



**ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**  
пош. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-289/15.04.21г.



**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 1218/15.04.21г.

**ДО:**

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
гр. Велико Търново

10:ПК в УТМ-вод  
ПК в ЗМС

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново

15.04.21

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПП за трасе на инженерна инфраструктура - подземен ел. кабел 20 кV в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.311, 10447.15.17, част от 10447.16.1 с проектен 10447.16.8, 10447.520.1351, 10447.520.34, 10447.520.3895, 10447.16.2, 10447.16.132, 10447.520.34 и 10447.520.13 по КККР на гр. Велико Търново, м. Козлуджа

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата № 53 - 1710 - 7/ 07.10.2020 г., подадено от "БИЗНЕС ЦЕНТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ЕООД, с ЕИК – , със седалище и адрес на управление – област Велико Търново, Община Велико Търново, гр. Велико Търново 5000, ул. "Козлуджа" № 1Б и с управител – Николай Колев. Дружеството е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 10447.16.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново – м. „Козлуджа“ въз основа на нотариален акт /НА/ за собственост върху недвижим имот № 1459, том 8, рег. № 9274, дело № 802 от 2017 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 6620 от 02.08.2017 г., и въз основа на скица № 15 - 564453 - 30.06.2020 г. на ПИ, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ – гр. Велико Търново.

Към заявлението е приложено задание за изработване на проект за ПУП - парцеларен план /ПП/, подписано от заявителя, в качеството му на възложител. Съгласно съдържанието му е необходимо да се изработи ПП за трасета на подземен ел. кабел 20 кV, с цел създаване на устройствена основа за охраняване на ПИ с идентификатор № 10447.16.132 с ток. Към заявлението е приложено предложение за изработването на ПП. В съответствие с тях, с ел. кабел 20 кV и неговия сервитут ще се засегнат ПИ с идентификатори №№ 10447.15.311 (частна собственост - "ВЕНЦИ" ЕООД, територия с трайно предназначение – земеделска, начин на трайно ползване /НТП/ - за автогараж), 10447.15.17 (държавна частна собственост, територия с трайно предназначение – земеделска, начин на трайно ползване /НТП/ - за съоръжения на електропровод), част от 10447.16.1 с проектен 10447.16.8 (общинска публична собственост, територия с трайно предназначение – земеделска, начин на трайно ползване /НТП/ - За селскостопански, горски, ведомствен път), 10447.520.1351 (общинска частна собственост, територия с трайно предназначение – земеделска, начин на трайно ползване /НТП/ - За селскостопански, горски, ведомствен път), 10447.520.34 (общинска частна собственост, територия с трайно предназначение – земеделска, начин на трайно ползване /НТП/ - За селскостопански, горски, ведомствен път), 10447.520.3895 (частна собственост - "БИЗНЕС ЦЕНТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ЕООД, територия с трайно предназначение – земеделска, начин на трайно ползване /НТП/ - друг вид трайно насъждане), 10447.16.2 (публична общинска собственост, територия с трайно предназначение – земеделска, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път), 10447.16.132 (частна собственост - "БИЗНЕС ЦЕНТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ЕООД, територия с трайно предназначение – урбанизирана, начин на трайно ползване /НТП/ - за друг обществен обект, комплекс), 10447.520.13 (частна собственост - "ЕКСТРАПАК" ООД, територия с трайно предназначение – урбанизирана, начин на трайно ползване /НТП/ - за друг вид производствен, складов обект) по КККР на гр. Велико Търново, м. Козлуджа. Трасето на електропровода е определено в съответствие с указанията в договор с изх. № ПУПРОК – 1589 –

ДПРОК – 1015/28.04.2020г. на „ЕРП Север“ за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа.

За ПИ с идентификатор № 10447.16.1, попадащ в обхвата на разработката има одобрен ПУП – ПРЗ със Заповед № РД 22 – 553/16.03.2021г. на Кмета на Община Велико Търново и влязъл в сила на 07.04.2021г. Част от ПИ с проект 10447.16.8 попада в настоящата разработка.

Към заявлението не е приложено писмено становище на Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново.

Представено е и положително становище с изх. № 53-1710-7#2/28.10.20 г. от Началник отдел “Управление на собствеността” при Община Велико Търново по отношение предложението за изработване на проект за ПУП.

Разработката обхваща територии попадащи извън границите на регулацията и границите на урбанизираната територия и са територия с трайно предназначение – земеделска. Съгласно чл.59 от ЗУТ извън границите на урбанизираните територии застрояване се допуска при спазване на предвижданията на действащ общ устройствен план за територията на общината или за част от нея, и въз основа на действащ план за застрояване за поземлен имот или за група поземлени имоти или парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон, освен в случаите по чл. 109, ал. 2 и 3. Имотите засегнати от разработката не попадат в обхвата и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/, във връзка с което и на основание чл.125, ал.8 от ЗУТ не е необходимо извършването на процедурата по чл. 125, ал.6 от ЗУТ и по реда на чл. 84 от ЗКН.

Образуваната преписка е изпратена за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с „Електроразпределение Север“ АД. С писмо с изх. № EDN-6546#1/ 06.11.2020 г. на „ЕРП Север“ АД Община Велико Търново е уведомена, че съгласуват задание за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на инфраструктура – ел.кабел за външно хранване и че конкретни указания за изработване на ПУП – ПП за представени с договор с изх. № ПУПРОК – 1589 – ДПРОК – 1015/28.04.2020г.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е :**

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявление с регистрационен индекс и дата № № 53 - 1710 -7/ 07.10.2020 г., подадено от "БИЗНЕС ЦЕНТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ЕООД, с ЕИК – \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление – област Велико Търново, Община Велико Търново, гр. Велико Търново 5000, ул. “Козлуджа” № 1Б и с управител – Николай Колев; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; договор с изх. № ПУПРОК – 1589 – ДПРОК – 1015/28.04.2020г. и писмо с изх. № EDN-6546#1/ 06.11.2020 г. на „ЕРП Север“ АД във връзка с чл.128а, ал.2 от ЗУТ; чл.125, ал.8 във връзка с чл.125, ал.6 от ЗУТ; изх. № 53-1710-7#2/28.10.20 г. от Началник отдел “Управление на собствеността” при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП – ПП за трасе на подземен ел. кабел 20 кV в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.311, 10447.15.17, част от 10447.16.1 с проект 10447.16.8, 10447.520.1351, 10447.520.34, 10447.520.3895, 10447.16.2, 10447.16.132, 10447.520.13 по КККР на гр. Велико Търново, м. Козлуджа, с цел създаване на устройствена основа за хранване на ПИ с идентификатор № 10447.16.132 с ток.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - ПП за трасе на подземен ел. кабел 20 кV в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.311, 10447.15.17, част от 10447.16.1 с проект 10447.16.8, 10447.520.1351, 10447.520.34, 10447.520.3895, 10447.16.2, 10447.16.132, 10447.520.13 по КККР на гр. Велико Търново, м. Козлуджа, с цел създаване на устройствена основа за хранване на ПИ с идентификатор № 10447.16.132 с ток в съответствие с изискванията на договор с изх. № ПУПРОК – 1589 – ДПРОК – 1015/28.04.2020г. и писмо с изх. № EDN-6546#1/ 06.11.2020 г. на „ЕРП Север“ АД.

3. При одобряване на проекта за ПУП да се представят предварителни договори за учредяване право на преминаване през засегнатите имоти.
4. При одобряване на проекта за ПУП да се представи становище на Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



**Съгласували:**

арх. Николай Малаков – Главен архитект на Община Велико Търново

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция ПОУС

инж. Валентина Миткова - Началник - отдел ТР

**Изготвил:**

арх. Николай Миладинов - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ

*г-н. Калашев*

*г-н. Добарова*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

33-1110-1/02 1020

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

ЕЖК:

1 *„Бизнес център Велико Търново“ ЕООД*  
 с настоящ адрес, гр./с./ *В. Търново* обл. *В. Търново*  
 ул. *Козлуджа* № *15* вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: ..

2 .....  
 с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
 ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

3 .....  
 с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
 ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

4 .....  
 с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
 ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

5 .....  
 с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
 ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

6 .....  
 с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
 ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ ПИ 10447.16.132, кв .....  
по плана на гр. /с/ ~~Ф. Търново~~ намиращ/и/ се на  
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /~~да бъде допуснато изменението/~~  
~~да бъде процедуриран и одобрен проектът/~~

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ВЪНШНО ЕЛ  
ЗАХРАНВАНЕ НА "БИЗНЕС ЦЕНТЪР Ф. ТЪРОВО"  
ПИ 10447.16.132

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1 ..  
2 ..  
3 ..  
4 ..  
5 ..  
6 ..

07.10 ..... 2020 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-564453-30.06.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.16.132**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **08.08.2017 г.**

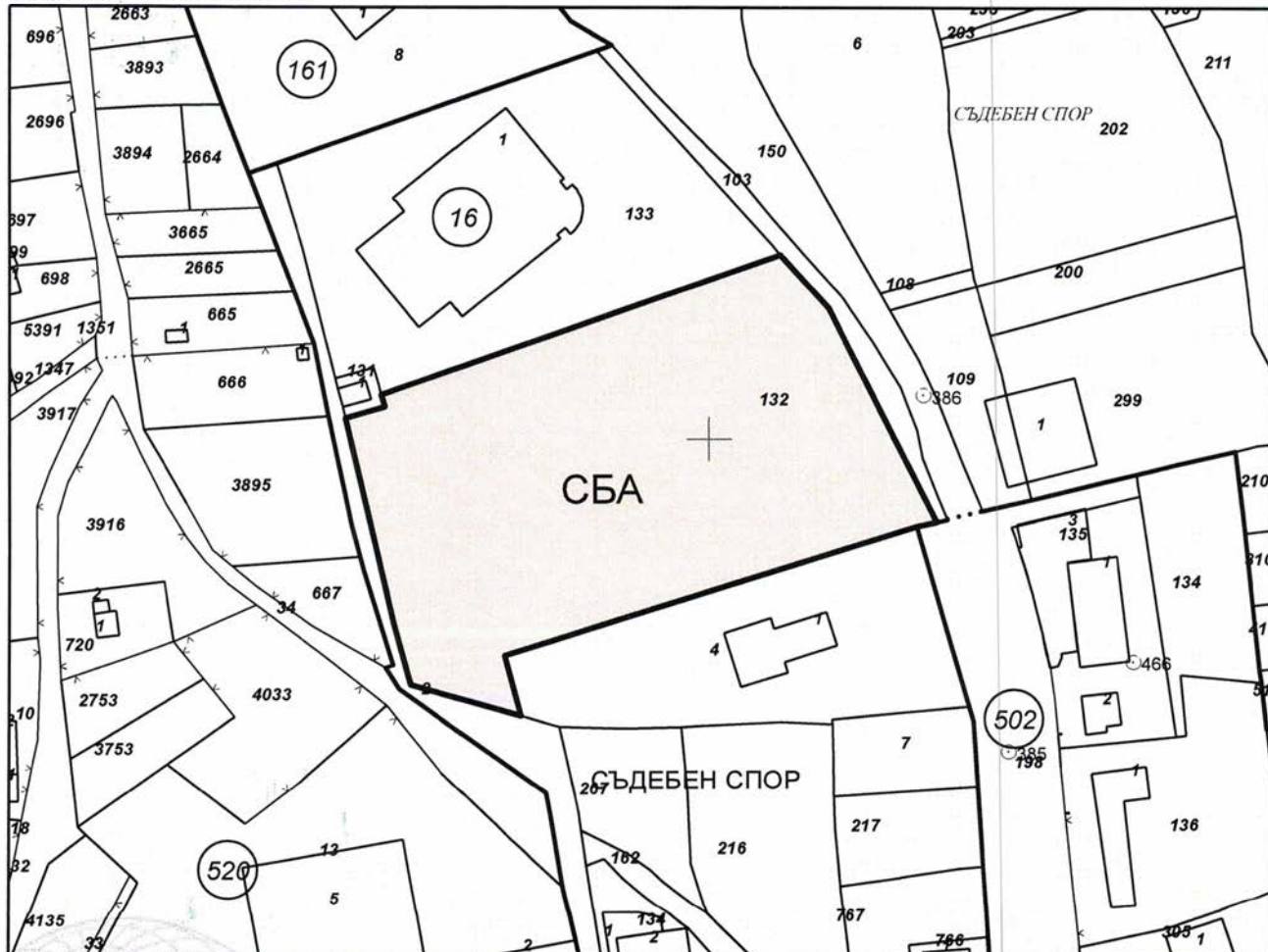
Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, м. "Козлуджа"**

Площ: **11236 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Преишен идентификатор: **10447.16.102**

Номер по предходен план: няма

Скица № 15-564453-30.06.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-267407-25.06.2020 г.

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E  
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,  
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Soфия, C=BG, CN="AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

56 от 31  
"КОНСУЛТ" ЕООД



Съседни: 10447.16.2, 10447.502.198, 10447.16.4, 10447.16.103, 10447.16.133, 10447.16.131

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **"БИЗНЕС ЦЕНТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ЕООД**

площ 11236 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 87 том 14 рег. 6620 дело 2809 от 02.08.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради



Скица № 15-56453-30.06.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с вписан № 01-267407-25.06.2020 г.

.....  
ИЗДАЖЕН СЪЩУ ЕООД

## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**за проектиране**

**по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ**

**ОБЕКТ:** ПУП - Парцеларен план за трасе на инженерна инфраструктура – ел кабел за външно ел хранване на „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД в ПИ 10447.16.132, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново

### **ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:**

„Бизнес център Велико Търново“ ЕООД е собственик на ПИ 10447.16.132, в който в процес на изграждане е обществено обслужваща сграда. За нуждите на новоизграждащата се сграда и съгласно становище ПУПРОК – 1589 –ДПРОК – 1015/28.04.2020 се предвижда да се изгради БКТП 20/04kV в обема на новата сграда. Захранването му ще се осъществи с кабелна линия СрН от намиращият се северно ТП „Западен вход“. Новопроектираният кабел ще се положи подземно в изкоп. Ще се изгради и второ хранване от съществуващият трафопост в „Екстрапак“ ООД – сграда с идентификатор 10447.520.13.3. Общата ширина на сервитутната ивица е 2,10 м – 1.50 м. от едната страна и 0.60 м. от другата страна, като на определени локации е и по 2 метра от двете страни, за да може да се извършват ремонтни дейности по трасето. Ще се представи регистър на засегнатите имоти. За частните имоти ще се изготвят нотариално заверени съгласия за проводите и техният сервитут, съгласно НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

### **ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО**

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване ПИ 10447.16.132 и съседните му по ККР на гр. Велико Търново.

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за **Парцеларен план за трасе на инженерна инфраструктура – ел кабел за външно ел хранване на „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД в ПИ 10447.16.132, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново**



Определяне на точните дължини на проводите във всеки един имот и съответният сервитут.

#### **ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:**

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: Проекти за и ел трасе за захранването на ПИ 10447.16.132, гр. В. Търново
- Да се отразят прилежащите имоти и пътищата по които ще се предвидят комуникациите;
- Да се определи бъдещо трасе на линейните обекти в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя, като се предвиди и съответният сервитут;
- Да се предвидят подходящи връзки на съществуващите и новите трасета на техническа инфраструктура;
- Да се изготви таблица – регистър на имотите, през които е предвидено да преминат линейни обекти - ел. кабел с точните дължини и площи за захранване на ПИ 10447.16.132, гр. Велико Търново
- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена комуникации и съществуващият кадастър.

#### **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

Парцеларният план да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.



За „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД

## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**за проектиране**

**по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ**

**ОБЕКТ: ПУП - Парцеларен план за трасе на инженерна инфраструктура – ел кабел за външно ел хранване на „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД в ПИ 10447.16.132, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново**

### **ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:**

„Бизнес център Велико Търново“ ЕООД е собственик на ПИ 10447.16.132, в който в процес на изграждане е обществено обслужваща сграда. За нуждите на новоизграждащата се сграда и съгласно становище ПУПРОК – 1589 –ДПРОК – 1015/28.04.2020 се предвижда да се изгради БКТП 20/04kV в обема на новата сграда. Хранването му ще се осъществи с кабелна линия СрН от намиращият се северно ТП „Западен вход“. Новопроектираният кабел ще се положи подземно в изкоп. Ще се изгради и второ хранване от съществуващият трафопост в „Екстрапак“ ООД – сграда с идентификатор 10447.520.13.3. Общата ширина на сервитутната ивица е 2,10 м – 1.50 м. от едната страна и 0.60 м. от другата страна, като на определени локации е и по 2 метра от двете страни, за да може да се извършват ремонтни дейности по трасето. Ще се представи регистър на засегнатите имоти. За частните имоти ще се изготвят нотариално заверени съгласия за проводите и техният сервитут, съгласно НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

### **ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО**

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване ПИ 10447.16.132 и съседните му по КККР на гр. Велико Търново.

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за **Парцеларен план за трасе на инженерна инфраструктура – ел кабел за външно ел хранване на „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД в ПИ 10447.16.132, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново**

Определяне на точните дължини на проводите във всеки един имот и съответният сервитут.

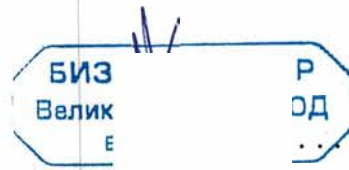
#### **ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:**

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: Проекти за и ел трасе за захранването на ПИ 10447.16.132, гр. В. Търново
- Да се отразят прилежащите имоти и пътищата по които ще се предвидят комуникациите;
- Да се определи бъдещо трасе на линейните обекти в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя, като се предвиди и съответният сервитут;
- Да се предвидят подходящи връзки на съществуващите и новите трасета на техническа инфраструктура;
- Да се изготви таблица – регистър на имотите, през които е предвидено да преминат линейни обекти - ел. кабел с точните дължини и площи за захранване на ПИ 10447.16.132, гр. Велико Търново
- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена комуникации и съществуващият кадастър.

#### **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

Парцеларният план да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.



За „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД

## ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА  
по реда на чл. 117 ал. 5 и ал. 6 от ЗЕ и чл.21, ал.5 от Наредба №6 за ППКЕЕПРЕМ  
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

Изм.№ **ПУПРОК-1589-ДПРОК-1015/28.04.2020 г.**

Днес, 18.05.20 в гр. В. Търново

между:

Електроразпределение Север АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Атанас Колев, Илиана Георгиева, Румен Лалев, чрез:

Господин **Табачков**

Директор на дирекция "Развитие на мрежата и строителство"

(име, презиме, фамилия)

Димитър Пенчев

Началник отдел „инвеститорски контрол и строителство“

(име, презиме, фамилия)

наричано за краткост ЕРП Север, от една страна и

(За физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН; постоянен адрес: град/село, улица, №)

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД, с адрес на управление: гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Козлуджа" №1 Б, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК представлявано от Николай Колев - Управител,

(За юридическо лице: име на фирмата; адрес на управление: град, улица, №; вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията: ЕИК, Ф.Д. №/ дата; представлявано от)

наричано за краткост Клиент, от друга страна и

на основание чл.17 - чл.20 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НПКЕЕПРЕМ) и във връзка с постъпило в ЕРП Север искане с вх.№ 5381512/15.04.2020 г. от Клиента се подписа настоящия договор за следното:

### I. Предмет на договора.

Чл.1. Настоящият договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕРП Север на обект:

Обект **СМЕСЕНА СГРАДА С ОФИСИ, СКЛАДОВЕ, ЗОНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ И СПОРТ, ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ, ПОДЗЕМНО ЗАСТОЯВАНЕ И ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ - НАВЕС, ПОКРИТА РАМПА, НАВЕС ЗА ЕВАКУАЦИОНЕН ИЗХОД**

Местонахождение

гр. Велико Търново

(град/ село)

местност "Козлуджа"

(улица, №)

общ. Велико Търново,

обл. Велико Търново

(община, област)

(квартал)

ПИ 10447.16.132

(УПИ)

Предназначение:

- битова дейност  
 стопанска дейност  
 смесена дейност

Чл.2. (1) Присъединяването на обекта се извършва съгласно предварителен договор за присъединяване/ становище №ПУПРОК-1589/26.03.2019 г.

(2) Мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е: ТП "Западен вход" Велико Търново, ВЕЛ 20 kV "Беляковец".

(3) Присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на следните присъединителни съоръжения (*вид и технически параметри*):

1. Реконструкция и дооборудване на свободна килия СрН в ТП "Западен вход" Велико Търново чрез доставка и монтаж на:

- разединители 20 kV/400 A;

- металоокисни вентилни отводи;

- вакуумен прекъсвач с цифрова релейна защита. Оперативното напрежение да е 230 VAC, осигурено от съоръжение ниско напрежение (НН) в ТП "Западен вход";

- токови и напреженови трансформатори. Напреженовите трансформатори да бъдат защитени с предпазители на СрН.

2. Изграждане на трафопост тип БКТП 20/0.4 kV, в имота на Клиента, като се осигури технологична възможност на ЕРП Север за достъп до съоръженията.

3. Изграждане на кабелна линия СрН от новооборудвана килия СрН в ТП "Западен вход" Велико Търново до новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV.

4. Доставка и монтаж на електромерно табло тип 1Т+Модем СрН на фасадата на ТП "Западен вход" Велико Търново, и захранването му от същия.

5. Доставка и монтаж на трифазен, индиректен електромер и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерно табло тип 1Т+Модем СрН.

От новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV по подходящ начин да се захрани локалното табло на обекта.

(4) Вид на електрическите уредби и съоръжения на Клиента:

1. Трафопост тип БКТП 20/0.4 kV.

2. Кабелна линия СрН от новооборудвана килия СрН в ТП "Западен вход" Велико Търново до новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV.

3. Съоръжения НН след границата на собственост на електрическите съоръжения.

## II. Технически изисквания.

Чл.3. Техническите параметри на обекта са:

Предоставена мощност (kW): 1260 kW

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): 1386 kW

Предоставена мощност за резервно ел. захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването:

първа  втора  трета

Ниво на напрежение (kV):

20 kV

Брой на фазите на границата на собственост:

монофазно захранване  трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите Клиенти:

1 брой с мощност 1260 kW, трифазно захранване.

(брой, вид, мощност)

Чл.4. (1) Мястото на монтиране на средствата за търговско измерване е: електромерно табло.

(2) Вид, технически параметри и брой на средствата за търговско измерване:

Токови трансформатори: 1 к-кт (3 броя) 50/5/5 А, монтирани в новооборудвана килия СрН в ТП "Западен вход" Велико Търново.  
Напреженови трансформатори: 1 к-кт (3 броя) 20:√3/0,1:√3/0,1:0,1, монтирани в новооборудвана килия СрН в ТП "Западен вход" Велико Търново.  
Електромери: 1 брой трифазен, индиректен  
Превключвател на тарифите: да, вграден в електромера  
Комутационни устройства: да  
Технически средства на клиента за оперативна връзка с диспечерските служби:

Чл.5. (1) Техническите средства, режима и начина на управление на товарите на Клиента са: токоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите съгласно предоставената мощност.

(2) Техническите средства за телемеханика в уредбите на Клиента и за връзка с оператора на ел. мрежата с оператора на ел. мрежата са:

(3) Техническите параметри на собствен резервен източник на електрическа енергия на Клиента са:

Вид на източника:

Предоставена мощност (kW):

Режим на работа:

Чл.6. Задължителни технически условия и изисквания от страна на ЕРП Север за работата на собствените резервни източници на ел. енергия на Клиента: поставяне на резервния източник под напрежение да стане след регистрирането му в ЕРП Север и превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕРП Север.

### III. Граници и собственост на ел. съоръженията.

Чл.7. (1) Границата на собственост на електрическите съоръжения съгласно НППКЕЕПРЕМ е: мястото на присъединяване на кабелните крайници към уредба СрН в реконструираната килия в ТП "Западен вход" Велико Търново.

(2) За нуждите на присъединяването на обекта на клиента по чл. 1 от настоящия договор към електроразпределителната мрежа, ЕРП Север извършва изцяло за своя сметка дейности по ремонт, разширение, реконструкция и други свързани с поддръжката на своята електроразпределителна мрежа, преди границата на собственост съгласно предходната алинея, ако такива са необходими.

### IV. Срокове и етапи за изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и присъединяваните обекти.

Чл.8. (1) Етапите на изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) са както следва:

Изграждане на един етап:

Поетапно изграждане:

I етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

II етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

Следващи етапи

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

(2) В случаите на поетапно присъединяване, Клиентът е длъжен да заяви броя на бъдещите клиенти със съответните мощности за всеки един от тях. След представяне на ел. част на проекта за обекта, ЕРП Север подготвя и предлага на Клиента допълнително споразумение към настоящия договор.

Чл.9. (1) Срокът за изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения е: месеца.

(2) Срокът по ал.1 започва да тече от най-късната от следните дати:

1. датата на възникване на вещни и/или сервитутни права на присъединителните съоръжения, включително и в имоти, собственост на трети лица;

2. датата на влизане в сила на разрешение за строеж по ЗУТ за изграждане на присъединителните съоръжения;

(3) Срокът за изграждане и въвеждане на присъединявания обект/ на неговото преустройство в експлоатация е:

Чл.10. Настоящият договор се сключва със срок на действие девет месеца след въвеждане на присъединявания обект в експлоатация, съгласно чл. 9, ал. 3.

Чл.11. При наличие на непреодолима сила, както и при забрана за строителство или отказ на трасетата за линейните обекти от компетентните органи, сроковете за изпълнение на задълженията на страните се удължават с толкова време, колкото е траело събитието.

#### V. Права и задължения на страните.

Чл.12. Клиентът е длъжен да заплати дължимата цена за присъединяване, в размер и по ред, определен в раздел VII на Договора.

Чл.13. В случаите, когато за осъществяване на присъединяването се налага в имота, където е разположен обектът за присъединяване, да се изгради електрическа уредба с високо или средно напрежение - собственост на ЕРП Север и това е технически и конструктивно допустимо, Клиентът, собственик на имота, е длъжен да прехвърли правото на собственост на съответната част от имота или да учреди право на строеж в полза на ЕРП Север.

Чл.14. (1) Клиентът се задължава, в случай че се налага, съгласно изготвените проекти за присъединителните съоръжения да учреди сервитут, както и всички други необходими вещни права в полза на ЕРП Север в имота, където е разположен обектът за присъединяване, за изграждане и експлоатация на присъединителните съоръжения, собственост на ЕРП Север.

(2) Когато съоръженията за присъединяване се изграждат от Клиента на основание чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да осигури учредяването в негова полза на съответните сервитутни права в имотите на трети лица, необходими за изграждането, прокарването, експлоатацията, поддръжката и ремонта на съоръженията за присъединяване и да прехвърли тези сервитутни права на ЕРП Север ведно със собствеността върху съоръженията за присъединяване.

Чл.15. (1) ЕРП Север изготвя и съгласува в съответствие с действащата нормативна уредба за своя сметка работните проекти за изграждане на следните съоръжения за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа:  
няма задължения.

(2) Клиентът изготвя и предоставя на ЕРП Север за съгласуване в съответствие с действащата нормативна уредба за своя сметка работните проекти за следните присъединителни съоръжения:

1. Реконструкция и дооборудване на свободна килия СрН в ТП "Западен вход" Велико Търново.
2. Трафопост тип БКТП 20/0.4 kV, в имота на Клиента, като се осигури технологична възможност на ЕРП Север за достъп до съоръженията.
3. Кабелна линия СрН от новооборудвана килия СрН в ТП "Западен вход" Велико Търново до новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV.

Чл.16. ЕРП Север съгласува работните проекти на съоръженията за присъединяване с Клиента по отношение на:

складиране на материали и да не извършва забранителните работи в охранителните зони, регламентирани в специалните закони и подзаконовни нормативни актове.

(2) Горните дейности се извършват в съответствие с техническите изисквания на действащото законодателство.

(3) В случай на изграждане на вграден енергиен обект Клиентът се задължава да спазва, наред с другото, изискванията на чл.38 от ЗУТ и чл. 236, 237 238 от НАРЕДБА № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

(4) При изграждане на вграден енергиен обект Клиентът е длъжен да осигури техническа възможност за подмяна и ремонт на съоръженията в случай на аварийен режим, като създаде условия за непрекъснат достъп на персонал и механизация на ЕРП Север до съоръженията.

Чл.29. Клиентът има право да включи заявен собствен резервен източник на електрическа енергия, след представяне на техническите му параметри и размера на предоставената мощност по реда на чл.121 от ЗЕ.

Чл.30. Клиентът има право да увеличи или намали предоставената и присъединена мощност до изтичане срока на настоящия договор. За увеличаване на договорените мощности Клиентът подава ново искане за проучване по реда на чл.4 - чл.6 от НПКЕЕПРЕМ.

Чл.31. Клиентът е длъжен да заплати извършените проектни и строителни работи, необходимостта от които отпада след промяната по предходния член.

Чл.32. Клиентът има право да намали предоставената и присъединена мощност след изграждане на съоръженията за присъединяване, но е длъжен да заплати цената за присъединяване, определена съгласно първоначално договорените мощности.

Чл.33. ЕРП Север има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта на един Клиент, за присъединяване на друг Клиент, без да нарушава договорените мощности.

Чл.34. Клиентът се задължава да не променя схемата на свързване на електрическите съоръжения, да не преустройва, ремонтира или заменя елементите на средствата за търговско измерване, да не сменя самоволно или поврежда средство за търговско измерване, знак, пломба или друго контролно приспособление, поставено от лица, на които ЕРП Север или овластен държавен орган е възложило дадената дейност.

#### VI. Условия, срокове и цени за учредяване на сервитути.

Чл.35. Сервитутните права за присъединителните съоръжения са съгласно Приложение №1 към чл.7 ал.1 т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти:

- за кабелна линия СН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5 м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни;
- около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сграда) и 1,5 м пред страна с врата;
- за трафопост – около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5 м; към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 м; към стени без обслужващи врати – 1,5 м.
- за трансформаторен пост в сграда – площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за трафокилиите, с широчина 4,5 м и дължина – според броя на трафокилиите.

Чл.36. Учредените сервитути се отразяват в кадастъра и се вписват по условията и реда, отразени в Закона за кадастъра и имотния регистър.

Чл.37. При възникване на сервитутите ЕРП Север придобива правата, регламентирани в ЗЕ и други закони и подзаконовни нормативни актове.

Чл.38. В случай, че ЕРП Север придобие сервитутни права в имота на Клиента ЕРП Север в качеството си на титуляр на сервитута заплаща на Клиента еднократно обезщетение, чийто размер се определя по взаимно съгласие на страните с оценка от лицензиран оценител, а при липса на такова съгласие – по реда на чл.210 и чл.211 от ЗУТ.

#### VII. Финансови взаимоотношения между страните.



Чл.39. Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа се определя както следва:

При изграждане от страна на Клиента съгласно чл. 117 ал. 5 и ал. 6 от ЗЕ Клиентът заплаща:

1) действителните разходи за изградените присъединителни съоръжения до границата на собственост, както следва:

реконструкция и дооборудване на свободна килия СрН в ТП "Западен вход" Велико Търново чрез доставка и монтаж на:

- разединители 20 kV/400 A;

- металоокисни вентилни отводи;

- вакуумен прекъсвач с цифрова релейна защита. Оперативното напрежение да е 230 VAC, осигурено от съоръжение НН в ТП "Западен вход";

- токови и напреженови трансформатори. Напреженовите трансформатори да бъдат защитени с предпазители на СрН.

2) предоставените от ЕРП Север услуги по поставяне на обекта на Клиента и на присъединителните съоръжения под напрежение и въвеждането им в експлоатация, съгласно действащия към съответния момент публикуван ценоразпис на ЕРП Север. Тази цена е дължима в 5-дневен срок преди поставяне на присъединителните съоръжения под напрежение.

Чл.40. (1) Страните се споразумяват, че частта от цената за присъединяване, която Клиентът трябва да заплати на ЕРП Север за доставка и/или изграждане на присъединителни съоръжения, описани в чл.17 и чл. 19 от настоящия договор, се определя в допълнително споразумение, като сумата е дължима към датата на сключване на допълнителното споразумение.

(2) Направените разходи от страна на Клиента по изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ се заплащат от ЕРП Север, чрез насрещно ликвидно прихващане с останалата част от дължимата от Клиента цена за присъединяване, след постигане на взаимно споразумение за стойността на направените разходи по изграждането на присъединителните съоръжения.

#### VIII. Условия и ред за изменение и допълване на договора.

Чл.41. Изменянето и допълването на настоящия договор се извършва по взаимно съгласие в съответствие с действащите законови и подзаконовни нормативни актове.

#### IX. Отговорност за неизпълнение на договора.

Чл.42. Клиентът носи отговорност за вреди, причинени на ЕРП Север от неизправност или небезопасяване на собствените си електрически уредби, мрежи и инсталации.

Чл.43. При неизпълнение на строително-монтажните работи в договорените срокове, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,01 % от стойността на неизвършените работи за всеки ден закъснение, но не повече от 1 % от тази стойност.

Чл.44. При забавяне на плащанията по Договора в определените срокове, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за забава в размер на законната лихва от деня на забавата.

Чл.45. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по този договор поради непреодолима сила, съгласно действащите нормативни документи.

Чл.46. Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна в 10-дневен срок да уведоми другата за събитието. В противен случай тя губи правото да се позовава на непреодолима сила.

#### X. Прекратяване на договора.

Чл.47. Този договор се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока по чл. 10 по-горе;

2. с изпълнение на задълженията на двете страни по договора, включително след представяне на документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и на обекта, издаден по реда на ЗУТ;

3. едностранно от страна на ЕРП Север със 7-дневно писмено предизвестие до Клиента в случай на неизпълнение на негово задължение за плащане на дължими по този договор суми;

4. едностранно от страна на ЕРП Север със 7-дневно писмено предизвестие до Клиента в случай на констатирано несъответствието между съгласуваните работни проекти и изградените присъединителни съоръжения и/или електрически съоръжения, инсталации и уредби на присъединявания обект;

5. едностранно от страна на Клиента при отпадане на необходимостта от присъединяване, като същият е длъжен да заплати на ЕРП Север всички фактически извършени работи от ЕРП Север до момента.

#### XI. Заключителни разпоредби.

Чл.48. В случай, че Клиентът прехвърли правата си върху присъединявания обект, той е длъжен в срок до 30 дни да уведоми писмено ЕРП Север, като представи необходимите документи, доказващи надлежното прехвърляне на правата. ЕРП Север сключва допълнително тристранно писмено споразумение към настоящия договор с Клиента и неговия правоприменник за замяна на Клиента като страна по договора.

Чл.49. В случай на смърт на Клиента - физическо лице, наследниците встъпват в правата и задълженията на наследодателя си по този договор.

Чл.50. Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговорите между страните.

Чл.51. Страните по настоящия договор (споразумение) могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор отнасящ се до настоящия договор (споразумение) същият ще бъде решаван от Арбитражен съд Варна при Сдружение "ППМ" съобразно неговия правилник, с изключение на споровете по които една от страните е потребител по смисъла на ЗЗП.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Приложения към настоящия договор и неразделна негова част са:

1. Удостоверение за актуално състояние на Клиента, издадено не повече от 3 (три) дена преди подписването на този договор, както и удостоверение от Регистър БУЛСТАТ, в случаите, когато Клиентът не е пререгистриран в Търговския регистър към Агенцията по вписванията (ТЗ към АП) или не подлежи на регистрация в ТЗ към АП;

не

2. Нотариално заверени пълномощни на лицата, упълномощени да представляват Страните по договора;

не

3. Документи, удостоверяващи вещно право на Клиента върху обекта (право на собственост, право на строеж или вещно право на ползване) или договор за наем на обекта;

Нотариален акт №1459, том 8, рег. №9274, дело №802/2017 г.

4. Разрешение за строеж за изграждането на обекта или за неговото преустройство;

РС №272/18.12.2018 г.

5. Работни проекти – част архитектурна и част електрически уредби и съоръжения на обекта в частта, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с предварителния договор за присъединяване/ становището на ЕРП Север за присъединяването;

да

6. Нотариално заверено съгласие на собствениците на обекта с указанията в предварителния договор за присъединяване/ становището за условията за присъединяване на обекта към електрическата мрежа, начин на присъединяване и сервитутни зони на съоръженията, когато искането е от други лица.

не

7. Други

Банковата сметка, ЕИК и идентификационния номер по ДДС на ЕРП Север са:

С/ка №: BG67TTBV94001527717073      банка: Сосиете Женерал Експресбанк АД

Банков код:      ТТВВВВ22

Ид. № по ДДС: BG104518621

ЕИК: 104518621

Банковата сметка, ЕИК/БУЛСТАТ и идентификационния номер по ДДС на Клиента са:

С/ка №:                      банка:

Банков код:

Ид. № по ДДС

ЕИК/ БУЛСТАТ

За ЕРП Север:

Господин Табаков

(име, фамилия, подпис)

Директор на дирекция

"Развитие на мрежата и строителство"

(длъжност)

Димитър Пенчев

(име, фамилия, подпис)

Началник отдел „Инвеститорски контрол и  
строителство“

(длъжност)

Цветелина Василева

(Изготвил: име, фамилия, под

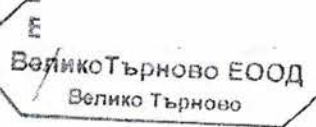
Специалист "Управление на договорите"

(длъжност)

За Клиент:

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ЕООД

(име, фамилия, подпис)



1. мястото на присъединяване;
2. разположението и вида на съоръженията на територията на обекта и свързаните с тях сервитутни зони;
3. границата на собственост на електрическите съоръжения;
4. етапите и сроковете за изграждането им.

Чл.17. (1) ЕРП Север изгражда следните съоръжения за присъединяване на обекта за своя сметка в договорените срокове и етапи и осигурява тяхното въвеждане в експлоатация по реда на ЗУТ: няма задължения.

(2) Всички демонтажни работи на съоръженията в отделните етапи се изпълняват от ЕРП Север за сметка на страната, поискала етапността.

Чл.18. (1) На основание чл.117, ал. 5 и ал. 6 от ЗЕ, Клиентът се задължава да изгради за своя сметка и да останат негова собственост следните присъединителни съоръжения:

1. Трафопост тип БКТП 20/0.4 kV.

2. Кабелна линия СрН от новооборудвана килия СрН в ТП "Западен вход" Велико Търново до новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV

(2) На основание чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да проектира и след учредяване на необходимите вещни права, и наличие на одобрени от страна на ЕРП Север оферти за дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения, се задължава да изгради със собствени средства следните съоръжения за присъединяване:

реконструкция и дооборудване на свободна килия СрН в ТП "Западен вход" Велико Търново.

(3) В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл.10, ал.2 от НППКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения: (а) принадлежат към преносната или (б) съответната разпределителна електрическа мрежа или са електрически съоръжения за присъединяване на обекти на производител или Клиент на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕРП Север и Клиента, предлаган от ЕРП Север след подаване на заявление на Клиента.

(4) На основание чл.21, ал.7 от НППКЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да прехвърли в собственост на ЕРП Север изградените по чл.18, ал.2 от този договор съоръжения на база на взаимно признати разходи.

(5) Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след граница на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост в съответствие с чл.117, ал.7 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

Чл.19. (1) ЕРП Север се задължава да достави, както следва: няма задължения.

(2) ЕРП Север доставя присъединителните съоръжения по ал.1 след:

1. одобрени проекти и издадено на името на ЕРП Север разрешение за строеж за присъединителните съоръжения – в случай на обособен енергиен обект или документи за правото на собственост върху помещение в обема на сградата – при вграден енергиен обект;

2. одобрени оферти за дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл.21, ал. 5 от НППКЕЕПРЕМ.

(3) Сроковете за доставките по ал.1 започват да текат от датата на уведомление от страна на Клиента за готовност за извършване на СМР от негова страна и направена заявка, като при предаването на съоръженията се подписва приемо-предавателен протокол.

Чл.20. Клиентът се задължава:

1. Да изгради електрическите съоръжения, инсталации и уредби на присъединявания обект след съгласуване с ЕРП Север.

2. Преди започване на изграждането на съоръжения по чл. 18, ал. 2 да представи за одобрение от ЕРП Север оферти за стойността на дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения.

Чл.21. (1) ЕРП Север се задължава да достави и монтира за своя сметка и по свой избор електромерно табло и средствата за търговско измерване на ел. енергия за Клиента с необходимата комутационна и предпазна апаратура.

(2) ЕРП Север има право да ползва безвъзмездно части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, ел. кабели и други съоръжения, свързани с доставка на електрическа енергия до и в обекта. Тези части от обекта не могат да бъдат използвани за други цели от ЕРП Север.

(3) ЕРП Север съгласува представените от Клиента оферти за стойността на СМР за изгражданите от него присъединителни съоръжения по чл.18, ал.2.

Чл.22. При необходимост, ЕРП Север предоставя на Клиента допълнителна информация за осигуряване на техническа съвместимост на присъединявания обект с електрическата мрежа съгласно правилата по чл. 83, ал.1 от ЗЕ, както и за:

1. токове на земни и къси съединения в мястото на присъединяване;
2. изисквания към релейните защиты и автоматика;
3. начин на заземяване;
4. технически спецификации и изисквания на ЕРП Север към присъединителните съоръжения, необходими за изготвяне на техническия проект.

Чл.23. ЕРП Север има право да извършва контрол по изпълнението на СМР в съответствие с взаимно съгласувания технически проект и техническите спецификации.

Чл.24. (1) В случаите на провеждане на 72-часови проби на машините и съоръженията на Клиента, последният представя писмено искане, всички изискуеми документи съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и искане за откриване на временна партида за заплащане на консумираната ел. енергия по време на пробите.

(2) След представяне всички изискуеми документи по горната алинея, ЕРП Север поставя под напрежение съоръженията за присъединяване.

(3) ЕРП Север има право да откаже поставяне под напрежение при наличие на договор за изместване на електрически съоръжения в имота на Клиента, за които не са предоставени документи за въвеждане в експлоатация.

Чл.25. (1) Клиентът се задължава да представи на ЕРП Север:

1. документ за въвеждане в експлоатация на обекта (разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация), издаден при условията и по реда на ЗУТ;
2. декларация за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

(2) Клиентът ще представи документите по предходната алинея в 14-дневен срок от издаването на документа за въвеждане в експлоатация на обекта.

Чл.26. (1) ЕРП Север или упълномощени от него лица поставя(т) под напрежение електрическите съоръжения до границата на собственост в 7-дневен срок след датата на подаване на заявление за продажба на електрическа енергия от Клиента и при наличие на:

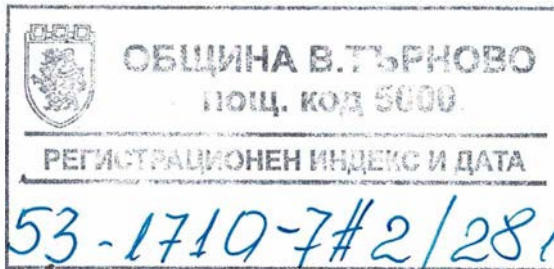
1. документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване, издаден при условията и по реда на ЗУТ;
2. документ за въвеждане в експлоатация на обекта, издаден при условията и по реда на ЗУТ;
3. декларация от Клиента за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

(2) Когато съоръженията за присъединяване са изградени от Клиента, ЕРП Север поставя същите под напрежение след сключване на договор(и) между собственика на имота и съоръженията и ЕРП Север за:

1. прехвърляне на собствеността върху съоръженията,
2. прехвърляне на правото на собственост или на правото на строеж върху съответната част от имота и
3. учредяване / прехвърляне на съответните сервитутни права.

Чл.27. Клиентът е длъжен да постави под напрежение инсталациите си след границата на собственост при спазване на техническите изисквания за сигурност, качество на електрическата енергия и безопасност.

Чл.28 (1) Клиентът е длъжен да опазва намиращите се на негова територия съоръжения и инсталации, дори и без предварително искане на страната, на която те принадлежат; да не допуска по трасета на електроразпределителната мрежа и на присъединителните съоръжения изграждане на постройки,



ДО

**АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ**  
**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА**  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**СТАНОВИЩЕ**

**От Маринела Джартова,**  
**Началник отдел „Управление на собствеността“**

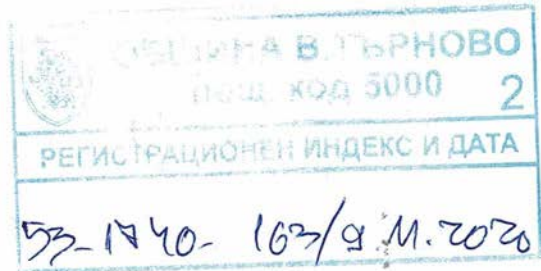
**УВАЖАЕМИ АРХ. МАЛАКОВ,**

Във връзка с постъпила в отдел „Управление на собствеността“ преписка по заявление рег.№53-1710-7/07.10.2020 г. относно техническо задание за проектиране на ЧИ на ПУП – парцеларен план за трасе на инженерна инфраструктура – ел. кабел за външно ел. захранване на „бизнес център Велико Търново“ ЕООД в ПИ с идентификатор №10447.16.132 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, изразявам следното становище:

Отдел „Управление на собствеността“ не възразява срещу предложеното изменение, като преписката следва да се процедира при спазване разпоредбите на Закона за устройство на територията, Закона за общинската собственост и Закона за опазване на земеделските земи.

Маринела Джартова  
Началник отдел „Управление на собствеността“

До:  
Община Велико Търново  
гр. Велико Търново  
пл. „Майка Българка“



Изхк-EDN-6546#1/ 06 .11.2020 г.

**Относно: Искане с Ваш изх.№53-1710-7#1/28.10.2020г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план/ПП/ за трасе на инфраструктура – ел.кабел за външно захранване на „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД в ПИ 10447.16.132, местност „Козлуджа“ по КККР на гр.Велико Търново, на основание чл. 128а, ал.2 от ЗУТ**

На 30.10.2020 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№ 53-1710-7#1/28.10.2020г. за съгласуване на задание за изработване на проект за ПУП - ПП за трасе на инфраструктура – ел.кабел за външно захранване на „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД в ПИ 10447.16.132, местност „Козлуджа“ по КККР на гр.Велико Търново.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува задание за изработване на проект за ПУП - ПП за трасе на инфраструктура – ел.кабел за външно захранване на „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД в 10447.16.132, местност „Козлуджа“ по КККР на гр.Велико Търново.

За изработване на ПУП-ПП за техническата инфраструктура извън урбанизираната територия са предоставени конкретни указания с договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх.№ ПУПРОК-1589-ДПРОК-1015/28.04.2020 година.

В близост до приложената разработка има съществуваща изграденост – трафопост /ТП/, кабелни линии СрН и въздушна мрежа НН. Описаните съоръжения са собственост на „Електроразпределение Север“ АД.

Допълнителни данни ще бъдат предоставени, след подаване на необходимите документи в удобен Център за обслужване на клиенти.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов  
Началник отдел  
„Документация на мрежата,  
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров  
Специалист  
„Документация на мрежата“

Координатна система БГС-2005 - кавдастрална  
Височинна система - Балтишса





**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
за ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН  
към ВЪНШНО ЕЛ ЗАХРАНВАНЕ НА  
"БИЗНЕС ЦЕНТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ЕООД  
в ПИ 10447.16.132, гр. Велико Търново

М 1:500

Легенда:

- Ел кабел 20kV
- - - Сервитут около ел кабел

ТРАСИРОВЪЧНИ ДАННИ - КС БГС 2005г.

№	X (север,м)	Y (изток,м)	№	X (север,м)	Y (изток,м)
1	4771616.409	507623.253	23	4771379.315	507716.094
2	4771596.706	507626.233	24	4771376.581	507709.226
3	4771581.464	507624.631	25	4771375.653	507708.732
4	4771568.043	507624.513	26	4771350.400	507714.548
5	4771538.854	507625.538	27	4771333.160	507719.288
6	4771522.917	507624.907	28	4771319.966	507714.382
7	4771488.735	507630.218	29	4771298.422	507718.219
8	4771472.942	507631.143	30	4771288.225	507720.110
9	4771449.655	507635.905	31	4771257.116	507725.949
10	4771437.526	507636.792	32	4771255.200	507724.586
11	4771433.518	507637.083	33	4771244.263	507726.354
12	4771432.640	507637.680	34	4771244.723	507730.600
13	4771433.028	507643.010	35	4771231.866	507732.739
14	4771432.145	507643.594	36	4771229.694	507737.015
15	4771422.711	507644.280	37	4771233.691	507739.667
16	4771402.735	507647.371			
17	4771401.734	507647.884			
18	4771401.334	507648.636			
19	4771405.105	507701.234			
20	4771404.487	507702.071			
21	4771377.418	507708.310			
22	4771376.850	507709.374			
23	4771379.315	507716.094			

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В БЪЛГАРИЯ - ГИПСО ПРОЕКТИРАНЕ  
**Б.Б.Б.Б.Б.Б.**  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАЦИЯ НА СЪОБЩЕСТВЕНА  
 Регистрационен № 03385  
 Секция: ГТИГ  
 Частта на проекта по уредеността за ПИП  
 БАНКА С ВЪЗЛОЖИТЕЛНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **БГ Вел** **БР** **ЕООД**

