

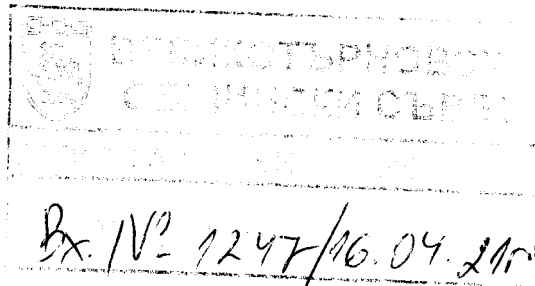


ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-317/16.04.21

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



До: НК в УТМ

16.04.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Даниел Димитров Панов
Кмет на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХІ- за сервиз за автогуми (имот с идентификационен номер 10447.503.174 по КККР на гр. Велико Търново), УПИ I (имот с идентификационен номер 10447.503.78 по КККР на гр. Велико Търново) и УПИ ХХVII – за обществено обслужване, спорт и атракции (имот с идентификационен номер 10447.503.314 по КККР на гр. Велико Търново), кв. 138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата 5300 – 14671 - 1/08.01.2021 г. от “БЕК - 1” ЕООД с управител и представляващ Борислав Борисов, със седалище и адрес на управление гр. Бяла Черква, ул. „Тодор Павлов“ № 24, в качеството на заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 2125, том 11, рег. № 9009, дело № 1082/2020 г. вписан в Служба по вписванията под Акт № 124, том XV, вх.рег. № 6348, дело № 2981 от 08.09.2020г. “БЕК - 1” ЕООД е собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХІ- за сервиз за автогуми (имот с идентификационен номер 10447.503.174 по КККР на гр. Велико Търново), кв. 138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, община Велико Търново, с площ както следва 562 кв.м. и сгради с идентификатор 10447.503.174.2, 10447.503.174.3 и 10447.503.174.4. Въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 2124, том 11, рег. № 9007, дело № 1081/2020 г. вписан в Служба по вписванията под Акт № 123, том XV, вх.рег. № 6347, дело № 2989 от 08.09.2020г. “БЕК - 1” ЕООД е собственик на сграда с идентификационен номер 10447.503.174.1.

В обхвата на разработката са включени и още два имота: УПИ I (имот с идентификационен номер 10447.503.78 по КККР на гр. Велико Търново) и УПИ ХХVII – за обществено обслужване, спорт и атракции (имот с идентификационен

номер 10447.503.314 по КККР на гр. Велико Търново), кв. 138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, община Велико Търново.

Съгласно КККР на гр. Велико Търново имотите имат следните характеристики.

- Поземлен имот 10447.503.174, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ЙОНОВКА № 5; вид собственост: Частна, вид територия: Урбанизирана; НТП: Ниско застрояване (до 10 m); площ: 562 кв. м, квартал 138, парцел XXI;

- Поземлен имот 10447.503.78, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. НИШ, вид собственост: Общинска частна; вид територия: Урбанизирана; НТП: За друг вид застрояване; площ: 13966 кв. м;

- Поземлен имот 10447.503.314, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Ильо войвода № 6; вид собственост: Общинска частна; вид територия: Урбанизирана; НТП: Спортно игрище; площ: 1429 кв. м, стар номер 1380027, квартал 138, парцел XXVII.

Към заявлението е приложено задание, съставено от възложителя – “БЕК - 1” ЕООД, за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за изменение на ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXI- за сервиз за автогуми (имот с идентификационен номер 10447.503.174 по КККР на гр. Велико Търново), УПИ I (имот с идентификационен номер 10447.503.78 по КККР на гр. Велико Търново) и УПИ XXVII – за обществено обслужване, спорт и атракции (имот с идентификационен номер 10447.503.314 по КККР на гр. Велико Търново), кв. 138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, община Велико Търново, както и графично предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за исканото изменение. Приложени са също гореописаните документи за собственост и скица № 5300 – 1090 -1#1/22.10.2020 г., издадена от Община Велико Търново; съгласувана скица с нанесени изходни данни от „ВиК Йовковци“ ООД с дата 18.12.20г.; предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа изх.№ ПУПРОК – 8160/17.12.2020г. от „Електроразпределение Север“ АД и съгласувана скица с изх.№277/06.01.21г. от „Топлофикация ВТ“ АД.

За урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXI - за сервиз за автогуми (имот с идентификационен номер 10447.503.174 по КККР на гр. Велико Търново), УПИ I (имот с идентификационен номер 10447.503.78 по КККР на гр. Велико Търново) и УПИ XXVII – за обществено обслужване, спорт и атракции (имот с идентификационен номер 10447.503.314 по КККР на гр. Велико Търново), кв. 138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, община Велико Търново са приложими предвижданията на общия устройствен план на град Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико

Търново“ (ПНПОГПСНУТГВТ). Съгласно същите, имотите, предмет на разработката, попадат в устройствена зона „Жилищна зона със средна плътност и интензивност на застрояване, означени с 5/Жс“ (Жс), която се устройва и застроява според изискванията на чл. 14 от Наредбата за ПНПОГПСНУТГВТ с допустими стойности на устройствените показатели – плътност на застрояване до 50%; интензивност на застрояване (Кинт.) до 2,0; необходима озеленена площ до 30%, от която една трета трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; характер на застрояване – средноетажно застрояване с височина до 15 м.

С искането се предлага, на основание чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ, изменение на действащия ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) XXI - за сервиз за автогуми (имот с идентификационен номер 10447.503.174 по КККР на гр. Велико Търново), УПИ I (имот с идентификационен номер 10447.503.78 по КККР на гр. Велико Търново) и УПИ XXVII – за обществено обслужване, спорт и атракции (имот с идентификационен номер 10447.503.314 по КККР на гр. Велико Търново), кв. 138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, община Велико Търново, с цел:

- Създаване на нова улица-тупик, изцяло пешеходна, като част от УПИ I (ПИ с идентиф. 10447.503.78 по КККР на гр.В.Търново) кв.138 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, разположена в югоизточната част на имота

- Промяна на регулационните граници на УПИ XXI-за сервиз за автогуми кв.138 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново в съответствие с границите по одобрената кадастрална карта (ПИ с идентиф. 10447.503.174 по КККР на гр.В.Търново) и тези по приложения документ за собственост

- Промяна на северната и западна регулационна граница на УПИ XXVII-за обществено обслужване, спорт и атракции (ПИ с идентиф. 10447.503.314 по КККР на гр.В.Търново)

- Заличаване на съществуващия УПИ XXI-за сервиз за автогуми кв.138 и създаване на нов УПИ XXI с отреждане „за жилищни нужди“ кв.138 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново и определяне на конкретно предназначение „за средноетажно жилищно застрояване“; предлага се режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона Жс1, допустима промяна съгласно чл. 11, ал.2 от ПНПОГПСНУТГВТ, в която имотът попада: максимална плътност на застрояване 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 2,5; минимална озеленена площ 20%; характер на застрояване – средноетажно застрояване с височина до 12 м; начин на застрояване – свободно.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от

извършване на ОВОС, поради което не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Представено е становище с рег.индекс и дата 5300 – 14671 -1#3/25.03.2021г. от Началник отдел „Управление на собствеността“, с което не възразява срещу предложеното изменение, като преписката следва да се процедира при спазване разпоредбите на Закона за устройство на територията и на Закона за общинската собственост.

Съгласно актуалната редакция на чл.129, ал.2 от ЗУТ, кметът на общината одобрява подробните устройствени планове, предвиждащи задънени улици с дължина до 100 метра. По аргумент от противното, при процедиране на новопроектирани задънени улици с дължина по-голяма от 100 метра, компетентен административен орган, е съответният общински съвет. В случая, дължината на проектната улица с о.т.283а-283б-283в-283г-283д, в частта на улицата-тупик, е 108 метра, което мотивира настоящото предложение за разрешаване изработване на ЧИ на ПУП.

Документацията е изпратена за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.2 от ЗУТ с „Овергаз Мрежи“ АД и с „ЕРП Север“ АД – писма с изх. №№ 5300 – 14671 – 1#1/28.01.2021 г. и 5300 – 14671 – 1#2/28.01.2021 г. на Главния архитект на Община Велико Търново. В отговор са получени писма с изх. №№ ОМ-Е2001-395/16.02.2021 г. от „Овергаз Мрежи“ АД и EDN-604#1/ 05.02.2021 г. от „ЕРП Север“ АД. В отговора си „Овергаз Мрежи“ АД предоставя изходни данни за ПУП – ПРЗ в обхвата на разработваните имоти с отразена върху проектното предложение съществуващата газоразпределителна мрежа. В отговора е упоменато още, че при проектиране на следващите фази и части на обекта е необходимо Възложителя да се съобрази с предоставените изходни данни на „Овергаз Мрежи“ АД, като бъдат спазени изискванията на Наредба №8 от 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, Наредба № 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, както и всички други наредби и нормативи действащи на територията на Република България, касаещи инвестиционното проектиране. В отговор на нашето искане за становище „ЕРП Север“ АД уведомява, че съгласува задание за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за УПИ XXI /10447.503.174/, УПИ I /10447.503.78/ и УПИ XXVII /10447.503.314/ от кв.138 по плана на гр. Велико Търново. В близост до горе посочените имоти от кв. 138 по плана на гр. Велико Търново има съществуваща изграденост – въздушна и кабелна мрежа НН от трафопост /БКТП „ЕЖБ“/, собственост на „Електроразпределение Север“ АД с Предварително становище с изх. № ПУПРОК – 8160/17.12.2020г. е указан начинът на охраняването.

Урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXI - за сервиз за автогуми (имот с идентификационен номер 10447.503.174 по КККР на гр. Велико Търново), (УПИ) I (имот с идентификационен номер 10447.503.78 по КККР на гр. Велико Търново) и (УПИ) XXVII – за обществено обслужване, спорт и атракции (имот с идентификационен номер 10447.503.314 по КККР на гр. Велико Търново), кв. 138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, община Велико Търново не попадат в обхвата и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за

културното наследство /ЗКН/, във връзка с което и на основание чл.125, ал.8 от ЗУТ не е необходимо извършването на процедурата по чл. 125, ал.6 от ЗУТ и по реда на чл. 84 от ЗКН.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 във връзка с ал.2 от ЗУТ и със заявление с регистрационен индекс и дата 5300 – 14671 - 1/08.01.2021 г. от “БЕК - 1” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Бяла Черква, ул. „Тодор Павлов“ № 24; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.134, ал. 2 във връзка с ал.1,т.1 от ЗУТ становище с рег.индекс и дата 5300 – 14671 -1#3/25.03.2021г. от Началник отдел „Управление на собствеността“; проведени процедури за служебно съгласуване в съответствие с чл.128а, ал.2 от ЗУТ; чл.125, ал.8 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от “БЕК - 1” ЕООД, в качеството му на възложител, за изработването на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за изменение на ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXI- за сервиз за автогуми (имот с идентификационен номер 10447.503.174 по КККР на гр. Велико Търново), УПИ I (имот с идентификационен номер 10447.503.78 по КККР на гр. Велико Търново) и УПИ XXVII – за обществено обслужване, спорт и атракции (имот с идентификационен номер 10447.503.314 по КККР на гр. Велико Търново), кв. 138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за изменение на ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXI- за сервиз за автогуми (имот с идентификационен номер 10447.503.174 по КККР на гр. Велико Търново), УПИ I (имот с идентификационен номер 10447.503.78 по КККР на гр. Велико Търново) и УПИ XXVII – за обществено обслужване, спорт и атракции (имот с идентификационен номер 10447.503.314 по КККР на гр. Велико Търново), кв. 138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, община Велико Търново, с цел:

- Създаване на нова проектна улица – изцяло пешеходна с о.т. 283а-283б-283в-283г-283д , като част от УПИ I (ПИ с идентиф. 10447.503.78 по КККР на гр.В.Търново) кв.138 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, с дължина на частта на улицата-тупик - 108 метра, разположена в югоизточната част на имота

- Промяна на регулационните граници на УПИ XXI-за сервиз за автогуми кв.138 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново в съответствие с границите по одобрената кадастрална карта (ПИ с идентиф. 10447.503.174 по КККР на гр.В.Търново) и тези по приложения документ за собственост

- Промяна на северната и западна регулационна граница на УПИ XXVII- за обществено обслужване, спорт и атракции (ПИ с идентиф. 10447.503.314 по КККР на гр.В.Търново)

• Заличаване на съществуващия УПИ ХХІ-за сервиз за автогуми кв.138 и създаване на нов УПИ ХХІ с отреждане „за жилищни нужди“ кв.138 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново и определяне на конкретно предназначение „за средноетажно жилищно застрояване“; предлага се режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона Жс1, допустима промяна съгласно чл. 11, ал.2 от ПНПОГПСНУТГВТ, в която имотът попада: максимална плътност на застрояване 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 2,5; минимална озеленена площ 20%; характер на застрояване – средноетажно застрояване с височина до 12 м; начин на застрояване – свободно.

3. Проектът за ПУП – ПРЗ да се съобрази с изискванията на чл. 76, ал.1 и ал.2 от Наредба № 7 от 22 Декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

4. Да се приведе в съответствие с предписанията на експлоатационните дружества.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

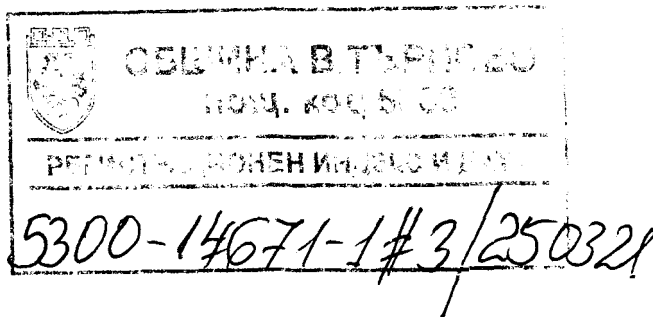
арх.Николай Малаков- Главен архитект на Община В.Търново
Десислава Йонкова-Директор на Дирекция ПОУС

Изготвил:

инж.В.Миткова – Началник отдел ТР Дирекция СУТ

ДО

**АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



СТАНОВИЩЕ

**От Маринела Джартова,
Началник отдел „Управление на собствеността“**

УВАЖАЕМИ АРХ. МАЛАКОВ,

Във връзка с постъпила в отдел „Управление на собствеността“ преписка по заявление вх.рег.№5300-14671-1/08.01.2021 г. относно техническо задание за проектиране на обект: Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и план за застрояване за УПИ XXI от кв.138 по плана на гр. Велико Търново, с възложител „БЕК-1“ЕООД, ЕИК _____ представлявано от Борислав Борисов, изразявам следното становище:

Отдел „Управление на собствеността“ не възразява срещу предложеното изменение, като преписката следва да се процедира при спазване разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността“

До:
Община Велико Търново
гр. Велик
пл. "Майк

ИзхК-ЕД

Относно

0-14671-1#2/28.01.2021 г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация застрояване /ПЗР/ за УПИ XXI/10447.503.174/, УПИ I/10447.503.78/ и УПИ XXVII/10447.503.314 от кв.138 по плана на гр. В. Търново, на основание чл. 128а, ал.2 от ЗУТ

На 01.02.2021 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№5300-14671-1#2/28.01.2021 г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация застрояване /ПЗР/ за УПИ XXI/10447.503.174/, УПИ I/10447.503.78/ и УПИ XXVII/10447.503.314 от кв.138 по плана на гр. В. Търново.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация застрояване /ПЗР/ за УПИ XXI /10447.503.174/, УПИ I/10447.503.78/ и УПИ XXVII/10447.503.314 от кв.138 по плана на гр. В. Търново.

При изработване на проекта съгласно изразените инвестиционни намерения, се изисква предоставяне на данни и предписания, съгласно чл. 128а, ал.2 от ЗУТ от страна на „Електроразпределение Север“ АД.

В близост до горе посочените имоти от кв.138 по плана гр. В. Търново има съществуваща изграденост – въздушна и кабелна мрежа НН от трафопост /БКТП „ЕЖБ“, собственост на „Електроразпределение Север“ АД с Предварително становище с изх. № ПУПРОК – 8160/17.12.2020 г. е указан начинът на захранването.

Допълнителните данни ще бъдат предоставени след подаване на „Искане за проучване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ с конкретните параметри на обекта, в удобен Център за обслужване на клиенти на „Електроразпределение Север“ АД.

Процедурата за съгласуване от „Електроразпределение Север“ АД на проект на ПУП – ПР по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ е свързана с внасяне на документите в удобен Център за обслужване на клиенти.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата;
инвестиции и проектиране“

Димитър Димитров
Специалист
„Документация на мрежата“

00-EP-403 v01

1



Р

Арх. Малаков

Евгения Дойков

Изм. № 01-Е2001-335 16.02.2021.

ДО
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
ГЛ. АРХИТЕКТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5300-20847-15 / 18.02.2021

ОТНОСНО: СЪГЛАСУВАНЕ НА ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПРЗ ЗА УПИ ХХІ /ПИ 10447.503.174/, УПИ І /ПИ 10447.503.78/ И УПИ ХХVІІ /ПИ 10447.503.314/, КВ. 138 ПО ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Уважаеми Арх. Малаков,

По повод постъпило заявление № ОМ-ИД-413/02.02.2021., Ваш изх. № 5300-14671-1#1/28.01.2021 за изходни данни съгласно чл.128а, ал.2 от ЗУТ, на инвестиционен проект с Възложител: Община Велико Търново, Ви уведомяваме, че в границите на проекта съществуващата газоразпределителна мрежа, съществуващата Технологична съобщителна канална мрежа (ТСКМ) на "Овергаз Мрежи" АД са коректно нанесени в Приложение ГАЗ.

Същата информация приложено Ви я изпращаме в електронен вид на CD. Приложението ГАЗ и дискът са неразделна част от документацията.

На съществуващите газопроводи в приложението са нанесени дълбочините до кола горен ръб тръби.

Допълнително трябва да се обърне внимание за наличието на Технологична съобщителна канална мрежа (ТСКМ) над газопровода, като светлото разстояние между двете тръби е 0.2 m вертикално и 0.1 m хоризонтално.

При проектиране на следващите фази и части на обекта е необходимо да се съобразите с предоставените изходни данни от "Овергаз Мрежи" АД, като бъдат спазени изискванията на НАРЕДБА №8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както и всички други наредби и нормативи действащи на територията на Република България, касаещи инвестиционното проектиране.

След разработването на бъдещи проекти в обхвата, същите да бъдат внесени в "Овергаз Мрежи" АД за съгласуване.

С уважение

Евгения Дойков
Мениджър „Изграждане на ГРМ“
„Овергаз Мрежи“ АД

Д-р. Иванова

д-р. Л. Бончева

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

2300-14631-1/08012011

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 *БЕК-1 - Бомислаб* *Бомислаб*
 с настоящ адрес, гр./с./.....
 ул....., № *11* вх....., ет....., ап....., тел:.....

2 *V* *ЕМЦ*
 с настоящ адрес, гр./с./.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

3
 с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

4
 с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

5
 с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

6
 с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 7/III XXI, кв. 138,
по плана на гр. /с./ Белешка Търново намиращ/и/ се на
ул. Централна №9

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурирай и одобрен проектът!

ЧМ № 17/17 - ППЗ - план за регулация и план
за застрояване на
7/III XXI кв 138 по план №
7/III Белешка Търново

Прилагам/е/:

1) Документи за собственост:

НА 2124 ТМ М рег. № 9007 юл 1081 от 2020г
НА 2125 ТМ М рег. № 9008 юл 1082 от 2020г

2) Удостоверение за наследници:

3) Скица с предложение за исканото изменение.

4) Проект на устройствен план 17/17 - ППЗ

5) Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6) Декларация със списък на заинтересованите съседи по
чл. 131 от ЗУТ

7) Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от
собствениците и носителите на ограничени вещни
права на съседните имоти при искане за свързано
застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които
предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна
услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и
Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1
2
3
4
5
6

07.09 2024г.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се п
вида план предмет на искането.

и



гр. Велико Търново
ул. „Панайот Ангелов” №6
GSM: 0887 755 619
GSM: 0884 365 666

ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И КОНСУЛТАЦИИ
ARCHITECTURAL DESIGN, BUILDING MANAGEMENT AND
CONSULTING

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Обект **ЖИЛИЩНА СГРАДА В УПИ XXI кв.138 на
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Част:Архитектура

Фаза:ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП –ПРЗ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

инж. Хаджимарински

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА СЕРТИФИКАЦИЯ

арх. Терзийски

Ръководител фирма:
арх.

Архитектурно бюро „ВАТО” – гр. Велико Търново – 2020г.,
арх. Иво Терзийски, гр. Велико Търново
Диплома А-84 N 004471, ВИАС - София

ОДОБРЯВАМ:

.....

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

По чл.125 от Закона за устройство на територията

Обект: Проект за частично изменение на ПУП – План за регулация и План за застрояване за УПИ ХХІ, стр.кв.138 (ПИ №10447.503.174) по плана, на гр. В.Търново, общ. В.Търново

Част: Градоустройство

Фаза: Предложение – Предварителен проект

Възложител и собственик:

„БЕК-1“ ЕООД, ЕИК , адрес на управление гр. Бяла черква, ул.“Тодор Павлов” №24.

Документи за собственост:

- Нотариален акт № 2125, том 11, рег. № 9009, дело № 1082 от 08.09.2020г., издаден от Татяна Братванова – Нотариус в района на ВТРС, вписан в Служба по вписванията с акт №124, том 15, вх. рег. №6348, дело № 2981;
- Нотариален акт № 2124, том 11, рег. № 9007, дело № 1081 от 08.09.2020г., издаден от Татяна Братванова – Нотариус в района на ВТРС, вписан в Служба по вписванията с акт №123, том 15, вх. рег. №6347, дело № 2980;
- Скица за проектиране №5300-1090-1#1/21.10.2020г., издадена от община Велико Търново.

Съгласуване с експлоатационните дружества

- Съгласуван Предварителен проект без забележки от „ВиК – Йовковци“ ООД с дата 18.12.2020г. /за условията и реда за присъединяване към ВиК мрежите/;
- Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа от ЕРП Север, изх.№ ПУПРОК – 8160/17.12.2020г.
- Становище от Топлофикация ЕООД

Настоящото задание за изготвяне на проект за частично изменение на ПУП – План за регулация и План за застрояване за УПИ ХХІ, стр. кв. 138 по ПУП, на гр. Велико Търново е изготвено по чл.125 във връзка с изискванията на чл.124а, ал.7 от Закона за устройство на територията.

I. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Предмет на разработката е:

- Урегулиране на УПИ ХХІ, стр. кв. 138 по ПУП на гр. Велико Търново (одобрен със заповед №3542/1964г.), по съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор № 10447.503.174 по одобрената със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. КККР на гр. Велико Търново, като се променя предназначението на имота за жилищни нужди със средна височина;
- Обособяване на къса улица-тупик от вътрешнокварталните площи, граничеща с имота от северната му страна, като се създава достъп и до УПИ ХХVII-за общ.обслужване, спорт и атракции;
- Създаване на градоустройствена основа за застрояване на новоурегулирания поземлен имот;
- Определяне режимите на застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на възложителя.

II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща УПИ ХХІ, стр. кв. 138 по ПУП на гр. Велико Търново, общ. В.Търново, одобрен със Заповед №3542/1964г.

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителят е собственик на ПИ №10447.503.174 по КККР на гр. Велико Търново, одобрена със заповед №РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния

Директор на АГКК, заедно със съществуващите сгради в имота, съгласно приложените документи за собственост. Имотът е предназначен за "сервиз за автогуми".

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ;
- Изработване на ПРОЕКТ-ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ Проект за частично изменение на ПУП - "План за регулация" и "План за застрояване" в указаният обхват;
- В проекта да се отразят съседните имоти;
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имотите;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията;
- Да се определи конкретното предназначение на имотите в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии и задължителни линии на застрояване;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове на по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона „Жс1“ - жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност, отговарящи за конкретното предназначение на имота;
- Проекта да бъде съобразен с действащият подробен устройствен план одобрен със Заповед № 3542/1964г. и одобрената КККР със заповед №РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК;

V. ИЗХОДНИ ДАННИ

- Скица за проектиране от действащият ПУП на гр. Велико Търново;
- Действащ подробен устройствен план одобрен със Заповед № 3542/1964г.;
- Одобрената КККР със заповед №РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК;
- Актуална геодезическа основа;
- Документи за собственост.

VI. Начин на представяне на проектното решение

Проектът за частично изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ ХХІ, стр. кв. 138 по плана на гр. Велико Търново, общ. В.Търново да съдържа графична и текстова част в два екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М. 1:500. Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

VII. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Скица на имота, на който ще се изготвя ПУП - ПРЗ;
- Копие от документи за собственост;
- Проектопредложение за ПУП-ПР;
- Проектопредложение за ПУП-ПЗ.

Възложител/собственик:..

За БЕК-1:Борислав

Борисов/



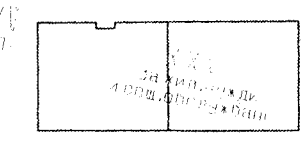
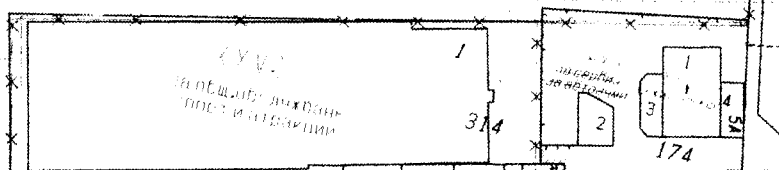
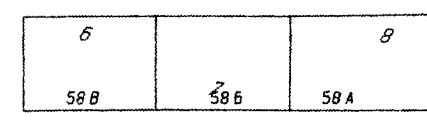
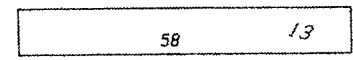
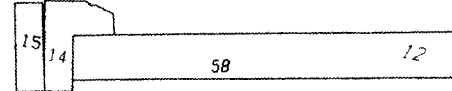
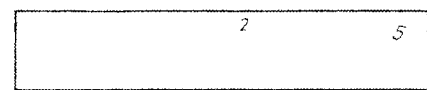
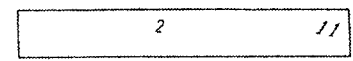
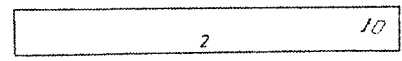
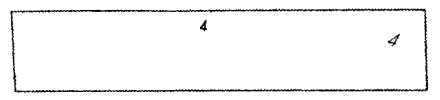
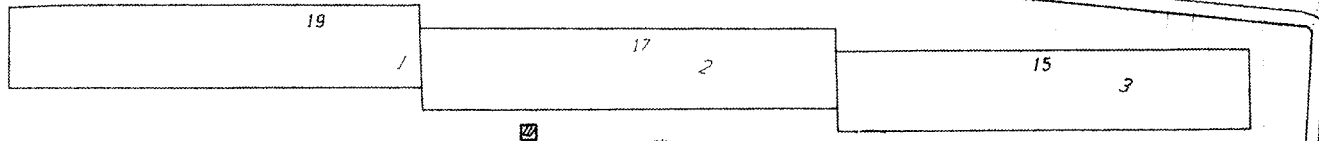
училище "Бачо Киро"

ул. "Вилип-Тото"

60

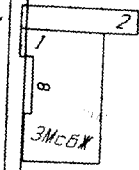
ул. "Ивановка"

ЧИ НА ПУП-ПРЗ
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЗА УПИ XXI, кв. 138 ПО ПУП
НА гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
М. 1:1000



ул. "Илю войвода"

ул. "Никола Габровски"



ЗМСБЖ

ЗМСБЖ

ПРОЕКТ

4

училище "Бачо Киро"

училище

парк

за обществено обслужване
и жилищно строителство

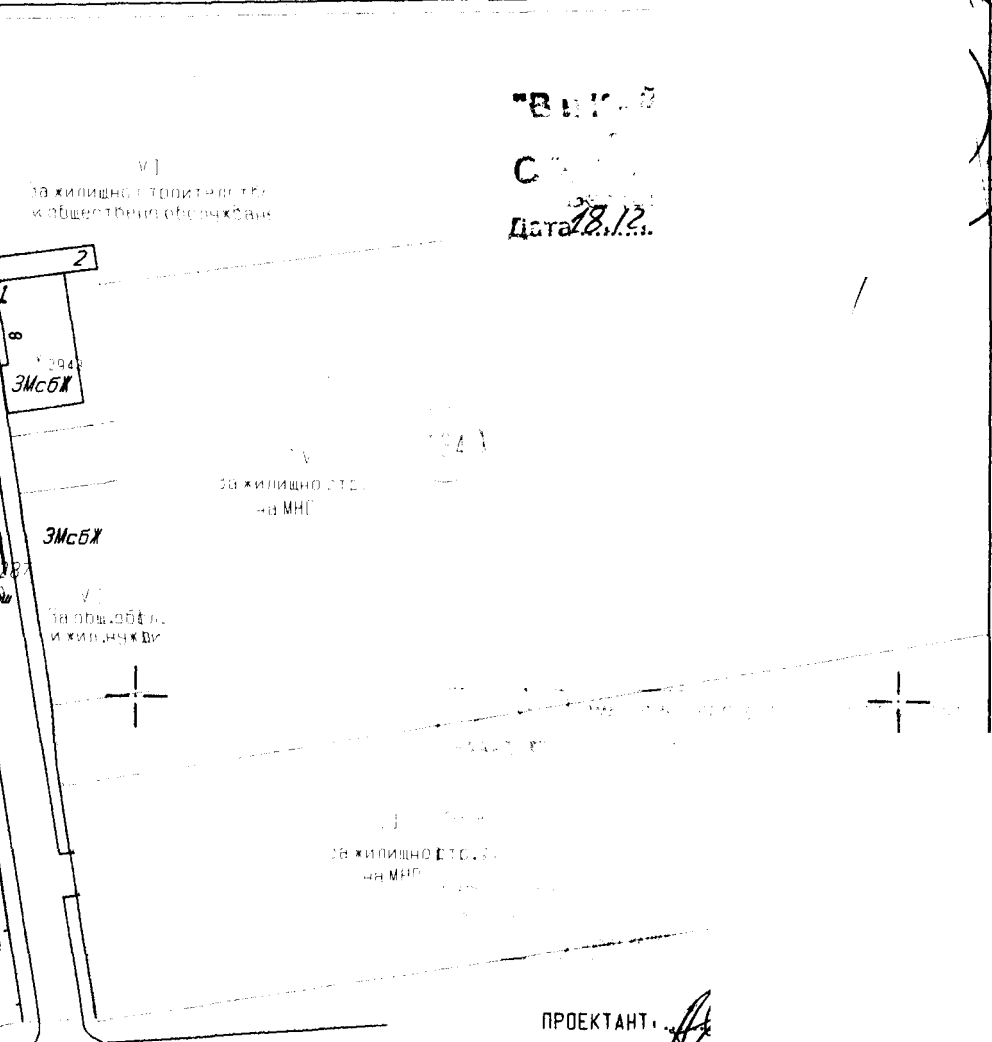
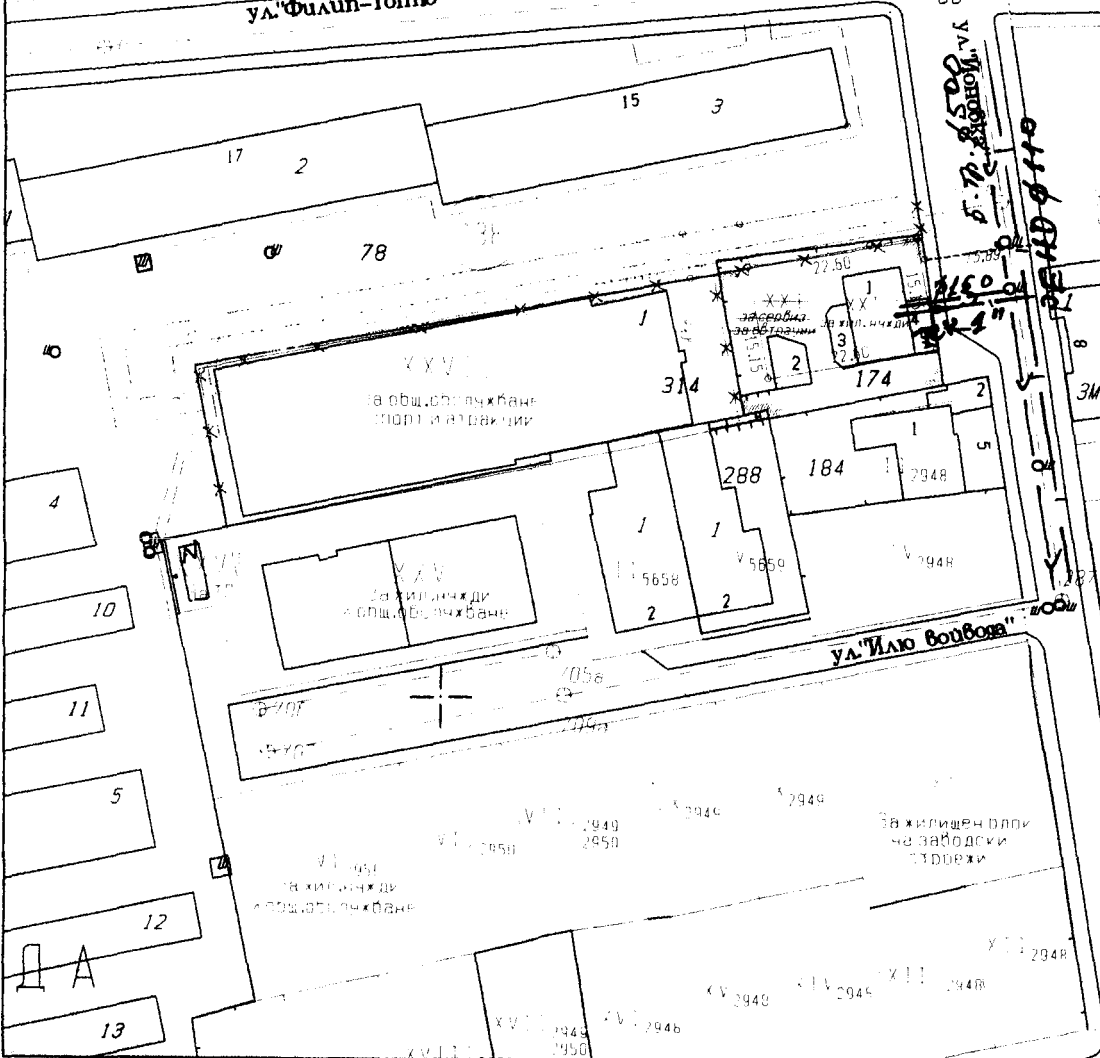
ЧИ НА ПУП-ПРЗ

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЗА УПИ XXI, кв. 138 ПО ПУП
НА гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
М. 1:1000

ул. "Филип-Томю"

ул. "Филип-Томю"

"Виктор"
С...
Дата 18.12.



ПРОЕКТАНТ: *[Signature]*

ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх.№ ПУПРОК-8160/17.12.2020 год.

Клиент:
"БЕК-1" ЕООД
Адрес:

Обект: ЧИ на ПУП- ПЗ за УПИ ХХI-"за сервиз за автогуми", кв.138,
гр.В.Търново и ново отреждане за жилищно строителство, гр.Велико
Търново, община Велико Търново

Местонахождение на обекта: УПИ ХХI , кв.138 /ПИ с идентификатор
10447.503.174/ гр.Велико Търново, ул."Йоновка" №5, община Велико
Търново

Характер на потреблението: битова дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с трифазно електрозахранване: не е посочен бр.;
- с монофазно електрозахранване: не е посочен бр.

Заявена предоставена мощност: 183 kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4 kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 5615674/14.12.2020год.
на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа за
изработване на ПУП-ПЗ Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.
Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи чрез развите на кабелна мрежа 1 kV от ТП
"ЕЖБ", в УПИ ХХVI, кв.138, гр.В.Търново. Ще се изгради кабелна линия 1 kV с необходимото
сечение от ТНН на трафопоста до нова разпределителна кабелна касета и ел.табло -
нестандартно, по-схема, монтирани на границата на имота. Доставка и монтаж на СТИ, заедно с
необходимата предпазна и комутационна апаратура.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат
съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на
възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното
дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след
подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към
електроразпределителната мрежа” заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни
намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

За ЕРП Север:

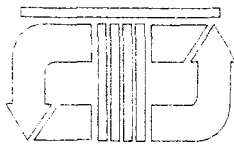
Руслан Радев

Директор Развитие на мрежата и
строителство

PM-M27195

Валентин Калчев

Началник Отдел Развитие на мрежата



“ТОПЛОФИКАЦИЯ ВТ” АД
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5002 Велико Търново

ул. “Никола Габровски” 71 А

п.к.2

тел.: 062 603173

факс: 64 08 97

e-mail:office@toplo-vt.com

“ТОПЛОФИКАЦИЯ ВТ” АД
Изх. №..... 277
..... 06.01 20 21 г.
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО ИНЖ. ИВО ТЕРЗИЙСКИ
Ф-ма „БЕК-1“ ЕООД

Относно: Съгласуване на скица – ЧИ НА ПУП- ПРЗ предварителен проект за УПИ XXI, кв 138 по ПУП на гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ Г-Н ТЕРЗИЙСКИ,

Във връзка с постъпила за Съгласуване на скица – ЧИ НА ПУП- ПРЗ предварителен проект за УПИ XXI, кв 138 по ПУП на гр. Велико Търново, Ви съгласуваме предварителен проект при следните условия:

- Да бъдат спазени всички сервитутни отстояния на топлопреносната мрежа;
- Да бъде съгласуван Технически проект преди издаване на Разрешение за строеж;
- Да бъде осигурен постоянен достъп до сервитутната зона на топлопреносната мрежа за СМР дейности по нейната поддръжка (тежка техника включително и кран);
- При наложило се изместване на топлопреносната мрежа предварително се одобрява проект за изместването и то се извършва съгласно чл. 64, ал.5 от ЗУТ „Когато във връзка с ново строителство е необходимо да се измени положението или устройството на заварени строежи - подземни и надземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, съответните работи се извършват от възложителя на новото строителство за негова сметка след одобряване на необходимите проекти, съгласувани с експлоатационните дружества, чиито мрежи и съоръжения са засегнати, и след издаване на разрешение за строеж.“

Дата: 06.01.2021 г.

Изп. Директор:
инж. А. Димитров

