

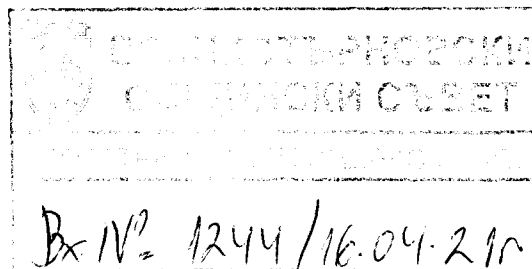


ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-315/16.04.21

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



№: ПК ~ УТМ - 602  
ПК ~ Зрос,

## Д О К Л А Д

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.04.21

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за землището на с.Леденик в обхвата на: 43253.76.1, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на територия на землище на с. Леденик, община Велико Търново, за промяна на част от устройствени зони (Зз) „Земеделски земи” и (Пп) „Предимно производствена зона” в самостоятелен терен, предназначен за техническа инфраструктура за общински обект от първостепенно значение „Площадка за третиране на строителни отпадъци”

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №1607 от Протокол №61 от проведено заседание на 29.08.2019г. на Общински съвет – Велико Търново е одобрено техническо задание и дадено разрешение за провеждане на последващата процедура по възлагане и изготвяне на проектна документация за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за землището на с.Леденик общ.Велико Търново. В землищата на Община Велико Търново се намира само една територия, върху която до настоящия момент са разположени строителни отпадъци. Във връзка и в съответствие с разпоредбите на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /УСОВРСМ/, общинската администрация следва да устрой тази територия, върху която да изгради обект: „Площадка за третиране на СО /ЛТСО/” и която в максимална степен да регулира процесите, които ще се изпълняват върху нея, както и да извърши необходимите благоустройствени мероприятия като: озеленяване с подходящи дървесни и растителни видове, изграждане на дренажна система, непозволяваща събиране и задържане на вода при валежи от дъжд, сняг и образувани от други механични процеси, които да отчитат и позволяват естествения отток на повърхностните води с оглед наличието на теренни

дадености и др., ясно ограничаване на територията чрез поставяне на подходяща ограда, която ще позволи контролиране на процесите и опазване на територията и прилежащите ѝ поземлени имоти. С решение на Великотърновския общински съвет № 1086 по Протокол № 42 /31.05.2018 г., ПТСО е определена за общински обект от първостепенно значение. След провеждане на процедурите за придобиване на собственост от страна на Община Велико Търново (отчуждаване/ обезщетение) върху части от имотите, следва собствеността да бъде публична общинска.

В съответствие с разпоредбите на чл.12, ал.2 и чл.59, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, строителството на сградите,стройките, мрежите и съоръженията в границите на бъдещата ПТСО, може да се допусне при спазване на предвижданията на действащ ОУП за територията на общината. В устройствените зони, обаче, в които попадат ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.76.313 и 43253.58.14, както и части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308, не се допуска изграждането и функционирането на обект „ПТСО”. Не са налице и условия в ПНПОУПОВТ за промяна предназначението на имотите – земеделски земи и горска територия без изменение на действащия ОУП на община Велико Търново.

Съгласно чл.64, ал.1, т.8 от ЗУТ съоръженията и инсталациите за третиране на отпадъци представляват елементи на техническата инфраструктура. В чл.97, ал.1 от ЗУТ е определено, че местоположението на площадките за изграждане на тези елементи се определя с ОУП и ПУП. В съответствие с чл.104, ал.1 от ЗУТ предвижданията на ОУП, с които се определя видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда, са задължителни при изготвянето на ПУП.

Съгласно разпоредбите на чл.128а ал.3 от ЗУТ, проектът е внесен за съгласуване с: писмо вх.№1-10107/09.09.2020г. до ВиК-Йовковци ООД гр.Велико Търново и писмо вх.№5505026/10.09.2020г. до ЕРП Север АД гр.Варна.

Проектната разработка е обявена на заинтересуваните собственици с обявление в интернет страницата на Община Велико Търново и поставяне на обявлението на определените за тази цел табла в информационният център на Община Велико Търново. В законоустановеният срок не са постъпили възражения.

В изпълнение на изискванията на чл.127 ал.1 от ЗУТ, е проведено обществено обсъждане на проектната документация. Обявата за провеждане на общественото обсъждане е публикувана във вестник „Борба” бр.25 от 05.02.2021г. и вестник „24 часа” бр.29 от 05.02.2021 г., интернет страницата на Община Велико Търново и на определеното място за обяви в ЦАО на Община Велико Търново. Изготвен е протокол от провеждането му на 17.02.2021г.

С писмо изх. №2500/10.08.2016г. на РИОСВ-Велико Търново е дадено становище за приложима процедура по ЗООС. Изготвено е Решение № ВТ-05-ЕО/2018г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка. С писмо изх.№587/19.03.2018г. е получено становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен с указания и предписания за последващ етап при реализиране на ПТСО. С последващо писмо изх.№СКЗЗВ-02-79-(3)/08.04.2021г. Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен, е съгласувала Проекта за ЧИ на ОУП за обекта. С писмо изх.№3415(3)/19.01.2021г. на РИОСВ-Велико Търново е уведомена общинската администрация за спазване поставените условия в издаденото решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка към проектната документация след одобряването ѝ.

Проектната документация е разгледана и проектът е приет с Решение № 16 от Протокол № 2 от 24.03.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.134, ал.1 т.1 и т.2 от ЗУТ, в изпълнение на Решение на Великотърновския общински съвет № 1086 по Протокол № 42 /31.05.2018 г., с което ПТСО е определена за общински обект от първостепенно значение, Решение № ВТ-05-ЕО/2018г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, писмо изх.№587/19.03.2018г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен с указания и предписания за последващ етап при реализиране на ПТСО, писмо изх.№СКЗЗВ-02-79-(3)/08.04.2021г. Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен, писмо изх.№3415(3)/19.01.2021г. на РИОСВ-Велико Търново и

Решение № 16 от Протокол № 2 от 24.03.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за землището на с.Леденик в обхвата на: 43253.76.1, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на територия на землище на с. Леденик, община Велико Търново, за промяна на част от устройствени зони (Зз) „Земеделски земи” и (Пп) „Предимно производствена зона” в самостоятелен терен, предназначен за техническа инфраструктура за общински обект от първостепенно значение „Площадка за третиране на строителни отпадъци”

На основание чл.215 ал.1 във връзка с чл.127 ал.12 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник” чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф.Г.Камарашев – Зам.кмет в Община Велико Търново

инж.Д.Кечев – Директор дирекция „СУТ”

арх.Н.Малаков – гл.архитект на Община Велико Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция “ПОУС”

Изготвил:

инж.В.Миткова – Началник отдел „ТР”

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 2  
от 24.03.2021г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 16

По т. 7. Частично изменение на Общ устройствен план в обхват на ПИ с идентификатори №№№ 43253.76.1, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново, за промяна на част от устройствени зони „Земеделска земя“ (Зз) и „Предимно производствена зона“ (Пп) в самостоятелен терен, предназначен за техническа инфраструктура, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на общински обект от първостепенно значение „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ (ПТСО).

Вносител - Община Велико Търново

Проектант - арх. Николай Георгиев

Докладвал - арх. Николай Георгиев

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 16**

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл. 134, ал.1 т.1 и т.2 от ЗУТ:

Частично изменение на Общ устройствен план в обхват на ПИ с идентификатори №№№ 43253.76.1, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново, за промяна на част от устройствени зони „Земеделска земя“ (Зз) и „Предимно производствена зона“ (Пп) в самостоятелен терен, предназначен за техническа инфраструктура - създаване на устройствена основа за изграждане на общински обект от първостепенно значение „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ (ПТСО).

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА**  
**ТЕРИТОРИЯТА"**

**АКТ**

Днес, **22 .02.2021г.** *арх. Николай Малаков* главен архитект на Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на: *1.инж. Валентина Миткова* на длъжност н-к отдел „ТР” и *2.Галя Кръстева* на длъжност главен специалист в отдел “Дейности по устройство на територията”, двамата от Дирекция “СУТ” за следното:

Допуснато е проучване за : Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново ПИ № 43253.76.1, №43253.58.14, № 43253.76.313 и части от № 43253.58.5, № 43253.58.6, №43253.58.11 и № 43253.76.308 по КККР, землище с. Леденик, Община Велико Търново за промяна на част от устройствени зони (Зз) „земеделски земи“ и (Пп) „ предимно производствена зона“ в самостоятелен терен за техническа инфраструктура с цел създаване на „ Площадка за третиране на строителни отпадъци“, за което в Дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

**КОНСТАТИРАХ:**

Проекта е поставен на табло за обявления в сградата на общината и на интернет страницата на Община Велико Търново.

В законния срок не са постъпили възражения.

**СЪСТАВИЛ АКТА**

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :**

.....  
*/арх./ Николай Малаков /*

**ПРИСЪСТВАЛИ: 1. ....**

*/инж. В. Миткова/*

**2. ....**

*/ Галя Кръстева /*

## ПРОТОКОЛ

От проведено обществено обсъждане на Проект за Частично изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Велико Търново, в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по кадастралната карта и кадастралните регистри /ККР/ на територия на землище на с. Леденик, община Велико Търново, за промяна на част от устройствени зони (Зз) „Земеделски земи” и (Пп) „Предимно производствена зона” в самостоятелен терен, предназначен за техническа инфраструктура за изграждане на общински обект от първостепенно значение „Площадка за третиране на строителни отпадъци”,

Днес, 17.02.2021г. от 10.00 часа в Община Велико Търново (ритуална зала) се проведе обществено обсъждане на проекта.

На обявеното обществено обсъждане присъстваха:

арх.Николай Малаков – гл.архитект на Община Велико Търново  
Мирослава Цонева - гл.експерт в отдел „ОС” Дирекция „СУТ”  
Веско Стойков – гл.специалист в отдел „ОС” Дирекция „СУТ”  
Нели Любенова - гл.специалист в отдел „ОС” Дирекция „СУТ”  
Стойна гл.специалист в отдел „ОС” Дирекция „СУТ”  
Красен Стойков- гл.специалист в отдел „ОС” Дирекция „СУТ”  
инж.Валентина Миткова – Началник отдел „ТР” Дирекция „СУТ”  
Цветозара Иванова - гл.експерт в отдел „ТР” Дирекция „СУТ”  
Антон Кръстев – кмет на с.Леденик общ.В.Търново  
Калоян Янков – общински съветник  
Елена Чамуркова- общински съветник  
Владислав Иванов – жител на с.Леденик общ.В.Търново  
Емилиян Петков– жител на с.Леденик общ.В.Търново

Обявата за провеждане на общественото обсъждане е публикувана във вестник „Борба” бр.25 от 05.02.2021г. и вестник „24 часа” бр.29 от 05.02.2021 г., интернет страницата на Община Велико Търново и на определеното място за обяви в ЦАО на Община Велико Търново .

Общественото обсъждане беше открито от арх. Николай Малаков, който направи кратко изложение на предмета на обсъждането и за необходимостта от изготвянето на проектното предложение.

Преди началото на дискусиата г-н Антон Кръстев-кмет на с. Леденик, предложи общественото обсъждане да продължи и след обявените часове, за да могат да бъдат изслушани всички мнения по проблема. Беше прието обсъждането да продължи до изчерпване на становищата.

Представянето на проектното предложение относно изготвения Проект за Частично изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Велико Търново направи арх. Николай Георгиев – проектант:

Територията, предмет на общественото обсъждане и проектното предложение за Изменение на ОУП, е разположена в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново. Преобладаващата част от него се намира в границите на ПИ с идентификатор № 43253.76.1 по КККР, който е с трайно предназначение на територията – земеделска, НТП - депо за индустриални отпадъци, собственост - публична общинска, площ – 49183 кв.м. В обхвата на ПИ не е изградена инфраструктура за депо, изискваща се по нормативи и съседните на него имоти, част от които също са покрити с несортирани строителни отпадъци /СО/, съгласно изготвена по възлагане на Община Велико Търново геодезическа снимка ( 2017г).

Във връзка с горното и в съответствие с разпоредбите на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /УСОВРСМ/, общинската администрация следва в тази територия да изгради обект: „Площадка за третиране на СО /ПТСО/”. Площта на ПИ с идентификатор № 43253.76.1 е недостатъчна за обособяването и нормалното функциониране на ПТСО, във връзка с което и предвид данните за покритите със СО терени от геодезическата снимка, Община Велико Търново предвижда провеждане на дейностите по подготовка преди оползотворяване и/ или обезвреждане, рециклиране, събиране и съхранение на СО да се извършва и върху съседни ПИ и части от ПИ.

С решение на Великотърновския общински съвет № 1086 по Протокол № 42 /31.05.2018 г., ПТСО е определена за общински обект от първостепенно значение. След провеждане на процедурите за придобиване на собственост от страна на Община Велико Търново (отчуждаване/ обезщетение) върху части от собствеността следва да бъде публична общинска.

За ПИ с идентификатор № 43253.76.1 е съставен акт за публична общинска собственост № 3506/ 20.11.2006 г.



Съгласно чл.64, ал.1, т.8 от ЗУТ съоръженията и инсталациите за третиране на отпадъци представляват елементи на техническата инфраструктура. В чл.97, ал.1 от ЗУТ е определено, че местоположението на площадките за изграждане на тези елементи се определя с ОУП и ПУП. В съответствие с чл.104, ал.1 от ЗУТ предвижданията на ОУП, с които се определя видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда, са задължителни при изготвянето на ПУП.

На територията на община Велико Търново се планира да има само една площадка за третиране на СО, която следва да се организира и устрои като местоположение и връзки, имайки предвид местата за генериране и събиране на СО; съобразявайки се с улиците и пътищата за транспортиране на СО на територията на цялата община и отчитайки наличните терени за сметосъбиране. Това е възможно с изработването и одобряването на устройствен план, отнасящ се за територията на цялата община. Във връзка с предходното, предвид наличието на одобрен и влязъл в сила ОУП на община Велико Търново, е необходимо изработването на проект за неговото ЧИ.

Съгласно предвижданията на действащия ОУП на община Велико Търново, разпоредбите на Правилата и нормативи за неговото прилагане /ЛНПОУПОВТ/ и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ЛНУОВТУЗ/, ПИ с идентификатори №№ 43253.58.14, 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.76.1, 43253.76.308 и 43253.76.313 попадат в обхвата на устройствени зони със следното основно и допълващо функционално предназначение, пределно допустими параметри на застрояване и ограничения:

ПИ или част от ПИ в обхвата	Устройствена зона по ОУП	Основно и допълващо функционално предназначение	Пределно допустими параметри на застрояване			
			П застр.	К инт	П озел.	Н
43253.58.5	(Пп) „Предимно производствена зона”	Застроява се с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Не се допуска застрояване за производства с вредни отделения, като предприятия на химическата и каучуковата промишленост с отпадъчни технологични продукти; варо-бетонни центрове и асфалтови бази, всякакъв вид леярни за черни и цветни метали. Допуска се изграждане на жилищни сгради и общежития за персонала в предприятията, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионално-технически училища, професионални бази и сгради на научноекспериментални бази към предприятията.	60%	1.2	40%	10 м (3 ет.)
43253.58.6						
43253.58.11						
43253.58.14						
43253.76.1			0.4			

43253.76.308						
43253.76.313	(Зз) „Земделски земи”	Земи с висока бонитетна категория (I-ва до IV-та) и поливни обработваеми земи, в които могат да се изградят селскостопански сгради за съхранение на растителна и животинска продукция, в това число и помещения за обитаване; селскостопански сгради за отглеждане на животни; сгради за селскостопански машини; резервоари и водоеми; силажовместилища, торохранилища и пречиствателни съоръжения; съоръжения за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване и хидромелиоративни съоръжения.	40% от застр. двор, който е до 10% от площта на имота; застр. площ на помещението за обитаване - до 10 % сумарната застр. площ и ≤ 200 кв.м			≤ 2 ет.

Таблица 2 – Предвиждания по действащ ОУП

С Решение №1607 от Протокол №61 от проведено заседание на 29.08.2019г. на Общински съвет – Велико Търново е одобрено техническо задание и дадено разрешение за изработване на проекта.

С проекта за ЧИ на ОУП се предвижда територията да бъде с предназначение за „ТИ“, така както се обозначават териториите по Наредба 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като обхвата е съобразен с проучванията на засегнатите имоти. Териториите с разположени извън обхвата строителни отпадъци, следва да се възстановят по предназначението им.

В хода на общественото обсъждане се направиха следните изказвания и становища:

Калоян Янков- Част от територията в югоизточната посока от територията определена за ПТСО е наводнена, което според него е вследствие на натрупаните към момента и неразчистени строителни отпадъци и представлява воден обект, както и потенциална опасност от авария в района. Следва да се приложи геодезическо заснемане към настоящия момент, като наводнената територия „езеро“, се отрази в проектната документация.

Владислав Иванов – да се възложи и изготви геоложко и хидрогеоложко проучване за територията, като част от инвестиционното проектиране към този етап. Предупреди за натрупвания на отпадъчни материали в депото, които са потенциална опасност за екологични проблеми. Както и счита, че обществения интерес на жителите на с.Леденик е накърнен, като се засягат спокойствието и безопасността на хората. Не е съгласен да се провеждат процедури по ЗУТ за изменение на ОУП и регламентиране на територията за последващи действия, а счита че следва

да се изготви Проект за рекултивация и закриване на площадката изцяло. Отправи питане за следното: кой е собственик на депото и колко са средствата от експлоатация и стопанисване? Като последващо действие, ще подготви и изпрати питане на МОСВ-София относно дейностите и бъдещето на територията.

Мирослава Цонева- Цитира Решението на РИОСВ –В.Търново за предварителното инвестиционно намерение и предписанията на Басейнова дирекция-Плевен - становище от 2018год., на база на които освен нормативно изискване, е налице и предписание за регламентиране на площадката. Дори и да се предприемат действия по рекултивация, по отново е необходим градоустройствен проект за имотите за реализиране на последващи строителни дейности.

Емилиян Петков – живее в къща в селото, която е на по-висок терен и посока спрямо територията на депото, като в голяма част от времето работи в чужбина, но се вълнува от състоянието и развитието на тази територия, която е важна като бъдещо развитие на населеното място. Даде пример с такъв проблем в чужбина, където след срутване в подобна ситуация е предизвикано бедствие, като са пострадали близки населени места. Счита, че подобно бедствие може да бъде предизвикан и от засипванията в момента в депото до с.Леденик. Счита, че трябва да се предвидят мероприятия за подобряването на терена с цел предотвратяване на негативни последици.

Антон Кръстев – като кмет на с.Леденик категорично не е съгласен с управлението и стопанисването на тази територия. Като несъгласие е изразил становището си през 2016 г., което поддържа и досега. Цитира законовите изисквания, които трябва да бъдат изпълнени преди да се извършва проектиране за тази територия. Прилага подробна докладна, като неразделна част от настоящия протокол (вх.№10-57-5/22.02.2021г.).

Поради изчерпване на изказванията, общественото обсъждане приключи.

За времето на общественото обсъждане, е изготвен запис на електронен носител (диск).

Изготвил протокола: .....

(инж.В.Миткова)

Вх № 10-57-5/22.02.2021г

Община Велико Търново  
Кметство село Леденик  
Ул. "Св. Кирил" № 1  
1700 Велико Търново  
Тел: 0747/221111  
Факс: 0747/221112  
Е-пошта: kmetstvo@velicoturnovo.bg  
www.velicoturnovo.bg

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

## ДОКЛАДНА

**Относно:** Записване в протокол на становище по повод проведено обществено обсъждане във връзка с изготвен Проект за ЧИ на ОУП по КККР на с. Леденик, проведено на дата 17.02.2021 г. от 10:00 часа.

Уважаеми г-н Панов,

Като кмет на Кметство село Леденик, с настоящата докладна Ви уведомявам от името на жителите на селото за въпросите, които ми бяха задавани от населението, и които зададох на общественото обсъждане. Тук са и отговорите на представители на общината, които ми бяха дадени.

Моля долу изложеното в настоящата докладна, да се прикрепи към протокола и да стане неразделна част от документацията по общественото обсъждане във връзка с изготвен Проект за ЧИ на ОУП по КККР на село Леденик, проведено на дата 17.02.2021 г. от 10:00 часа в сградата на Община Велико Търново.

След приключване на представянето на голяма част от презентацията и почти изчерпването на въпросите на гражданите и общинските съветници, които присъстваха, помолих за думата и тя ми беше дадена. За протокола:

1. Още с началото на общественото обсъждане помолих протоколчика да запише, че при евентуални оставащи въпроси, да бъде удължено времето на общественото обсъждане до изслушване на всички мнения и обстоятелства по темата, което беше прието. С вземане на думата от моя страна, ми беше съобщено, че времето за обсъждането почти приключва и да го имам на предвид, но им припомних моето искане от началото. Водещите се съгласиха да изкажа мненията на гражданите, които не присъстваха на обсъждането по различни причини, както и мнението ми като кмет на Кметство село Леденик.
2. Отбелязах, че жителите на село Леденик за последните повече от 40 години „свикнаха“ с неудобството от съществуването на депото, но въпреки това в името на обществения интерес се съгласяват с неговото съществуване, защото неговото съществуване е решение на Общината.

3. Представих на главния архитект на Община В. Търново въпроси на **жители**, какво ще стане ако при свлачищен процес се отцепи макар и **10 % от фронталната част на депото**, след като река Янтра е на по-малко от **250 метра** от там право надолу. Като неспециалист по ефективната защита от бедствия, аварии и катастрофи, извадих цитати от:

- „Национална програма за превенция и ограничаване на свлачищата на територията на Република България, ерозията и абразията по дунавското и черноморското крайбрежие 2015–2020 г.“ с ръководител доц. д-р Н. Добрев и колектив. Цитирах:

3.1. Страница 27 - Определение за „Свлачищни райони“, а именно – „Свлачищни райони са естествени или изкуствени склонове и откоси, които се движат или могат да се въведат в неустойчиво състояние под влияние на комплекс от природни и техногенни фактори и са регистрирани в публичния регистър на свлачищните райони по чл.95 ал.2“.

3.2. Страница 41.

#### **Дестабилизиращи фактори за свлачищни прояви**

*Дестабилизиращите фактори, водещи към свлачищни активизации могат да се поделят в четири големи групи:*

1. *Геоложки строеж и наклон на откоса на склона.*
2. *Повишаване на нивата на подземните води в тялото на склоновете по различни причини.*
3. *Динамично натоварване на склоновете.*
4. *Промени в геометрията на даден склон.*

*Първата група причини са естествена даденост. Влиянието на човека върху тези причини е практически трудно осъществимо.*

*Причините, които водят до втората група, могат да бъдат атмосферните валежи – продължителни или интензивни, снеготопенето, техногенни неизправности по водопроводната и канализационната мрежа, неправомерно изливане на води в склоновете, поливане, септични ями и др.*

*В трета група, основната причина са земетресенията. Към тях се добавят и всякакви видове динамични натоварвания, причинени от човешката дейност, като интензивен трафик на тежки камиони и всякакви други машини, създаващи вибрации около себе си. – **Антон Кръстев: „Там може би ги няма тези неща.“***

*Към четвърта група се отнасят най-вече строителните дейности, при които се подсича основата на склоновете или се претоварва тяхната горна част. – **Антон Кръстев: „В момента имаме планина от около 65-70 метра над естествения терен“.** Тук се добавят и естествените геоложки процеси на ерозията и абразията в основата на даден склон. – **Антон Кръстев: „За това говори г-н Владислав Иванов, че трябва да се***



направят хидроложки и сеизмични проучвания на терена, преди да се предприемат каквито и да било проектирания или други действия. Населението вече няколко години ме занимава, занимавал съм и кмета на Шемшево

- **Методика за оценка на геоложкия риск от същия колектив. Цитирах:**  
3.3. Страница 103

*Условия и фактори за възникване и активизиране на процеса*

- **Геоложки строеж** – свлачища възникват най-често в склоновете изградени от глинни и глинести скали (мергели), които лесно се поддават на деформации. Редуването на водопропускливи и водонепропускливи пластове с различна плътност, напуканост и тектонски движения.
- **Релеф** – височината, наклонът и разчленеността на склоновете са предпоставка за свлачищни процеси. Колкото по-висок и по-стръмен е склонът, толкова по-голяма е вероятността за възникване на срутище при други равни условия. – **Антон Кръстев** – „Имаме го, отговаряме на почти всички критерии, които са на тази методика.

- **Николай Малаков:** - „Само да те попитам, нещата които цитира, сезирали ли сте Община Велико Търново като собственик на терена“?
- **Антон Кръстев:** „Всички тези неща съм ги взел от интернет, ще ви кажа какво е положението с кореспонденцията Ви, защото явно искате да ми прехвърлите тази отговорност, до там стигаме.“
- **Николай Малаков:** „Не, нищо не искам да Ви прехвърля.“
- **Антон Кръстев:** „При положение, че има бариера и навътре в депото са ми казали, че нямам никаква работа да погледна дори, защото друг отговаря. Получил съм писмо с вх. № 194/12.10.2016 г. от регистъра на Кметство село Леденик (копие има в приложението т.1) от Община Велико Търново с искане на мое становище за разширение на съществуващи депо за строителни отпадъци в землището на село Леденик. В отговор съм пунал докладна с изх. № 96/21.10.2016 г. от регистъра на Кметство село Леденик (копие има в приложението т.2) до Георги Камарашев относно този документ. Основно в докладната включва основно следното:

**Като кмет на Кметство село Леденик Община Велико Търново ме е възложено да дам становище за разширение на съществуващо депо за строителни отпадъци. От така подаденото до мен искане, придружено със скица не стават ясни следните въпроси:**

1. Съобразено ли е със Закона за устройство на територията.
2. Съобразено ли е с нормите в Закона за управление на отпадъците.
3. Влиянието върху околната среда, водите, ландшафта и екосистемите.



4. Какъв е интересът на жителите на село Леденик в следващите може би тридесет години (колкото просъществува депото на досегашната му територия) в землището на селото да има такова депо.

Моля през идната седмица в периода 24.10.2016 г. 28.10.2016 г. да бъде проведена среща със съответните държавни институции и отдели на Община Велико Търново, за да бъде разяснено на мен като кмет на село Леденик и на жителите на селото, които са много активни и се интересуват, от този изключително важен за селото въпрос.

До изясняването на тези основни въпроси и до постигането на споразумение по тях, становището ми като кмет на Кметство село Леденик е отрицателно.

- **Антон Кръстев** – „До днес не съм получил отговор“.
- **Антон Кръстев (към Николай Малаков)** – Това е - според Вас, взел ли съм отношение?“
- **Николай Малаков** – „Взел сте отношение.“
- **Антон Кръстев** – „И до днес не съм получил отговор, нито е проведена среща с жители на селото, нито с мен, нито някакво обяснение, каквото и да било до днес. И ето го проекта. Моят проблем с депото не е като на гражданина. Моят проблем е с едно евентуално свлачище, което би заприщило реката.“
- **Антон Кръстев (към Мирослава Цонева)** – „Колко кубически метра има на депото? Грубо?“
- **Мирослава Цонева** – „Не знам, не мога да отговоря“.
- **Антон Кръстев** – „2 млн. м3 дали ги има, може и да ги има? Ако се откъснат 100 000 м3, което е 5 % от депото, да се има в предвид че са само около 200 метра от реката, и ако я запушат само на 5 метра село Шемшево ще остане на 90 % под вода, а село Леденик долната част няма да я има. Какво правим с проблема със свлачищния район? Не ме интересува друго. Нямаме никакви проблеми с мене за ПУП-а.“
- **Антон Кръстев (към Николай Малаков и Мирослава Цонева)** – „Какво правим с тези натрупани неща, които отговарят на това, че в един бъдещ момент това нещо може да тръгне. Няма да има вторични суровини, няма да има мостове, хората ще ги издави и може да стане буквално като Аспарухово, което не е шега. За това говорим, че трябва да има хидрогеоложко проучване. Тази вода в новосъздадения водоем подмива и се таи и подобно на това как Ви карат замазката суха и като я намокрите тя става в едно такова полутечно състояние. Ами ако не дай боже мръдне при едно земетресение примерно от 6-та степен с този новообразуван водоем, който и таи. Какво правим? С това нещо трябва да изселваме селата. Аз Ви казвам пак, поставих въпроса, и на кмета на Шемшево съм казал, и с други граждани от Шемшево съм приказвал и от Леденик. Това, че кмета на Шемшево не е тук, не знам. Може да не е уведомен и той. В момента гледам по кадастрални карти сметището е навлязло и в



земището на село Шемшево. Това е причината да има язовир там. Този язовир не е само мой, а и на село Шемшево в момента. Като го видях това нещо и се хвалях за главата. Мен не ме допускат до депото да видя какво става, защото не било моя работа.“

- **Владислав Иванов:** - „То не съществува все пак.“
- **Антон Кръстев:** - „Има бариера и съм дотам. Аз се карам само, когато има кал. Какво правим, давайте решение. Продължавайте да правите проекти. Ами като залее селото, чия ще е отговорността? Питам? Не дай, боже! Хайде кажете, като разумни хора да говорим! Това беше, благодаря Ви!“
- **Мирослава Цонева:** - „Това е проект за ПУП за създаване на документи за депото.“
- **Владислав Иванов:** - „Ако дойде становище от гражданска защита, че не може да се провежда каквато и да била дейност, за какво устройствено планиране говорим?“
- **Мирослава Цонева:** - „В момента дори да искаш да рекултивираш или да гориш отпадъците трябва да се създаде чрез този ПУП площадка за рециклиране на отпадъците.“
- **Антон Кръстев:** - „Добре, момент, какъв е проблемът в момента....“
- **Мирослава Цонева:** - „В момента това не е депо.“
- **Антон Кръстев:** - „Така, прекъсвам Ви!“
- **Мирослава Цонева:** - „В момента за това е депото. Ти знаеш.“
- **Антон Кръстев:** - „Знам, знам, аз не го споря. Аз говоря за проблема, който би възникнал. Ако стане това, което говоря, аз съм черноглед. Не говоря за замърсяване, не говоря за камиони, че ми разбили пътя. Ето оправиха го, пътят се поправя. Човешкия живот после, ако стане нещо, не се оправя. Какъв е проблема на общината към момента, преди да подпишете тези неща, за много кратък период да пуснете едно писмо до институциите. Имаме **Наредба № 12 от 3 юли 2001 г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони:**

- *Чл. 2. (1) Свлачищни райони са естествени или изкуствени склонове и откоси, които се движат или могат да се въведат в неустойчиво състояние под влияние на комплекс от природни и техногенни фактори, като:*

1. *тегло на земните маси, наличие на подземни и/или повърхностни води, нестабилни геоложки структури, сеизмично въздействие, напуканост, абразия и там тем подобни...*
2. *тегло на нови сгради и съоръжения, водоплътност на водопроводните и канализационните инсталации и мрежи, направа на изкопи и насипи, вибрации, подкопаване и други въздействия, които влошават устойчивостта на склона.*

- **Мирослава Цонева:** - „Нови сгради, това е пак следваща процедура. Дайте да стигнем до ПУП-а“





- **Владислав Иванов:** - „Значи, продължавате да слагате каруцата пред коня!“
- **Антон Кръстев:** - „И, аз продължавам, прощавайте! Само да си продължа, последно. И на базата на това нещо, което го имаме, аз съм черноглед. И сега е **Наредба за условията, реда и органите за извършване на анализ, оценка и картографиране на рисковете от бедствия.** Хайде пуснете едно писмо примерно по тази наредба. Ето извадки от наредбата:
- **Чл. 1. (3) Анализ и оценка на рисковете от бедствия се извършва от съответните компетентни органи по чл. 2 на всеки 6 години, ако в специален закон не е определен друг срок**

**(4) По преценка на компетентния орган се извършва преразглеждане на оценката на рисковете от бедствия:**

**1. при настъпили промени, които могат да окажат съществено влияние върху риска.**

**2. ако оценката е направена въз основа на данни и информация, станали невалидни или неподходящи.**

- **Чл. 2. Компетентните органи, които извършват анализ и оценка на рисковете от бедствия по чл. 1., ал. 2, са:**
  - 1. министърът на регионалното развитие и благоустройството – за сеизмичния риск и за геоложкия риск.“**
  - **Антон Кръстев – „Давайте да тръгнем от тук! Просто предлагам, Вие сте специалистите!“**
  - 3. министърът на околната среда и водите чрез директорите на басейнови дирекции – за риска от наводнение.**
  - **Антон Кръстев – „За риска от наводнение, което би могло да се осъществи. Аз това ме притеснява. Имам близки, имам приятели, имам хора, които познавам откакто съм се родил. Не в един момент да стане така, че един ден се събуждаме и Шемшево на 10 метра височина е едно езеро.“**
  - **Мирослава Цонева – „Това е свършено. При изпращането на документи до РИОСВ, те си изпращат плана с изработените документи. Даже сме цитирали становището № 587 от 19.03.2018 г. – „Местоположението на депото да се съобрази с пътищата и водните обекти...“**
  - **Антон Кръстев – „Това го имаме, първа точка нямаме.“**
  - **Мирослава Цонева – „В тази връзка, условие следващото – аз преди малко го зачетох – Предвид съществуващото състояние на депото и земеделските земи, граничещи с територията му и образувалата се значителна денивилация между тях, приоритетно да се започне осигуряване за нуждите на отпадъците място от източната и югоизточната страна“.**



- **Антон Кръстев** – „Това е по четвърта точка. По първа точка какво направихте Вие – министърът на регионалното развитие и благоустройството отговаря за сеизмичния риск и за геоложкия риск. По първа точка говорим, не говорим за министъра на околната среда и водите и за министъра на земеделието – това са предпоследна и последна точка. Къде е становището на МРРБ?“
- **Мирослава Цонева** – „Аз не съм запозната.“
- **Антон Кръстев** – „Като не сте запозната пуснете едно писмо да видим какво ще Ви отговорят. Отговорят ли Ви, слушайте сега. Отговорят ли положително, видят ли нещата, те са специалисти. Тук специалисти не виждам, то ще подпиша с две ръце. Обещавам. Никакъв проблем няма да Ви създавам. Към момента няма да подпиша и да дам положително становище. Аз като кмет на Кметство село Леденик не подписвам положително становище, а пък Вие си правете процедурата.“
- **Мирослава Цонева** – „... да продължава да си съществува като депо!“
- **Антон Кръстев** – „Не, искам първа точка да бъде изпълнена. МРРБ да бъде уведомено, да се пратят специалисти. Да се види геология и хидрология. Подписват специалистите, че всичко е наред и подписвам и аз.“
- **Мирослава Цонева** – „Това е следващ етап, последващо проектиране.“
- **Антон Кръстев** – „Не, не, не. А защо сте търсили тогава министъра на околната среда и водите и министъра на земеделието?“
- **Мирослава Цонева** – „При оформяне на документите имаме задължение да имаме съгласувано становище от РИОСВ. Поради тази причина всички документи са изпратени там. Това са изискванията на закона.“
- **Антон Кръстев** – „Гласувайте си каквото искате. Геология, хидрология, сеизмология. Аз няма да поемам вина и да си слагам подписа на това нещо.“
- **Владислав Иванов** – „Как обществения интерес е защитен? Основна роля на общинските служители е да защитават обществения интерес. Това е основната длъжностна характеристика на всеки един общински служител. Аз обществения интерес защитен не го виждам. Като гражданин го казвам. Предприемат се решителни действия моят обществен интерес да бъде сериозно накърнен. Бъдещето на цялото село, на моето семейство да бъде засегнато, с което съм категорически несъгласен и ще предприема абсолютно всички законови мерки това нещо да не се случи. Също така ще предприема всички възможни мерки това нещо да не се осъществи. Също така ще предприема всички възможни действия това безобразие да не продължи. Значи има едно противоречие в писмото, което кмета е получил през 2016 г. - сметището, което Вие смятате за несъществуващо, говорите за съществуващото депо.“ За това съществуващо депо Община В. Търново трябва да спре да си затваря очите. Да предприеме нещо решително за решаването на този проблем. Преди да говорим за всякакви ПУП-ове и глупости, за натрупване на камари от документи, трябва да се приеме нещо решително за решаване на проблема в същността му.



- **Мирослава Цонева** – „Затова правим градоустройството.“
- **Антон Кръстев** – „Първо е МРРБ.“
- **Владислав Иванов** – „Като дойде министерска проверка, тогава ще обясните на тях.“
- **Калоян Янков** – „На подробния устройствен план не е показан язовира и той не е актуален.“
- **Емилиян Петков** – „Жител съм на село Леденик, отсъствам през повечето време от България, поради естеството си на работа. По образование съм строителен техник ниско строителство, но в следствие се развих в друга област. Ще Ви дам един подобен пример. Един месец бях в град в Чили, който преди десет години е бил унищожен именно от едно такова нещо. В следствие на това почва многомилионен проект, който да ги спаси. На това място на всеки 5-6 години вали малко дъжд. Преди 10 години се получава малко по-голям потоп и се получава едно огромно свличане и целия град е бил заличен от това свличане. Все пак повечето хора си спомнят може би 90-те години, 91 и 92 година, когато бяха наводненията. В нашия край Янтра преля. При едно такова наводнение, ей това свлачище, буквално то ще се срути надолу и всички знаят какво ще стане. По-старите хора може би помнят, че е искано да се прави язовир в м. „Сини вир“ на скалите и това всичко да стане вода, като язовир, понеже е ниско. Значи, това което казват е, че имаме този малък микроязовир, който с времето ще расте, като в един момент той ще подкопае това сметище, което не съществува. Ние сме играли като деца там. Това ще се срути, ще загради реката и всичко... Дори да се вдигне 2 метра водата това ще е бедствие за Шемшево. Аз живея в Леденик, на високо и мен това не ме засяга и притеснява. Но Шемшево ще бъде практически унищожено. Аз си спомням 92-ра година, как баща ми с БТР-те влизаха да вадят хора от Шемшево и т.н. Затова помислете реално. Вие искате нещо, но го правите, както господина каза „слагате каруцата пред коня“. Дори казвате, че там отдолу ще го изчистят. На всички ни е ясно, че типично в България ще остане неизчистено за много време. Може би ще продължат, както в момента си насипват, булдозерите си ринат и си бутат надолу. Хайде, оставете го така и не засипвайте и да видите след една година колко ще е мръднало без да има никаква дейност. Както говори г-н Иванов, че първо трябва да се направят геоложки проучвания, да се погледне, да се види какво е положението. Защото, ако ние подкопаваме основата, а целта е да се осъществи някакъв проект. Значи помислете си реално. Аз съм жител на Леденик и това мен не ме притеснява, че това сметище може да се свлече и да завири самата река. Аз живея на високо в Леденик, но все пак и аз имам някаква позиция. Повечето хора живеете в Търново, кметът живее на Арбанаси, временният кмет, който е в момента живее на Арбанаси. Него това не го интересува, но хората в Леденик и в Шемшево – помислете за тях. Ето, сметището продължава да се разширява. Камионите продължават да си вървят.“



- **Николай Георгиев** – „Няколко пъти използвате термина каруцата пред коня. Искам да ви кажа, че грешите и е точно обратното. Тази територия няма градоустройствен статут. (Към Владислав Иванов – „Вие се хваняхте, че такова депо няма.“). Не, няма териториален устройствен статут. Слушайте ме, моля Ви се. Искате по някакъв начин да се проведат укрепителни мероприятия. Нещо да се случи там. Е няма как да се случи законосъобразно, защото ние сме настъпили частни имоти, настъпили сме горски фонд, който е общински, настъпили сме пасище, което е общинско. Това е друга собственост. Ние не можем да отидем в частния имот и да правим укрепване. Това няма как да стане. Това е незаконно. Ние не можем да работим изобщо върху тази територия, която е извън сивата фигура, защото това е земеделската граница и тя трябва да се оправи, за да може нещо да се случи там. Това е устройствената подложка за това, което ще се случи след време. Точно Вие слагате каруцата пред коня. Не може да стане това нещо, разберете го.
- **Владислав Иванов** – „Изпускате един много сериозен детайл. Изменението на ПУП е свързано с конкретен проект. Проектът в случая е свързан с развитие на дейността на депото. Аз съм съгласен с изменение на ПУП, което обаче е свързано с рекултивация и укрепване на терена. Тогава бих приветствал такова решение. Настоящото изменение на ПУП е строго обвързано с Вашия проект. То обслужва проекта за създаване на инсталации. Нали така?
- **Николай Георгиев** – „Тук се създава устройствена зона за депо за строителни отпадъци.“
- **Владислав Иванов** – „Изобщо не съм съгласен с казаното от Вас преди малко. Отворете втората точка от видеото, ако обичате.“
- **Николай Георгиев** – „Ето, това е изменението на ПУП-а, който практически повтаря контурите.“
- **Владислав Иванов** – „Целите за изменението на ПУП. Аз съм съгласен да има ПУП, но не и за това. Защото никъде в тези цели не се споменава приключване на дейността на депото и загробването му.“
- **Николай Малаков** – „Дори и да се закрие това сметище и да се рекултивира, трябва да имаме градоустройствено устройство. Аз като главен архитект мога да Ви дам разрешение за закриване на депото. Така че, ако Общината реши, че това сметище няма да се ползва ще го закрие и ще го рекултивира.“
- **Антон Кръстев** – „Аз се притеснявам за свлачищата. Какво правим за свлачищата?“
- **Николай Малаков** – „Аз не ги решавам, нито свлачищата решавам.“
- **Владислав Иванов** – „Кой трябва да даде отговор, кога това депо трябва да се закрие? Кой трябва да го вземе това решение? Не е ли пак Общината?“
- **Николай Малаков** – „Да Общината е, но аз не представлявам Общината в случая.“



- **Владислав Иванов** – „А това е общественото обсъждане, на което ние искахме да присъстваме.“
- **Антон Кръстев (към Николай Малаков)** – „За геологията какво правим? Нищо?“
- **Николай Малаков** – „Ама защо се обръщате към мен?“
- **Антон Кръстев** – „А към кого? Защото Вие сте на обсъждането. Аз нямам нищо против, елате само да Ви покажа за секунда за какво става въпрос.“
- **Николай Малаков** – „Разбрах всичко, което искате да кажете.“
- **Антон Кръстев** – „Тогава кажете, има ли опасност според Вас? Аз според мен има голяма опасност и според всички жители.“
- **Николай Георгиев** – „Разбира се, че има опасност.“
- **Николай Малаков** – „Тази опасност я оправя този подробен устройствен план, за да ни развърже на нас ръцете да направим нещо.“

**КРАЙ** – водещите архитект **Николай Малаков** и **Мирослава Цонева** излязоха от залата.

Прилагам:

1. Писмо с вх. № 194/12.10.2016 г. от регистъра на Кметство село Леденик и с изх. № 1011-00-13/07.10.2016 г. от регистъра на Община Велико Търново.
2. Писмо с изх. № 96/21.10.2021 от регистъра на Кметство село Леденик и с вх. № 10-57-27/21.10.2021 г.

**Моля горе изложеното в настоящата докладна, да се прикрепи към протокола и да стане неразделна част от документацията по общественото обсъждане във връзка с изготвен Проект за ЧИ на ОУП по КККР на село Леденик, проведено на дата 17.02.2021 г. от 10:00 часа в сградата на Община Велико Търново.**

19.02.2021 г.

С УВАЖЕНИЕ:

Кмет на Кметство село Леденик

/Антон Кръстев/

**Община Велико Търново**  
**Кметство с Леденик**  
**Б. код 5042**  
**регистрационен индекс и дата**  
**УЗх № 96/21.10.2016г.**

Община Велико Търново  
 пощенски код - 5000  
 Регистрационен индекс и дата  
**10-53-27 / 21.10.16**  
 тел. централа 619-203

ДО ЗАВЕЩАНИЕ  
 ПО УЧРЕЖДЕНИЕ  
 ЗАЩИТА  
 В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

**ДОКЛАДНА**

**Относно:** Наредбата за отглеждане на овощни дървета в общинското землище в землището на кметство с. Леденик, Община Велико Търново.

с. Леденик, община Велико Търново.

В изпълнението на кметство село Леденик постъпи писмо от Община Велико Търново с № 1011/0013/07.10.2016 г. с درخواست на общината за даване под акт № 94/12.10.2016 г. от общинския съвет на село Леденик.

Кметството е извършило проверка на землището на село Леденик, община Велико Търново, за наличие на овощни дървета в землището на кметството с. Леденик, община Велико Търново.

- 1. Съобщава, че в землището на кметството с. Леденик, община Велико Търново, няма овощни дървета.
- 2. Съобщава, че в землището на кметството с. Леденик, община Велико Търново, няма овощни дървета.
- 3. Влиянието на овощни дървета в землището на кметството с. Леденик, община Велико Търново, е незначително.
- 4. Вземат предвид, че в землището на кметството с. Леденик, община Велико Търново, няма овощни дървета, поради което не е необходимо да се дава под акт № 94/12.10.2016 г. от общинския съвет на село Леденик.

Кметството е извършило проверка на землището на село Леденик, община Велико Търново, за наличие на овощни дървета в землището на кметството с. Леденик, община Велико Търново, и не е установено наличие на овощни дървета в землището на кметството с. Леденик, община Велико Търново.

До изясняване на тези основни въпроси и до постигането на споразумение по так становището ми като кмет на кметство село Леденик е отрицателно.

21.10.2016 г.

*Ваня с Промисъл*  
*/ Ангел Укрешев /*

С. Леденик  
 Община Велико Търново

ЕТ "Майка България" №2 - СТ. Велико Търново  
067-519214 / 067-519217  
www.velikoturnovo.bg

ETL № 1882200000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
+359 027 19 104 / +359 027 19 105  
www.velikoturnovo.bg

ДО  
КМЕТА НА СЛЕДЕНИК  
ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1011-00-12/03.10.2016

Община Велико Търново	
Мод 504	
РЕГИСТРАЦИОНЕН	НОМЕР И ДАТУМ
Р/к № 194/12.10.2016	

Във връзка с необходимостта от разширение на съществуващото депо за строителни отпадъци в землището нас. Леденик общ. В. Търново и възлагане на Проект за ПУП – План за регулация и застрояване, Моля за Вашето писмено становище относно проектното предложение по приложената графична част – извадка от КВС на земеделските земи, включващо ПИ №058005, ПИ №058006, ПИ №058014, ПИ № 058015, ПИ № 058016 и част от ПИ №058011.

Приложение: скица-ситуация с предложение

ЗА КМЕТА:

Гаячо Карабалджакъв  
Заместник Кмет „Култура, образование и социални дейности“  
в Община Велико Търново  
(Съгласно Заповед №РД 22-1903/05.10.2016г. на Кмета на Община Велико Търново)

Вярно с оригинала  
/ Аман Карабел /



ISO 9001:2008 Сертификат N 20281-01  
ISO 14001:2004 Сертификат N 20281-01  
ISO 27001:2005 Сертификат N 20281-01



Unifol

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ПРОТОКОЛ

Днес **04.02.2021** г., в присъствието на Иво Лазаров - Главен експерт Отдел "ИТО", Грета Василева- гл. специалист отдел „ИТО“ и Цветозара Иванова – гл. експерт отдел „ТР“ на табло в ЦАО в Община Велико Търново, на основание чл. 127, ал.1 от ЗУТ е поставена ОБЯВА, от дирекция СУТ за *Провеждане на Обществено обсъждане във връзка с процедура на Дирекция „СУТ“*, със следното съдържание:

## ОБЯВА

### ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На основание чл.127 ал.1 от ЗУТ

### ОРГАНИЗИРА

Обществено обсъждане във връзка с изготвен Проект за ЧИ на ОУП в обхват на ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР на с. Леденик за промяна на част от устройствени зони (Зз) „Земеделски земи“ и (Пп) „Предимно производствена зона“ в самостоятелен терен, предназначен за техническа инфраструктура, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на общински обект от първостепенно значение „Площадка за третиране на строителни отпадъци“.

**Общественото обсъждане ще се проведе в Община Велико Търново /ритуална зала/ на 17.02.2021 г. от 10.00 до 11.00 часа, при спазване на всички противоепидемични мерки, въведени със заповеди на министъра на здравеопазването.**

Настоящата обява е изготвено съгласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и подлежи на поставяне на определените за това места в сградата на общината /ЦАО /.

Присъствали:

1. /Иво Лазаров/

2. /Г.Василева/

3. /Ц.Иванова/





# Община Велико Търново

## О Б Я В А

### **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ

### **ОРГАНИЗИРА**

1. Обществено обсъждане във връзка с изготвен Проект за ЧИ на ОУП в обхват на ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР на с. Леденик за промяна на част от устройствени зони (Зз) „Земеделски земи” и (Пп) „Предимно производствена зона” в самостоятелен терен, предназначен за техническа инфраструктура, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на общински обект от първостепенно значение „Площадка за третиране на строителни отпадъци”.

**Общественото обсъждане ще се проведе в Община Велико Търново /ритуална зала/ на 17.02.2021 г. от 10.00 до 11.00 часа, при спазване на всички противоепидемични мерки, въведени със заповеди на министъра на здравеопазването.**

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ПРОТОКОЛ

Днес, 21.01.2021 г., служители на Община Велико Търново,:

1. инж Галя Кръстева – гл. спец. от отдел „УТ“
2. Иво Лазаров – гл. експерт „ИТО“

## ОБЯВЛЕНИЕ

### **ЗА ИЗРАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Община Велико Търново на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново ПИ № 43253.76.1, №43253.58.14, № 43253.76.313 и части от № 43253.58.5, № 43253.58.6, №43253.58.11 и № 43253.76.308 по КККР, землище с. Леденик, Община Велико Търново за промяна на част от устройствени зони (Зз) „зеделски земи“ и (Пп) „ предимно производствена зона“ в самостоятелен терен за техническа инфраструктура с цел създаване на „ Площадка за третиране на строителни отпадъци“ .

Проектът за изменение на ОУП на Община Велико Търново е публикуван на сайта на община Велико Търново, като прикачен към настоящето съобщение файл.

Проектът за изменение на ОУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него, в информационния център за обслужване на гражданите в сградата на Община Велико Търново всеки работен ден от 8:30 д о 17:00 ч.

На основание чл.127 ал.1 от ЗУТ, проектът за изменение на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане, което е и част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка и/или оценката за съвместимост, които възложителят на проекта организира и провежда по Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Поставили обявлението:

1. / инж Г.Кръстева/

2. /Иво Лазаров/



## Община Велико Търново

- Градыт
- Общински съвет
- Администрация
- Култура и туризъм
- е-Община

Община Велико Търново - Страница за устройство на територията - Устройство на планиране - Внесени проекти за устройствени планове - Внесени проекти за устройствени планове - 2021 година

### Внесени проекти за устройствени планове - 2021 година

Към подаденото заявление задължително се изисква електронен носител, съдържащ сканирани документи към заявлението, необходимите технически файлове на проекта, и сканирани, подписани и подпечатани обяснителна записка и графична част в PDF формат

Обявление относно ЧИ на ПУП - план за регулация на с.Кълиново (609,7 KB)

Проект за ПУП - парцеларен план за отвеждащ канал в обхвата на ПИ№10553 159 1, №10553 159 10 и №10553 159 11 по ККР на с.Велчево (605,5 KB)

Обявление за изработен проект за частично изменение на общия устройствен план на Община Велико Търново (1,4 MB)

- > Градыт
- > е-Община
- > Преброяване 2021
- > Новини
- > Ажанти
- > Събития
- > Обяви и съобщения
- > Икономика и финанси
- > Инвестиционна дестинация Вел...
- > Култура и туризъм
- > Администрация
- > Образование
- > Спорт
- > Социални дейности
- > Здравеопазване
- > Околна среда
- > Етажна собственост
- > Транспорт
- Строителство и устройство на тер...
- Устройство на планиране



Електронна поща



## Община Велико Търново

### ОБЯВЛЕНИЕ

#### ЗА ИЗРАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново на основание чл.127, ал 1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново ПИ № 43253.76.1, №43253.58.14, № 43253.76.313 и части от № 43253.58.5, № 43253.58.6, №43253.58.11 и № 43253.76.308 по КККР, землище с. Леденик, Община Велико Търново за промяна на част от устройствени зони (Зз) „земелски земи“ и (Пп) „предимно производствена зона“ в самостоятелен терен за техническа инфраструктура с цел създаване на „Площадка за третиране на строителни отпадъци“.

Проектът за изменение на ОУП на Община Велико Търново е публикуван на сайта на община Велико Търново, като прикачен към настоящето съобщение файл.

Проектът за изменение на ОУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него, в информационния център за обслужване на гражданите в сградата на Община Велико Търново всеки работен ден от 8:30 до 17:00 ч.

На основание чл.127 ал.1 от ЗУТ, проектът за изменение на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане, което е и част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка и/или оценката за съвместимост, които изпълнителят на проекта организира и провежда по Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.



# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ОБЯВЛЕНИЕ

### ЗА ИЗРАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново ПИ № 43253.76.1,<sup>✓</sup> №43253.58.14,<sup>✓</sup> № 43253.76.313<sup>✓</sup> и части от № 43253.58.5,<sup>✓</sup> № 43253.58.6,<sup>✓</sup> №43253.58.11<sup>✓</sup> и № 43253.76.308<sup>✓</sup> по КККР, землище с. Леденик, Община Велико Търново за промяна на част от устройствени зони (Зз) „зеделски земи“ и (Пп) „ предимно производствена зона“ в самостоятелен терен за техническа инфраструктура с цел създаване на „ Площадка за третиране на строителни отпадъци“ .

Проектът за изменение на ОУП на Община Велико Търново е публикуван на сайта на община Велико Търново, като прикачен към настоящето съобщение файл.

Проектът за изменение на ОУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него, в информационния център за обслужване на гражданите в сградата на Община Велико Търново всеки работен ден от 8:30 до 17:00 ч.

На основание чл.127 ал.1 от ЗУТ, проектът за изменение на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане, което е и част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка и/или оценката за съвместимост, които възложителят на проекта организира и провежда по Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

0804-00-4/20.01212

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 Зертис - Кембел - Димитриева  
с настоящ адрес, гр./с./ Кембел обл. Велико Търново  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

2 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

3 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

4 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

5 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

6 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ 43253.76.1, 43253.52/4, 43253.76.3/3, 43253.58.5,  
по плана на гр. /с./ Асеновци, намиращ/и/ се на кв. 43253.58.6,  
ул. Св. Кирил и Методије В.Т-60 43253.58.11,  
43253.76.308

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурирай и одобрен проектът/

Ети на ОУП и ПУП-ДРЗ, проект-схема за ел. и В.к.  
в обхвата на означените имоти

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

- 1 .....
- 2 .....
- 3 .....
- 4 .....
- 5 .....
- 6 .....

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №3415/31/19.01.2021 г.

ДО  
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, П. К. 5000  
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2

На Ваш изх. №5300-4954-2#1/11.01.2021 г.

	<b>ОБЩИНА В. ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
32-09-5/19.01.2021 г.	

ОТНОСНО: „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 43253.76.1, 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.14, 43253.76.313 и части от поземлени имоти с идентификатори 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново за отделяне на части от поземлени имоти и обединяването им с поземлени имоти, общинска собственост, в общ УПИ I „за техническа инфраструктура“, както и обособяване на самостоятелни УПИ IV и УПИ V „за производствени и складови дейности“ (Пп) за оставащите части от поземлени имоти с идентификатори 43253.58.5 и 43253.58.6“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

В отговор на горесцитираното писмо и представената информация с вх. №3418/20.11.2020 г., Ви уведомявам следното:

За проектите за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново и Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване, в т. ч. парцеларни планове към електроснабдителните и водоснабдителните схеми на имоти, попадащи на територията на с. Леденик е проведена процедура по реда на Глава Шеста от Закона за опазване на околната среда. Процедурата е приключила с Решение №ВТ-05-ЕО/2018 г. от 01.11.2018 г. за преценяване на необходимостта от екологична оценка на директора на РИОСВ – Велико Търново. В крайния административен акт са поставени условия с цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаеми отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

Съгласно горесцитираното Ваше писмо, към настоящия момент необходимата информация по чл. 29, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕО) относно съответствието и степента, в която са предвидени поставените условия в Решение №ВТ-05-ЕО/2018 г. на РИОСВ – Велико Търново, не могат да бъде предоставени, тъй като условията, касаят следващите фази на проектиране – идейна, техническа и работна.

На основание гореизложеното, във връзка с чл. 29, ал. 1 и 2 от НУРИЕО, Ви уведомявам, че постановено Решение №ВТ-05-ЕО/2018 г. от 01.11.2018 г. за преценяване на необходимостта от екологична оценка на директора на РИОСВ – Велико Търново, може да послужи за окончателно одобрение на съгласуваните с него планове.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от предвиждане и изпълнение на поставените условия в крайния административен акт на РИОСВ – Велико Търново във следващите фази на проектиране – идейна, техническа и работна.

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА  
Директор на РИОСВ – Велико Търново



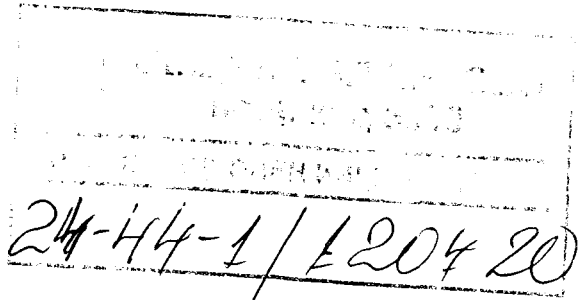


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № СКЗЗВ-02-79 - (3)  
Гр. Плевен ..... 08.04.2021 г.



ДО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2  
5000, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**Относно:** Съгласуване Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) с обхват на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с наш входящ № СКЗЗВ-02-79-(2)/07.04.2021 г., с искане за съгласуване на проект за ЧИ на ОУП с обхват на ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново. В изпълнение на вашето искане, БДДР изразява следното становище:

БДДР е издала становище за допустимост (спрямо режимите определени в плановете за управление на речните басейни), наш изх. №587/19.03.2018 г., за „Изготвяне на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за отреждане на: Дено за строителни отпадъци, включващо поземлени имоти с №№43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.58.14, 43253.76.308, 43253.76.313 и 43253.76.1 по КК и КР на с. Леденик, община Велико Търново“, със заключение че, изготвянето на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г. при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището и при условие че:

– не се засяга водния обект „дере“ (имот 43253.58.458), вкл. не се прекъсва и не се нарушават границите на водния обект, съгласно забраните на мярка НУ\_7\_5 „Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство“.

– не се нарушават нормативните изисквания, предвидени в Закона за водите посочени в т. 2 на становището.



Настоящото становище разглежда само предвидените промени на част от устройствени зони разглеждани в горепосиченият проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново.

## **I. Представена информация:**

Проект за ЧИ на ОУП с обхват на ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново е с цел промяна част от устройствени зони „*земеделски земи*“ (Зз) и „*предимно производствена зона*“ (Пп) в самостоятелен терен за техническата инфраструктура с цел създаване на „*Площадка за третиране на отпадъци*“. Проектът е изготвен по задание на Община Велико Търново одобрено с Решение №1607 от Протокол №61/29.08.2019 г. на Великотърновски общински съвет.

ЧИ на ОУП се налага за да може на територията да се обособи площадка за третиране на строителни отпадъци (ПТСО), тъй като в сега действащия ОУП на община Велико Търново няма определено място за устройване на ПТСО, а действащият като депо за строителни материали терен не е означен с условен знак или площно оцветяване.

Площадката е съобразена с местата за генериране строителни отпадъци, улиците и пътищата за транспортирането им и отчита наличните терени за събирането им, на територията на цялата община.

След предложената промяна в ОУП на Община Велико Търново площите на терените в землището на с. Леденик се променят, както следва:

- Производствени терени се намаляват с 13% - 17,5 дка;
- Пасища се намаляват с 2,3% - 28,583 дка;
- Широколистни гори се намаляват с 0,56% -19,405 дка;
- Терен за ПТСО се уделичава с 82% -60,5 дка.

## **II. Съществуващо положение и нормативни изисквания по отношение на водите:**

Теренът, предмет на плана, граничи със следните водни обекти – „дере“, представляващи поземлени имоти с идентификатори 43253.76.312, 43253.76.310 и 43253.58.458 по КККР на с. Леденик. Имотите са отразени в кадастралната карта със следните характеристики: вид територия „земеделска“, вид собственост „общинска публична“ с начин на трайно ползване „дере“.

Поземлени имоти с идентификатори 43253.76.312, 43253.76.310 и 43253.58.458 по КККР на с. Леденик представляват водни обекти по смисъла на § 1, ал. 1, т. 34 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите (ЗВ), а именно: „*воден обект*“ е „*постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи*“.

Поземлен имот с идентификатор 43253.76.308 по КККР на с. Леденик, отразен в кадастралната карта на с. Леденик, като горска територия с НТП „широколистна гора“, представлява естествено продължение на тези дерета. В границите на имота протичат повърхностни води. По смисъла на § 1, ал. 1, т. 34 от Допълнителните разпоредби към ЗВ част от имота представлява воден обект.

В съответствие с чл. 143, т. 1 от ЗВ, за защита от вредното въздействие на водите се забранява нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици.



Изработеното ЧИ на ОУП с обхват на ПИ с идентификатори №№43253.76.1, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР на с. Леденик, община. Велико Търново, следва да не засяга границите на водните обекти и да се осигурят условия за отвеждане на естествения повърхностен отток и отвеждането му до река Янтра, преминаваща на около 380 м.югозападно от площадката, без да се нарушава проводимостта на водните обекти.

Предвид релефните характеристики и особености на района и липсата на алтернатива при избора на подходящ терен за изграждане на ПТСО е необходимо реализирането на ЧИ на ОУП да се спазват изискванията на чл. 9, ал. 1, т. 1, „б“ на Раздел II „Условия за определяне на площадките за третиране на отпадъци“ от *Наредба №7/24.08.2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръженията за третиране на отпадъци*, т.е. местоположението на депото да се съобрази с водните пътища и водните обекти, като се осигурят условия за отвеждане на формираната се естествен повърхностен отток и отвеждането му до река Янтра без да се допуска прекъсване и преминаване през депото, вкл. подходящо отводняване на площадката на депото. За целта препоръчваме:

– постъпващите скатни води (повърхностен отток) от прилежащата водосборна област на площадката да се отвеждат чрез изграждане на охранителни съоръжения около депото;

– отвеждане на дъждовните води от охранителните съоръжения от площадката на депото и осигуряване на тяхното подходящо заустване във воден обект.

При реализация и експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните мерки и нормативни изисквания:

– за защита от вредното въздействие на водите е необходимо спазване на забраните в чл. 143 от ЗВ: нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; извършването на строежи над покритите речни участъци; съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.

– за опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се вземат предвид забраните в чл. 118а, ал. 1, т. 2, 3, и 4 от ЗВ: обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води; други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води; използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води.

– за опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват забраните в чл. 134, т. 1, 4 и 6 от ЗВ: в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява - складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци; миенето и обслужването на транспортни средства и техника; изхвърлянето на отпадъци.

При аварийни случаи, създаващи предпоставки за замърсяване на водите да се спазват изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗВ - собственикът или лицето, експлоатиращо обекта - източник на замърсяване, е длъжно да вземе необходимите мерки за ограничаване или ликвидиране на последиците от замърсяването съгласно предварително изготвен аварийен план и незабавно да уведоми басейновите дирекции и органите на Министерството на вътрешните работи.



БДДР съгласува проект за ЧИ на ОУП с обхват на ПИ с идентификатори №№43253.76.1, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново, като поставя условие за спазване на горепосочените мерки и нормативни изисквания по отношение на водите и водните обекти. Поради наличието на водни обекти в обхвата на разработката е необходимо след изготвяне на проекти за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП в посоченият териториален обхват, същите да бъдат предоставени за съгласуване в БДДР по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с изискванията на чл. 128, ал. 6 от същия закон.

*Настоящото становище не отменя задълженията Ви за изпълнение на изискванията на Закона за водите и другите закони и подзаконовни нормативни актове в Република България и не може да служи като основание за отпадане на отговорността Ви по спазване на действащата нормативна уредба.*

А

С уважение,

**ПЛАМЕН КРЪСТЕВ**

Директор на басейнова дирекция „Дунавски район“



офис: "ВизАрх НТ" ЕООД  
гр. Велико Търново-5000  
пл. "Марно поле" 31

тел: 062/650810  
GSM 0878/335478/0878/336435  
email arh\_georgiev@abr.bg

## Студио "ВизАрх НТ"

**Обект:**.....ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за ПИ № 43253.76.1, № 43253.58.14, № 43253.76.313 и части от № 43253.58.5, № 43253.58.6, № 43253.58.11 и №43253.76.308 по КККР, Землище на с. Леденик, Община Велико Търново за промяна на част от устройствени зони (Зз) "земеделски земи" и (Пп) "предимно производствена зона" в самостоятелен терен за техническа инфраструктура с цел създаване на "Площадка за третиране на сторителни отпадъци";

**Част:**.....ЧИ на ОУПО;

**Населено място:**.....Землище село Леденик, Община Велико Търново;

**Възложител:**.....Община - гр. Велико Търново

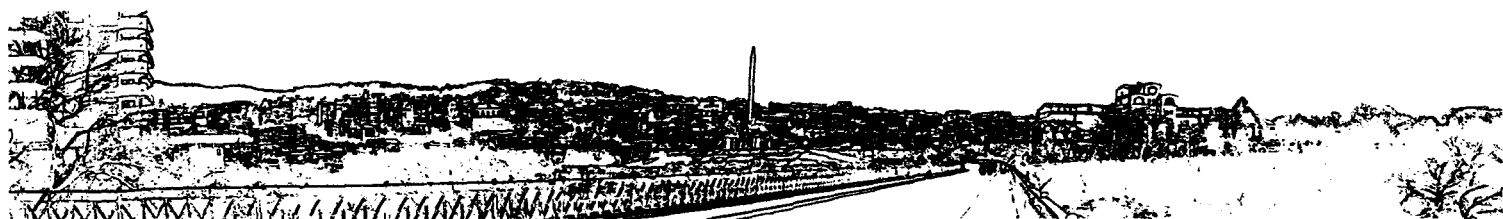
**Проект:**

Арх. Стефан Георгиев;  
Гр. Велико Търново;

Арх. Николай Георгиев;  
Гр. Велико Търново;

PH NG Ltd.

Юли 2020 година



офис: "ВизАрхНГ" ЕООД  
гр. Велико Търново-5000  
пл. "Марно поле"31

тел: 062/650810  
GSM 0878/335478/0878/336435  
email arh\_georgiev@abv.bg

**Обект:**..... ЧИ на ОУТ на Община Велико Търново за ПИ № 43253.76.1, № 43253.58.14, № 43253.76.313 и части от № 43253.58.5, № 43253.58.6, № 43253.58.11 и №43253.76.308 по КККР, Землище на с. Леденик, Община Велико Търново за промяна на част от устройствени зони (Зз) "земеделски земи" и (Пп) "предимно производствена зона" в самостоятелен терен за техническа инфраструктура с цел създаване на "Площадка за третиране на сторителни отпадъци";

**Част:**.....ЧИ на ОУТО;

**Населено място:**.....Землище село Леденик, Община Велико Търново;

**Възложител:**.....Община - гр. Велико Търново;

## Обяснителна Записка

Настоящият проект за ЧИ на ОУТ на Община Велико Търново за ПИ № 43253.76.1, № 43253.58.14, № 43253.76.313 и части от № 43253.58.5, № 43253.58.6, № 43253.58.11 и №43253.76.308 по КККР, Землище на с. Леденик, Община Велико Търново за промяна на част от устройствени зони (Зз) "земеделски земи" и (Пп) "предимно производствена зона" в самостоятелен терен за техническа инфраструктура с цел създаване на "Площадка за третиране на сторителни отпадъци" е изготвено по задание на Община Велико Търново одобрено с Решение №1607 от Протокол №61/29.08.2019 г. на Великотърновски общински съвет.

Съгласно предвижданията на действащия ОУТ на община Велико Търново, разпоредбите на Правилата и нормативи за неговото прилагане /ПНТОУТОВП/ и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВП/УЗ/, ПИ с идентификатори №№ 43253.58.14, 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.76.1, 43253.76.308 и 43253.76.313 попадат в обхвата на устройствени зони със следното основно и допълващо функционално предназначение, пределно допустими параметри на застрояване и ограничения:

№ на ПИ по КККР на неурб. територия на земл. на с. Леденик	Площ на ПИ	Засегната площ	Трайно предназначение на територията, в която попада ПИ	Начин на трайно ползване на ПИ	Собственост върху ПИ
идентификатор №	кв.м	кв.м	–	–	–
43253.76.1	49 183	49 183	земяделска	депо за индустриални отпадъци	публична общинска
43253.58.5	16 001	4 375	земяделска	нива	частна
43253.58.6	20 105	9 003	земяделска	нива	частна
43253.58.11	6 103	1 730	земяделска	за селскостопански горски, ведомствен път	публична общинска
43253.58.14	4 000	4000	земяделска	нива	частна
43253.76.308	75 161	19 405	горска	широколистна гора	частна държавна
43253.76.313	28 583	28 583	земяделска	пасище	публична общинска

Съгласно чл.64, ал.1, т.8 от ЗУП съоръженията и инсталациите за третиране на отпадъци представляват елементи на техническата инфраструктура. В чл.97, ал.1 от ЗУП е определено, че местоположението на площадките за изграждане на тези елементи се определя с ОУП и ПУП. В съответствие с чл.104, ал.1 от ЗУП предвижданията на ОУП, с които се определя видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда, са задължителни при изготвянето на ПУП. По предвижданията на сега действащия ОУП на община Велико Търново няма определено място за устройване на ППСО, а действащият като сметище за строителни материали терен не е означен с условен знак или плочно оцветяване.

На територията на Община Велико Търново се планира да има само една площадка за третиране на СО, която следва да се организира и устрой като местоположение и връзки, имайки предвид местата за генериране и събиране на СО; съобразявайки се с улиците и пътищата за транспортиране на СО на територията на цялата Община и отчитайки наличните терени за събиране на строителни отпадъци.

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ  
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО**

Наименование на териториалния елемент	Съществуващи елементи*		Проектни елементи	
	Площ (ха)	Част от територията (в %)	Площ (ха)	Част от територията (в %)
Селскостопански фонд (ССФ)	54780,3	61.8	52910, 5	59,7
Горски фонд (ГФ)	25322,4	28.6	25245, 4	28,5
Урбанизирани територии	5014,4	5.7	6840,0	7,76
Водни течения и площи	1022,7	1.2	1022,7	1,2
Добив на полезни изкопаеми	95,8	0.08	95,8	0,08
Територия за нуждите на транспорта	797,4	0.9	918,8	1,04
Територии за рекреация	257,6	0.3	257,6	0,3
Скали и пясъци	1229,8	1.4	1229,8	1,4
Територии, заети от отпадъци	26,5	0.03	20,0	0,02
<b>ОБЩО:</b>	<b>88540,6</b>	<b>100</b>	<b>88540, 6</b>	<b>100</b>

\* Съгласно анализа на съществуващото положение към Заданието за изработване на ОУПО- Велико Търново

**Чл. 11.** Предимно производствените зони (Пп) се устройват и застрояват съгласно чл. 22 и чл. 25 на Наредба № 7., при спазване на следните нормативи:

Наименование на зоната	Код	Пзастр (%)	Кинт	Позел. (%)	Н мах. (етажи)	Други правила и изиквания
Предимно производствена зона	Пп	60	1.2	40	10 (3)	- В П застр. се включват всички технологични пътища и обслужващи открити площи - Н не се отнася за съоръжения.



Норми на застрояване за ПУПСО според Приложение № 1 към чл. 12 и Приложение №2 към чл. 14 от Наредба № 7 за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци:

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Устройствен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка	
				задължителна	максимална	възможна	Плътност на застрояване	Коеф. на използваемост на площадката	Кинт	мин. озеленена площ	свободно	Свързано в два съседни имота		свързано
76	I		„за техническа инфраструктура“		<7м (1-2ет.)	-	70%	0,80	1,8	25 %	*	-	-	-

### БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ЗЕМЛИЩЕ С. ЛЕДЕНИК

Номер	Наименование НТП	Брой имоти	Общо площ в дка
1100	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	1431	9837,521
1112	Зеленчукови култури	145	34,334
1140	Изоставени орни земи	164	816,598
1142	Силно наклонени и ерозирани орни земи	7	116,557
1150	Затревени ниви	200	1556,251
1200	ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ	5	24,271
1211	Овощни насаждения /нетерасирани/	1	5,599
1213	Лозови насаждения /нетерасирани/	89	256,771
1239	Гори в земеделски земи	40	637,073
1310	Използвани естествени ливади	17	52,027
1339	Трайно изоставени ест. ливади по други причини	1	0,746
1400	ПАСИЩА, МЕРИ	62	1236,766
1570	Стопански дворове	40	126,344
1613	Птицеферми	4	42,261
1710	Полски пътища	132	572,146
1922	Храсти	2	8,904

Номер	Наименование НТП	Брой имоти	Общо площ в дка
2000	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	2	556,646
2111	Иглолистни дървесни видове	1	113,113
2112	Широколистни дървесни видове	410	3408,146
2221	Поляни	1	5,718
2222	Горски пътища	5	9,943
2223	Просеки	3	6,220
3020	Бензиностанция	2	6,183
3100	ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ	2	1362,032
3120	Комплексно малоетажно застрояване	1	13,007
3130	Комплексно многоетажно застрояване	2	4,597
3190	Други жилищни терени	1	3,000
3200	ТЕРЕНИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ И ЦЕНТРОВЕ	13	135,083
3300	ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРЕНИ	6	128,064
3311	Производство на електроенергия	2	97,596
3319	Други терени за произв.на енергия и енерг.продукти	7	0,270
3390	Складови терени	13	50,970
3399	Други складови територии	2	9,094
3436	Гробища	1	9,414
3527	Ремонт на транспортни средства	1	1,619
3528	Автомобилни паркове	2	9,054
3900	ДРУГ ВИД ТЕРЕНИ СЪС СЕЛИЩЕН ХАРАКТЕР	4	31,654
4110	Водни течения	1	213,593
4411	Язовирни езера	1	15,790
4511	Напоителни канали	2	4,073
4512	Отводнителни канали	3	26,852
4519	Друг вид канали	4	8,421
4800	ТЕРИТОРИИ НА ВОДОСТОПАНСКИ,ХИДРОМЕЛИОП.СЪОРЪЖЕНИЯ	3	10,275
6112	Пътища I клас	1	233,710
6115	Пътища IV клас	2	64,596
6120	Местни пътища	19	102,739
6130	Ведомствени пътища/без полски и горски пътища/	1	1,198
6600	ТЕРИТОРИИ,ЗАЕТИ ОТ ПРОВОДИ	1	1,766
6630	Електропроводи и съоръжения към тях	2	0,008
7221	Къмпинги	2	4,203
8100	СКАЛИ	4	89,452
8200	ПЯСЪЦИ	1	16,157
8410	Дерета	35	373,317
9400	ДЕПА ЗА ИНДУСТРИАЛНИ ОТПАДЪЦИ	1	49,190
	Общо:	2904	22500,931

С предложената промяна на ОУПО Велико Търново площите на терените от Землището на с. Леденик се променят, както следва:

- Производствени терени се намаляват с 13 % - 17, 5 дка;
- Пасища се намаляват с 2,3 % - 28, 583 дка ;
- Широколоистни гори се намаляват с 0,56 % - 19,405 дка;
- Теренът за ППСО се увеличава с 82 % - 60,5 дка.

**Проект:**

Арх. Стефан Георгиев  
Гр. Велико Търново

Арх. Николай Георгиев  
Гр. Велико Търново



---

Оли 2020 година

Препис-извлечение от Протокол № 61  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 29.08.2019 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проекти за ЧИ на ОУП на община Велико Търново, ПУП – ПРЗ с ПН за прилагането му и ПУП – ПП за трасета на водопровод и ел. кабели във връзка с реализацията на общински обект от първостепенно значение „ПТСО”

### РЕШЕНИЕ № 1607

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл.134, ал.1, т.2 и чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка с решение на ВтОбС № 1086 по Протокол № 42 / 31.05.2018 г. и чл.97, ал.1 от ЗУТ; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; писма с изх №№ 2625/ 13.06.2018 г. и 1601/ 30.05.2018 г. от директорите на РГД - Велико Търново и ТП ДГС „Болярка” към МЗХГ във връзка с чл.73, ал.1, т.1 от ЗГ; Решение № ВТ-05-ЕО/ 2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново и становище с изх. № 587/ 19.03.2018 г. на Директора на БДДР – Плевен във връзка с чл.125, ал.7 от ЗУТ; писмо с изх. № 1-8271/ 02.07.2019 г. от „ВиК Йовковци” ООД и писмо с изх. № К-EDN-3351#1/ 11.07.2019 г. „ЕРП Север” АД във връзка с чл.128а, ал.1 и чл.60, ал.2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Кмета на Община Велико Търново, в качеството му на възложител, подписано от Красимира Антонова Петърчева и от пълномощника на Любомир Славчев Аврамов и Олга Иванова Кръстева - Искрен Кръстев, в качеството им на заинтересувани лица по смисъла на ЗУТ, за изработването на проекти за ЧИ на ОУП на община Велико Търново, ПУП – ПРЗ с ПН за прилагането му; ПУП – ПП за трасета на водопровод и ел. кабели.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ЧИ на ОУП в обхват на ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР на с. Леденик за промяна на част от устройствени зони (Зз) „Земеделски земи” и (Пп) „Предимно производствена зона” в самостоятелен терен, предназначен за техническа инфраструктура, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на общински обект от първостепенно значение „ПТСО”.

3. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ с ПН за прилагането му в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР на с. Леденик, за отделяне на части от ПИ и обединяването им с общински ПИ в общ УПИ с функционално предназначение „за техническа инфраструктура” с цел провеждане на последващи процедури за придобиване на собственост от страна на Община Велико Търново; обособяване на самостоятелни УПИ с функционално предназначение „за производствени и складови дейности” за оставащите части от ПИ – частна собственост; въвеждане на устройствен режим на застрояване в съответствие с предвижданията на проекта за ЧИ на ОУП на община Велико Търново, създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имотите от земеделска и горска в

урбанизирана територия с НТП за „техническа инфраструктура” и „производствени и складови дейности”, както и за последващото им застрояване.

4. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 43253.341.306, 43253.59.296 и 43253.58.11 по КККР на с. Леденик с цел създаване на устройствена основа за бъдещо захранване с вода на обособените УПИ с проекта за ПРЗ, в съответствие с писмо с изх. № 1-8271/02.07.2019 г. от „ВиК Йовковци” ООД.

5. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на ел. кабели в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 43253.77.325, 43253.75.19, 43253.341.306, 43253.77.40 и 43253.58.11 по КККР на с. Леденик с цел създаване на устройствена основа за бъдещо захранване с ток на обособените УПИ с проекта за ПРЗ, в съответствие с писмо с изх. № К-EDN-3351#1/ 11.07.2019 г. „ЕРП Север” АД.

6. Проектите за ЧИ на ОУП, ПУП – ПРЗ с ПН за прилагането му и ПУП – ПП за трасета на водопровод и ел. кабели да се съобразят с изискванията в Решение № ВТ-05-ЕО/ 2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново.

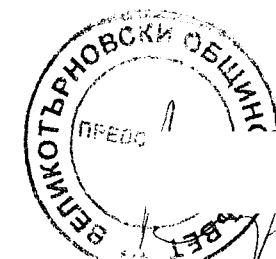
7. В съответствие с чл.126, ал.1 от ЗУТ изработването на проектите за ЧИ на ОУП, ПУП – ПРЗ с ПН за прилагането му и ПУП – ПП за трасета на водопровод и ел. кабели да се възложи по реда на Закона за обществените поръчки, след писмено споразумение между Община Велико Търново и собствениците на ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6 във връзка с проведените предварителни преговори.

8. Преди одобряването на проектите за ПУП - ПРЗ с ПН за прилагането му и ПУП – ПП за трасета на водопровод и ел. кабели, да се одобри проектът за ЧИ на ОУП.

ВЯРНО.

/Д.

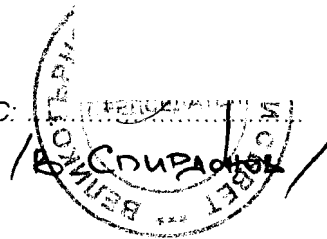
ОРНИ



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Одобрено с Решение № 1607 по протокол № 61  
на Великотърновския общински съвет,  
проведено на 29.08.2019 г.

Председател на ВтОС:



## ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ  
за изработване на проекти за

- 1. Частично изменение /ЧИ/ на общия устройствен план /ОУП/ на Община Велико Търново,** в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на неурбанизираната територия на землище на с. Леденик, община Велико Търново, за промяна на част от устройствени зони (Зз) „Земеделски земи“ и (Пп) „Предимно производствена зона“ в самостоятелен терен, предназначен за техническа инфраструктура с цел създаване на устройствена основа за изграждане на общински обект от първостепенно значение „Площадка за третиране на строителни отпадъци“,
- 2. Подроben устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/** в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР на неурбанизираната територия на землище на с. Леденик, община Велико Търново за отделяне на части от ПИ и обединяването им с общински ПИ в общ урегулиран поземлен имот /УПИ/ с функционално предназначение за техническа инфраструктура с цел провеждане на последващи процедури за придобиване на собственост от страна на Община Велико Търново, както и обособяване на самостоятелни УПИ с функционално предназначение за производствени и складови дейности за оставащите части от ПИ – частна собственост,
- 3. ПУП – План за застрояване /ПЗ/** в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР на неурбанизираната територия на землище на с. Леденик, община Велико Търново за въвеждане на устройствен режим на застрояване в съответствие с предвижданията на проекта за ЧИ на ОУП на община Велико Търново с цел провеждане на процедури за промяна на предназначението на имотите от земеделска и горска в урбанизирана територия с начин на трайно ползване /НТП/ за „техническа инфраструктура“ и „производствени и складови дейности“, както и последващото им застрояване,
- 4. ПУП – Парцеларни планове /ПП/** в обхвата на ПИ – общинска собственост за определяне на трасета на електроразпрелителната мрежа и отклонение от съществуващ водопровод с цел бъдещо хранване на обособените с проекта за ПР УПИ с ток и вода,
- 5. Правила и нормативи /ПН/ за прилагане на ПУП**

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир  
Кръстева, чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимира

Аврамов и Олга  
Петърчева

Дата: юли, 2018 г.

Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по ККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО“

## СЪДЪРЖАНИЕ:

I.	Териториален обхват:.....	3
II.	Необходимост от изработването на проект за ЧИ на ОУП на община Велико Търново:.....	5
III.	Необходимост от изработването на проект за ПУП – ПР:.....	7
IV.	Необходимост от изработването на проект за ПУП – ПЗ:.....	7
V.	Необходимост от изработването на проект за ПУП – ПП:.....	8
VI.	Необходимост от изработването на ПН за прилагане на ПУП:.....	9
VII.	Срокове и етапи за изработване:.....	9
VIII.	Информация за действащите документи, планове, карти и проекти:.....	9
IX.	Обща информация за инвестиционното намерение за изграждане на ПТСО:.....	10
X.	Обща информация за инвестиционните намерения на собствениците на частни ПИ:.....	13
XI.	Изисквания за обема, съдържанието и оформянето на проекта за ЧИ на ОУП:.....	13
XII.	Изисквания за обема, съдържанието и оформянето на проектите за ПУП – ПР, ПЗ, ПП и ПН за тяхното прилагане:.....	13
XIII.	Изходни данни:.....	14

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир С  
ва чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимира

Аврамов и Олга  
Петърчева

Кръсте-

Дата: м. юли, 2018 г.

2/ 15

Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО“

## I. Териториален обхват:

В неурбанизираната територия от землището на с. Леденик, общ. Велико Търново е разположено сметище за строителни отпадъци. Преобладаващата част от него се намира в границите на ПИ с идентификатор № 43253.76.1 по КККР, който е с трайно предназначение на територията – земеделска, НТП - депо за индустриални отпадъци, собственост - публична общинска, площ – 49183 кв.м и с номер по предходен кадастрален план – № 076001. В обхвата на ПИ не е изградена инфраструктура за депо, изискваща се по нормативи и съседните на него имоти също са покрити с несортирани строителни отпадъци /СО/, съгласно изготвена по възлагане на Община Велико Търново геодезическа снимка.

Във връзка с горното и в съответствие с разпоредбите на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /УСОВРСМ/, общинската администрация следва да закрие сметището и да определи територия, върху която да изгради обект: „Площадка за третиране на СО /ПТСО/“. Площта на ПИ с идентификатор № 43253.76.1 е недостатъчна за обособяването и нормалното функциониране на ПТСО, във връзка с което и предвид данните за покритите със СО терени от геодезическата снимка, Община Велико Търново предвижда провеждане на дейностите по подготовка преди оползотворяване и/ или обезвреждане, рециклиране, събиране и съхранение на СО да се извършва и върху съседни ПИ и части от ПИ:

№ на ПИ по КККР на неурб. територия на земл. на с. Леденик	Площ на ПИ	Засегната площ	Трайно предназначение на територията, в която попада ПИ	Начин на трайно ползване на ПИ	Собственост върху ПИ
идентификатор №	кв.м	кв.м	-	-	-
<b>43253.76.1</b>	<b>49 183</b>	<b>49 183</b>	<b>земеделска</b>	<b>депо за индустриални отпадъци</b>	<b>публична общинска</b>
43253.58.5	16 001	4 375	земеделска	нива	частна
43253.58.6	20 105	9 003	земеделска	нива	частна
43253.58.11	6 103	1 730	земеделска	за селскостопански горски, ведомствен път	публична общинска
43253.58.14	4 000	4000	земеделска	нива	частна
43253.76.308	75 161	18 762	горска	широколистна гора	частна държавна
43253.76.313	28 583	28 583	земеделска	пасище	публична общинска

Таблица 1 – ПИ и части от ПИ, върху които ще се разположи ПТСО

С решение на Великотърновския общински съвет /ВтОС/ № 1086 по Протокол № 42 / 31.05.2018 г. ПТСО е определена за общински обект от първостепенно значение. С решение № 1087 от същия протокол е взето решение за провеждане на процедурите за придобиване на собственост от страна на Община Велико Търново върху части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6 чрез изкупуването им.

За ПИ с идентификатор № 43253.76.1 е съставен акт за публична общинска собственост № 3506/ 20.11.2006 г. Придобитата собственост след изкупуването на части от частните имоти също следва да бъде актувана като публична общинска.

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир  
ва чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимира

Аврамов и Олга  
Петърчева

Кръсте-

Дата: м. юли, 2018 г.

3/ 15



Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО”

ПИ с идентификатор № 43253.58.5 е собственост на Красимира Петърчева въз основа на съдебно решение, констатиращо съществуването на съдебно-разделителен протокол № 171, том VIII, рег. 7619 от 28.10.2011 г., издаден от Великотърновския районен съд. Носител на други вещни права е „КРАСИ” ЕООД, ЕИК: \_\_\_\_\_, явяващ се арендатор в срок до 30.09.2020 г. по силата на Договор за аренда на земеделска земя № 62, том 5, рег. 2785 от 20.03.2013 г., издаден от 281 ДИАНА РАДНЕВА.

ПИ с идентификатор № 43253.58.6 е собственост на Любомир Аврамов и Олга Кръстева, притежаващи по ½ идеални части от правото на собственост въз основа на акт за продажба на земеделска земя № 166, том VI, рег. 2478, дело 1084 от 11.04.2014 г. Носител на други вещни права е „КРАСИ” ЕООД, ЕИК: \_\_\_\_\_ явяващ се арендатор в срок до 30.09.2019 г. по силата на Договор за аренда на земеделска земя № 18, том III, рег. 1455 от 28.02.2012 г., издаден от 281 ДИАНА РАДНЕВА

Проведени са преговори между Община Велико Търново и собствениците на ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6 по КККР на неурбанизираната територия на землище на с. Леденик, община Велико Търново, за придобиване на собствеността върху частите от ПИ, които ще бъдат включени в обхвата на ПТСО.

ПИ с идентификатор № 43253.58.14 е собственост на „РОМФАРМ КОМПАНИ” ООД по силата на нотариален акт за продажба на земеделска земя № 86, том XXVII, рег. 11771, дело 5401 от 23.12.2015 г. В съответствие с изискванията на чл. 10, ал.2 във връзка с ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, при делба, прехвърляне на собственост, учредяване на вещни права или други разпоредителни сделки със земеделска земя, отделни части от ПИ могат да се обособят в самостоятелни имоти, ако не са по-малки от 3 дка (за нивите). Във връзка с предходното, в обхвата на УПИ за ПТСО ще бъде включен целият ПИ с идентификатор № 43253.58.14, за придобиване собствеността на който следва да бъде проведено принудително отчуждаване.

ПИ с идентификатор № 43253.76.308 е в горска територия и е частна държавна собственост. В съответствие с разпоредбите на чл.73, ал.1, т.1 от Закона за горите /ЗГ/, се допуска промяна предназначението на ПИ от горски територии за дупа за отпадъци, като промяната се извършва по реда на чл.75, чл.77 и чл.78 от същия закон. За стартиране на процедурата по изготвяне на проектната документация във връзка с промяна предназначението на частта от него, са постъпили принципни съгласия с изх №№ 2625/ 13.06.2018 г. и 1601/ 30.05.2018 г. от директорите на Регионална дирекция по горите /РГД/ - Велико Търново и териториално поделение Държавно горско стопанство /ТП ДГС/ „Болярка” към Министерство на земеделието, храните и горите /МЗХГ/.

ПИ с идентификатор № 43253.76.313 е собственост на Община Велико Търново въз основа на акт № РД-14-152 от 23.12.2008 г., издаден от Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново.

Върху всички имоти ще бъде възможно строителство след създаване на подходяща устройствена основа и провеждане на процедури по промяна предназначението им по реда на Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ и ЗГ.

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир Аврамов и Олга Кръстева чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимира Петърчева

Дата: м. юли, 2018 г.

4/ 15

Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО“

С оглед осигуряване на транспортен достъп, както и захранването на имотите с ток и вода, в обхвата на разработките са включени и части от общински пътища.

## II. Необходимост от изработването на проект за ЧИ на ОУП на община Велико Търново:

Съгласно предвижданията на действащия ОУП на община Велико Търново, разпоредбите на Правилата и нормативи за неговото прилагане /ПНПОУПОВТ/ и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/, ПИ с идентификатори №№ 43253.58.14, 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.76.1, 43253.76.308 и 43253.76.313 попадат в обхвата на устройствени зони със следното основно и допълващо функционално предназначение, пределно допустими параметри на застрояване и ограничения:

ПИ или част от ПИ в обхвата	Устройствена зона по ОУП	Основно и допълващо функционално предназначение	Пределно допустими параметри на застрояване			
			П застр.	К инт	П озел.	Н
43253.58.5 43253.58.6 43253.58.11	(Пп) „Предимно производствена зона“	Застроява се с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Не се допуска застрояване за производства с вредни отделения, като предприятия на химическата и каучуковата промишленост с отпадъчни технологични продукти; варо-бетонни центрове и асфалтови бази, всякакъв вид леярни за черни и цветни метали. Допуска се изграждане на жилищни сгради и обществения за персонала в предприятията, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионално-технически училища, професионални бази и сгради на научноекспериментални бази към предприятията.	60%	1.2	40%	10 м (3 ет.)
43253.58.14						
43253.76.1 43253.76.308	(Зз) „Земеделски земи“	Земи с висока бонитетна категория (I-ва до IV-та) и поливни обработваеми земи, в които могат да се изградят селскостопански сгради за съхранение на растителна и животинска продукция, в това число и помещения за обитаване; селскостопански сгради за отглеждане на животни; сгради за селскостопански машини; резервоари и водоеми; силажовместилища, торохранилища и пречиствателни съоръжения; съоръжения за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване и хидромелиоративни съоръжения.	40% от застр. двор, който е до 10% от площта на имота; застр. площ на помещенията за обитаване - до 10 % сумарната застр. площ и ≤ 200 кв.м	0.4		≤ 2 ет.
43253.76.313						

Таблица 2 – Предвиждания по действащ ОУП

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир С ва чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимир:

Авнамов и Олга Петърчева

Кръсте-

Дата: м. юли, 2018 г.

5/15

*Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО”*

В съответствие с разпоредбите на чл.12, ал.2 и чл.59, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, строителството на сградите, постройките, мрежите и съоръженията в границите на бъдещата ПТСО, която е извън урбанизираната територия, може да се допусне при спазване на предвижданията на действащ ОУП за територията на общината. В устройствените зони, обаче, в които попадат ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.76.313 и 43253.58.14, както и части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308, не се допуска изграждането и функционирането на обект „ПТСО”. Не са налице и условия в ПНПОУПОВТ за промяна предназначението на имотите – земеделски земи и горска територия без изменение на действащия ОУП на община Велико Търново.

Съгласно чл.64, ал.1, т.8 от ЗУТ съоръженията и инсталациите за третиране на отпадъци представляват елементи на техническата инфраструктура. В чл.97, ал.1 от ЗУТ е определено, че местоположението на площадките за изграждане на тези елементи се определя с ОУП и ПУП. В съответствие с чл.104, ал.1 от ЗУТ предвижданията на ОУП, с които се определя видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда, са задължителни при изготвянето на ПУП. По предвижданията на сега действащия ОУП на община Велико Търново няма определено място за устройване на ПТСО, а действащият като сметище за СО терен не е означен с условен знак или площно оцветяване.

На територията на община Велико Търново се планира да има само една площадка за третиране на СО, която следва да се организира и устрои като местоположение и връзки, имайки предвид местата за генериране и събиране на СО; съобразявайки се с улиците и пътищата за транспортиране на СО на територията на цялата община и отчитайки наличните терени за сметосъбиране. Това е възможно с изработването и одобряването на устройствен план, отнасящ се за територията на цялата община. Във връзка с предходното, предвид наличието на одобрен и влязъл в сила ОУП на община Велико Търново, е необходимо изработването на проект за неговото ЧИ.

В съответствие с изискванията на чл.104, ал.2 от ЗУТ, неразделна част от ОУП са ПН за неговото прилагане. В чл. 36, ал.1 на действащите ПНПОУПОВТ има разписан ред, по който се прилага ОУП по отношение на площадките за разполагане на депата и на съоръженията и инсталациите за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци. Във връзка с предходното, към проекта за ЧИ на ОУП, с който ще се определи местоположението и обхватът на бъдещата ПТСО, не е необходимо изработването на проект за изменение на ПНПОУПОВТ.

С оглед на горните констатации ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.76.313, 43253.58.14 и части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 (4.3756 дка), 43253.58.6 (9.003 дка), 43253.58.11 (1.730 дка) и 43253.58.14 (4.000 дка) следва да бъдат отразени в графичната част на ОУП на община Велико Търново в самостоятелен терен, предназначен за техническа инфраструктура, като бъдат редуцирани границите на устройствените зони (Зз) и (Пп) за сметка на нововъведената устройствена категория.

*Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир (*

*Аврамов и Олга*

*Кръсте-*

*Петърчева*

*Дата: м. юли, 2018 г.*

*6/15*

### **III. Необходимост от изработването на проект за ПУП – ПР:**

Във връзка с решението на ВтОС за определяне на ПТСО за общински обект от първостепенно значение е необходимо изработването на проект за ПУП – ПР, с който следва да се:

- определи обхват на площадката, в който да бъдат включени повече от един ПИ – ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.76.313, 43253.58.14, 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.58.14 по КККР;
- определят конкретни граници на площадката, чиито външни очертания не съвпадат с границите на съществуващи ПИ по КККР, а са координатно определени;
- създадат устройствени условия за отделяне на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР, които да бъдат включени в границите на парцела за площадката;
- даде функционално отреждане на парцела за ПТСО в съответствие с чл. 205 от ЗУТ, въз основа на което да могат да бъдат проведени необходимите отчуждителни процедури по чл.208 от ЗУТ и договорености с частни лица– „за техническа инфраструктура”;
- създадат самостоятелни УПИ за оставащите части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6 в съответствие с проведените преговори между община Велико Търново и собствениците им;
- дадат функционални отреждания на парцелите за оставащите части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6 в съответствие с предвижданията на ОУП на община Велико Търново и инвестиционните намерения на собствениците – „за производствени и складови дейности”.

В териториалния обхват няма одобрен частичен ПУП – ПР, който да е необходимо да бъде изменян, за постигане на гореизброеното.

Във връзка с чл.103, ал.4 и чл.103а, ал.2 от ЗУТ ПУП - ПР следва да се съобразява с предвижданията на ОУП и ПН за неговото прилагане и по отношение на ОУП следва да представлява по-пълна, по-подробна и конкретна разработка. За одобряването на проект за ПУП - ПР за обект „ПТСО” е наложително да има предхождащ го по дата акт за одобряване проект за ЧИ на ОУП, с който да е предвидено местоположението на общинския обект от първостепенно значение.

### **IV. Необходимост от изработването на проект за ПУП – ПЗ:**

В съответствие с разпоредбите на чл.12, ал.2 и чл.59, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, строителството на сградите, постройките, мрежите и съоръженията в границите на бъдещата ПТСО, която е извън урбанизираната територия, може да се допусне въз основа на действащ ПЗ за група ПИ, след промяна предназначението на земята по реда на ЗГ и ЗОЗЗ.

С проекта за ПУП – ПЗ следва да се:

- определят изисквания за устройство на ПИ в самостоятелния терен, предназначен за техническа инфраструктура, тъй като в ПНПОУПОВТ няма посочени конкретни изисквания;
- въведе режим на устройство и застрояване в предвидения с ПР УПИ за ПТСО, с който да се определят в съответствие с чл.18 от ЗУТ макси-

Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО”

мална плътност на застрояване, максимална интензивност на застрояване, минимална задължителна озеленена дворна площ, начин и характер на застрояване, както и външни и вътрешни линии на застрояване;

- въведе режим на устройство и застрояване в предвидените с ПР УПИ за оставащите части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6, с който да се определят в съответствие с чл.18 от ЗУТ максимална плътност на застрояване, максимална интензивност на застрояване, минимална задължителна озеленена дворна площ, начин и характер на застрояване, както и външни и вътрешни линии на застрояване и който да е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Велико Търново, ПНПОУПОВТ и инвестиционните намерения на собствениците.

В териториалния обхват няма одобрен частичен ПУП – ПЗ, който да е необходимо да бъде изменен, за постигане на гореизброеното.

Във връзка с чл.103, ал.4 и чл.103а, ал.2 от ЗУТ ПУП – ПЗ следва да се съобразява с предвижданията на ОУП и ПН за неговото прилагане и по отношение на ОУП следва да представлява по-пълна, по-подробна и конкретна разработка. За одобряването на проект за ПУП за обект „ПТСО” е наложително да има предхождащ го по дата акт за одобряване проект за ЧИ на ОУП, с който да е предвидено местоположението на общинския обект от първостепенно значение.

#### **V. Необходимост от изработването на проект за ПУП – ПП:**

В съответствие с изискванията на чл.60, ал.2 от ЗУТ строителството в ПИ, намиращи се извън урбанизирана територия, е допустимо при условие, че за обектите са осигурени транспортен достъп, водоснабдяване и електрозахранване.

Достъпът до УПИ, предвиден за изграждане на ПТСО, ще се осъществява от ПИ с идентификатор № 43253.341.306 по КККР на неурбанизираната територия на землище на с. Леденик, община Велико Търново. Съгласно КР е публична общинска собственост, попада в територия с трайно предназначение - „територия на транспорта” и е с НТП - „за местен път”. Представлява отклонение от E772 в посока към с. Леденик, което по план-схема на пътната мрежа към ОУП на община Велико Търново е общински или местен път – VTR 1006.

Достъпът до УПИ за оставащите части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6 ще се осъществява от ПИ с идентификатор № 43253.58.11 по КККР на неурбанизираната територия в землище на с. Леденик, община Велико Търново. Представлява селскостопански път, свързан с път VTR 1006 и с ПИ с идентификатор № 43253.59.296, който по КР също КР е публична общинска собственост, попада в територия с трайно предназначение - „територия на транспорта” и е с НТП - „за местен път” .

До ПИ, предмет на устройствените разработки, няма изградена водопроводна мрежа. Водоснабдяването на УПИ ще се осъществява посредством ново водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, част от водоснабдителната мрежа на с. Леденик, разположен на около 1 км от ПИ с идентификатор № 43253.76.1. Отклонението ще бъде разположено изцяло в границите на пътища – общинска собственост. За определяне на трасето на провода извън границите на урбанизираната територия е необходимо да бъде изготвен ПУП – ПП. До изграждането му, водоснабдяването ще се осъществява чрез водонски.

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир  
ва чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимира .

Аврамов и Олга  
Тетърчева

Кръсте-

Дата: м. юли, 2018 г.

8/ 15

*Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО“*

До ПИ, предмет на устройствените разработки, няма изградена електроразпределителна мрежа. Захранването с ток на обектите в УПИ ще се осъществява посредством прокарване на кабели, разположени изцяло в границите на пътища – общинска собственост. За определяне на трасетата на електропроводите извън границите на урбанизираната територия е необходимо да бъде изготвен ПУП – ПП. До полагането им, електрозахранването ще се осъществява посредством електрогенератори.

## **VI. Необходимост от изработването на ПН за прилагане на ПУП:**

В съответствие с разпоредбите на чл.108, ал.4 от ЗУТ, неразделна част от ПУП са ПН за неговото прилагане, които следва да се изработят в съответствие с Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и да се одобрят едновременно с ПУП.

В наредбата няма разписан ред за устройство и застрояване на обекти от типа ПТСО, затова е наложително да се създадат ПН, които да са в съответствие със ЗУО и Регионална програма за управление на отпадъците – регион Велико Търново за общините Велико Търново, Горна Оряховица, Лясковец, Елена, Златарица и Стражица.

## **VII. Срокове и етапи за изработване:**

Редът, по който ще се изработват устройствените проекти е описан в чл.134, ал.3 от ЗУТ.

Възползвайки се от допустимата по чл.126, ал.5 от ЗУТ възможност и предвид първостепенното значение на ПТСО, се предвижда проектните работи за съставянето на ЧИ на ОУП на Община Велико Търново и на ПУП – ПР, ПЗ и ПП в цитирания обхват да се извършат еднофазно.

В съответствие с условията и реда на ЗУТ се предвижда изработването на устройствените планове да се извърши в следните етапи, като съобразно обема на водената със заинтересованите администрации, органи и дружества кореспонденция, както и на възможностите и сроковете за обжалване на административните актове, издавани в процедурата по създаване и одобряване на проектите за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново и на ПУП – ПРЗ, е невъзможно да бъдат посочени конкретни срокове за изработването им:

- Разрешаване на изработването на проекти за ОУП и ПУП и одобряване на задание за проектирането им;
- Изработване, съгласуване, съобщаване, обществено обсъждане и одобряване на проект за ЧИ на ОУП;
- Изработване, съгласуване, съобщаване и одобряване на проекти за ПУП – ПР, ПЗ, ПП и ПН за тяхното прилагане.

## **VIII. Информация за действащите документи, планове, карти и проекти:**

В процеса по изработване, съгласуване, съобщаване и одобряване на проектите за ЧИ на ОУП и на ПУП – ПР, ПЗ, ПП с ПН за прилагането им, следва да се съобразяват изискванията в следните нормативни документи, стратегически документи, устройствени планове, кадастрални и специализирани карти и инвестиционни проекти:

### **A. Нормативни документи:**

*Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир (ва чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимира*

*Аврамов и Олга (Тетърчева*

*Кръсте-*

*Дата: м. юли, 2018 г.*

*9/15*

Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО“

- ЗУТ;
- Наредба 7 за ПНУОВТУЗ;
- Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове /ОСУП/;
- ЗООС;
- Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми;
- ЗБР;
- Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони;
- ЗУО;
- Наредба за УСОВРСМ;
- Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците;
- Закон за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/;
- Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР;
- ПНПОУПОВТ;
- Закон за пътищата;
- Наредба № 2 от 29 юни 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии или Наредба № 1 от 2000 г. за проектиране на пътища.;

Б. Стратегически документи:

- Национален план за управление на отпадъците за периода 2014 – 2020 г.;
- Областна стратегия за развитие на област Велико Търново за периода 2014 – 2020 г.;
- Общински план за развитие на община Велико Търново за периода 2014 – 2020 г.;
- Регионална програма за управление на отпадъците – регион Велико Търново за общините Велико Търново, Горна Оряховица, Лясковец, Елена, Златарица и Стражица;

В. Устройствови планове:

- ОУП на Община Велико Търново;

Г. Кадастрални карти и планове:

- КККР на неурб. територия на земл. на с. Леденик, общ. Велико Търново, одобрена със Заповед № РД-18-604/ 01.11.2017 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, обн., ДВ, бр.96 от 01.12.2017 г., в сила от 01.12.2017 г.;
- Геодезическа снимка на границите и обхвата на териториите, заети от СО към строително депо – земл. с. Леденик /имот 076001 и съседните му/.

## **IX. Обща информация за инвестиционното намерение за изграждане на ПТСО:**

На територията на бъдещата ПТСО ще бъдат извършвани следните дейности по смисъла на ЗУО и на Наредбата за УСОВРСМ:

- подготовка преди оползотворяване и/ или обезвреждане;
- рециклиране;

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир (ва чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимир

Аврамов и Олга Петърчева

Кръсте-

Дата: м. юли 2018 г.

10/ 15

Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО“

- събиране;
- съхранение.

Няма налична информация относно вида на СО, които ще бъдат третирани на площадката. В съответствие с изискванията на Приложение № 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците, част или всички от цитираните по-горе дейности ще бъдат извършвани за следните видове отпадъци:

- бетон;
- тухли;
- керемиди, плочки и керамични изделия;
- дървесина;
- стъкло;
- пластмаса;
- асфалтови смеси;
- каменовъглен катран и катранени продукти;
- мед, бронз, месинг;
- алуминий;
- олово;
- цинк;
- чугун и стомана;
- калай;
- кабели;
- почва и камъни;
- драгажна маса;
- баластра от релсов път;
- строителни материали на основата на гипс;
- смеси от строителство и събаряне.

Неопасните отпадъци, отделени от СО в процеса на подготовката им за оползотворяване и/ или обезвреждане, ще бъдат транспортирани до регионалното депо за неопасни битови отпадъци, разположено в земл. на с. Шереметя.

Опасните отпадъци, отделени от СО в процеса на подготовката им за оползотворяване и/ или обезвреждане, ще бъдат транспортирани извън територията на Община Велико Търново, в съответствие с Регионална програма за управление на отпадъците – регион Велико Търново за общините Велико Търново, Горна Оряховица, Лясковец, Елена, Златарица и Стражица и изискванията на ЗУО.

Смесите от СО, които е невъзможно да бъдат сепарирани по вид, съответстващ на цитираното по-горе приложение към Наредба № 2 за класификация на отпадъците и които не съдържат опасни отпадъци, ще бъдат депонирани на територията на площадката.

В съответствие с изискванията на Наредбата за УСОВРСМ, на територията на площадката за третиране на СО ще бъдат обособени следните зони със задължителни и пожелателни за оборудване обекти и машини:

А. Приемна зона:

- контролно-пропускателен пункт;
- кантар;
- паркинг за външни лица.

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир  
ва чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимир

Аврамов и Олга  
Петърчева

Кръсте-

Дата: м. юли, 2018 г.

11/ 15



Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по ККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО”

Б. Товаро-разтоварна зона:

- площадка за маневриране на входящи и изходящи товарни машини;
- площ за разполагане на несортирани СО или за временно съхраняване на СО при съмнение за замърсяване до изпитването им;
- площ за съхранение на предварително сортирани отпадъци по вид до оразмеряването им съобразно капацитета на трошачката.

В. Зона за ръчно сортиране:

- площадка за ръчно сортиране;
- навес;
- площ за разполагане на контейнери за рециклируеми материали;
- площ за разполагане на контейнери с опасни отпадъци за извозване;
- площадка за маневриране на технологични машини;
- площадка за маневриране на входящи и изходящи товарни машини;
- подвижен леген за смесени СО;
- преса за пластмаса;
- сортировъчна лента.

Г. Зона за механизирано раздробяване:

- трошачна инсталация;
- пресевна инсталация;
- площ с фракции с готова продукция за извозване;
- площадка за маневриране на входящи и изходящи товарни машини;
- площадка за маневриране на вътрешноплощадкови технологични машини.

Д. Зона за почивка и обслужване на персонала:

- санитарно-битови помещения;
- канцелария/ офис;
- паркинг за персонала.

Е. Паркинг за вътрешноплощадкови технологични машини и за външни товарни машини:

- челен товарач;
- ръчни колички;
- багер;
- мотокар;
- водоноска;
- палетни колички;
- транспортни камиони.

Предвид високата пазарна стойност на гореизборените обекти, същите нямат да бъдат стационарни, а мобилни и ще бъдат наемани.

Изграждането на зоните , разполагането на обектите и вкарването на машините и транспортните средства ще бъде възможно след извършването на следните подготвителни теренни дейности:

- почистване на участъци от замърсените имоти;
- насипване и валиране на участъци от терена на бъдещата площадка за третиране на СО;
- ограждане на площадката за третиране на СО.

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир С. Аврамов и Олга  
ва чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимир Петърчева

Кръсте-

Дата: м. юли, 2018 г.

12/ 15

Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО”

Определянето на конкретното местоположение на гореизброените зони и обекти ще бъде определено с инвестиционен проект.

#### **X. Обща информация за инвестиционните намерения на собствениците на частни ПИ:**

Желанието на собствениците на ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5 и 43253.58.6 е да използват и застроят притежаваните от тях имоти в съответствие с предвижданията на действащия ОУП на община Велико Търново – „за производствени и складови дейности”. Поради близостта им с бъдещата ПТСО имат намерение да изградят върху ПИ обекти, в които ще се подготвят в търговски вид и ще се складират строителни материали.

#### **XI. Изисквания за обема, съдържанието и оформянето на проекта за ЧИ на ОУП:**

В съответствие с изискванията на чл.20а от Наредба № 8 за ОСУП, проектът за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 43253.76.1, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по КККР на неурбанизираната територия на землище на с. Леденик, община Велико Търново, следва да се изработи еднофазно и със следното съдържание:

А. Графични материали:

- Сравнителен чертеж, съдържащ извадка от действащия план и проект за изменението му в същия мащаб и сравнителна таблица с променените показатели;

Б. Текстови материали:

- Анализ на съществуващото положение в обхвата на ЧИ във връзка с обекта;
- Прогноза за бъдещото положение след прилагане на ЧИ във връзка с обекта.

Всички материали следва да бъдат представени в обем - 3 бр. комплектовани екземпляра в хартиен и цифров вид в съответствие с изискванията на чл.5, ал.3, т.1 и ал.4 на Наредба № 8 за ОСУП.

Оформянето на графичните и текстови материали следва да съответства на изискванията в Приложение № 1 към чл.68, ал.1 от Наредба № 8 за ОСУП.

В съответствие с чл.18, ал.8 от Наредба № 8 за ОСУП, ЕО е част от проекта за ЧИ на ОУП. Обхватът и съдържанието на ЕО ще се определи в хода на съгласувателните процедури с РИОСВ – Велико Търново, по реда и при условията на ЗООС и ЗБР.

#### **XII. Изисквания за обема, съдържанието и оформянето на проектите за ПУП – ПР, ПЗ, ПП и ПН за тяхното прилагане:**

В съответствие с изискванията на чл.48 във връзка с чл.49 и чл.53, ал.4 от Наредба № 8 за ОСУП и чл.62в, ал.3 и ал.4 във връзка с чл.62а, ал.2 от същата наредба, проектите за ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура и ПУП - ПР и ПЗ в обхвата на ПИ и части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.58.14, 43253.76.1, 43253.76.308,

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир (

Аврамов и Олга (

Кръсте-

Тетърчева

Дата: м. юли, 2018 г.

13/ 15

Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО”

43253.76.313 по КККР на неурб. територия на земл. на с. Леденик, общ. Велико Търново, следва да се изработят еднофазно и със следното съдържание:

**А. Графични материали:**

- Опорен план в М 1:1000;
- План за регулация в М 1:1000;
- План за застрояване в М 1:1000;
- Парцеларен план в М 1:1000 или в друг подходящ мащаб.

**Б. Текстови материали:**

- Обяснителна записка към всеки от гореизброените планове;
- Правила и нормативи за прилагането на ПУП – ПР, ПЗ и ПП.

Всички материали следва да бъдат представени в обем - 3 бр. комплектовани екземпляра в хартиен и цифров вид в съответствие с изискванията на чл.5, ал.3, т.1 и ал.4 на Наредба № 8 за ОСУП.

Оформянето на графичните и текстови материали следва да съответства на изискванията в Приложение № 1 към чл.68, ал.1 и Приложение № 2 към чл.68, ал.2 от Наредба № 8 за ОСУП.

В съответствие с чл.45, ал.2 от Наредба № 8 за ОСУП, ЕО е част от проекта за ПУП - ПРЗ. Обхватът и съдържанието на ЕО ще се определи в хода на съгласувателните процедури с РИОСВ – Велико Търново, по реда и при условията на ЗООС и ЗБР.

**ХІІІ. Изходни данни:**

За изработката на проектите за ЧИ на ОУП на община Велико Търново и на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ и части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.58.14, 43253.76.1, 43253.76.308, 43253.76.313 по КККР на неурб. територия на земл. на с. Леденик, общ. Велико Търново ще бъдат предоставени следните изходни:

- Актове за собственост;
- Договори за аренда;
- Изходни данни от експлоатационните дружества;
- Решение на ВТОС за одобряване на задание и за разрешаване изработването на проекти за ЧИ на ОУП и за ПУП – ПРЗ по реда на чл. 134, ал.3 от ЗУТ;
- Решение на ВТОС за определяне на ПТСО за общински обект от първостепенно значение;
- Скица с виза за проектиране на устройствени планове;
- Копие на ОУП на община Велико Търново;
- Извадка от КККР на земл. на с. Леденик, общ. Велико Търново, предоставена от АГКК в \*cad – формат;
- Скици от АГКК за ПИ;

Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир  
ва чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимир

Аврамов и Олга І  
Петърчева

Кръсте-

Дата: м. юли, 2018 г.

14/ 15

Изработване на проекти за ЧИ на ОУП, ПУП – ПР, ПЗ и ПП, както и ПН за прилагане на ПУП в обхвата на ПИ по КККР на неурбанизираната територия в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново във връзка с изграждане на общински обект с първостепенно значение „ПТСО“

- Геодезическа снимка на границите и обхвата на териториите, заети от СО към строително депо – земл. с. Леденик /имот 076001 и съседните му/ и обяснителна записка към нея.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:**

1. **ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



2. **ИСКРЕН КРЪСТЕВ**  
Пълномощник на Любомир  
Аврамов и Олга Кръстева

3. **КРАСИМИРА ПЕТЪРЧЕВА**

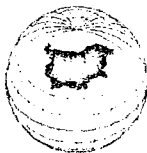
Възложители: 1. Община Велико Търново; 2. Любомир  
Аврамов и Олга Кръстева чрез пълномощника им Искрен Кръстев; 3. Красимира

Петърчева

Кръсте-

Дата: м. юли, 2018 г.

15/ 15



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-323205-22.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **43253.76.313**

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност БАМБАЛОВО ДЕРЕ**

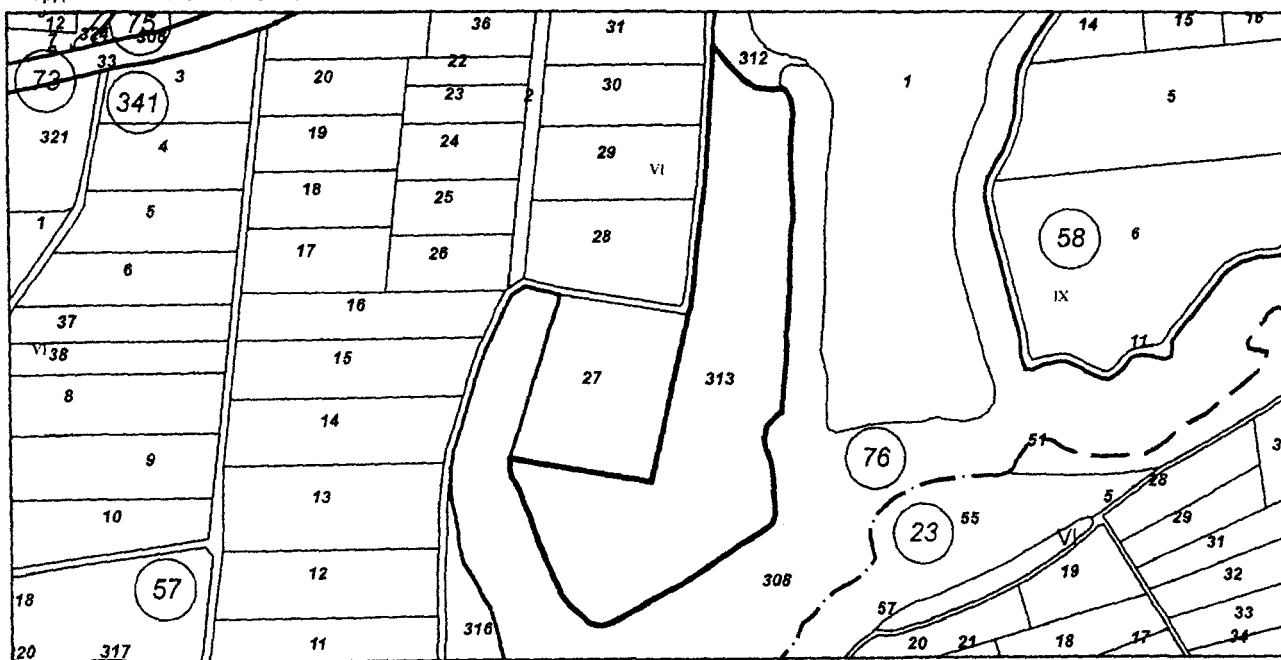
Площ: **28579 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000313**

Съседи: **43253.76.308, 43253.76.312, 43253.57.33, 43253.57.27**

Собственици:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 28583 кв.м. от правото на собственост

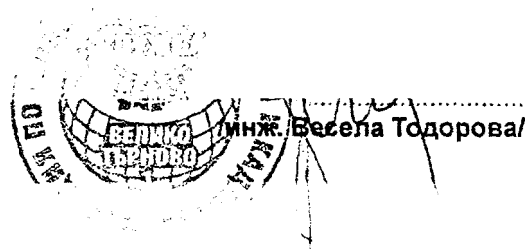
№ РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права:

**няма данни**

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № 15-323205-22.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-323176-22.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 43253.76.1

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ГРОБИЩАТА

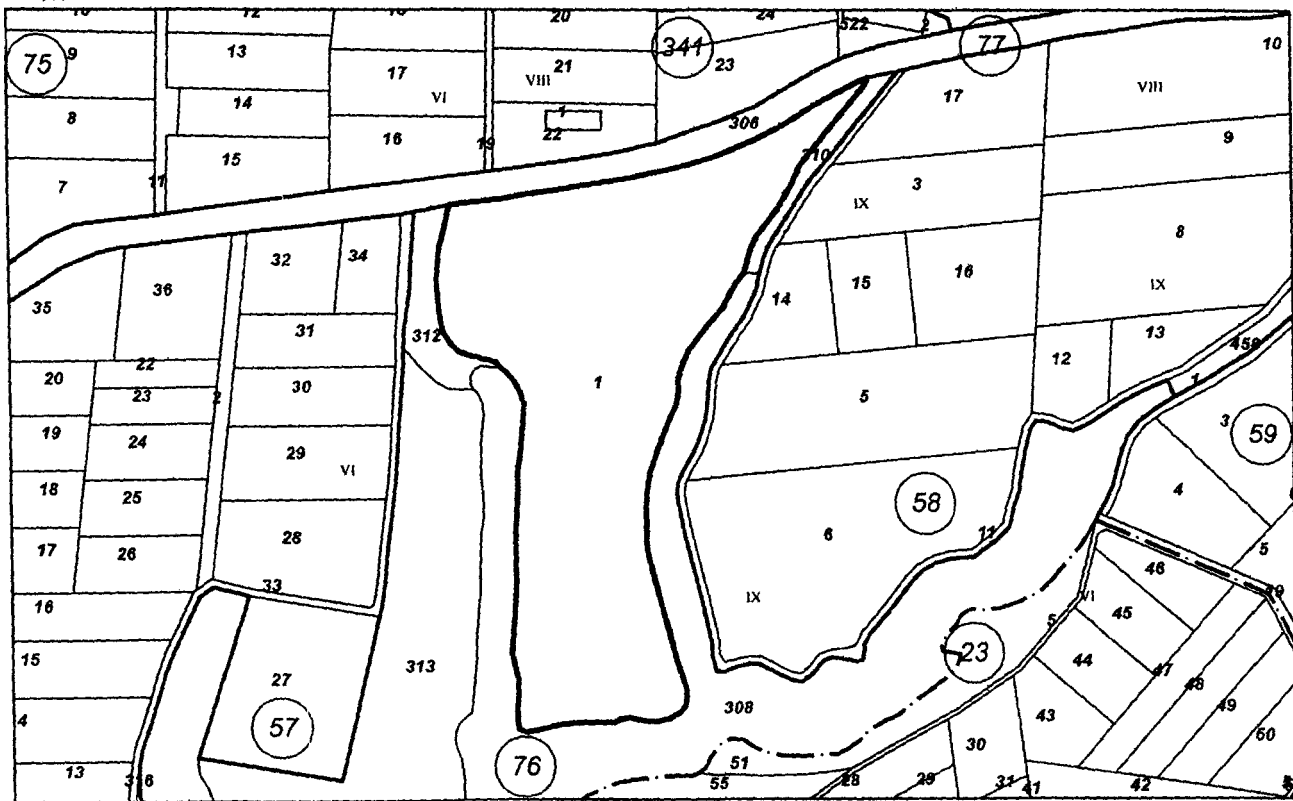
Площ: 49183 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Депо за индустриални отпадъци

Категория на земята при неполивни условия: 10

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 076001

Съседи: 43253.76.308, 43253.76.310, 43253.76.312, 43253.341.306

Скица № 15-323176-22.05.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.



Искр. Весела Тодорова

Собственици:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 49188.999 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 3506 от 20.11.2006г., издаден от КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права:

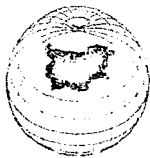
**няма данни**

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № 15-323176-22.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.



инж. Васела Тодорова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СООБЩ. 1618, кв. Павлово, г. Миса и КМ  
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
CAD@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG  
стр. 1 от 2

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-323060-22.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 43253.58.11

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност БАМБАЛОВО ДЕРЕ

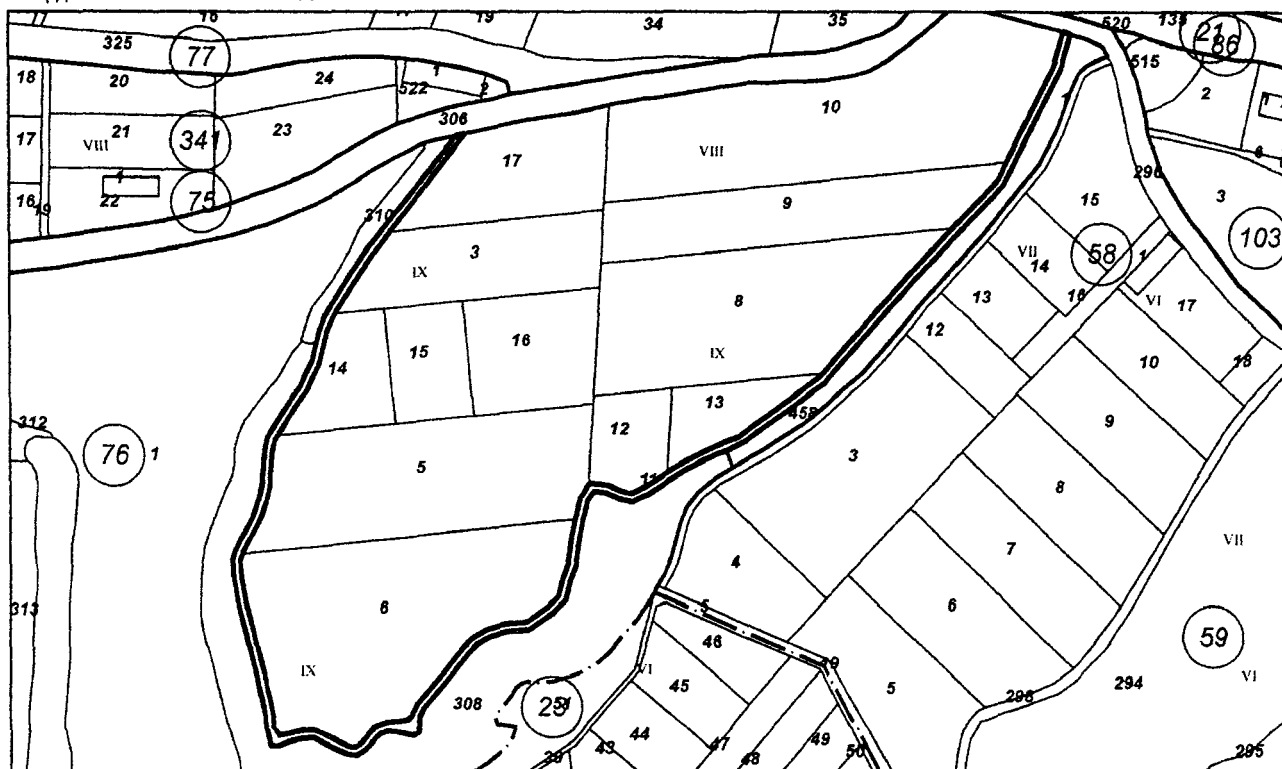
Площ: 6103 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята при неполивни условия: 9

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 058011

Съседи: 43253.58.5, 43253.76.308, 43253.58.6, 43253.58.12, 43253.59.296, 43253.58.13, 43253.58.458,  
43253.58.8, 43253.58.9, 43253.58.10, 43253.58.17, 43253.58.3, 43253.76.310, 43253.58.14, 43253.341.306

Скица № 15-323060-22.05.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.



Инж./Весела Тодорова/



Собственици:

**1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 6103 кв.м. от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне от 0000г., издаден от ОБПК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права:

**няма данни**

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № 15-323060-22.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.



.....  
/инж. Весела Тодорова/



Собственици:

**1. МЗГ-ДЛ/ДДС**

площ 75161 кв.м. от правото на собственост

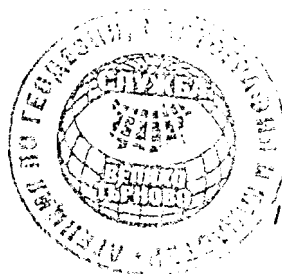
Няма документ за собственост от 0000г., издаден от

Носители на други вещни права:

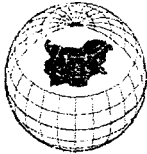
**няма данни**

Скицата да послужи за: **ПУП**

Скица № 15-337633-29.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-192407-29.05.2018 г.



**/инж. Иван Анастасов/**



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СOFИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВ, УЛ. МЪСНА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
АСАД: CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG  
стр. 1 от 2

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-323155-22.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 43253.58.6

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност БАМБАЛОВО ДЕРЕ

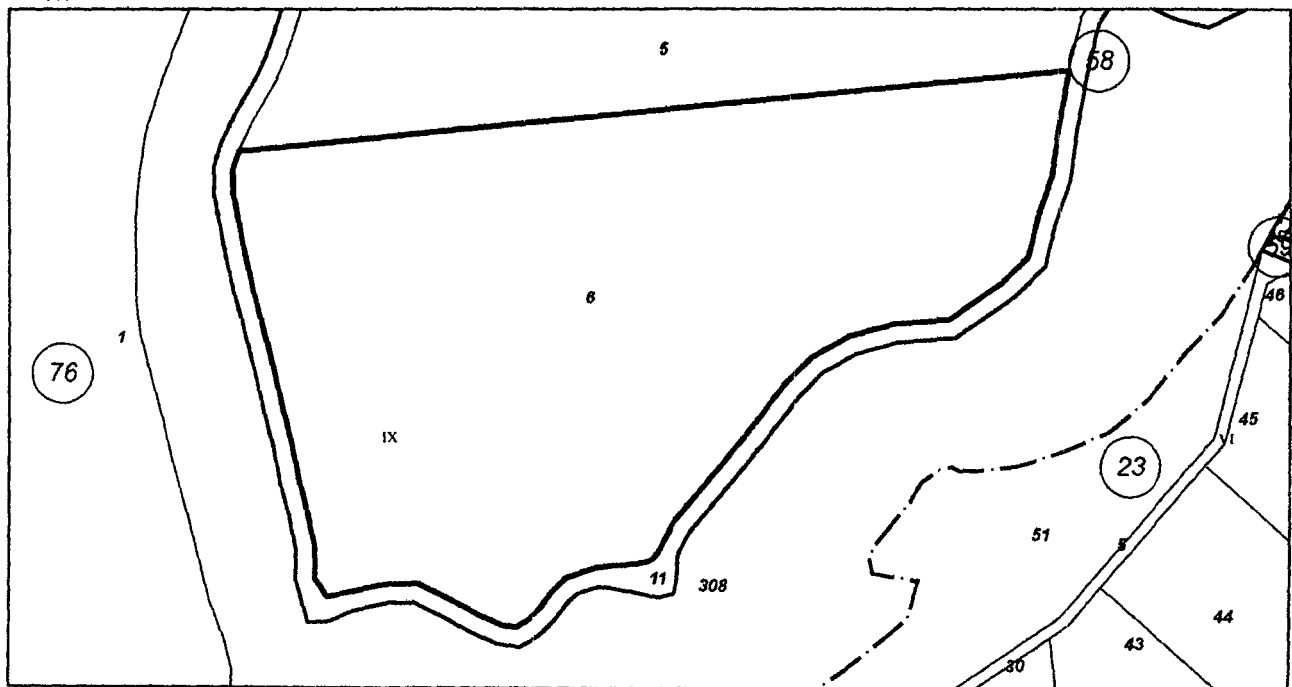
Площ: 20105 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 9

Координатна система БГС2005



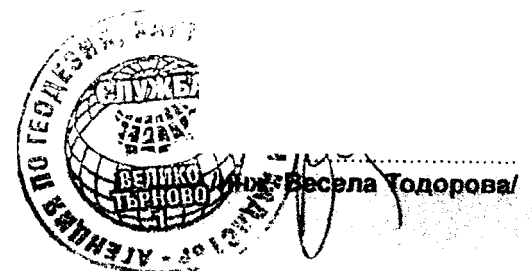
М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 058006

Съседни: 43253.58.11, 43253.58.5

Скица № 15-323155-22.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.



Собственици:

1. **ЛЮБОМИР АБРАМОВ**

Ид. част 1/2, площ 20108 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 166 том VI рег. 2478 дело 1084 от 11.04.2014г., издаден от НОТАРИУС

2. **ОЛГА ПЪСТЕВА**

Ид. част 1/2, площ 20108 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 166 том VI рег. 2478 дело 1084 от 11.04.2014г., издаден от НОТАРИУС

Носители на други вещни права:

1. **"КРАСИ" ЕООД**

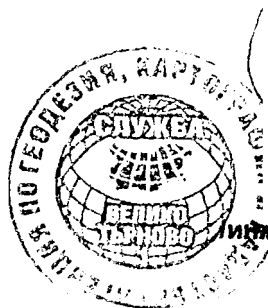
Аренда

площ 20108 кв.м., срок 30.09.2019 г.

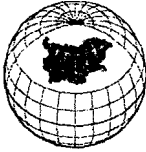
Договор за аренда на земеделска земя № 18 том III рег. 1455 от 28.02.2012г., издаден от 281 ДИАНА РАДНЕВА

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № 15-323155-22.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.



.....  
и/или **Весела Тодорова**



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAP@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-323138-22.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **43253.58.5**

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност **БАМБАЛОВО ДЕРЕ**

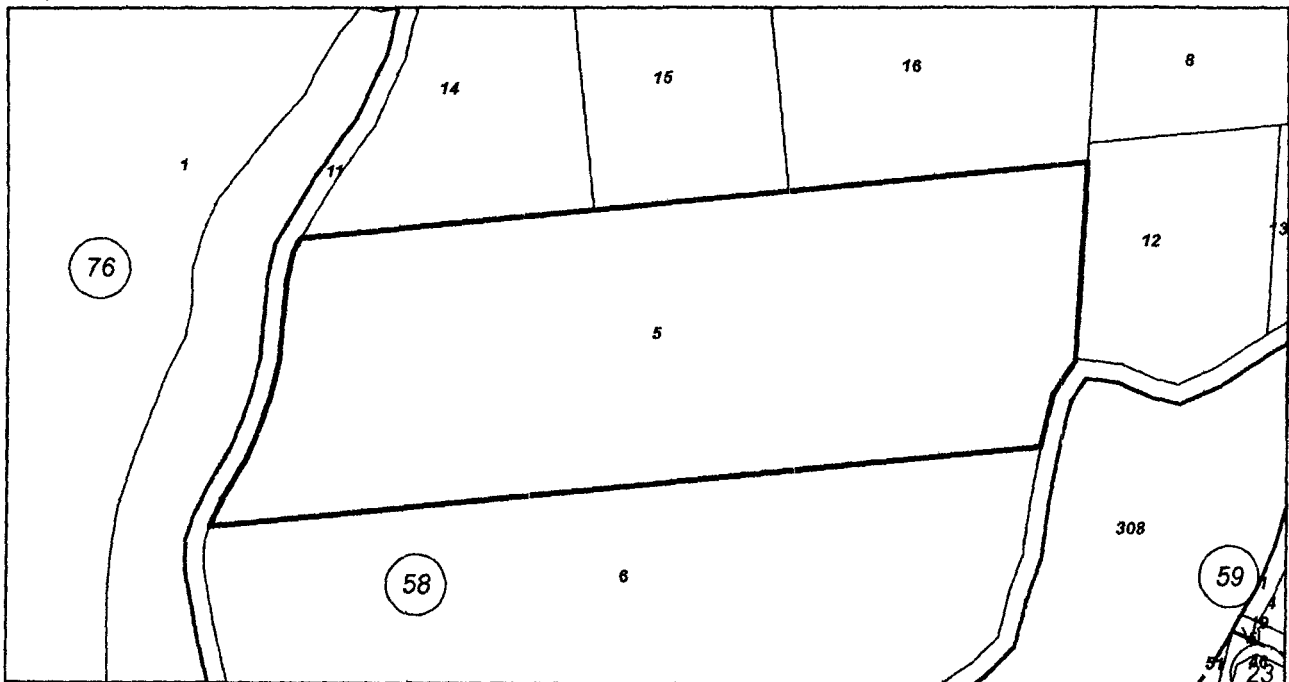
Площ: **16001 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **058005**

Съседни: **43253.58.6, 43253.58.12, 43253.58.11, 43253.58.16, 43253.58.15, 43253.58.14**

Собственици:

1. **КРАСИМИРА ПЕТЪРЧЕВА**

площ 16003 кв.м. от правото на собственост

Съдебно решение, констатиращо съществуването на съдебно-разделителен протокол № 171 том VIII  
рег. 7619 от 28.10.2011г., издаден от ВТРС

Скица № 15-323138-22.05.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.



Васела Тодорова/

Носители на други вещни права:

1. , "КРАСИ" ЕООД

Аренда

площ 16003 кв.м., срок 30.09.2020 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 62 том 5 рег. 2785 от 20.03.2013г., издаден от 281 ДИАНА РАДНЕВА

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № 15-323138-22.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.



Инж. Весела Тодорова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сосия 1618, кв. Павлово, бл. Мира 1А №1  
Тел: 02/818 83 83, факс: 02/956 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG

Стр. 1 от 2

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-323117-22.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **43253.58.14**

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност БАМБАЛОВО ДЕРЕ**

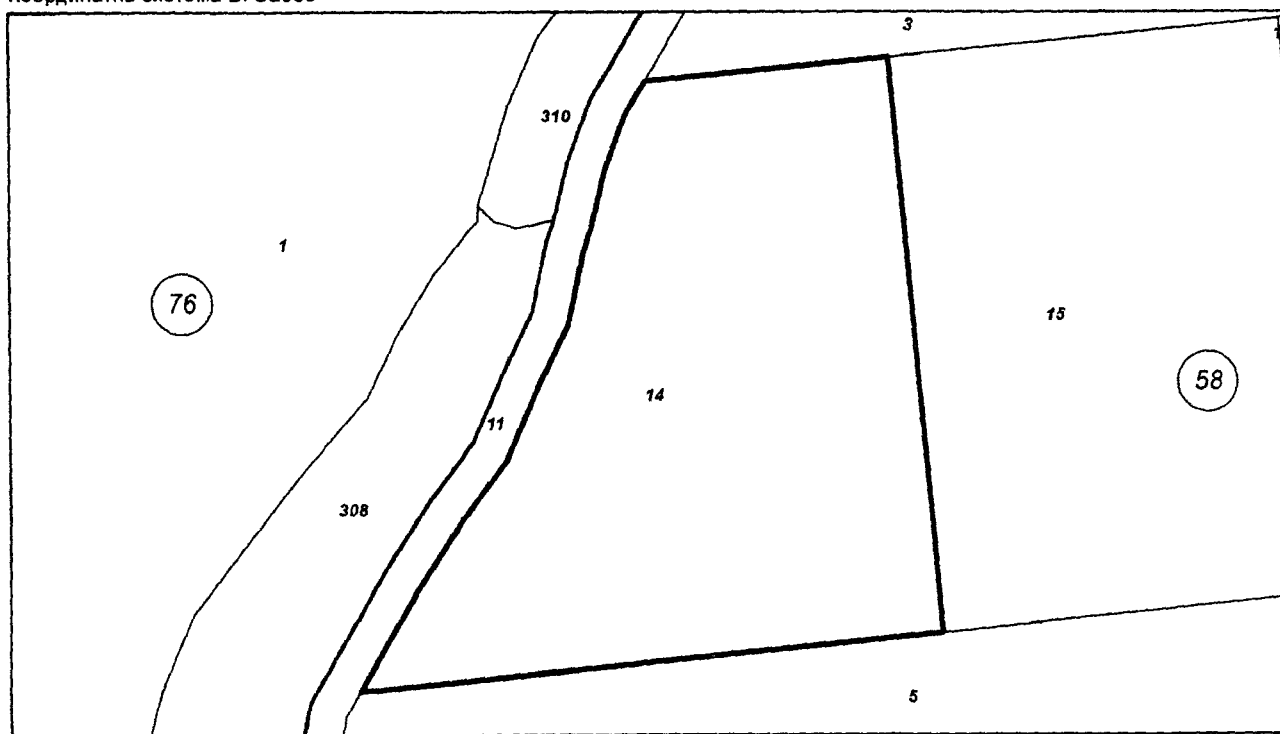
Площ: **4000 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **058014**

Съседни: **43253.58.5, 43253.58.11, 43253.58.15, 43253.58.3**

Собственици:

1. **"ЮМФАРМ КОМПАНИ" ООД**

площ 4000 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 86 том XXVII рег. 11771 дело 5401 от 23.12.2015г., издаден от НОТАРИУС

Скица № 15-323117-22.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.



Инж. Весела Тодорова/



Носители на други вещни права:

1. **ЕВРОАГРОИМПЕКС"ЕООД**

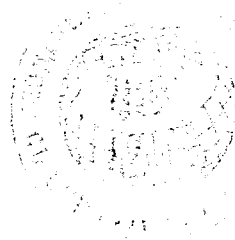
Наем

площ 4000 кв.м., срок 30.09.2020 г.

Договор за наем на земеделска земя № 145 том 2 рег. 1228 от 17.02.2016г., издаден от 582 ДОЧКА ТЮТЮНДЖИЕВА

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № 15-323117-22.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-182216-21.05.2018 г.



.....  
/мж. Весела Тодорова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУДЖЕТ № 000133631 Датъчен номер 1040006628

Вписване по ВСЧВ  
Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ: .....

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

г-р РУМЕН ГЕОРГИЕВ РАШЕВ  
(име, презиме и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

А К Т № 3506

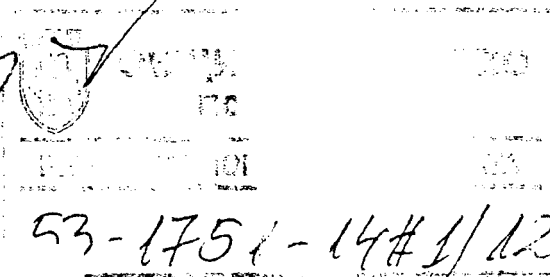
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Листа № 18  
Картотек № 147  
Кое № 3506

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.11.2006 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ ЧДЗ, АЧД ЧЗ ОТ ЗОС И СКИЦА № Ф02715-26.10.2006г. НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА "ЗЕМЕДЕЛНИЕ И ГОРИ" ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО;
3. ВЕЩНО ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ДЕНО ЗА СТРОИТЕЛНИ ОГРАДЪЦИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩО ИМОТ № 076001, С ПЛОЩ 49189 ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВЕ ЦЯЛОСТО ОСЕМДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДНИ ДКА, ДЕСЕТА КАТЕГОРИЯ, МЕСТНОСТ "ТРОБИЦАТА" В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЛЕДЕНИК ПРИ ГРАВИЦИ И СЪСЕДИ: ИМОТ № 000306, МЕСТНОСТЪТЕ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ИМОТ № 000310, ДЕРЕ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ИМОТ № 000308, ШИРОКЛОРА НА МЗЕДЪЛЪС ИМОТ № 000312, ДЕРЕ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
4. МЕСТОПОАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. СЛЕДЕНИК "ТРОБИЦАТА" - ИМОТ № 076001, ЗЕМЛИЩЕТО НА СЛЕДЕНИК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: ЗАПАД: СЕВЕР: ЮГ:
6. ДАТЪЧНА ОШИБКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	8312110, В. ПЕТЪН СЪСЪЩЕ ПРИ НЕВЪЯВИТЕЛО, ВЪВЕДЕНИ ИМОТ № 076001, ДКА
7. КОРИЗ ОУСТРОЙСТВО НА	

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ЧЛ.12.АЛ.15 ОТ ЗОС:  <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приоритетите и)</p>	
11. УПРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА :	
12. АВТОСЪСТАВИТЕЛ : (сриче пмена и длъжност) ОБЩИНА ИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" <p style="text-align: right;">(ПОСТАВ)</p>	
13. СЪБДЕЖКИ:	

До:  
Община Велико Търново  
гр.Велико Търново  
пл."Майка България" 2



ИзхК-EDN-33E

а.р.х.

**Относно: Искане с Ваш изх.№53-1751-14/24.06.2019г. за съгласуване на техническо задание за изработване на проекти за ЧИ на ОУПО Велико Търново, ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ в землището на с.Леденик и ПУП-ПП за линейни обекти на инженерна инфраструктура за захранване на ПИ с ток, основание чл. 128а, ал.1 от ЗУТ**

На 27.06.2019г. в Електроразпределение Север АД бе получено писмо с Ваш изх.№53-1751-14/24.06.2019г. и наш входящ №EDN-3351/27.06.2019г. за съгласуване на техническо задание за изработване на проекти за ЧИ на ОУПО Велико Търново, ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ в землището на с.Леденик и ПУП-ПП за линейни обекти на инженерна инфраструктура за захранване на ПИ с ток, основание чл. 128а, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, Електроразпределение Север АД съгласува техническо задание за изработване на проекти за ЧИ на ОУПО Велико Търново, ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ в землището на с.Леденик.

При изработване на ЧИ на ОУПО Велико Търново и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ в землището на с.Леденик се изисква предоставяне на данни и предписания, съгласно чл. 128а, ал.2 от ЗУТ от страна на Електроразпределение Север АД.

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа. Обектите предмет на проекта с обхват описан подробно в техническото задание има възможност да бъдат присъединени към електроразпределителната мрежа чрез разширение на кабелна мрежа 1 kV на БКТП Мебел в ПИ 077035, землище на с.Леденик, община Велико Търново.

Допълнителни данни и предписания за изработване на проекти за ЧИ на ОУПО Велико Търново, ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ в землището на с.Леденик и ПУП-ПП за линейни обекти на инженерна инфраструктура за захранване на ПИ с ток ще бъдат предоставени, след заявяване на необходимата предоставена мощност и заплащане на съответната такса по ценоразпис на Електроразпределение Север АД.

С уважение,

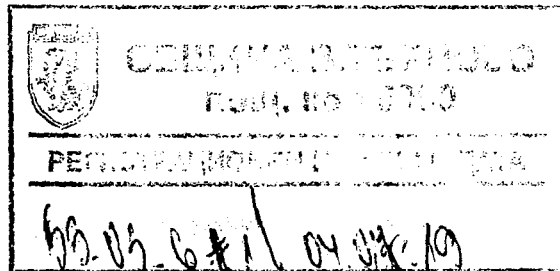
Господин Табаков  
Директор дирекция  
„Развитие на мрежата и строителство“

Иван Иванов  
Началник отдел  
„Проекти и строителство“

# **ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД**

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх. № *1-82-03/02.02* 2019 г.



До *014*  
г-н арх. Николай Малаков  
Гл.архитект на Община В.Търново  
пл. "Майка България" №2  
5000 гр.В.Търново

*Ив. Славчева*  
*Получено в 08:07*

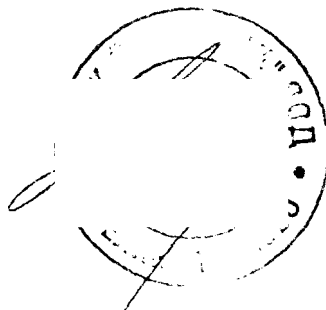
Относно: Съгласуване по чл.128, ал.2 от ЗУТ на задание за изработване на проект за ЧИ на ОУПО В.Търново, ПУП-ПРВ в обхвата на ПИ в земл.с.Леденик ПУП-ПП за линейни обекти на инфраструктура за захранване на ПИ с ток и вода.

Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Вашето писмо изх.53-03-6/20.06.2019г. Ви уведомяваме, че не възразяваме относно предложеното местоположение за изграждане на общински обект от първостепенно значение "ПТСО". През парцела не минават В и К мрежи и съоръжения. В изпълнение на захранване на обекта с вода е необходимо да се изготви В и К схема с трасе на нов уличен водопровод.

С уважение,

инж. Димитър Владов  
Управител  
„ВиК Йовковци” ООД





Изх. №2500/..10.08..2016 г.

ДО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000  
ПЛ. МАЙКА БЪЛГАРИЯ №2

**ОТНОСНО:** „Изготвяне на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за отреждане на: Депо за строителни отпадъци, включващо ПИ№058005, 058006, 058014, 058015, 058016 и част от 058011 по КВС на с. Леденик, общ. Велико Търново и ПУП - парцеларни планове (ПП) за техническа инфраструктура“.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за планове, програми и проекти в съответствие с изискванията на чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), Ви уведомявам следното:

#### **I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от ЗООС:**

Към документацията е приложено техническо задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП с цел отреждане на имоти за депо за строителни отпадъци и техническа инфраструктура към него (транспортно-комуникационен план за пътна връзка, довеждащ водопровод и външно електрозахранване).

Територията, която обхваща площадката на депо за строителни отпадъци са ПИ№058005, 058006, 058014, 058015, 058016 по КВС на с. Леденик, общ. Велико Търново, които са с НТП „нива“ и част от ПИ№058011 по КВС на с. Леденик, общ. Велико Търново, който представлява общински път.

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, попада в обхвата на т. 9.1 на Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

За провеждане на процедурата е необходимо да представите в РИОСВ – Велико Търново:

- Искане за преценяване необходимостта от екологична оценка и информация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО на хартиен носител и в електронен вариант – 1 брой CD. Формуляр може да откриете на електронната страница на РИОСВ, раздел „формуляри“ - <http://www.riosvt.org/forms/>.
- Документ за платена държавна такса за съвместяване на процедури в размер от 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите* (приета с ПМС №136 от 13.05.2011 г., посл. изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012 г.). Таксата е внесена по банков път на сметката на РИОСВ – Велико Търново.

*В случай, че е необходимо потвърждение от РИОСВ, настоящото писмо може да послужи за допускане изработване на плана от страна на компетентния орган.*

Крайният административен акт по глава шеста на ЗООС ще послужи за одобрение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП подлежи на процедура по оценка за съвместимост, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1, от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 94/30.11.2012 г.).

Площта, която обхващат двата плана **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Имотите, предмет на планирането, **не попада** в защитена зона от мрежата „Натура 2000“. Най-близкоразположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. (обн. ДВ бр. 62/2016 г) на министъра на околната среда и водите.

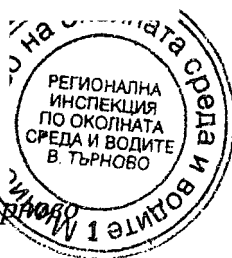
Във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС не е необходимо извършване на проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и 4 от Наредбата за ОС.

Въз основа на възможността, предвидена в чл. 10, ал. 3 от Наредбата за ОС, РИОСВ ще се произнесе на етап представяне на информация за преценяване на необходимостта от ЕО.

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Директор на РИОСВ – Велико Търново







РЕШЕНИЕ №ВТ-05-ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново) и Басейнова дирекция – „Дунавски район“, гр. Плевен (БДДР – Плевен)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за отреждане на: Площадка за събиране, рециклиране, подготовка за оползотворяване, подготовка за повторна употреба и/или подготовка за обезвреждане на строителни отпадъци, включваща ПИ с идентификатор 43253.58.14 и части от ПИ с идентификатори 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.76.308 и 43253.76.313 по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
Седалище: гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2

**Характеристика на ПУП-ПРЗ (Планът):**

Община Велико Търново е собственик на имот с идентификатор 43253.76.1 по КК и КР на с. Леденик, общ. Велико Търново, с площ 49,183 дка, отреден за „депо за индустриални отпадъци“. Предвид, че капацитетът му е изчерпан се предвижда разширяването му, като ще се извършват и дейности по оползотворяване на строителните отпадъци (включително на строителни отпадъци, които са вече налични), в съответствие с ангажиментите на общинската администрация, произхождащи от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Площта на цитирания по-горе имот е недостатъчна за обособяването и нормалното функциониране на площадка за управление на строителни отпадъци (СО). Предвид съществуващото състояние на терените, граничещи с имота, отреден за „депо за индустриални отпадъци“ е извършено геодезическо заснемане на заетите със строителни отпадъци терени, които ще се отчуждят и ще променят предназначението си.

Към документацията е приложено техническо задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП с цел отреждане на новите имоти за „площадка за третиране на строителни отпадъци“ и „техническа инфраструктура“ (транспортно-комуникационен план за пътна връзка, довеждащ водопровод и външно електрозахранване). В обхвата на плана са следните имоти:

№ на ПИ по КККР по вeurб.	Площ на ПИ	Засегната площ	Трайно предназначени е на	Начин на трайно ползване на	Собственост върху ПИ
---------------------------	------------	----------------	---------------------------	-----------------------------	----------------------

територия на земл. на с. Леденик			територията, в която попада ПИ	ПИ	
идентификато р №	кв.м	кв.м	–	–	–
43253.76.1	49 183	49 183	земеделска	депо за индустриални отпадъци	публична общинска
43253.58.5	16 003	4 376	земеделска	нива	частна
43253.58.6	20 108	9 004	земеделска	нива	частна
43253.58.11	6 103	1 172	земеделска	за селскостопанск и горски, ведомствен път	публична общинска
43253.58.14	4 000	2 854	земеделска	нива	частна
43253.76.308	75 161	18 762	горска	широколистна гора	частна държавна
43253.76.313	28 583	8 138	земеделска	пасище	публична общинска

Съгласно одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО-Велико Търново), територията в обхвата на плана, попада в зона „Пп“ – предимно производствена зона, с предвидена възможност за промяна предназначението на земеделската земя и в „Зз“ - земеделски земи, в която не е допустима промяна предназначението на земята. В тази връзка е необходимо частично изменение на действащия ОУП, без да е наложителна корекция на правилата и нормативите за неговото прилагане, като територията, в обхвата на плана, посочена по-горе ще попада в зона „Ти“ – *техническа инфраструктура*.

На територията на площадката за третиране на СО ще бъдат обособени следните зони:

1. Приемна зона, където ще се обособят контролно-пропускателен пункт, кантар, паркинг за външни лица;
2. Товаро-разтоварна зона, където ще се обособят площадка за маневриране на входящи и изходящи товарни машини, площ за разполагане на несортирани СО или за временно съхраняване на СО при съмнение за замърсяване до изпитването им, площ за съхранение на предварително сортирани отпадъци по вид до оразмеряването им съобразно капацитета на трошачката;
3. Зона за ръчно сортиране където ще се обособят площадка за ръчно сортиране, навес, площ за разполагане на контейнери за рециклируеми материали, площ за разполагане на контейнери с опасни отпадъци за извозване, площадка за маневриране на технологични машини, площадка за маневриране на входящи и изходящи товарни машини, подвижен леген за смесени СО, преса за пластмаса, сортировъчна лента.
4. Зона за механизано раздробяване, където ще се обособят площи за трошачна инсталация, пресевна инсталация, площ с фракции с готова продукция за извозване, площадка за маневриране на входящи и изходящи товарни машини, площадка за маневриране на вътрешноплощадкови технологични машини;
5. Зона за почивка и обслужване на персонала, санитарно-битови помещения, канцелария/ офис, паркинг за персонала;
6. Паркинг за вътрешноплощадкови технологични машини и за външни товарни машини - челен товарач, ръчни колички, багер, мотокар, водоноска, палетни колички, транспортни камиони.

Изграждането/обособяването на зоните, разполагането на обектите и ситуирането на машините и транспортните средства ще бъде възможно след извършването на следните подготвителни теренни дейности:



- почистване на участъци от замърсените имоти;
- насипване и валиране на участъци от терена на бъдещата площадка за третиране на СО;
- ограждане на площадката за третиране на СО.

Достъпът до площадката ще се осъществява от ПИ с идентификатор № 43253.341.306 по КК и КР на неурбанизираната територия на землището на с. Леденик, общ. Велико Търново, с НТП – местен път, публична общинска собственост.

Отпадъците, образувани от процеса на третиране, ще бъдат транспортирани на лицата, притежаващи документ, издаден по реда на чл. 35 от ЗУО.

### МОТИВИ:

1. Планът се изработва на основание чл. 125, ал. 1 и 2 от *Закона за устройство на територията*, като с решение на Великотърновски общински съвет №1086 по Протокол №42/31.05.2018 г. площадката за строителни отпадъци е обявена за обект с първостепенно значение, което дава ход за провеждане на процедурите по придобиване на собственост от страна на Община Велико Търново на части от имоти с идентификатори 43253.58.5 и 43253.58.6 по КК и КР на с. Леденик, общ. Велико Търново.

2. Предвид съществуващото зонироване на територията, предмет на плана, е необходимо частично изменение (ЧИ) на действащият ОУП на Община Велико Търново. Предвиденото ЧИ на ОУП не противоречи на поставените условия и мерки в Становище №ВТ-01-ЕО/2010 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, с което е съгласуван *Предварителен проект на „Общ устройствен план на община Велико Търново“*.

3. Предвид обхвата на предложените промени се счита, че настоящото ЧИ на ОУП на Община Велико Търново не е значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.

4. Планът ще бъде съобразен с предвижданията и целите на плановете от по-горно ниво.

5. Територията, която обхваща плана е неурбанизирана и антропогенизирана. Предвид данните от извършеното геодезическо заснемане на територията покрита със СО, се предвижда отчуждаването и промяна предназначението на имотите или части от тях, описани по-горе.

6. Съгласно писмо с изх. №3017/18.10.2017 г. на Директора на РИОСВ-Велико Търново е извършена проверка на място и обход на околния терен, като проверката е иницирана във връзка с постъпило възражение в рамките на настоящата процедура, от собствениците на следните имоти:

- 43253.58.6 по КК и КР на с. Леденик, общ. Велико Търново, с НТП - „нива“;
- 43253.58.5 по КК и КР на с. Леденик, общ. Велико Търново, с НТП „нива“.

Във възражението са поставени проблеми свързани със заемане на част от посочените имоти със строителни отпадъци.

От извършената проверка на място е установено, че ПИ№43253.76.310 по КВС на с. Леденик, общ. Велико Търново е с НТП „дере“, а ПИ№43253.76.308 от същото землище, с НТП „широколистна гора“. ПИ№43253.76.308 е зает със СО и представлява естествено продължение на дерето, от където района се отводнява.

Във връзка с гореизложеното е изискано ново геодезическо заснемане на заетите със СО територии и е извършено служебно съгласуване с Басейнова дирекция-Дунавски район, по отношение на допустимостта на предвидените дейности и обхвата на плана. От получените становища, последното с изх. №587/19.03.2018 г. става ясно, че реализирането на плана е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в Плана за управление на речните басейни 2016-2021г., при спазване на поставените по-долу условия.

Реализирането на плана е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводненията и не е в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

7. Въпреки първоначално постъпилите възражения от собствениците на предвидените за отчуждаване имоти, частна собственост, в последното коригирано задание за изработване на плана е удостоверено чрез съгласие, участието им в процедурата по устройствено планиране.

8. „Нулева алтернатива” е неприложима, предвид произтичащите нормативни ангажименти на общинската администрация за оползотворяване на генерираните СО.

9. Вероятността от възникване на отрицателен ефект по отношение на екологичната обстановка е минимална, при спазване на поставените по-долу условия. Прилагането на плана няма да предизвика значително отрицателно въздействие и кумулативен ефект в съчетание с други планове, програми и инвестиционни предложения.

10. Предвид местоположението на имотите трансгранично въздействие няма да възникне.

11. В хода на настоящата процедура е постъпило становище с изх. №РД-14-1490/01.09.2017 г. на директора на РЗИ – Велико Търново, от което става ясно, че прилагането на плана няма да предизвика риск за човешкото здраве.

12. Няма данни в териториалния обхват на плана да попадат културно-исторически ценности с юридическа защита – като защитени територии и обекти, в смисъла на *Закона за културното наследство*.

13. На разглежданата територия няма учредени санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници.

14. Имотите, предмет на плана **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близката ЗЗ е **BG0000610 „Река Янтра”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г. (обн. ДВ бр. 62/2016 г.).

15. На основание чл. 37, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при реализиране на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка на степента на въздействие, поради следните мотиви:**

15.1. Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности няма вероятност да предизвикат значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитена зона **BG0000610 „Река Янтра”**.

15.2. Одобрението на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за отреждане на: площадката за строителни отпадъци и реализацията на заложените дейности няма вероятност да предизвикат унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания, местообитания и популация на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона **BG0000610 „Река Янтра”**.

15.3. Предвид местоположението на плана не се очаква безпокойство и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона.

15.4. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

15.5. Няма вероятност от натрупване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

*С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, реализирането на плана се съгласува при спазване на следните*



## УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище №587/19.03.2018 г. на директора на БДДР-Плевен, т. 111, цигирам „местоположението на депото да се съобрази с водните пътища и водните обекти, като се осигурят условия за отвеждане на формиралия се естествен повърхностен отток и отвеждането му в р. Янтра без да се допуска прекъсване и преминаване през депото, вкл. подходящо отводняване на площадката на депото. За целта препоръчваме:

1.1. Постъпващите скатни води (повърхностен отток) от прилежащата водосборна област на площадката да се отвеждат чрез изграждане на охранителни съоръжения около нея.

1.2. Осигуряване на подходящо отвеждане на дъждовни води от охранителните съоръжения от площадката и подходящо заустване във воден обект“.

2. Водите от измиването на транспортната техника да се организират в площадкова канализация, от която да постъпват в пречиствателно съоръжение-каломаслоуловител. Съоръжението да бъде съобразено с нормативните изисквания за пречистване на отпадъчни води. Да се подбере подходящо място за заустване на пречистените отпадъчни води.

3. С цел ограничаване разпространението на СО извън отредената площадка, територията на същата да бъде оградена.

4. Предвид съществуващото състояние на земеделските земи, граничещи с територията, предмет на плана и образувалата се значителна денивелация между тях, приоритетно да се започне оползотворяване на наличните СО от източната и югоизточната страна.

5. На територията на площадката да не се извършват дейности по обезвреждане, чрез депониране на СО. Отпадъците негодни за третиране с цел оползотворяване да се предават за последващо третиране на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО.

6. Площадката да бъде съобразена с *Наредбата за условията и изискванията, на които трябва да отговарят площадките за третиране на отпадъци и за транспортиране на производствени и опасни отпадъци.*

7. В случай, че няма техническа възможност и площите не отговарят на условията, съгласно действащото законодателство за площадки за третиране на отпадъци да се извърши почистване на замърсените терени, оползотворяване или рекултивация.

8. Предвид ниската степен на подробност на този етап, следва инвестиционното предложение, респективно и проектите към него да се съгласуват с РИОСВ - Велико Търново на фаза преди одобрението им.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Велико Търново в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Велико Търново.*

С писмо с вх. №2500/22.10.2018 г. Възложителят е поискал от директора на РИОСВ-Велико Търново допускане на предварително изпълнение на решението по преценяване необходимостта от екологична оценка. Мотивите за това искане се основават

на важният обществен интерес на гражданите на общината, който трябва да бъде защитен и който е свързан с проект, представляващ „обект с първостепенно значение“, какъвто е изграждането и експлоатацията на площадка за извършване на дейности със строителни отпадъци на територията на Община Велико Търново. Предвид факта, че алтернатива, относно местоположение реално не съществува, както и че се цели изграждане на „обект от първостепенно значение“, чиято крайна цел е в интерес и на обществото и околната среда, намирам за основателно искането от възложителя и че са налице предпоставките по чл. 60, ал. 1 от АПК.

От гореизложеното следва, че е в обществен интерес реализирането на плана в минималния възможен срок. Ето защо е необходимо отделните етапи от процедурата по разрешаване на различните дейности да бъдат проведени в най-кратките възможни срокове, включително настоящото предварително изпълнение.

С оглед на изложеното и на основание чл. 60, ал. 1 от АПК,

### РАЗПОРЕЖДАМ:

Допускам предварително изпълнение на настоящето решение, с цел защитата на особено важен обществен интерес.

На основание чл. 60, ал. 4 от АПК разпореждането за допускане на предварително изпълнение на настоящето решение подлежи на обжалване чрез директорът на РИОСВ – Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново в тридневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.11.2018г.

гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

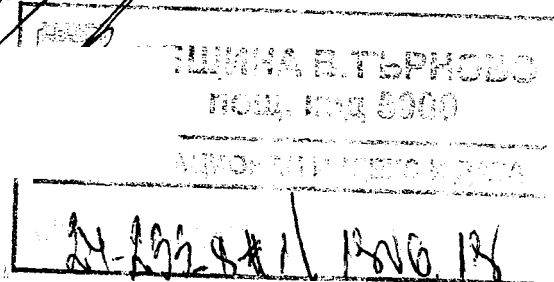
ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
5000 гр. Велико Търново, бул. "България" №23, тел: 062/62-0059, факс: 062/60-30-58, ЕИК 000138396

Изх. № 2625/13.06.2018г.  
гр. Велико Търново

ДО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЛ. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2



На Ваш № 24-233-8/14.05.2018г.

Относно: Съгласуване на процедура за изработване на проект за ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗР

Във връзка с Ваше искане изх. № 24-233-8/14.05.2018г. и имайки в предвид писмо с изх. № 1601/30.05.2018г. на ТП ДГС „Болярка“, Регионална дирекция по горите – Велико Търново дава принципното си съгласие за започване на административна процедура по изготвяне на техническо задание и на проекти за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново и ПУП-ПЗР в обхвата на ПИ № 43253.76.308, държавна горска територия при спазване изискванията на Закона за горите.



/инж. Н. Николов/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № 587

Плевен, 13.05.2018 г.

ДО

Г-ЖА ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ“ № 68

5002, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваши изх. № 2500/17.01.2018 г., № 2500/01.02.2018 г. и № 2500/07.03.2018 г.

**Относно:** Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застраховане (ПРЗ) за отреджване на Дено за строителни отпадоци, включващо поземлени имоти с № 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.58.14, 43253.76.308, 43253.76.313 и 43253.76.1 по КК и КР на с. Леденик, община Велико Търново.

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТЕФАНОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДЦР) е постъпило искане с ваш изх. № 2500/17.01.2017 г. на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО за становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите относно допустимостта спрямо режимите определени в ПУРБ и ПУРП за „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ № 058005, ПИ № 058006, ПИ № 058014, ПИ № 058015, ПИ № 058016 и част от ПИ № 058011 по КВС на с. Леденик, община Велико Търново“. След констатиране на несъответствия в предоставената информация БДЦР е изисквала да представите коректната информация относно искането.

С Ваш изх. № 2500/01.02.2017 г. е представена допълнителна информация, с която пояснявате, че искането Ви е за становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите с заглавие „Изготвяне на подробен устройствен план – план за регулация и застраховане за отреджване на Дено за строителни отпадоци, включващо поземлени имоти с № 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.58.14, 43253.76.308, 43253.76.1 и 43253.76.313 по КК и КР на с. Леденик, община Велико Търново“.





Предоставената информация включва:

- Геодезическа снимка на границите и обхвата на териториите, заети от строителни отпадъци към строително дело

- Задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ за изработване на проекти за частично изменение на Общия устройствен план на община Велико Търново и Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с правила и нормативи за неговото прилагане в обхвата на поземлени имоти и части от поземлени имоти с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.58.14, 43253.76.1, 43253.76.308, 43253.76.313 по кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия на землище на с. Леденик, община Велико Търново за създаване на устройствена основа за израждане на обект „Площадка за третиране на строителни отпадъци“. Заданието е представено в Word формат, без подпис и печат, не е одобрено от общински съвет Велико Търново.

- Скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ с предложение за изменение на общ устройствен план

*Не е представено искането от община Велико Търново за преценяване необходимостта от извършване на ЕО в съответствие с чл. 8а и чл. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО. Вместо това е представено Искане по чл. 8а на ПУРНОВОС, което се отнася за друг проект, а именно "Изготвяне на Проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Велико Търново за част от землището на с. Валеца вода, община Велико Търново, представляващо ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519 и ПИ №230911" и част от землището на с. Ветрици, община Велико Търново, представляващо ПИ №000154" (файл *iskane O BT* в електронния вариант на документацията)*

Предвид горепосоченото, настоящото становище е изготвено на база наличната предоставена информация.

Съгласно предоставената информация:

*Поземлен имот ПИ с идентификатор № 43253.76.1 по КК и КР на с. Леденик е с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване ППН - дело за индустриални отпадъци, собственост - публична общинска, площ - 49190 кв.м и е с номер по предходен кадастрален план - № 076001.*

*Освен ПИ с идентификатор № 43253.76.1, съседните на него имоти също са покрити с несортирани строителни отпадъци (СО)*

*Изработена е геодезическа снимка на покритите с несортирани (СО) терени. Съгласно изготвената снимка и съставения регистър на засегнатите имоти, освен ПИ № 43253.76.1, заети със строителни отпадъци са и ПИ и части от ПИ както следва: имот 43253.58.5, имот 43253.58.6, имот 43253.58.11, имот 43253.58.14, имот 43253.76.308 и имот 43253.76.313*



На територията на бъдещата площадка ще бъдат извършвани следните дейности: подготовка преди оползотворяване и/или обезвреждане на отпадъци; рециклиране, събиране и съхранение.

Опасните отпадъци, отделени от строителните отпадъци в процеса на подготовката им за оползотворяването и/или обезвреждане ще се транспортират извън територията на община Велико Търново.

На площадката за третиране на СО ще бъдат обособени: Приемна зона; Товаро-разтоварна зона; Зона за ръчно сортиране; Зона за механизизирано разоробяване; Зона за почивка и обслужване на персонала; Паркинг за вътрешноплощадкови технологични машини и за външни товарни машини.

БДПР се е произнесла по представеното ИИ със становище с номер изх. № 587/16.02.2018 г.

Съгласно наличната информация в БДПР и след извършен оглед на съществуващото състояние на терена предвиден за реализиране на ПУИ-ПРЗ в землището на с. Леденик, община Велико Търново, се установи, че:

- Теренът, предмет на плана, граничи със следните водни обекти – „дере“, представляващи поземлени имоти с идентификатори 43253.76.312, 43253.76.310 и 43253.58.458 по КККР на с. Леденик. Имотите са отразени в кадастралната карта със следните характеристики: вид територия „земеделека“, вид собственост „общинска публична“ с начин на трайно ползване „дере“. При извършената проверка се констатира наличието на значителен повърхностен воден отток преминаващ през дере разположено от източната страна на поземлен имот с идентификатор 43253.76.1, представляващо поземлен имот с идентификатор 43253.76.310 по КККР на с. Леденик, и протичащ в посока север-юг през поземлен имот с идентификатор 43253.76.308, предмет на ПУИ-ПРЗ;

- Поземлен имот с идентификатор 43253.76.308 по КККР на с. Леденик представлява естествено продължение на тези дера, но е отразен в кадастралната карта на с. Леденик, като горска територия с НТИ „широколиетна гора“.

Предвид изложеното по-горе, Ви представям същното становище за допустимост на *Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за опреждане на: Депо за строителни отпадъци, включващо поземлени имоти с № 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.58.14, 43253.76.308, 43253.76.313 и 43253.76.1 по КК и КР на с. Леденик, община Велико Търново*, спрямо режимите определени в ПУРБ и ПУРН, на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите:

1. Относно оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на целите на опазване на околната среда и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

1.1. По отношение на План за управление на речните басейни в Дунавски район 2016 – 2021 г. - ПУРБ 2016 – 2021 г.

ПУРБ 2016 – 2021 г. е приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет и публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ - [www.bdd-dunav.org](http://www.bdd-dunav.org), в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на речните



басейни", част „ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район“. Съгласно ПУРБ, повърхностните и подземните води в Дунавски район за басейново управление са разделени на водни тела (ВТ), представляващи самостоятелна и значима част от повърхностните или подземни води. Определени са и зони за защита на водите.

1.1.1. Теренът, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за тяхната защита:

#### 1.1.1.1. Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Име на Воден обект	Географски обхват	Естествено СМВТ/ИВТ	Екологично състояние/потенциал	Химично състояние
BG1YN900R1015	Янтра	р. Янтра от вливане на р. Козлята при Габрово до вливане на р. Белица при Велико Търново	естествено	Дощо	добро

Водно тяло „р. Янтра от вливане на р. Козлята при Габрово до вливане на р. Белица при Велико Търново“ с код BG1YN900R1015 е в дощо екологично състояние по следните показатели: *X-съединения, P-съединения, МЗБ, МФ, ФБ, Риби*. В актуализирания ПУРБ водното тяло е определено в изключение по чл. 156в от Закона за водите до 2027 г. Екологичната цел на водното тяло до 2021 г. е „*Постигане на стандартите за качество на околната среда (СКОС) за X-съединения, P-съединения, МЗБ, МФ, ФБ, Риби до умерено екологично състояние до 2021г. Предотвратяване и опазване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние.*“

Поземлени имоти с идентификатори 43253.76.312, 43253.76.310 и 43253.58.458 по КККР на с. Леленик представляват водни обекти по смисъла на § 1, ал. 1, т. 34 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, а именно: „*воден обект*“ е „*постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните пещери и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа законо с принадлежащите към тях земи*“. Те са част от водосбора на повърхностно водно тяло „р. Янтра от вливане на р. Козлята при Габрово до вливане на р. Белица при Велико Търново“ с код BG1YN900R1015.

Естественото продължение на тези дерета - поземлен имот 43253.76.308 е НТН „широколистна гора“ се предвижда да бъде включен в обхвата на ПУП-ПРЗ в землището на с. Леленик, община Велико Търново. Реализацията на ПУП-ПРЗ би довела до прекъсване на водните обекти (дере – поземлени имоти с идентификатори 43253.76.312, 43253.76.310 и 43253.58.458 по КККР на с. Леленик), което се явява изменение на физичните характеристики на повърхностното водно тяло в тези участъци.

Предвид релефните характеристики и особености на района и липсата на алтернатива при избора на подходящ терен за изграждане на депо за третиране на строителни отпадъци е необходимо при проектирането на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на чл. 9, ал. 1, т. 1, б. „б“ на Раздел II „Условия за определяне на площадките



за третиране на отпадъци" от Наредба № 7 от 24 август 2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръженията за третиране на отпадъци, т.е. местоположението на депото да се съобрази с водните пътища и водните обекти, като се осигурят условия за отвеждане на формирания се естествен повърхностен отток и отвеждането му до р. Янтра без да се допуска прекъсване и преминаване през депото, вкл. подходящо отводняване на площадката на депото. За целта препоръчваме:

- постъпващите скатни води (повърхностен отток) от прилежащата водосборна област на площадката да се отвеждат чрез изграждане на охранителни съоръжения около депото;

- отвеждане на дъждовните води от охранителните съоръжения от площадката на депото и осигуряване на тяхното подходящо заустване във воден обект.

#### 1.1.1.2. Подземни водни тела

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000TJK045 слоей 5	Карстови води в Централния Балкан	лошо	добро

Подземно водно тяло: „Карстови води в Централния Балкан“ с код BG1G0000TJK045 е оценено в лошо химично състояние по следните показатели: нитрати (NO<sub>3</sub>) и амониев йон (NH<sub>4</sub>). Поставените цели за 2021 г. са 1. *Запазване на добро количествено състояние*, 2. *Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по показатели NO<sub>3</sub> и NH<sub>4</sub>*, 3. *Запазване на добро химично състояние по останалите показатели*. Водното тяло е определено в изключение от постигане на добро химично състояние по чл.156в от Закона за водите до 2027 г.

#### 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ)

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада попада (име, код) в зона за защита
чл.119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всячки подземни водни тела) BG1G0000TJK045
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада, зона с код BGCSAR114
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Уязвима зона	Попада Северна зона
чл.119а, ал. 1, т. 6 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 7 от ЗВ	Зона за местообитания	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 8 от ЗВ	Зона за птици	Не попада



#### 1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Поземлените имоти, обособяващи обект „Площадка за третиране на СО“ не попадат в граници на санитарно-охранителни зони, определени в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр 88 от 27 октомври 2000 г.).

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на ПУП-ПРЗ за отреждане на: Дено за строителни отпадъци, включващо поземлени имоти с № 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.58.14, 43253.76.1, 43253.76.308, 43253.76.313 по КК и КР на с. Левеник, община Велико Търново

#### А. Забрани и ограничения, които следва да се имат предвид при реализиране на плана

Код на мярка	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	3. Деponиране на производствени отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_2_3
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	8. Забрана на мненето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водоохранителната	DP_2_8
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	1. Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	2. Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения	Недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела.	PM_9_2
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	1. Защита на речните и морски брегове от ерозия, абразия и свръзаните с тях свлачищни процеси	HY_1_1
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	8. Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност	HY_1_8



Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
НУ_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	5. Забрана за нарушаването на естественото състояние на делтата, бреговете на реките и крайбрежните заливани пинии, с изключение на дейности за удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р.Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство	НУ_7_5
GD_1	Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води	2. Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло	GD_1_2
НУ_8	Прилагане на ОВОС за инвестиционни предложения проекти, свързани с ново изменение на физичните характеристики на повърхностни водни тела	1. Прилагане на ОВОС за инвестиционни предложения проекти, свързани с ново изменение на физичните характеристики на повърхностни водни тела	НУ_8_1

#### Б. Други мерки, свързани с предвидените дейности

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	1. Осигуряване на подходящи условия за съхранение на опасни отпадъци при които не се допуска замърсяване на подземни и повърхностни води	DP_2_1
PM_9	Предотвратяване на влошаването на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения	5. При разрешаването на всички бъдещи инвестиционни дейности на територията на Дунавски район за басейново управление да се предвиди условие за прекратяване на дейността в случай случаи на констатирано влошаване на качественте и количествените показатели на повърхностните и подземните води, причинено в резултат от дейността, доказано с данни от мониторинга, освен в случаите, когато са налице условия за обосноваване на изключения по реда на чл. 156в и чл. 156е от ЗВ	PM_9_5
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от	4. Престановяване на експлоатацията на нерегистрирани сметници, които са	DP_14_4



Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
	населени места	причина за влошаване на състоянието на водите	
DP 9	Подобряване на информацията за патиека и въздействието върху водите от селското стопанство и населените места	1. Събиране и картиране на информация за нередламентирани състояния и зауставия в общините	DP 9.1

**Заключение:** Реализирането на плана е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище и при условие, че не се прекъсва и не се нарушават границите на водния обект и при реализирането ПУИ-ПРЗ не попада в обхвата на мярка ПУ 7 „Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките”, с код на действие ПУ 7.5 „Защита за нарушаването на естественото състояние на делтата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство”.

## 1.2. По отношение на План за управление риска от наводнения в Дунавски район за басейново управление - ПУРН 2016 – 2021 г.

ПУРН е приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет. За утвърдените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) са изготвени карти на заплахата и на риска от наводнения. ПУРН съдържа Програма от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанска дейност, околната среда и културното наследство.

ПУРН и картите на заплахата и на риска от наводнения са достъпни на интернет страницата на БУДР – [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org), секция „Управление на водите”, подсекция „Управление на риска от наводнения”, в част „План за управление на риска от наводнения” и част „Картите на заплахата и риска от наводнения”.

Съгласно предоставената информация, теренът предвиден за обект „Площадка за третиране на СО” не попада в РЗПРН.

**Заключение:** Реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

## 2. Относно забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Еквивалента от Закона за водите (ЗВ).

При реализацията на ПИ е необходимо да се спазват следните мерките от ЗВ:



п за защита от вредното въздействие на водите е необходимо спазване на забраните в чл. 143 от ЗВ: нарушаването на естественото състояние на дельтата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми нива; намаляването на проводимостта на речните дельта, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използването на речните дельта като дена за отпадъци, земи и скални маси; извършването на строежи над покритите речни участъци; съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.

в за опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се вземат предвид забраните в чл. 118а, ал. 1, т. 2, 3, и 4 от ЗВ: обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води; други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води; използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води.

з за опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват забраните в чл. 134, т. 1, 4 и 6 от ЗВ: в крайбрежните заливаеми нива и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява - складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци; миенето и обслужването на транспортни средства и техника; изхвърлянето на отпадъци.

При аварийни случаи, създаващи предпоставки за замърсяване на водите да се спазват изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗВ - собственикът или лицето, експлоатиращо обекта - източник на замърсяване, е длъжно да вземе необходимите мерки за ограничаване или ликвидиране на последиците от замърсяването съгласно предварително изготвен аварийен план и незабавно да уведоми басейновите дирекции и органите на Министерството на вътрешните работи.

### **3. Относно информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

В близост до местоположението на ИИ (буфер от 1 км) в БДЦР е издадено Разрешително № 137400912/01.11.2017 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води с краен срок 17.06.2021г.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водните тела е налична на интернет страницата на БДЦР - [www.bd-duav.org](http://www.bd-duav.org) – секция „Регистри“, подсекция „Разрешителни и решения“.

### **4. Относно информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

ИИ не предвижда водовземане от подземни води.





**5. Относно мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Предвид горевизложеното, *Изготвяне на пооробен устройствен план – план за регулация и застрояване за отреждане на Дено за строителни отпадъци, включващо поземлени имоти с № 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11, 43253.58.14, 43253.76.308, 43253.76.313и 43253.76.1 по КК и КР на с. Меденик, община Велико Търново е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложен в ПУРБ 2016 - 2021г. при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище и при условие че:*

- местоположението на деното да се съобрази с водните пътница и водните обекти, като се осигурят условия за отвеждане на формирания се естествен повърхностен отток и отвеждането му до р. Янтра без да се допуска прекъсване и преминаване през деното, вкл. подходящо отводняване на площадката на деното;

- не се засягат водните обекти – „дере“, вкл. не се прекъсва и не се нарушават границите на водните обекти, съгласно забраните на мярка ПУ 7.5 посочена в т. 1.1.2 от настоящото становище.

- не се нарушават нормативните изисквания посочени в т. 2. от настоящото становище и не се допуска замърсяване на водите и влошаване състоянието на водните тела.

С уважение,

**ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

