



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

до 09-00-314 / 16.04.21
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 1245 / 16.04.21

до: НК по УТТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Даниел Димитров Панов
Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за УПИ V „За парова централа“ от кв.141 /ПИ с идентификатор № 10447.514.304 по КККР на гр. Велико Търново, улица о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-2416 и УПИ LV „за общ. обслужване“ от кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, с цел устройствената зона за УПИ V „За парова централа“, кв.141 да се обозначи изцяло като „Жс - Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност“ и предназначението да се отреди „За жилищно строителство и обществено обслужване“, както и изготвяне на план-схема за вертикална планировка, нивелетно решение на улиците, план-схема за озеленяване и благоустрояване, в т.ч. места за изграждане на паркинги, план-схема за улично осветление и др. при необходимост за улица о.т.695а-311в-311б-311а-24202-187-2416 и обособяване на ново УПИ LVI - за паркинг от УПИ LV „за общ. обслужване“ от кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново са постъпили: заявление с вх. рег. индекс и дата № 53-3222-5 от 30.10.2020г. от „ТЕРА-ВТ“ ЕООД и заявление с вх. рег. индекс и дата №53-717-1 от 02.12.2020г. от „ПИ ЕМ ПРОПЪРТИ“ ЕООД и „ТЕРА-ВТ“ ЕООД, съсобственици на ПИ с идентификатор № 10447.514.304 по КККР на гр. Велико Търново по силата на нотариален акт /НА/ за покупко-продажба на недвижим имот № 1326, том 7, рег. № 4967, дело № 622 от 2020г., вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 3400 от 27.05.2020г., н.акт № 8, том VIII, дело 1451/2020г. Със заявление с вх.рег.индекс и дата 53-3222-5#3/12.02.21г. преписката е допълнена.

Съгласно действащ ПУП - ПР за УПИ V „за парова централа“, кв.141 и данните от кадастралната карта, имотът е с начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“. Съгласно Общия устройствен план на гр. Велико Търново, ПИ с идентификатор № 10447.514.304 попада в две устройствени зони: в по-голямата си част е разположен в зона „Т1 – Транспорт и инженерно-техническа инфраструктура“, а в северната си част

(около 1/3), е разположен в устройствена зона „Жс - Жилищна устройствена зона със средна височина, плътност и интензивност“.

Съгласно, Правилата и нормативите за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново, одобрени с Решение 1167/31.07.2003г. на Общински съвет Велико Търново, с подробен устройствен план може еднократно да се въвеждат нови зони, които влизат в сила едновременно с одобряването на плана, без да се процедира изменение на одобрените устройствени зони към общия устройствен план на гр. Велико Търново.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителите, в което е обоснована необходимостта от изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПРЗ/, с цел за УПИ V „за парова централа“, кв.141 да се обозначи изцяло като устройствената зона „Жс - Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност“ и предназначението да се отреди „За жилищно строителство и обществено обслужване“, както и изготвяне на план-схема за вертикална планировка, нивелетно решение на улиците, план-схема за озеленяване и благоустрояване, в т.ч. места за изграждане на паркинги, план-схема за улично осветление и др. при необходимост за улица о. т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и обособяване на ново УПИ LVI - за паркинг от УПИ LV „за общ. обслужване“, кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ с вх. № 1779/ 05.06.2018 г. С писмо изх. № 2804/15.08.17 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/. В писмото се посочва, че отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.3, ал.1 от ППОГПСНУТГВТ; положително становище Началник отдел „Управление на собствеността“ с рег. индекс и дата № 53-3222-5#9/09.04.2021г.; заявление с вх. рег. индекс и дата № 53-3222-5 от 30.10.2020г. от „ТЕРА-ВТ“ ЕООД; заявление с вх. рег. индекс и дата №53-717-1 от 02.12.2020г. от „ПИ ЕМ ПРОПЪРТИ“ ЕООД и „ТЕРА-ВТ“ ЕООД и заявление с вх.рег.индекс и дата 53-3222-5#3/12.02.21г. от съсобствениците на ПИ с идентификатор № 10447.514.304 по КККР на гр. Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1.Одобрява задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от заявителите, в качеството им на възложител за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за УПИ V „За парова централа“ от кв.141, улица о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-2416 и УПИ LV „за общ. обслужване“ кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, с цел за УПИ V „за парова централа“ от кв.141 да се обозначи изцяло като устройствената зона „Жс - Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност” и предназначението да се отреди „За жилищно строителство и обществено обслужване”, както и изготвяне на план-схема за вертикална планировка, нивелетно решение на улиците, план-схема за озеленяване и благоустрояване, в т.ч. места за изграждане на паркинги, план-схема за улично осветление и др. при необходимост за улица о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-2416 и обособяване на ново УПИ LVI - за паркинг от УПИ LV „за общ. обслужване“ от кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново.

2.Дава разрешение за изработване на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ V „за парова централа“ от кв.141, улица о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-2416 и УПИ LV „за общ. обслужване“ от кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, с цел за УПИ V „за парова централа“ от кв.141 да се обозначи изцяло като устройствената зона „Жс - Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност” и предназначението да се отреди „за жилищно строителство и обществено обслужване”, както и изготвяне на план-схема за вертикална планировка, нивелетно решение на улиците, план-схема за озеленяване и благоустрояване, в т.ч. места за изграждане на паркинги, план-схема за улично осветление и др. при необходимост за улица о. т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-2416 и обособяване на ново УПИ LVI - за паркинг от УПИ LV „за общ. обслужване“, кв.167 по подробния устройствен

„Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG 0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

Образуваната преписка е изпратена за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.1 от ЗУТ с експлоатационните дружества „Електроразпределение Север“ АД, „ВиК Йовковци“ ООД, „Топлофикация ВТ“ АД и „Овергаз Мрежи“ АД. С писмо с изх.№ 245/09.12.2020г. (наш вх. № 5300-697-27/18.12.2020 г.) „Топлофикация ВТ“ АД, уведомява Община Велико Търново, че преди започване на изкопните работи следва да се извърши контролно трасиране и уточняване на място на съществуващата топлопреносна мрежа, както и да бъде осигурен постоянен достъп до сервитутната зона на топлопреносната мрежа за СМР дейности по нейната поддръжка. С писмо с изх. №1-18050/09.12.2020 г. (наш вх. № 53-3222-5#6/10.12.2020 г.) „ВиК Йовковци“ ООД предоставя на Община Велико Търново съгласувано предложение за ПУП-ПРЗ за УПИ V - „за парова централа“, кв.141, улица с о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и УПИ LV „за общ. обслужване“ кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново с отразени върху него съществуващи улични ВиК мрежи и сградни отклонения. С писмо с изх. № К-EDN-6980#1/07.12.2020 г. (наш вх. № 5300-1740-175/08.12.2020 г.) „Електроразпределение Север“ АД, уведомява Община Велико Търново, че възразява срещу заданието и дава предписания. С писмо с изх. № ОМ-Е2001-2035/27.11.2020 г. (наш вх. № 5300-430-3/01.12.2020 г.) „Овергаз Мрежи“ АД, предоставя на община Велико Търново, приложение ГАЗ с отразени съществуваща газоразпределителна мрежа, съществуваща технологична съобщителна канална мрежа на „Овергаз мрежи“ АД. На съществуващите газопроводи в приложението са нанесени дълбочините до кота горен ръб на тръби и при изготвяне на бъдещия проект е необходимо да се съобрази с предоставените изходни данни от „Овергаз Мрежи“ АД.

С писмо с изх. № 53-3222-5#7/04.02.2021 г. заявителите Мартин Петков - управител на „ТЕРА ВТ“ ЕООД и Боян Борисов - управител на „ПИ ЕМ ПРОПЪРТИ“ ЕООД са уведомени, че за продължаване на процедурата за разрешаване на заявеното от тях изменение на ПУП на гр. Велико Търново, следва да предоставят преработено задание и графично предложение за исканото изменение съобразено с дадените препоръки от експлоатационните дружества.

С писмо с изх. № 8/12.02.2021 г. (наш вх. № 53-3222-5#8/12.02.2021 г.) „ТЕРА ВТ“ ЕООД и „ПИ ЕМ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, уведомяват Община Велико Търново, че предписанията на експлоатационните дружества са изпълнени и предоставят съгласувано от „Електроразпределение Север“ АД предложение за ПУП-ПРЗ за УПИ V „за парова централа“, кв.141, улица с о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и УПИ LV „за общ. обслужване“ кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново.

план на гр. Велико Търново и въвеждане на режим на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя и на предвижданията на ОУП на гр. Велико Търново, а именно - Жилищни зони с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност (Жс) - /Н/ - до 15м, плътност на застрояване /П застр./ - 50%, интензивност на застрояване /Кинт./ - 2.0, необходима озеленена площ /П озел./ - 30%.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

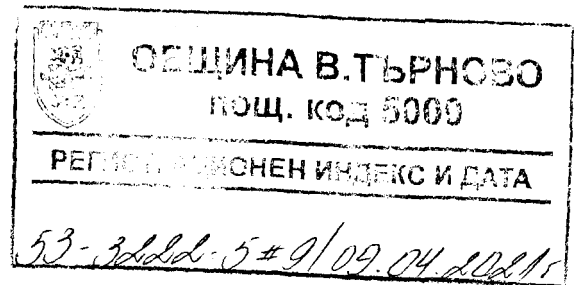
арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В. Търново

Десислава Йонкова - Директор на дирекция ПОУС

инж. Валентина Миткова - Началник на отдел ТР

Изготвил:

Валентина Стайкова-Недева - старши експерт, Отдел ТР



ДО

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

От Маринела Джартова,
Началник отдел „Управление на собствеността“

УВАЖАЕМИ АРХ. МАЛАКОВ,

Във връзка с постъпила в отдел „Управление на собствеността“ преписка по заявление вх.рег.№53-3222-5/30.10.2020 г. относно техническо задание за проектиране на обект: Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и план за застрояване за УПИ V „За парова централа“, кв.141, улица с о.л. 695а-311-в-311б-311а-24202-187-2416 и УПИ LV „за общ. обслужване“, кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, с възложител „ТЕРА ВТ“ ЕООД, ЕИК гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ №31, вх.А, изразявам следното становище:

Отдел „Управление на собствеността“ не възразява срещу предложеното изменение, като преписката следва да се процедира при спазване разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността“

Тера^{ВТ}

гр. Велико Търново
ул. Магистрална 31А

tera.vt@abv.bg
teravt.eood@abv.bg

Изм. № 8/12.02.2021 г.

53-3222-5#8/12.02.2021

До:

Инж. Даниел Панов

Кмет на Община В. Търново

Относно: Заявление с вх. № 53-3222-5/30.10.2020 г. и вх. № 53-717-1/02.12.2020 г.

Уважаеми г-н Панов,

В отговор на Ваше писмо № 53-3222-5#7/04.02.2021 г., Ви уведомяваме, че забележките са отстранени. Прилагаме съгласувани ПУП-ПРЗ и ситуация, съгласувана с Електроразпределение Север АД.

Моля процедурата за одобрение на ЧИ ПУП-ПРЗ да бъде продължена.

Приложение: съгласно текста

С уважение:

1. 
2. 

Боян Борисов



Изм. № *OK-Elect 2021/24.11.2021*

5300-430-3 / 01 1220

Динко Кечев
ДО
ИНЖ. ДИНКО КЕЧЕВ
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „СУТ“
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Михаил Митков

Михаил Митков
ОТНОСНО: СЪГЛАСУВАНЕ НА ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПРЗ ЗА УПИ V - ЗА
ПАРОВА ЦЕНТРАЛА, КВ. 141, УЛИЦА С О.Т. 695А-311Б-311А-
24202-187-241Б И УПИ LV - ЗА ОБЩ. ОБСЛУЖВАНЕ, КВ. 167 ПО
ПУП НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Уважаеми г-н Кечев,

По повод постъпило заявление № ОМ-ИД-2299/23.11.2020. за изходни данни съгласно чл.128а, ал.2 от ЗУТ на инвестиционен проект с Възложител: Община Велико Търново, Ви уведомяваме, че в границите на проекта съществуващата газоразпределителна мрежа, съществуващата Технологична съобщителна канална мрежа (ТСКМ) на "Овергаз Мрежи" АД и тези по работен проект са коректно нанесени в Приложение ГАЗ.

Същата информация приложено Ви я изпращаме и на CD.

Приложението ГАЗ и дискът са неразделна част от документацията.

На съществуващите газопроводи в приложението са нанесени дълбочините до кола горен ръб тръби.

Допълнително трябва да се обърне внимание за наличието на Технологична съобщителна канална мрежа (ТСКМ) над газопровода, като светлото разстояние между двете тръби е 0.2 m вертикално и 0.1 m хоризонтално.

При изготвяне на бъдещия проект е необходимо да се съобразите с предоставените изходни данни от "Овергаз Мрежи" АД и да бъдат спазени нормативните изисквания на всички наредби, свързани с проектирането, действащи на територията на Република България.

След разработването на бъдещия проект, същият да бъде внесен в "Овергаз Мрежи" АД за съгласуване.

С уважение,

Евгения Дрикова
Мениджър „Изграждане на ГРМ“
„Овергаз Мрежи“ АД

До:
Община Велико Търново
гр. Велико Търново
пл. "Майка България" №2

Изх. КЛН/6980#1/04.12.2020 г.

Относно: Искане с Ваш изх. №53-3222-5#4/05.11.2020г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ V „За парова централа“, кв.141, улица о.т.695а-311в-311а-24202-187-2416 и УПИ LV „За обществено обслужване“ по плана на гр.В. Търново, на основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ

На 20.11.2020 год. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх. № 53-3222-5#4/05.11.2020г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ V „За парова централа“, кв.141, улица о.т.695а-311в-311а-24202-187-2416 и УПИ LV „За обществено обслужване“ по плана на гр.В. Търново.

„Електроразпределение Север“ АД, възразява срещу задание за изработване на проект за изменение на ПУП--План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ V „За парова централа“, кв.141, улица о.т.695а-311в-311а-24202-187-2416 и УПИ LV „За обществено обслужване“ по плана на гр.В. Търново..

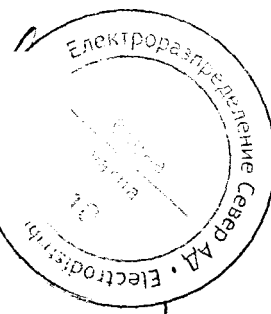
Предписания към задание за изработване на ПУП--План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за за УПИ V „За парова централа“, кв.141, улица о.т.695а-311в-311а-24202-187-2416 и УПИ LV „За обществено обслужване“ по плана на гр.В. Търново:

1. В задание е записано, че съществуващата сграда на място е технически негодна за експлоатация, предвижда се нейното премахване, като се запази съществуващия трафопост – ТП „Парова“, собственост на „Електроразпределение Север“ АД, а в плана за застрояване е ситуирана сграда БКТП;

2. Да се съобрази зоната на застрояване със съществуващите енергийни съоръжения и съответстващите им сервитутни зони съгласно Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров
Специалист
„Документация на мрежата“

OD-EP-403, V01

ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЙОВКОВЦИ ООД

5000 В.Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх. № 178050/09/12.....2020 г.

инж. Динко
Директор Дирекция „СУТ“
при Община В.Търново
пл. „Майка България“ №2
5000 гр. В.Търново

Относно: Съгласуване по чл.128, ал.2 от ЗУТ на задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ V-„за парова централа“, кв.141, улица с о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и УПИ LV”за общ.обслужване“, кв.167 по ПУП на гр.В.Търново с цел устройствена зона на имота да стане изцяло ”ЖС-Жилищна устройствена зона”.

Уважаеми инж.Кечев,

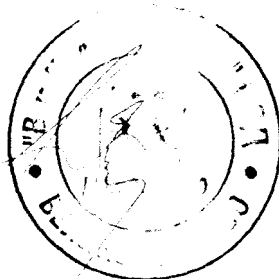
В отговор на Вашето писмо изх.№53-3222-5#1/5.11.2020г. Ви предоставяме съгласуваното предложение за ПУП-ПРЗ за УПИ V-„за парова централа“, кв.141, улица с о.т.695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и УПИ LV-”за общ.обслужване“, кв.167 по ПУП на гр.В.Търново с отразени върху него съществуващи улични ВиК мрежи и сградни отклонения.

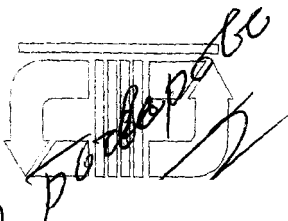
Задължително е спазването на Наредба №8/27.07.1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места/ДВ бр. 72/1999г./ , като се заложат и по-големи от нормативните сервитутни отстояния за експлоатация и свободен достъп за ремонтните дейности по съществуващите В и К проводи.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти да стане съгласно Наредба №4/14.09.2004г.

С уважение,

инж. Димитър Владов
Управител
„ВиК Йовковци“ ООД





“ТОПЛОФИКАЦИЯ ВТ” АД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5002 Велико Търново
Тел.: 062 603173

ул. “Никола Габровски” 71 А
факс: 64 08 97

п.к.2
e-mail: office@toplo-vt.com

“ТОПЛОФИКАЦИЯ ВТ” АД
Изх. №..... 245
..... 09.12.20 20 г.
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

5300-698-23/18 12 м.

Относно: Съгласуване по чл. 128а, ал.2 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ V „За парова централа“

УВАЖАЕМИ г-н Панов,

Във връзка с постъпило за съгласуване задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ V „За парова централа“, кв. 141 и идентификационен номер 10447.514.304 по КККР на гр. Велико Търново, Ви уведомяваме следното:

Настоящото съгласуване **НЕ може** да служи за издаване на разрешение за строеж. Преди започване на изкопни работи да се извърши контролно трасиране и уточняване на място на съществуващата топлопреносна мрежа.

Съгласно чл. 64, ал.5 от ЗУТ „Когато във връзка с ново строителство е необходимо да се измени положението или устройството на заварени строежи - подземни и надземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, съответните работи се извършват от възложителя на новото строителство за негова сметка след одобряване на необходимите проекти, съгласувани с експлоатационните дружества, чиито мрежи и съоръжения са засегнати, и след издаване на разрешение за строеж.“

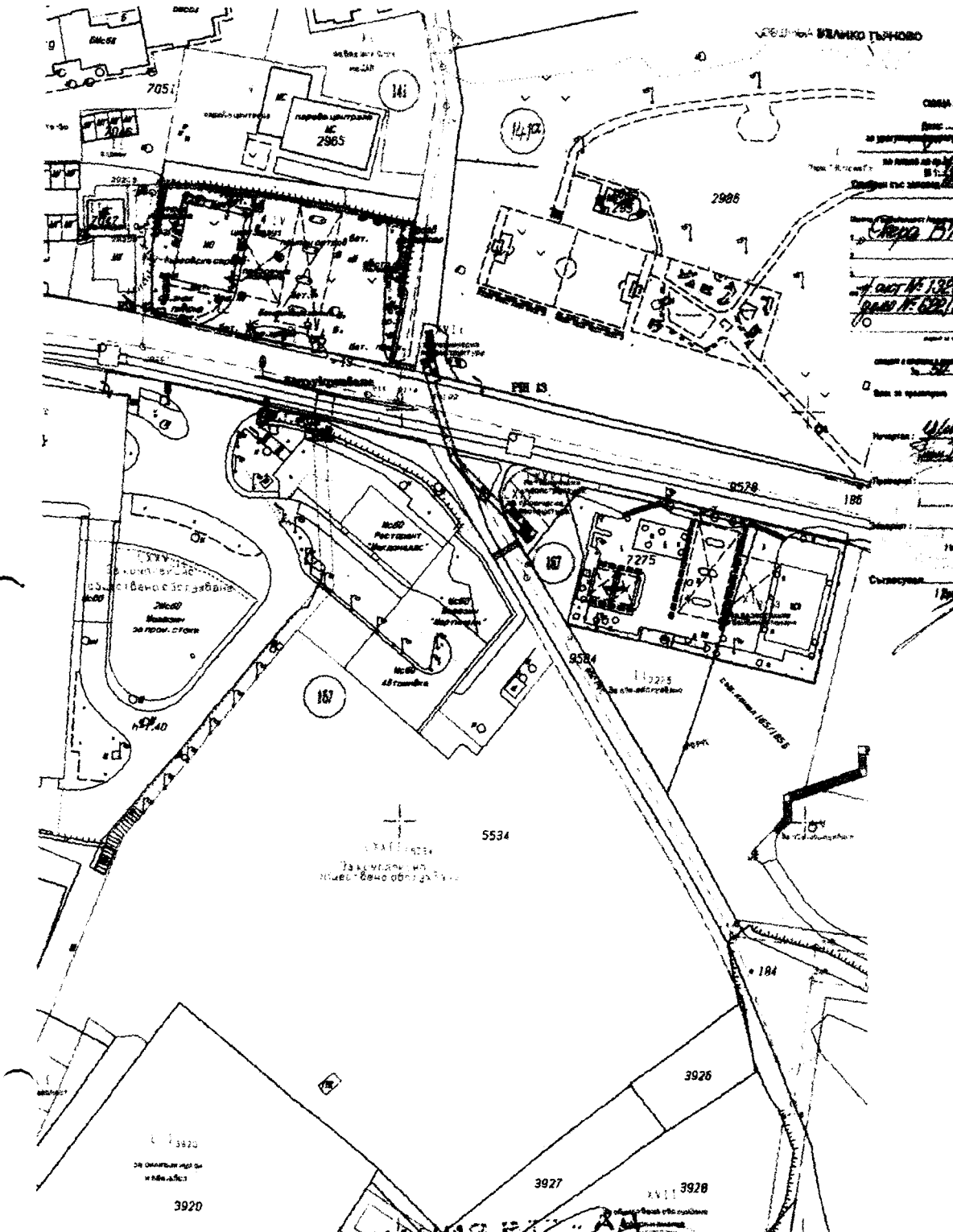
Да бъде осигурен постоянен достъп до сервитутната зона на топлопреносната мрежа за СМР дейности по нейната поддръжка.

Дата: 09.12.2020 г.

Изп. Директор
Инж. Е. Зъбов



(Handwritten signature)



УРЕДИНА БЕЛАНКО ТЪНОВО
ВЕЛИКО ТУРНОВО МАКОПЛАТЪ

СНИМА № 62-3222-4A1
Датум: 08.10.2020г.

на проект: *Сграда БТ*
на териториално-планир. бюро: *БТ*
Сградата е с адрес: *№ 1326 / 1327*

Сграда БТ

Лист № 1326 т. 7 стр. 496-7
Лист № 1327 т. 7 стр. 498-9

№ 5534/2020/30.09.20г.

ТОПЛОФИКАЦИЯ
5000 БЕЛАНКО ТЪНОВО
СЪГЛАСУ

Директор: *Е*
Представител: *Е*
Съгл. валид за: *една*
гр. В. Т. ед. *08.12.2020г.*

Забележка: Писмо с № 5534/2020
от 08.12.2020г. е неразделна
част от графичната.



ВЕЛИКО ТУРНОВО
МАКОПЛАТЪ



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От „ПИ ЕМ ПРОПЪРТИ“ ЕООД гр.Велико Търново ул.“Симеон Велики“ №8,
представявано от Боян Борисов
и „ТЕРА ВТ“ ЕООД гр.Велико Търново, ул.“Магистрална“ №31
представявано от Мартин Петков

Уважаеми г-н Кмете,

Съсобственици сме по силата на притежаваните от нас документи за собственост - нот. акт №513 т.ІІІ рег.№5637 дело №416/2016г. и нот. акт №1326 т.7 рег.№4967 дело №622/2020г. на УПИ V “За парова централа“ кв.141 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново. Във връзка с реализиране на нашите инвестиционни намерения за преурегулиране на имота и отреждането му за „За жилищно строителство и обществено обслужване” и последващо изготвяне на инвестиционни проекти за реализирането му, заявяваме нашето намерение да изготвим към техническата документация за урегулирания поземлен имот и градоустройствена документация за благоустрояване на района, а именно – план-схема за вертикално планиране, нивелетно решение, план-схема за озеленяване и благоустрояване, в т.ч. места за изграждане на паркинги, план-схема за улично осветление за улица с о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и градоустройствено решение с необходимите схеми за изграждане на паркинг в УПИ LV „за общ.обслужване“ кв.167 по подробният устройствен план на гр. Велико Търново – общинска собственост. За така описаната територия, благоустройствени мероприятия не са реализирани, не са изготвени технически решения, които на последващ етап да бъдат изпълнени след изграждането на обект: Пешеходен надлез над улица „Магистрална“. Считаме, че с нашето инвестиционно намерение и след реализирането му, районът ще се оформи като територия със съвременен градски облик както за

непосредствено живеещите, така и за фактическо изграждане на транспортната и пешеходна връзка между улица „Н.Габровски“ – ул.“Магистрална“ – кв.“Бузлуджа“.

С уважение:

„ПИ ЕМ ПРОПЪРТИ“ ЕООД /
„ТЕРА ВТ“ ЕООД

*Д-р. Ваня Ваня
ау. група Велико*

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

93-3222-5/301020-

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 с-ма "Тера ВТ" ЕООД ЕИК:
с настоящ адрес, гр./с./ Велико Търново обл. В. Търново
ул. "Магистрала", № 31 вх. А., ет., ап., тел.

2
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел.

3
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел.

4
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел.

5
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел.

6
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел.

До
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
пл. „Майка България“ №2
5000 гр.Велико Търново

ИзхК-EDN- 1323 /21.02.2020г.

Относно: Инвестиционни намерения на Община Велико Търново: 1.Буферен паркинг за автобуси и леки автомобили – Сержантско училище (УПИ XX, кв.563); 2. Буферен паркинг за автобуси и леки автомобили – „Френхисар“ (УПИ VI, кв.655); 3.Пътно кръстовище – ул.Христо Ботев“, ул.“Цар Тодор Светослав“, ул.“Седми юли“ и пл. „Марно Поле“; 4.Пешеходен надлез над ул.Магистрала“ при „Мидонънс“.

Уважаеми господин Панов,

във връзка с Ваше заявление №5330871/04.02.2020г. за „Нанасяне на подземни комуникации на скица формат А03/А4 в мащаб 1:500/1:1000“. Ви информираме за следното:

На приложените скици: 1. №80-201-53/18.12.2019г. за УПИ XX, кв.563, 2. №80-201-51/18.12.2019г. за УПИ VI, кв.655, 3. №80-201-6/10.01.2020г. за улица с О.Т. 8092-8077-8072-8070, 4. №80-201-7/10.01.2020г. за улица с О.Т. 3116-311А-24202-187, са нанесени схематично подземните ел.кабели (*положени свободно в изкоп и в тръбна мрежа*), собственост на „Електроразпределение Север“ АД. Около същите съществува сервитутна ивица, за която с нормативен акт (Наредба №16 от 9.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти) са въведени ограничения в режима на застрояване.

При започване на проектно проучвателните работи, Ви предлагаме да организираме работна среща, с цел съвместяване на инвестиционните ни намерения.

С уважение,

Господин Табаков
Директор дирекция
„Развитие на мрежата и строителство“

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
Документация на мрежата инвестиции и
проектиране



СКИЦА № 53-717-2#1

Дата 17.07.17.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот К в стр. Квартал 141
по плана на гр.с/с В. Пърново
М 1: 1000

Одобрен със заповед 3542/642

Имота е собственост /записан/ на:

1. Ли Ем Пропрърти 'ЕООО

2. _____

3. _____

по К.О. 513 п. III р. 5632

д. 416 / 2016г.

документ за собственост

СКИЦАТА Е ПЛАТЕНА С КВИТАЦИЯ 12246 / 16.07.17г.
За 50 лв.

Важи за проектиране

Начертал: _____

Проверил: _____

Заверил: _____

Съгласувал: _____

Директор дирекция "СУТ"

Случае виещо Бърново
жителя се урегулираше на
К.О. 513 п. III р. 5632
д. 416 / 2016г.
на Кв. 141 на
Случае виещо Бърново

11.09.17г.

И. архит.

ЦЕНТРОРАЗРЕШЕНИЕ СЪЩО КАТО
ИЗПЪЛНИ ЕД КАБЕЛИ НАНЕСЕНИ СЪЩО
КАТО ИЗПОЛЗВАМЕ НА СЪЩО ПЕДИТАЛЪ НА СЪЩО
ПЕДИТАЛЪ №16/2004г. за пароводните
свързани с електричния кабел

М.И.Р. В. Т-002
И. архит.

Забележка:
Плеще с 113хК-ЕДН-1328/2102 2кг,
ККР2353НА ЧАСТ ОТ ГРАФИЧНАТА.



До

Община Велико Търново

пл. „Майка България“ № 2

гр. Велико Търново

Съгласувателно становище

Относно: Заявление с вх. № 4902_0254_14.01.2020 г. за предоставяне на изходни данни за:

ОБЕКТ: Интегриран градски транспорт на град Велико Търново по Процедура „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 – 2020 - Велико Търново

I. Изграждане на нови обекти:

1. Пътно кръстовище на улиците - ул. "Беляковско шосе", ул. "България", ул. "Полтава", ул. „Освобождение“ и ул. "Краков" в гр. Велико Търново и цялата улица "България"
2. Буферен паркинг за автобуси и леки автомобили - "Сержантско училище" /УПИ ХХ-за обществено обслужване и паркинг кв. 563/
3. Буферен паркинг за автобуси и леки автомобили - "Френхисар" /УПИ VI-за паркинг кв. 655/
4. Пътно кръстовище на улиците - ул. "Христо Ботев", ул. "Седми юли" и ул. "Цар Тодор Светослав" в гр. Велико Търново; пл. "Марно поле" - в зоната на триклонното пътно кръстовище
5. Изграждане на пешеходен надлез на улица "Магистрална" в гр. Велико Търново

II. Модернизация на светофарни уредби на 4 кръстовища - Ремонт и рехабилитация на следните съществуващи светофарни уредби:

1. Улично кръстовище ул. "Никола Габровски" - ул. "Славянска",
2. Улично кръстовище ул. "Никола Габровски" - ул. "Георги Измирлиев"
3. Улично кръстовище ул. "Магистрална" - ул. "Мармарлийска"
4. Светофарно регулиране на движението на пешеходната пътека на улица "България" № 1 /на входа на Кооперативен пазар/

1. Подземната електронна съобщителна мрежа, собственост на **БТК**, е нанесена схематично върху приложените ситуации в син цвят.
2. В последваща проектна фаза (РП/ТП), задължително да бъде предвидено укрепване на съществуващата телекомуникационна съобщителна мрежа, попадаща в обхвата на новото строителство, за което към проекта да бъдат приложени подробни детайли.
3. Във фаза "**Работен (Технически) проект**", задължително проектната документация да бъде предоставена за съгласуване от **БТК**.
4. Съгласно **чл.60, ал.1** от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на споразумение между страните и съгласно предвижданията на **чл.64, ал.5, чл.67, ал.2 и чл.73** от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
5. За засегнатата от проекта електронна съобщителна мрежа, собственост на **БТК**, да бъде изготвена част "**Телекомуникация**", съгласно изискванията на Наредба № 35 от 2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабели електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.

6. Да се спазват изискванията на Наредба № 8 от 1999 г. за разполагане и отстояния на технически проводни и съоръжения в населени места и с Наредба № 6 от 2019 г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура. Всички бъдещи проекти свързани с този имот да се съгласуват с **БТК**.
7. Преди започване на изкопни работи да се осигури представител на **БТК** на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа. За тази цел, в срок, не по – малък от **3 работни дни** преди започване на изкопни работи **Възложителят** уведомява **Дружеството** за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:
- ✓ По телефон:
 - тел.123 – за клиенти от мрежата на **БТК** (с търговска марка „Vivacom“);
 - 070017000 (2 – фиксирани услуги) - за клиенти на другите оператори;
 - телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на **БТК** и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;
 - ✓ На електронен адрес:
 - FSCC-cs@vivacom.bg
8. **Възложителят** отговаря в пълен размер за всички вреди настъпили в процеса или по повод на Строителството, включително за нанесени щети на Мрежата, съоръжения, оборудване и друга собственост на **БТК**, в това число в случай на кражба и/или всяко друго противоправно посегателство от известни/неизвестни лица, както и за пропуснати ползи, включително, но не само загуба от трафик, както и в случай на изпълнение на строежа, който не е разрешен от компетентните органи по надлежния ред.
9. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от ЗУТ, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, **Изпълнителя** носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.
10. При необходимост от подмяна на капацити и реконструкция на кабелни шахти, собственост на **БТК**, действията на **Възложителя** и/или **Изпълнителя** следва да бъдат предварително съгласувани с Дружеството.
11. Съгласуваната проектна документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.
12. **Съгласувателното становище е неразделна част от входиратата в БТК проектна документация.**
13. **Съгласуваната проектна документация и съгласувателното становище, задължително да се предоставят на проектантите за обекта.**

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

тел. () - **Васил Василев**
e-mail: []

С уважение:

инж. **Васил Василев**
Старши специалист „Строителен режим“

ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП – ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ V “За парова централа”, кв. 141, улица с о.т.695а-311в-311б-311а-24202-187-2416 и УПИ LV „за общ.обслужване“ кв.167 по подробният устройствен план на гр. Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „ПИ ЕМ ПРОПЪРТИ“ ЕООД

представявано от Боян Борисов

нот. акт №513 т.III рег.№5637 дело №416/2016г.
чрез пълномощник Боян Борисов
(пълном. №7644/09.08.2019г.)

„ТЕРА ВТ“ ЕООД

представявано от Мартин / Петков

нот. акт №1326 т.7 рег.№4967 дело №622/2020г.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО:

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:

Проектът за Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване има за цел да се промени предназначението на УПИ V “За парова централа”, кв. 141 по плана на гр.Велико Търново, предвид промяната на собствеността и отпадналата нужда и ползване на имота.

Съгласно данните от КККР на гр.Велико Търново, имотът представлява ПИ с идентиф. 10447.514.304, с начин на трайно ползване “за друг обществен обект, комплекс”. В имота има изградена сграда с идентификатор 10447.514.304.3 с площ 429

кв.м. и предназначение „сграда за енергопроизводство“. С оглед на бъдещи инвестиционни намерения, с проектът за ЧИ на ПУП се предвижда урегулиране на УПИ V “За парова централа“, по кадастралните граници по КК и отреждането му “за жилищно строителство и обществено обслужване“. Не се предвижда корекция на регулационната граница на източната улица. Съществуващата сграда на място е технически негодна за експлоатация. Предвижда се нейното премахване, като се запази съществуващият в северозападният и край трафопост – ТП „Парова“.

Съгласно одобреният Общия устройствен план на гр. Велико Търново, ПИ с идентиф. 10447.514.304 попада в две устройствени зони: в по-голямата си част е разположен в зона „Т1 – Транспорт и инженерно-техническа инфраструктура“, а в северната си част (около 1/3), е разположен в устройствена зона „Жс - Жилищна устройствена зона със средна височина, плътност и интензивност“. Към настоящия момент съществуващата стара парова централа, предназначена основно за захранване и топлоподаване до разположената в съседство през улица бивша окръжна болница, не функционира, не е икономически изгодна за ремонт и експлоатация и по тази причина имотът със сградата е продаден – за премахването на сградата е издадено разрешение за събаряне. Сега действащият подробен устройствен план в обхвата на територията, предмет на разработката, е одобрен със Заповед №3542/22.12.1964г. на ДКСА-гр.София. В голямата си част предвиденото застрояване, е реализирано. След разпоредането на УПИ V “За парова централа“ кв.141 и отчитане на новите обстоятелства, собствениците на имота желаят да реализират нова инвестиционна инициатива за създаване на градоустройствена основа, отговаряща на изискванията на действащите нормативни актове- налице са нови съществени обществено-икономически условия, различни от тези при създаване и одобряване на сега действащите планове. По отношение на публичните мероприятия в района - улици, пешеходни връзки, тротоари, озеленяване и благоустрояване, улично осветление, осигуряване на паркоместа и др. необходими, не са изготвени градоустройствени и инвестиционни проекти и същите не са реализирани. В тази връзка е внесено заявление от собствениците на имота до Община Велико Търново за разширяване на обхвата на разработката и същата да обхваща УПИ V “За парова централа“, кв. 141, улица с о.т.695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и УПИ LV „за общ.обслужване“ кв.167 по

подробният устройствен план на гр. Велико Търново. Действащият подробен устройствен план за територията, предмет на предложението, е одобрен със Заповед №392/25.05.1977г. на ОНС -гр.В.Търново. Благоустройствени мероприятия в територията, общинска собственост, не са реализирани, не са изготвени технически решения. Намерението на собствениците е на последващ етап да бъдат изпълнени благоустройствените мероприятия след изграждането на обект: Пешеходен надлез над улица „Магистрална“.

Предвид гореизложеното и новите икономически обстоятелства, за реализиране на инвестиционното намерение на собствениците, следва да се изготви Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и придружаващите го план-схеми, с цел устройствената зона на имота да стане изцяло „Жс – Жилищна устройствена зона“ и предназначението да се отреди „За жилищно строителство и обществено обслужване“.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване УПИ V “За парова централа”, кв. 141, улица с о.т.695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и УПИ LV „за общ.обслужване“ кв.167 по подробният устройствен план на гр. Велико Търново. Проектирането да се съобрази с изготвеният и одобрен кадастрален, регулационен и застроителен план на град В. Търново, както и с одобрената кадастрална карта на града.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за Частично изменение на ПУП – План за Регулация и Застрояване за УПИ V “За парова централа”, кв. 141, улица с о.т.695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и УПИ LV „за общ.обслужване“ кв.167 по подробният устройствен план на гр. Велико Търново, придружен с план-схема за вертикална планировка, нивелетно решение на улиците, план-схема за озеленяване и благоустрояване, в т.ч. места за изграждане на паркинги, план-схема за улично осветление и други при необходимост

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Новите градоустройствени показатели за УПИ V “За парова централа”, кв. 141 след промяната следва да бъдат:

- Височина (Н) – 15м.
- Плътност на застрояване (П застр.) 50%
- Интензивност на застрояване (К инт.)– 2,00
- Процент за озеленяване (П озел.) – 30%

- Режим на застрояване - свободно застрояване (е)

Линиите на застрояване и градоустройствените показатели са изобразени в проектната разработка на част План за застрояване.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

- СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ Проект за частично изменение на плана за регулация и план за застрояване в указания обхват

- Придружаващите план - схеми в обхвата на разработката

- Да се отразят съседните имоти.

- Да се изготви подробно геодезическо заснемане в посочения обхват, като се заснеме наличната кадастрална информация и изяснена техническа инфраструктура.

- Да се урегулира поземлен имот 10447.514.304 по кадастралните си граници, без да се коригира регулационната граница на източната улица.

- Да се изчислят площите на новообразуваните имоти и същата се посочи на чертежите.

- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч, с наличната санитарна и екологична обосновка;

- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;

- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;

- В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията;

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

- ЧИ на ПУП – ПРЗ, заедно с придружаващите ги схеми, да съдържат графична и текстова част в три екземпляра.

- Графичната част да се изготви върху попълнена кадастрална основа в мащаб 1 : 1000 върху непрозрачна и прозрачна основа. Проектните решения да се съобразят с действащите планове на гр. В. Търново.

- Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Ситуация на терена – геодезическа снимка с отразена едро размерна растителност и зелени площи; съществуващи масивни стоманобетонени зидове и нови сгради; изградени улични подходи и елементи на техническата инфраструктура.

Б) План за Регулация на имота, съобразен със съществуващата застройка в имота, както и в съседните имоти.

В) План за Застрояване на имота, съобразен със съществуващата застройка в имота, както и в съседните имоти.

Г) План-схема за вертикална планировка, нивелетно решение на улиците, план-схема за озеленяване и благоустрояване, в т.ч. места за изграждане на паркинги, план-схема за улично осветление и други при необходимост

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

Изготвила:

„ПИ ЕМ ПРОПЪРТИ“ ЕООД

„ТЕРА ВТ“ ЕООД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2804/ 15.08. 2017 г.

ДО
ПЕТЯ МИЛЧЕВА
УПРАВИТЕЛ
НА „ПИ ЕМ ПРОПЪРТИ“ ООД

ОТНОСНО: Проект за „Частично изменение на – Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване (ПУП – ПР и ПЗ) с обхват УПИ V, кв. 141 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИЛЧЕВА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №2804/11.08.2017 г. уведомление за горепцитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Частично изменение на – Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване (ПУП – ПР и ПЗ) с обхват УПИ V, кв. 141 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът предвижда изработване на Частично изменение на ПУП - План за регулация и План за застрояване (ЧИ на ПУП – ПР и ПЗ) с цел урегулирането на УПИ VI, кв. 141 по плана на гр. Велико Търново, по кадастралната му граница (ПИ № 10447.514.304) и преотреждането му „за жилищно строителство и обществено обслужване“.

В проекта за ЧИ на ПУП – ПР и ПЗ ще се създаде градоустройствена основа за имота в съответствие със зоната, в която попада Жс – Жилищна устройствена зона със средна височина на застрояване. Устройствовите показатели ще бъдат със следните режими на застрояване – височина на застрояване до 15 м; плътност на застрояване до 70%, Кинт. до 3,0; озеленена площ мин. 30%, начин на застрояване – свободно.

Имотът, за който ще се изпълни проектът е с площ 1379 м², намира се в урбанизираната територия и е с НТП „за друг обществен обект, комплекс“. Предвиденото преотреждане е съобразно бъдещото му предназначение и градоустройствените показатели за района.

Община Велико Търново е издала Скица за проектиране №53-717-2#1/17.07.2017г.

С настоящия проект не се предвижда ново строителство в имота, а само урегулирането на имота и създаване на градоустройствена основа.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000610 „Река Янтра” и BG0000213 „Търновски височини” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.). Защитена зона BG0000610 „Река Янтра” за опазване на природните местообитания е обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху защитени зони BG0000610 „Река Янтра” и BG0000213 „Търновски височини” за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения „Частично изменение на – Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване (ПУП – ПР и ПЗ) с обхват УПИ V, кв. 141 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми на най-ранен етап РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

