход; изграждане на кабелна тръбна мрежа с необходимия брой PVC тръби Ф110 мм в уличната регулация от ТП "Зиено - 1" Велико Търново до обекта на Клиента; изграждане на кабелни линии НН с кабел тип NAYY-J през новоизградената кабелна тръба мрежа от табло НН на ТП "Зиено - 1" Велико Търново до новомонтирани разпределителни кабелни касети на фасадата на сградата; изграждане на резервни връзки между новомонтираните разпределителни кабелни касети; изграждане на кабелна линия НН от новомонтирана разпределителна кабелна касета и съществуваща кабелна касета тип ПВЦ-7, захранена от мрежа НН към ТП 84 Велико Търново; доставка и монтаж на необходимия брой електромерни табла тип ТЕПО (по схема) с необходимата предпазна и комутационна апаратура на фасадата на сградата в близост до новомонтирани разпределителни кабелни касети; изграждане на кабелни линии НН от разпределителни кабелни касети до електромерни табла тип ТЕПО (по схема), окончателно определена след изготвяне на работните проекти за външно ел. захранване и платима с допълнително споразумение към договора за присъединяване.

(2) Цената за присъединяване може да бъде преизчислена в зависимост от проектните намерения и се заплаща в срокове и по начин, определени в договора за присъединяване.

Чл.11. Цената за присъединяване и направените разходи за изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл. 21 ал. 5 от НППКЕЕПРЕМ, описани в чл. 5 ал. 1 от договора, се компенсират чрез насрещно прихващане на дължимите суми по предвидения от закона ред въз основа на допълнително споразумение, подписано между страните.

#### V. Общи разпоредби

Чл.12. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.13. Страните по настоящия договор (споразумение) могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор отнасящ се до настоящия договор (споразумение), същият ще бъде решаван от Арбитражен съд Варна при сдружение „ППМ“ съобразно неговия правилник, с изключение на споровете, по които една от страните е потребител по смисъла на ЗЗП.

Чл.14. Изменения и допълнения на този договор се извършват след постигане на писмено съгласие между страните, което става неразделна част от договора.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една отстраните по него, съдържа **7 (седем)** страници и се подписа, както следва:

За ЕРП Север:

**Красимир Иванов**  
(име, фамилия, подпис)

**Член на Управителния съвет**  
(длъжност)

За Клиент:

**АГРО БУЛ ИНВЕСТ ООД**  
(име, фамилия, подпис)



**Катя Златева**  
(име, фамилия, подпис)

**Началник на отдел  
"Управление на договорите"**  
(длъжност)

**Румяна Друмева**  
(Изготвил: име, фамилия, подпис)

**Специалист  
"Управление на договорите"**  
(длъжност)

## ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА  
по реда на чл. 21, ал. 5 от Наредба № 6 за ППКЕЕПРЕМ  
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

Изх. № **ПУПРОК-4375-ДПРОК-1676/30.06.2020 г.**

Днес, 04.07.2020 в гр. В.Търново

между:

Електроразпределение Север АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК ... представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Атанас Колев, Илиана Георгиева, Румен Лалев, чрез пълномощниците:

**Русла** **Радев**

**Директор на дирекция "Развитие на мрежата и строителство"**

(име, презиме, фамилия)

**Катя Златева**

**Началник на отдел "Управление на договорите"**

(име, презиме, фамилия)

наричано за краткост ЕРП Север, от една страна и

(За физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН; постоянен адрес: град/село, улица, №)

**АГРО БУЛ ИНВЕСТ ООД**, с адрес на управление: с. Павел, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, ул. "Тридесет и трета" №11, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК ..., представлявано от **Станимир Стамов - Управител**,

(За юридическо лице: име на фирмата; адрес на управление: град, улица, №; вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията: ЕИК, ф.д. №/ дата, представлявано от)

наричано за краткост Клиент, от друга страна и

на основание чл.17 - чл.20 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. За присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НПКЕЕПРЕМ) и във връзка с постъпило в ЕРП Север искане с вх.№ 5425829/19.06.2020 г. от Клиента се подписа настоящия договор за следното:

### I. Предмет на договора.

Чл.1. Настоящият договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕРП Север на обект:

Обект: **Многофамилна жилищна сграда и хотел:**

- Етап I - Жилищна сграда;

- Етап II - Хотел.

Местонахождение:

**общ. Велико Търново,**

**гр. Велико Търново** **обл. Велико Търново**

(град/ село) (община, област)

**ул. "Борис Богданов" №2Б,В**

(улица, №)

**кв. 336**

(квартал)

Предназначение:  битова дейност  
 стопанска дейност  
 смесена дейност

Чл.2. (1) Присъединяването на обекта се извършва съгласно предварителен договор за присъединяване/ становище № ПУПРОК-4375/23.07.2019 г.

(2) Мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е: ТП "Зиено - 1" Велико Търново.

(3) Присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на следните присъединителни съоръжения (*вид и технически параметри*):

1. Подмяна на съществуващ трансформатор (ТМ) 630 kVA, 20/0.4kV с ТМ 400 kVA, 20/0.4 kV в ТП "Зиено - 1" Велико Търново.

2. Рехабилитация на ТП "Зиено - 1" Велико Търново, включваща:

- оборудване на разпределителна уредба (РУ) средно напрежение (СрН) чрез монтаж на модули КРУ "вход" и два броя модули КРУ "защита трансформатор";

- доставка и монтаж на полета табло ниско напрежение (НН) и главно разпределително табло (ГРТ) за ТМ 2;

- доставка и монтаж на 1 брой ГРТ 1000/630 А и 2 броя РТ 4x400 А, както и оборудване за балансово мерене за втори силов ТМ.

3. Доставка и монтаж на 3 броя разпределителни кабелни касети на фасадата на сградата, за всеки вход.

4. Изграждане на кабелна тръбна мрежа с необходимия брой PVC тръби Ф110 мм в уличната регулация от ТП "Зиено - 1" Велико Търново до обекта на Клиента.

5. Изграждане на кабелни линии НН с кабел тип NAYY-J през новоизградената кабелна тръбна мрежа от табло НН на ТП "Зиено - 1" Велико Търново до новомонтирани разпределителни кабелни касети на фасадата на сградата.

6. Изграждане на резервни връзки между новомонтирани разпределителни кабелни касети.

7. Изграждане на кабелна линия НН от новомонтирана разпределителна кабелна касета до съществуваща кабелна касета тип ПВЦ-7, запазена от мрежа НН към ТП 84 Велико Търново.

8. Доставка и монтаж на необходимия брой електромерни табла тип ТЕПО (по схема) на фасадата на сградата в близост до новомонтирани разпределителни кабелни касети и запазването им от същите.

9. Доставка и монтаж на средства за търговско измерване с необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерни табла тип ТЕПО (по схема).

От електромерните табла по подходящ начин да се запазят локалните табла на обекта.

(4) Вид на електрическите уредби и съоръжения на Клиента:

съоръжения НН след границата на собственост на електрическите съоръжения.

## II. Технически изисквания.

Чл.3. Техническите параметри на обекта са:

Предоставена мощност (kW): **599 kW**

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): **659 kW**

Предоставена мощност за резервно ел. запазване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването:  първа  втора  трета

Ниво на напрежение (kV): **0.4 kV**

Брой на фазите на границата на собственост:  монофазно запазване  трифазно запазване

Брой и вид на бъдещите Клиенти:

- 9 броя с мощност 2 kW, монофазно захранване;
- 3 броя с мощност 5 kW, монофазно захранване;
- 11 броя с мощност 10 kW, монофазно захранване;
- 11 броя с мощност 12 kW, монофазно захранване;
- 8 броя с мощност 17 kW, трифазно захранване;
- 3 броя с мощност 28 kW, трифазно захранване;
- 1 брой с мощност 104 kW, трифазно захранване.

(брой, вид, мощност)

Чл.4. (1) Мястото на монтиране на средствата за търговско измерване е:  
**електромерни табла.**

(2) Вид, технически параметри и брой на средствата за търговско измерване:

Токови трансформатори: **не**  
Напреженови трансформатори: **не**  
Електромери: **34 броя монофазни, статични, 11 броя трифазни, директни и 1 брой трифазен, индиректен**  
Превключвател на тарифите: **да, вграден в електромерите**  
Комутационни устройства: **да**

Технически средства на клиента  
за оперативна връзка с  
диспечерските служби:

Чл.5 (1) Техническите средства, режимът и начинът на управление на товарите на Клиента са:  
токоограничители с непрекъснат режим на управление на товарите тип: МАП 1Рх10 А - 9 броя, МАП 1Рх25 А - 3 броя, МАП 1Рх50 А - 11 броя, МАП 1Рх63 А - 11 броя, МАП 3Рх32 А - 8 броя, МАП 3Рх50 А - 3 броя и АП 250 А с подходяща настройка по ток.

(2) Техническите средства за телемеханика в уредбите на Клиента и за връзка с оператора на ел. мрежата са:

(3) Техническите параметри на собствен резервен източник на електрическа енергия на Клиента са:

Вид на източника:

Предоставена мощност (kW):

Режим на работа:

Чл.6. Задължителни технически условия и изисквания от страна на ЕРП Север за работата на собствените резервни източници на ел. енергия на Клиента: поставяне на резервния източник под напрежение да стане след регистрирането му в ЕРП Север и превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕРП Север.

### III. Граници и собственост на ел. съоръженията.

Чл.7. (1) Границата на собственост на електрическите съоръжения съгласно НППКЕЕПРЕМ е:  
**изходящите клеми на средствата за търговско измерване (електромерите).**

(2) За нуждите на присъединяването на обекта на клиента по чл. 1 от настоящия договор към електроразпределителната мрежа, ЕРП Север извършва изцяло за своя сметка дейности по ремонт, разширение, реконструкция и други свързани с поддръжката на своята електроразпределителна мрежа, преди границата на собственост съгласно предходната алинея, ако такива са необходими.

### IV. Срокове и етапи за изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и присъединяваните обекти.

Чл.8. (1) Етапите на изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) са както следва:

Изграждане на един етап:



Поетапно изграждане:

I етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

II етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

Следващи етапи

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

(2) В случаите на поетапно присъединяване, Клиентът е длъжен да заяви броя на бъдещите клиенти със съответните мощности за всеки един от тях. След представяне на ел. част на проекта за обекта, ЕРП Север подготвя и предлага на Клиента допълнително споразумение към настоящия договор.

Чл.9. (1) Срокът за изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения е: месеца.

(2) Срокът по ал.1 започва да тече от най-късната от следните дати:

1. заплащане на дължимата цена за присъединяване по раздел VII.

2. датата на възникване на вещни и/или сервитутни права на присъединителните съоръжения, включително и в имоти, собственост на трети лица;

3. датата на влизане в сила на разрешение за строеж по ЗУТ за изграждане на присъединителните съоръжения;

(3) Срокът за изграждане и въвеждане на присъединявания обект/ на неговото преустройство в експлоатация е:

Чл.10. Настоящият договор се сключва със срок на действие **шест месеца след въвеждане на присъединявания обект в експлоатация, съгласно чл. 9, ал. 3.**

Чл.11. При наличие на непреодолима сила, както и при забрана за строителство или отказ на трасетата за линейните обекти от компетентните органи, сроковете за изпълнение на задълженията на страните се удължават с толкова време, колкото е траело събитието.

**V. Права и задължения на страните.**

Чл.12. Клиентът е длъжен да заплати дължимата цена за присъединяване, в размер и по ред, определен в раздел VII на Договора.

Чл.13. В случаите, когато за осъществяване на присъединяването се налага в имота, където е разположен обектът за присъединяване, да се изгради електрическа уредба с високо или средно напрежение - собственост на ЕРП Север и това е технически и конструктивно допустимо, Клиентът, собственик на имота, е длъжен да прехвърли правото на собственост на съответната част от имота или да учреди право на строеж в полза на ЕРП Север.

Чл.14. (1) Клиентът се задължава, в случай че се налага, съгласно изготвените проекти за присъединителните съоръжения да учреди сервитут, както и всички други необходими вещни права в полза на ЕРП Север в имота, където е разположен обектът за присъединяване, за изграждане и експлоатация на присъединителните съоръжения, посочени в чл.2, ал.3.

(2) Когато съоръженията за присъединяване се изградят от Клиента на основание чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да осигури учредяването в негова полза на съответните сервитутни права в имотите на трети лица, необходими за изграждането, прокарването, експлоатацията, поддръжката и ремонта на съоръженията за присъединяване и да прехвърли тези сервитутни права на ЕРП Север в едно със собствеността върху съоръженията за присъединяване.

Чл.15. ЕРП Север изготвя и съгласува в съответствие с действащата нормативна уредба за своя сметка работните проекти за изграждане на следните съоръжения за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа:  
**няма задължения.**

Чл.16. (1) ЕРП Север изгражда следните съоръжения за присъединяване на обекта за своя сметка в договорените срокове и етапи и осигурява тяхното въвеждане в експлоатация по реда на ЗУТ:  
**няма задължения.**

(2) Всички демонтажни работи на съоръженията в отделните етапи се изпълняват от ЕРП Север за сметка на страната, поискала етапността.

Чл.17. (1) На основание чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да проектира, и след учредяване на необходимите вещи права и наличие на одобрени от страна на ЕРП Север оферти за дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения се задължава да изгради следните съоръжения за присъединяване:

1. Подмяна на съществуващ ТМ 630 kVA, 20/0.4kV с ТМ 400 kVA, 20/0.4 kV в ТП "Зиено - 1" Велико Търново.
2. Рехабилитация на ТП "Зиено - 1" Велико Търново, включваща:
  - оборудване на РУ СрН чрез доставка и монтаж на модули КРУ "вход" и два броя модули КРУ "защита трансформатор";
  - полета табло НН и ГРТ за ТМ 2;
  - 1 брой ГРТ 1000/630 А и 2 броя РТ 4x400 А, както и оборудване за балансово мерене за втори силов ТМ.
3. 3 броя разпределителни кабелни касети на фасадата на сградата, за всеки вход.
4. Кабелна тръбна мрежа с необходимия брой PVC тръби  $\Phi 110$  мм в уличната регулация от ТП "Зиено - 1" Велико Търново до обекта на Клиента.
5. Кабелни линии НН с кабел тип NAYY-J през новоизградената кабелна тръбна мрежа от табло НН на ТП "Зиено - 1" Велико Търново до новомонтирани разпределителни кабелни касети на фасадата на сградата.
6. Резервни връзки между новомонтирани разпределителни кабелни касети.
7. Кабелна линия НН от новомонтирана разпределителна кабелна касета до съществуваща кабелна касета тип ПВЦ-7, захранена от мрежа НН към ТП 84 Велико Търново.
8. Необходимия брой електромерни табла тип ТЕПО (по схема) с необходимата предпазна и комутационна апаратура на фасадата на сградата в близост до новомонтирани разпределителни кабелни касети и захранването им от същите.

(2) В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл.10, ал.2 от НППКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения:

(а) принадлежат към преносната или

(б) съответната разпределителна електрическа мрежа или са електрически съоръжения за присъединяване на обект и на производители или клиенти на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕРП Север и Клиента, предлаган от ЕРП Север след подаване на заявление от Клиента.

(3) На основание чл.21, ал.7 от НППКЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да прехвърли в собственост на ЕРП Север изградените по чл.17, ал.1 от този договор съоръжения на база на взаимно признати разходи.

(4) Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след граница на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост в съответствие с чл.117, ал.7 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

Чл.18. (1) ЕРП Север се задължава да достави, както следва:  
**няма задължения.**

(2) ЕРП Север доставя присъединителните съоръжения по ал.1 след:

1. платена дължима цена за присъединяване, определена в чл.38;
2. одобрени проекти и издадено на името на ЕРП Север разрешение за строеж за присъединителните съоръжения – в случай на обособен енергиен обект или документи за правото на собственост върху помещението в обема на сградата – при вграден енергиен обект;
3. одобрени оферти за стойността на дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл.21, ал. 5 от НППКЕЕПРЕМ.

(3) Сроковете за доставките по ал.1 започват да текат от датата на уведомление от страна на Клиента за готовност за извършване на СМР от негова страна и направена заявка, като при предаването на

съоръженията се подписва приемо-предавателен протокол.

Чл.19. Клиентът се задължава:

1. Да изгради електрическите съоръжения, инсталации и уредби на присъединявания обект след съгласуване с ЕРП Север
2. Преди започване на изграждането на съоръжения по чл. 17, ал. 1 да представи за одобрение от ЕРП Север оферти за стойността на дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения.

Чл.20. (1) ЕРП Север се задължава да достави и монтира в електромерно табло за своя сметка и по свой избор средствата за търговско измерване на ел. енергия за Клиента с необходимата комутационна и предпазна апаратура.

(2) ЕРП Север има право да ползва безвъзмездно части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, ел. кабели и други съоръжения, свързани с доставка на електрическа енергия до и в обекта. Тези части от обекта не могат да бъдат използвани за други цели от ЕРП Север.

(3) ЕРП Север съгласува представените от Клиента оферти за стойността на СМР за изгражданите от него присъединителни съоръжения по чл.17, ал.1.

Чл.21. При необходимост, ЕРП Север предоставя на Клиента допълнителна информация за осигуряване на техническа съвместимост на присъединявания обект с електрическата мрежа съгласно правилата по чл. 83, ал.1 от ЗЕ, както и за:

1. токове на земни и къси съединения в мястото на присъединяване;
2. изисквания към релейните защиты и автоматика;
3. начин на заземяване;
4. технически спецификации и изисквания на ЕРП Север към присъединителните съоръжения, необходими за изготвяне на техническия проект.

Чл.22. ЕРП Север има право да извършва контрол по изпълнението на СМР в съответствие с взаимно съгласувания технически проект и техническите спецификации.

Чл.23. (1) В случаите на провеждане на 72-часови проби на машините и съоръженията на Клиента, последният представя писмено искане, всички изискуеми документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и искане за откриване на временна партида за заплащане на консумираната ел. енергия по време на пробите.

(2) След представяне всички изискуеми документи по горната алинея, ЕРП Север поставя под напрежение съоръженията за присъединяване за извършване на пробите.

(3) ЕРП Север има право да откаже поставяне под напрежение при наличие на договор за изместване на електрически съоръжения в имота на Клиента, за които не са предоставени документи за въвеждане в експлоатация.

Чл.24. (1) Клиентът се задължава да представи на ЕРП Север:

1. документ/и за въвеждане в експлоатация на обекта/ите или етап от обекта/ите (разрешение/ния за ползване или удостоверение/ния за въвеждане в експлоатация), издаден/и при условията и по реда на ЗУТ;
2. декларация за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

(2) Клиентът ще представи документите по предходната алинея в 14-дневен срок от издаването на документа за въвеждане в експлоатация на обекта.

Чл.25. (1) ЕРП Север или упълномощени от него лица поставя(т) под напрежение електрическите съоръжения до границата на собственост в 7-дневен срок след датата на подаване на заявление за продажба на електрическа енергия от Клиента и при наличие на:

1. документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване, издаден при условията и по реда на ЗУТ;
2. документ за въвеждане в експлоатация на обекта, издаден при условията и по реда на ЗУТ;
3. декларация от Клиента за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

(2) Когато съоръженията за присъединяване са изградени от Клиента, ЕРП Север поставя същите под напрежение след сключване на договор(и) между собственика на имота и съоръженията и ЕРП Север за:

1. прехвърляне на собствеността върху съоръженията,
2. прехвърляне на правото на собственост или на правото на строеж върху съответната част от имота и
3. учредяване / прехвърляне на съответните сервитутни права.

Чл.26. Клиентът е длъжен да постави под напрежение инсталациите си след границата на собственост при спазване на техническите изисквания за сигурност, качество на електрическата енергия и безопасност.

Чл.27. (1) Клиентът е длъжен да опазва намиращите се на негова територия съоръжения и инсталации, дори и без предварително искане на страната, на която те принадлежат; да не допуска по трасета на електроразпределителната мрежа и на присъединителните съоръжения изграждане на постройки, складиране на материали и да не извършва забранителните работи в охранителните зони, регламентирани в специалните закони и подзаконовите нормативни актове.

(2) Горните дейности се извършват в съответствие с техническите изисквания на действащото законодателство.

(3) В случай на изграждане на вграден енергиен обект Клиентът се задължава да спазва, наред с другото, изискванията на чл.38 от ЗУТ и чл. 236, 237 238 от НАРЕДБА № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

(4) При изграждане на вграден енергиен обект Клиентът е длъжен да осигури техническа възможност за подмяна и ремонт на съоръженията в случай на аварийен режим, като създаде условия за непрекъснат достъп на персонал и механизация на ЕРП Север до съоръженията.

Чл.28. Клиентът има право да включи заявен собствен резервен източник на електрическа енергия, след представяне на техническите му параметри и размера на предоставената мощност по реда на чл.121 от ЗЕ.

Чл.29. Клиентът има право да увеличи или намали предоставената и присъединена мощност до изтичане срока на настоящия договор. За увеличаване на договорените мощности Клиентът подава ново искане за проучване по реда на чл.4 - чл.6 от НППКЕЕПРЕМ.

Чл.30. Клиентът е длъжен да заплати извършените проектни и строителни работи, необходимостта от които отпада след промяната по предходния член.

Чл.31. Клиентът има право да намали предоставената и присъединена мощност след изграждане на съоръженията за присъединяване, но е длъжен да заплати цената за присъединяване, определена съгласно първоначално договорените мощности.

Чл.32. ЕРП Север има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта на един клиент, за присъединяване на друг клиент, без да нарушава договорените мощности.

Чл.33. Клиентът се задължава да не променя схемата на свързване на електрическите съоръжения, да не преустройва, ремонтира или заменя елементите на средствата за търговско измерване, да не сменя самоволно или поврежда средство за търговско измерване, знак, пломба или друго контролно приспособление, поставено от лица, на които ЕРП Север или овластен държавен орган е възложило дадената дейност.

#### VI. Условия, срокове и цени за учредяване на сервитути.

Чл.34. Сервитутните права за присъединителните съоръжения са съгласно Приложение №1 към чл.7 ал.1 т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти:

- за кабелна линия СН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4м. по 2м от двете страни;

- около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сградата) и 1,5 м пред страна с врата;

- за трафопост – около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5 м; към стени с врати за уредба СН и НН -2,5 м; към стени без обслужващи врати – 1,5 м.

- (за трансформаторен пост в сграда – площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за трафокилиите, с широчина 4,5 м и дължина – според броя на трафокилиите.

Чл.35. Учредените сервитути се отразяват в кадастъра и се вписват по условията и реда, отразени в Закона за кадастъра и имотния регистър.

Чл.36. При възникване на сервитутите ЕРП Север придобива правата, регламентирани в ЗЕ и други закони и подзаконови нормативни актове.

Чл.37. В случай, че ЕРП Север придобие сервитутни права в имота на Клиента ЕРП Север в качеството си на титуляр на сервитута заплаща на Клиента еднократно обезщетение, чийто размер се определя по взаимно съгласие на страните с оценка от лицензиран оценител, а при липса на такова съгласие – по реда на чл.210 и чл.211 от ЗУТ.

#### VII. Финансови взаимоотношения между страните.

Чл.38. Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена на база оптимална схема на присъединяване и съгласно чл. 33 и чл. 34 от Наредба №1 от 24.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) и Решение № Ц-002/29.03.2002 г. на ДКЕР, е както следва: определя се по индивидуален проект и включва всички разходи, изчислени по разработен проект за присъединителните съоръжения, както следва: подмяна на съществуващ ТМ 630 kVA, 20/0.4kV с ТМ 400 kVA, 20/0.4 kV в ТП "Зиено - 1" Велико Търново; рехабилитация на ТП "Зиено - 1" Велико Търново, включваща:

- оборудване на РУ СрН чрез доставка и монтаж на модули КРУ "вход" и два броя модули КРУ "защита трансформатор";

- доставка и монтаж на полета табло НН и ГРТ за ТМ 2;

- доставка и монтаж на 1 брой ГРТ 1000/630 А и 2 броя РТ 4x400 А, както и оборудване за балансово мерене за втори силов ТМ;

доставка и монтаж на 3 броя разпределителни кабелни касети на фасадата на сградата, за всеки вход; изграждане на кабелна тръбна мрежа с необходимия брой PVC тръби Ф110 мм в уличната регулация от ТП "Зиено - 1" Велико Търново до обекта на Клиента; изграждане на кабелни линии НН с кабел тип NAYY-J през новоизградената кабелна тръбна мрежа от табло НН на ТП "Зиено - 1" Велико Търново до новомонтирани разпределителни кабелни касети на фасадата на сградата; изграждане на резервни връзки между новомонтирани разпределителни кабелни касети; изграждане на кабелна линия НН от новомонтирана разпределителна кабелна касета до съществуваща кабелна касета тип ПВЦ-7, запазена от мрежа НН към ТП 84 Велико Търново; доставка и монтаж на необходимия брой електромерни табла тип ТЕПО (по схема) с необходимата предпазна и комутационна апаратура на фасадата на сградата в близост до новомонтирани разпределителни кабелни касети и запазването им от същите, окончателно определена след изготвяне на работните проекти за външно ел. запазване и платима с допълнително споразумение към настоящия договор за присъединяване.

Чл.39 (1) Цената за присъединяване се заплаща от Клиента по банков или касов път в определените съгласно чл.38 срокове.

(2) Направените разходи от страна на Клиента по изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ се заплащат от ЕРП Север, чрез насрещно ликвидно прихващане с дължимата от Клиента цена за присъединяване, след постигане на взаимно споразумение за стойността на направените разходи по изграждането на присъединителните съоръжения.

#### VIII. Условия и ред за изменение и допълване на договора.

Чл.40. Изменянето и допълването на настоящия договор се извършва по взаимно съгласие в съответствие с действащите закони и подзаконови нормативни актове.

#### IX. Отговорност за неизпълнение на договора.

Чл.41. Клиентът носи отговорност за вреди, причинени на ЕРП Север от неизправност или небезопасяване на собствените си електрически уредби, мрежи и инсталации.

Чл.42. При неизпълнение на строително-монтажните работи в договорените срокове, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,01% от стойността на неизвършените работи за всеки ден закъснение, но не повече от 1% от тази стойност.

Чл.43. При забавяне на плащанията по Договора в определените срокове, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за забава в размер на законната лихва от деня на забавата върху забавената сума.

Чл.44. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по този договор поради непреодолима сила, съгласно действащите нормативни документи.

Чл.45. Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна в 10-дневен срок да уведоми другата за събитието. В противен случай тя губи правото да се позовавана непреодолима сила.

#### X. Прекратяване на договора.

Чл.46. Този договор се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока по чл. 10 по-горе;
2. с изпълнение на задълженията на двете страни по договора, включително след представяне на документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и на обекта, издаден по реда на ЗУТ;
3. едностранно от страна на ЕРП Север със 7-дневно писмено предизвестие до Клиента в случай на неизпълнение на негово задължение за плащане на дължими по този договор суми;
4. едностранно от страна на ЕРП Север със 7-дневно писмено предизвестие в случай на неизпълнение в указан срок на дадени предписания на Клиент за отстраняване на констатирани несъответствия между съгласувани работни проекти и изградени присъединителни съоръжения и/или електрически съоръжения, инсталации и уредби на присъединявания обект;
5. едностранно от страна на Клиентът при отпадане на необходимостта от присъединяване, като същият е длъжен да заплати на ЕРП Север всички фактически извършени работи от ЕРП Север до момента.

#### XI. Заключителни разпоредби.

Чл.47. В случай, че Клиентът прехвърли правата си върху присъединявания обект, той е длъжен в срок до 30 дни да уведоми писмено ЕРП Север, като представи необходимите документи, доказващи надлежното прехвърляне на правата. ЕРП Север сключва допълнително тристранно писмено споразумение към настоящия договор с Клиента и неговия правоприменик за замяна на Клиента като страна по договора.

Чл.48. В случай на смърт на Клиента - физическо лице, наследниците встъпват в правата и задълженията на наследодателя си по този договор.

Чл.49. Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговорите между страните.

Чл.50. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД, Търговския закон, ЗЕ, НППКЕЕПРЕМ и другите относими нормативни разпоредби от действащото българско законодателство.

Чл.51. Страните по настоящия договор (споразумение) могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор относно се до настоящия договор (споразумение), същият ще бъде решаван от Арбитражен съд Варна при Сдружение "ППМ" съобразно неговия правилник, с изключение на споровете, по които една от страните е потребител по смисъла на ЗЗП.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Приложения към настоящия договор и неразделна негова част са:

1. Удостоверение за актуално състояние на Клиента, издадено не повече от 3 (три) дена преди подписването на този договор, както и удостоверение от Регистър БУЛСТАТ, в случаите, когато Клиентът не е пререгистриран в Търговския регистър към Агенцията по вписванията (ТЗ към АП) или не подлежи на регистрация в ТЗ към АП;  
**не**
2. Нотариално заверени пълномощни на лицата, упълномощени да представляват Страните по договора;  
**не**
3. Документи, удостоверяващи вещно право на Клиента върху обекта (право на собственост, право на строеж или вещно право на ползване) или договор за наем на обекта;  
**Нотариален акт №1896, том 4, рег. №7876, дело №507 от 2018 г.**
4. Разрешение за строеж за изграждането на обекта или за неговото преустройство;  
**№44/26.02.2020 г.**
5. Работни проекти – част архитектурна и част електрически уредби и съоръжения на обекта в частта, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с предварителния договор за присъединяване/ становището на ЕРП Север за присъединяването;

Стр. 9 от 10



Изх.№ ПТ-469/12.07.2019

До ФГРО БУА ИКОВЦИ  
ООД  
гр./кл. Тръба  
общ. г. Тръбница

На № ПТ-469 от 15.07 2019год.

В отговор на заявлението Ви под горния номер Ви уведомяваме че обектът Ви Тръба 170 Високо професионален кв. 226 парцел XII по плана на гр./кл. Тръбница общ. Тръбница ще бъде захранен с вода за К.Т.С.С. - Тръбница нужди, както следва:

1. Водовземането ще се извърши от водопровода по улицата между ОК        и ОК        /съгласно скицата/

2. Уличният водопровод, от който ще стане водовземането е ПТ-1111111 с диаметър 200 мм.

3. Дълбочината на водопровода в точката на водовземането е 1,30 м. и свободен напор 20,0 м.

4. Общият арматурно-водомерен възел и индивидуалните арматурно-водомерни възли задължително се предвиждат съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г. и чл.27-30 от Наредба №4/17.06.2005г. ДВ бр.53/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни В и К инсталации.

5. Вода за производствени нужди от горепосочения обект съгласно техн.проект е предвидена в размер на        л/с.

6. Заустването на отпадъчните води да се извърши в П.К.Яворова селищна зона между ОК        и ОК        /съгл. скицата/ съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г.

7. Канализационната тръба /шахта/, в която ще стане заустването, е Р.С. - 800 с диаметър 200 мм и дълбочина на полагането 2,20 м.

8. Изпускните канални води да се приведат в съответствие Наредба №7/14.11200г. ДВ бр. 98/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационни системи на населени места.

9. Да се ликвидират съществуващите В и К отклонения за парцела чрез затапване в мястото на скачване.

10. Да се проектира и предвиди изместване на засегнатите от обекта водопроводи, канали и отклонения от тях.

11. При проектирането и строителството на обекта да се спазят нормативните сервитути съгласно Наредба №8/27.07.1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места/ДВ бр. 72/1999г. и Наредба №7/22.12.2003г. на МРРБ чл.58/4/- извън урбанизираните територии.

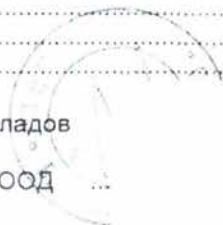
12. Съгласно чл.12.ал.2.т.4 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите проект В и К част за обекта да се съгласува с В и К „Йовковци“ ООД гр.В.Търново.

13.       

Ръководител ПТО         
/инж.Д.Тончев/

инж. Димитър Владов  
Управител  
„ВиК Йовковци“ ООД

Изготвил         
/инж.Е.Христова/









ОБЩИНА ИЛИМО ТЪРНОВО

СКИЦА № 53-2503-2#1

Дата: 09.07.19.

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот  
XVII в стр. Квартал XXB  
 по плана на гр. И Велико Търново.

М 1: 1:1000

Одобен със заповед № 1183 / 31.07.2013.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Агро бунд инвест "ООД"

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

по д. акт № 196 т. 4 дат. 7.8.16

чл. 20 № 507 / 2018 г.

Имота е собственост

свещта е платена с квитанция № 5401724246 / 03.07.13

За 59.00 лв.

Важи за проектиране

Начертал: \_\_\_\_\_

инж. Г. Ейчева

Проверил: \_\_\_\_\_

Г. Христо

Заверил: \_\_\_\_\_

инж. В. Миткова

Съгласувал: \_\_\_\_\_

Директор дирекция "СУТ"

"В. и К. ..."  
 Дата 22.07.19.  
**ЗАБЕЛЕЖКА**  
 Да се спазват изискванията  
 относно имот с адресно  
 Наредба № 11339 г. на МВРБ!  
 Преди извършване на изкопните  
 работи да се извърши проверка  
 относно наличие на подземни  
 комунални обекти и да се  
 вземат всички необходими  
 мерки за безопасност на  
 извършваните работи.

## О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### ЗА П О В Е Д

№ ..... *РД 22-1262*

гр. Велико Търново, ..... *11.03* ..... 2014 г.

Със заявление от „Спецпром сервис“ ЕООЛ. гр.Велико Търново, ул.“Борис Богданов” № 2, чрез пълномощник Иван Стойков, с постоянен адрес ..... , съгласно пълномощно от 10.12.2012г. на пом.нотариус Иван Запрянов при Татяна Братванова, нотариус в район Великотърновски районен съд рег.№ 283 на нотариалната камара, за удостоверяване подписите - рег. № 12003 и удостоверяване на съдържанието в документа - рег.№ 12004 ( вх. регистрационен индекс и дата 5300-6461 от 11.09.2013г.) е представен проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване и Работен устройствен план за УПИ V-6252 от кв.336, ж.к.“Бузлуджа”, по плана гр.Велико Търново, за провеждане процедури по обявяване и одобряване на проекта съгласно изискванията на ЗУТ. Проектирането е допуснато въз основа на писмено становище на главния архитект на община Велико Търново и заповед № РД 22-1262 от 25.07.2013г. на Кмета на общината. Допуснатото проектиране отговаря на условията на чл.134, ал.2, ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 ЗУТ, и чл.113, ал.1 и ал.2 ЗУТ – налице е инициатива от собственика на имота за изменение на действащия ПУП / план за регулация и застрояване / за разделяне на УПИ V-6252 на три нови УПИ с конкретно отреждане и с възможност за целесъобразно застрояване; създаване на устройствен режим, свързан с необходимостта от нови параметри за начина и характера на застрояването и отговарящ на инвестиционните намерения на собственика; застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване; за конкретизиране на подробния устройствен план –план за застрояване е необходимо изработване и на работен устройствен план, при свързано застрояване в повече от два урегулирани поземлени имоти.

Проектоплановете са обявени на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения. Същите са разгледани и приети с решение № 20 от Протокол № 2/12.02.2014 г. на Експертния съвет по устройство на територията при община Велико Търново. Проектноплановете са съгласувани с РИОСВ Велико Търново /писмо изх.№ 1989 от 06.06.2013г./ и с РЗИ Велико Търново – здравно заключение изх.№ РД- 20-285 от 28.02.2014г.

Поради което и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 ЗМСМА, чл.129, ал.2 ЗУТ, чл.134, ал.2, ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 ЗУТ и решение № 20 от Протокол № 2/12.02.2014 г. на Експертния съвет по устройство на територията при община Велико Търново,

### О Д О Б Р Я В А М :

1.Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ V-6252 от кв.336, ж.к.“Бузлуджа”, по плана на гр.Велико Търново - създаване улица – тупик с ОК ОК 8251-8251а-8251б, за сметка на част от съществуващия УПИ V-6252; разделяне на УПИ V-6252 от кв.336 на три нови УПИ с отреждане – УПИ XV- за жилищни нужди, УПИ XVI- за жилищни нужди и обществено обслужване и УПИ XVII- за жилищни нужди от кв.336.

2. Частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуваните УПИ XV- за жилищни нужди, УПИ XVI- за жилищни нужди и обществено обслужване и УПИ XVII- за жилищни нужди от кв.336, ж.к.“Бузлуджа”, по плана на гр.Велико Търново – запазва се съществуващата жилищна застрройка /секции А и Б/ в новообразувания УПИ XV- за жилищни нужди; запазва се новоизграждащата се жилищна сграда / секция Д/ в новообразувания УПИ XVII-за жилищни нужди и в новообразувания УПИ XVI- за жилищни нужди и обществено обслужване се предвижда нова застрройка за „жилищни нужди и обществено обслужване“; височина на застрройката – 15 м; начин на застрояване – в свързано застрояване между трите имота; линии на застрояване – задължителни и ограничителни.

3. Работен устройствен план за новообразуваните УПИ XV- за жилищни нужди, УПИ XVI- за жилищни нужди и обществено обслужване и УПИ XVII- за жилищни нужди от кв.336, ж.к.“Бузлуджа”, по плана на гр.Велико Търново - запазва се съществуващата жилищна застрройка /секции А и Б/ в новообразувания УПИ XV- за жилищни нужди; запазва се новоизграждащата се жилищна сграда / секция Д/ в новообразувания УПИ XVII-за жилищни нужди и в новообразувания УПИ XVI- за жилищни нужди и обществено обслужване се предвижда нова застрройка за „жилищни нужди и обществено обслужване“, височина на застрройката – 15 м; характер и начин на застрояване – съобразно подробния устройствен план – план за застрояване; с нанесените вертикални коти / височини/ съобразно графичните материали – план и силуети.

Новопредвидената улица – тупик с ОК ОК 8251-8251а-8251б е за сметка на собствениците на обслужващите имоти, съгласно чл. 81, ал.4 от ЗУТ - „отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка“.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват, съгласно чл.215 в 14-дневен срок от съобщението ѝ, чрез община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на община Велико Търново

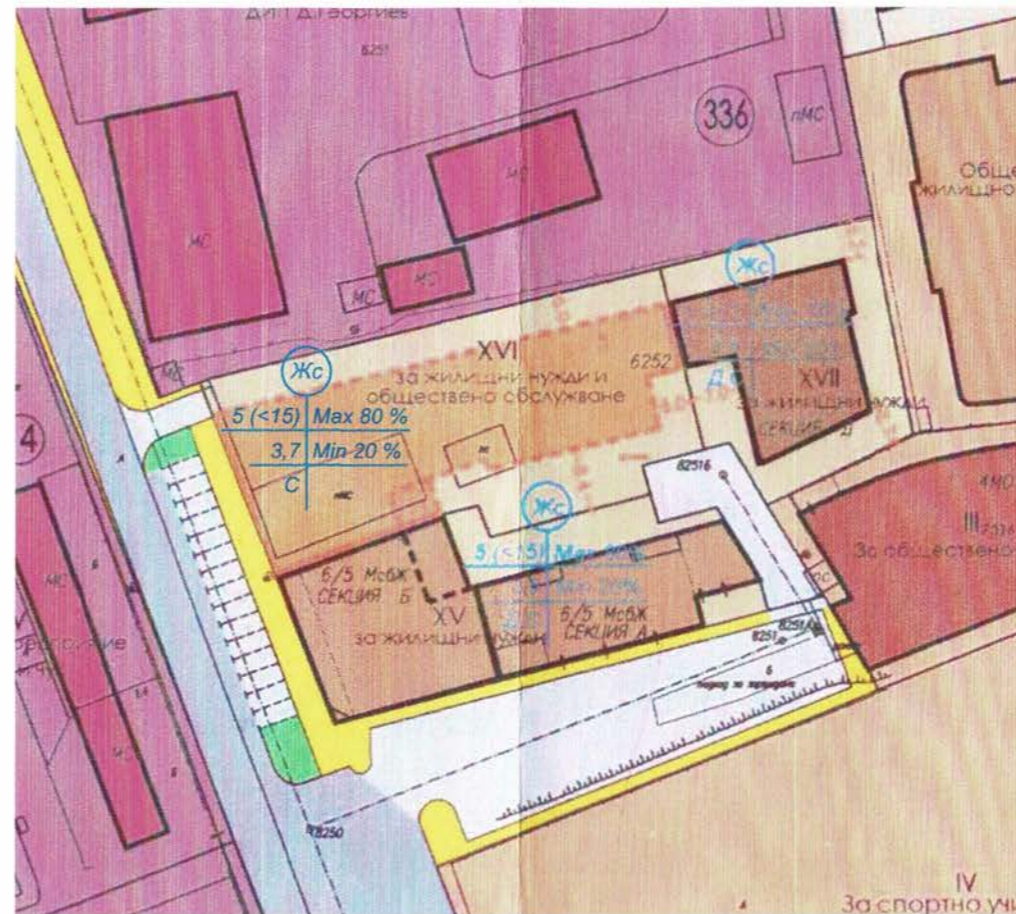
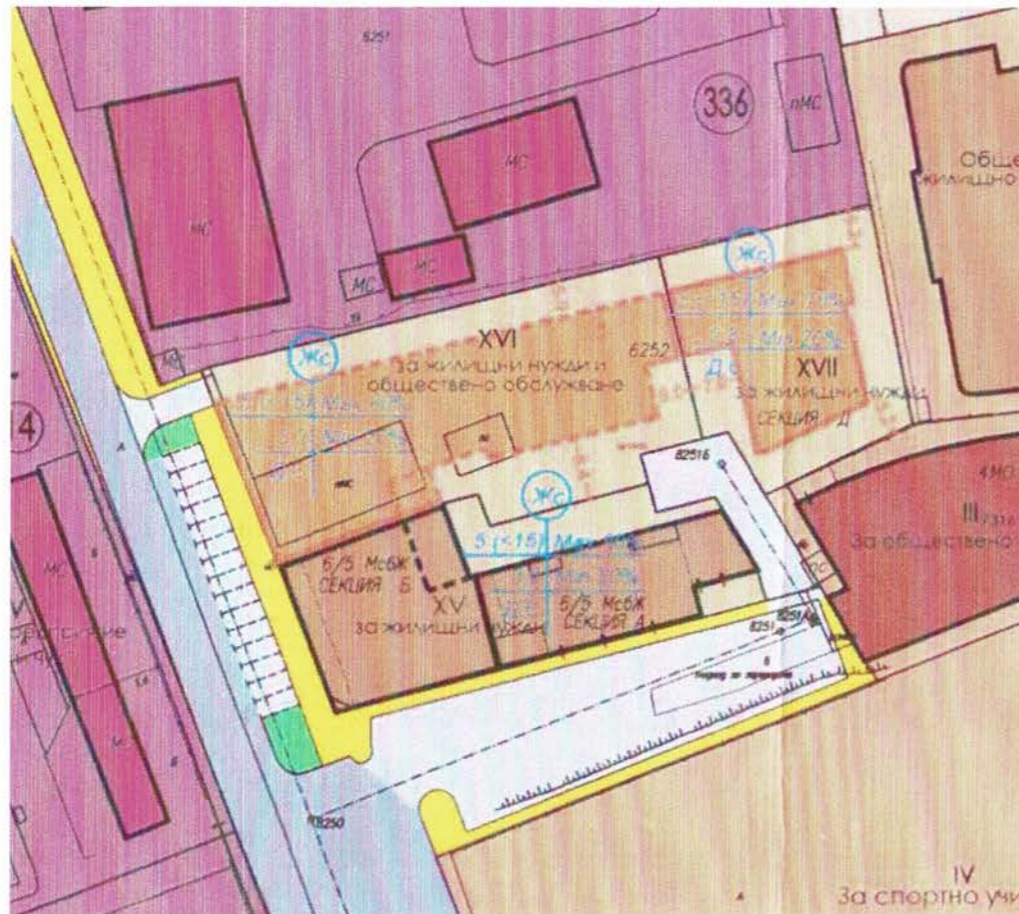


Съгласували:

арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община В.Търново

Олга Петърчева  
Началник отдел „ПД“ Дирекция „Правна“

Изготвил:  
Катя Стефанова, гл. експерт дирекция „ЗТ“



**ЛЕГЕНДА:**

- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност
- Смесена устройствена зина - за общ. обслужване и жилищни нужди
- Поземлени имоти за производствено складови дейности
- Поземлени имоти за обществено обслужване
- Терени за озеленяване
- Задължителни линии на застрояване
- Ограничителни линии на застрояване
- Първостепенна улична мрежа
- Второстепенна улична мрежа
- Обслужваща улица
- Пешеходни площи
- Жилищни сгради - съществуващи
- Общественообслужващи сгради - съществуващи
- Производствено складови сгради - съществуващи
- Проектни жилищни сгради

План извадка от одобрен ПУП със **Подобен устройствен план - План за Заповед № РД 22-380/11.03.2014г. на застрояване М 1:1000**  
Кмета на Община Велико Търново



Сателитна снимка

Етажност - височина  $5 (<15)$  Max 80 % Плътност на застрояване  
 Коэффициент на интензивност  $3,7$  Min 20 % Минимално озеленена площ  
 Начин на застрояване - свързано С

УПИ	устр. зона	поземлен имот с установено предназначение	градоустройствен и параметри				начин на застрояване				
			заб.	макс.	възм.	максимална плътност	Кинт	минимална озеленена площ	е-свободно	д-свързано в два имота	с-свързано
XVI	Жм	за жилищни нужди и обществено обслужване		15		80%	3.7	20%	-	-	●

Проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ XVI – за жилищни нужди и обществено обслужване /ПИ с идентификатор 10447.515.627 по КККР на гр. Велико Търново/ от кв. 336 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново

Възложител: "АГРО БУЛ"



арх. Тихомир Петров

част **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
 фаза **Подобен устройствен план**  
 М 1:1000 2021г. чертеж 1/1



Забележка: За УПИ XVI от кв. 336  
 по ПУП-ПР на гр. В. Търново  
 няма промяна;  
 кв. № 5401952878/15.04.2021,  
 2016

ОБЩИНА  
 Т. Геревска  
 15.04.2021

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 53-2569-2#1

Дата: 09.07.19г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот  
XVI в стр. Квартал 336  
по плана на гр./с/ Велико Търново.....

М 1: 1000

Одобрен със заповед реш. №1183/31.07.2003г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Агро Буа Инвест "ООД"

2. ....

3. ....

по Ч. акт №196 т.4, рег. 7876

дело №507/2018г.

документ за собственост

скицата е платена с квитанция №5401724246/03.07.19г.

За 50.00 лв.

Важи за проектиране

Начертал : .....

инж. Ч. Байчева

Проверил : .....

К. Крисов

Заверил : .....

инж. В. Миткова

Съгласув

Директор дирекция "СУТ"



# ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за разделяне на УПИ V -6252 от кв. 336 по ЗРП  
или ПИ 10447.515.15 по КК

и предвиждане на бъдещо застрояване  
на новите имоти по плана на  
гр. Велико Търново

## М 1 : 1 000



### ЛЕГЕНДА:

- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност
- Смесена устройствена зона - за общ. обслужване и жилищни нужди
- Поземлени имоти за производствено складови дейности
- Поземлени имоти за обществено обслужване
- Терени за озеленяване
- Задължителни линии на застрояване
- Ограничителни линии на застрояване
- Първостепенна улична мрежа
- Второстепенна улична мрежа
- Обслужваща улица
- Пешеходни площи
- Жилищни сгради - съществуващи
- Общественообслужващи сгради - съществуващи
- Производствено складови сгради - съществуващи
- Проектни жилищни сгради



ОБЩИНА  
О Д  
К М Е Т  
гр. В. Т

*Handwritten signature*

Жилищна устройствена зона със средна височина и плътност

Жс

Етажност височина $\leq 5$ ( $< 15$ )	Плътност на застрояване Max 80%
Коефициент на интензивност 2.8	Минимално озеленена площ Min 20%
Начин на застрояване Д - свързано в два съседни имота	

ОДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕД  
*Handwritten signature*



28.02.2017г.



Проектант: арх. Ю. Любомирски

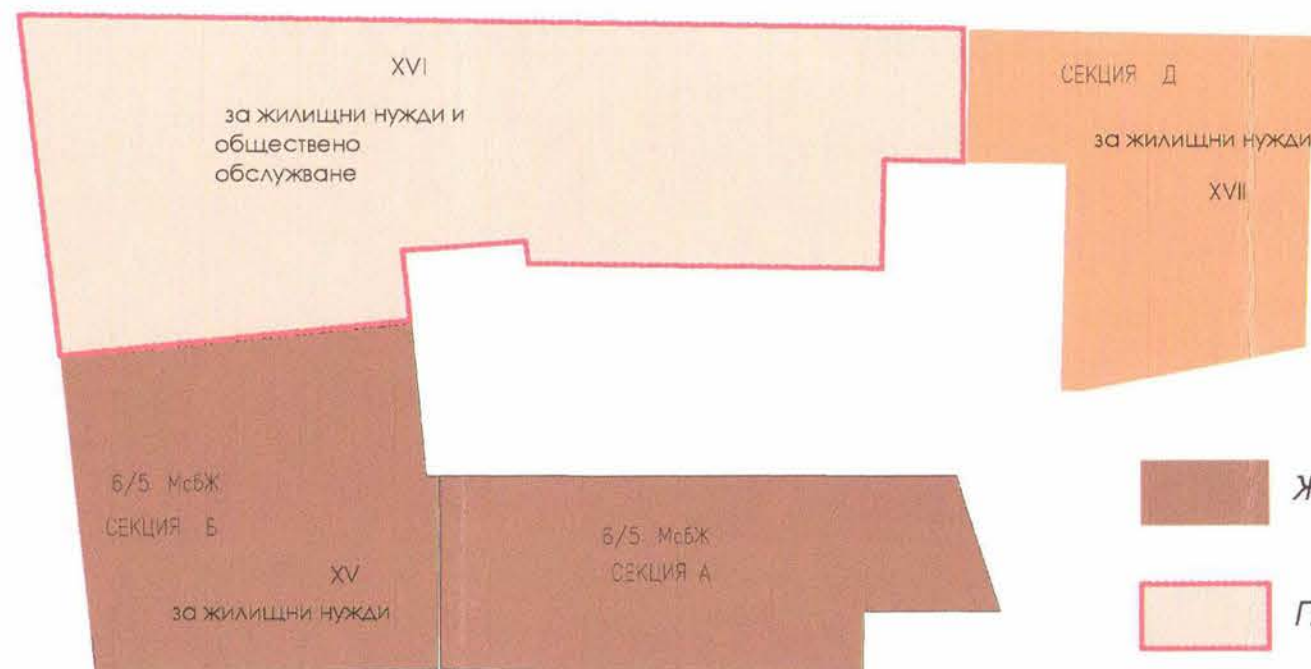
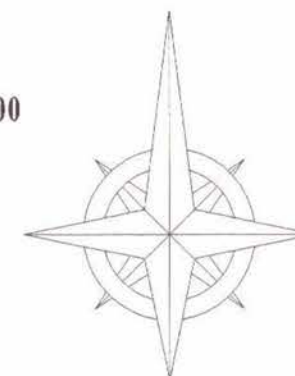
Възложител:  
за "Спецпром Сервиз" ЕООД





ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП  
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и РУП  
 за разделяне на УПИ V-6252 от кв. 336 по ЗРП  
 или ПИ 10447.515.15 по КК  
 и предвиждане на бъдещо застрояване на новите имоти по плана на  
 гр. Велико Търново  
 М 1 : 500

СИЛУЕТИ 1:500



- Жилищни сгради - съществуващи
- Проектни жилищни сгради
- Жилищна сграда в строеж
- Ограничителна линия на застрояване

231,52	231,52			230,72
229,32	6 жил.етаж		228,30	229,32
226,10	5 жил.етаж	покрив	228,30	226,70
+223,40	4 жил.етаж	4 жил.етаж	226,40	+224,00
+220,70	3 жил.етаж	3 жил.етаж		+221,30
+218,00	2 жил.етаж	2 жил.етаж		+218,60
+3,30=215,30	1 жил.етаж	1 жил.етаж	+3,30=215,60	+3,30=215,90
+0,00=212,00	магазин	магазини	212,30	+0,00=212,60
ниво терен		ниво терен	209,80	209,80
СЕКЦИЯ Б		СЕКЦИЯ А		СЕКЦИЯ Д

СИЛУЕТ ПО УЛИЦА С ОК... 8250-8251А  
 НА СЕКЦИЯ "Б" И СЕКЦИЯ "А" В СВЪРЗАНО ЗАСТРОЯВАНЕ

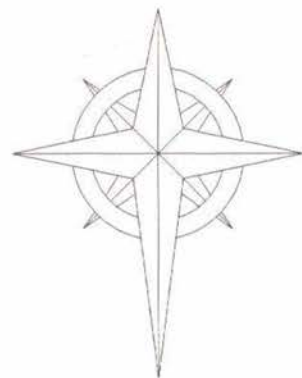
УПИ V-6252  
 КМЛ  
 гр.

НОВО  
 А.М.  
 13.03.2014

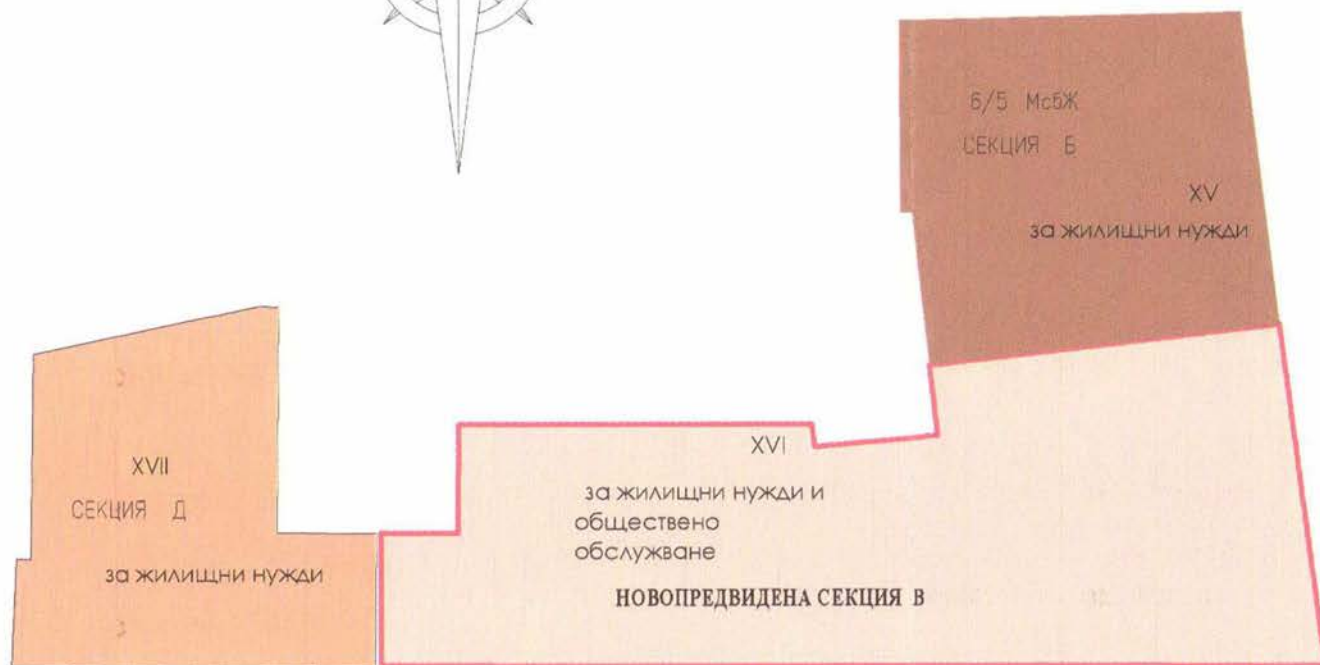
1022-380/11.03.2014

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТЪ А

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП  
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и РУП  
 за разделяне на УПИ V-6252 от кв. 336 по ЗРП  
 или ПИ 10447.515.15 по КК  
 и предвиждане на бъдещо застрояване на новите имоти по плана на  
 гр. Велико Търново  
 М 1 : 500



СИЛУЕТИ 1:500



- Жилищни сгради - съществуващи
- Проектни жилищни сгради
- Жилищна сграда в строеж

— Ограничителна линия на застрояване



СИЛУЕТ ОТ СЕВЕР  
 НА СЕКЦИЯ "Д" И СЕКЦИЯ "Е" В СВЪРЗАНО ЗАСТРОЯВАНЕ



С  
 І  
 КМ  
 гр

ИЗП. ПРОЕКТА  
 А. Стоянов  
 03. 03.

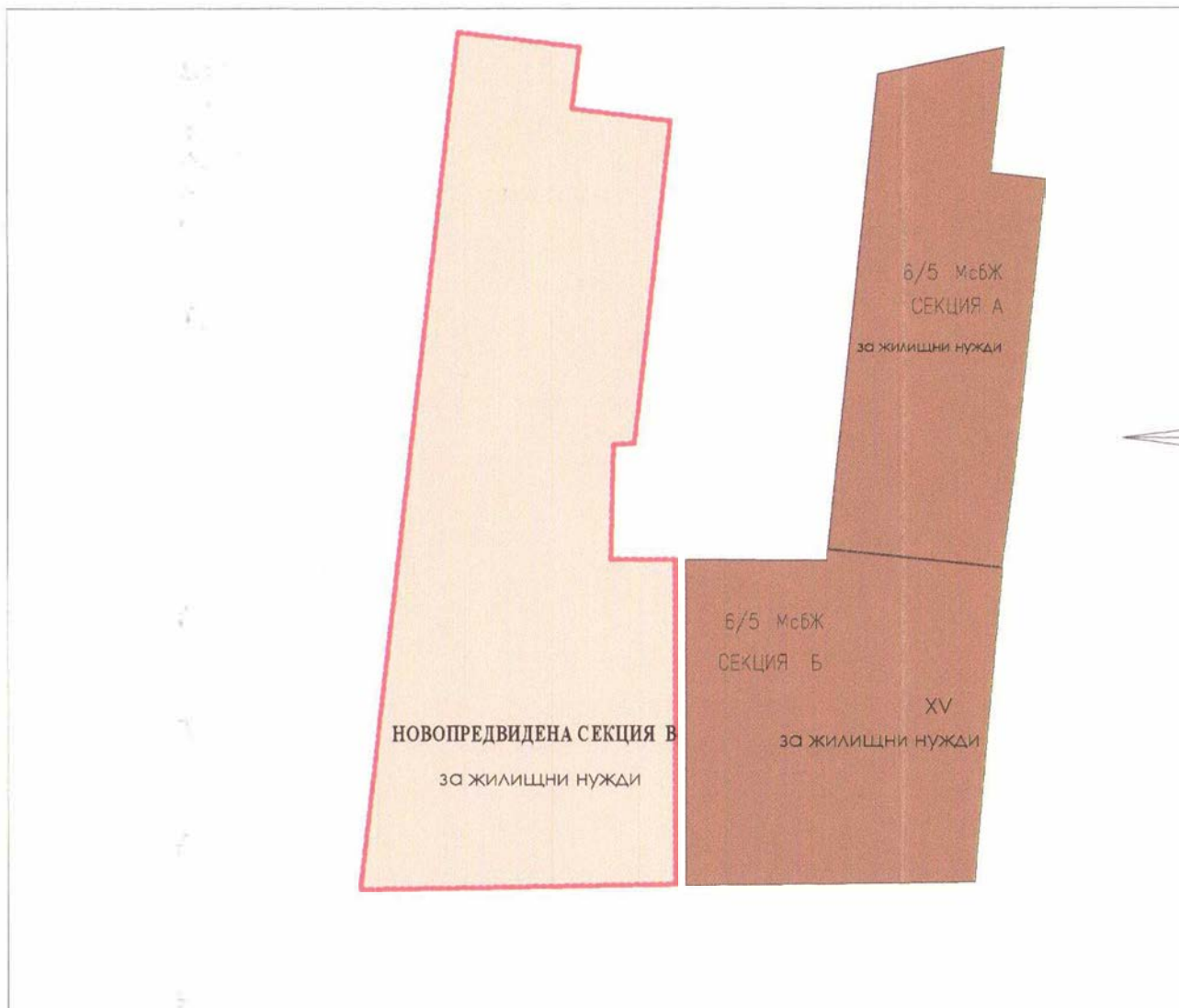
ОДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕД  
 № 370/1.03.2017 г.



Проектант: . . . . .  
 арх. Ю. . . . .

Взложител: . . . . .  
 за "Спецпром-сервис" ЕООД



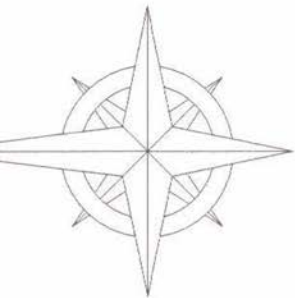


НОВОПРЕДВИДЕНА СЕКЦИЯ В      СЕКЦИЯ Б  
 СИЛУЕТ ПО УЛИЦА С ОК..... 101-8250  
 НА СЕКЦИЯ "Б" И СЕКЦИЯ "В" В СВЪРЗАНО ЗАСТРОЯВАНЕ

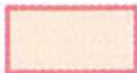
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и РУП  
за разделяне на УПИ V-6252 от кв. 336 по ЗРП  
или ПИ 10447.515.15 по КК

и предвиждане на бъдещо застрояване на новите имоти по плана на  
гр. Велико Търново  
М 1 : 500

СИЛУЕТИ 1:500



Жилищни сгради - съществуващи



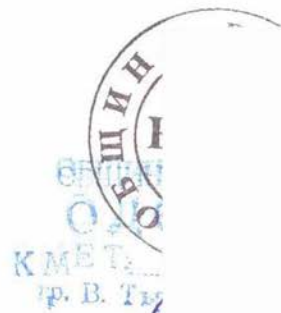
Проектни жилищни сгради



Жилищна сграда в строеж



Ограничителна линия на застрояване



НОВО  
АМ

*Stankov*

ОДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕД

*12.08.2014* г.



Проектант: . .  
арх. I

Възложител  
за "Спецпроект"