

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 1234 / 16.04.21.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КОНТ. КОД 5000  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
09-02-311/16.04.2021

10; ПК по ОС-601  
ПК по ОТК

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

16.04.21

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С докладна записка с вх. № 67-11-7/25.08.2020 год., Директорът на ДГ „Соня”, гр. Велико Търново прави предложение за почасово отдаване на Физкултурен салон в детското заведение за провеждане на обучение по мажоретни танци. Има изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92” ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

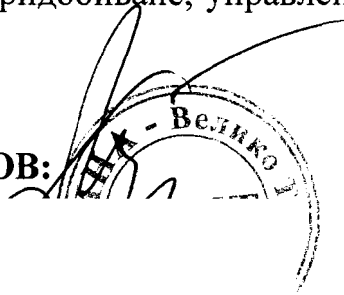
**РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост, чл. 23, ал. 2 и чл. 25, предложение първо от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с докладна записка вх. № 67-11-7/25.08.2020 год. от Директора на ДГ

„Соня“, гр. Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 3 (три) години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Момина крепост“ № 9 (ДГ „Соня“), представляващ Физкултурен салон с полезна площ 166,00 кв.м, разположен на първи етаж от пристройката на сградата, при начална тръжна цена 13,00 лв. без ДДС (15,60 лв. с ДДС) на час, за провеждане на обучение по мажоретни танци, с график: понеделник и петък от 17,30 до 18,30 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ:  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция НОУС

Съгласувал:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

Изготвил:  
Емил Христов  
Главен експерт в отдел УС

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Физкултурен салон - разположен на I-първи етаж от пристройка към основната сграда на Детска градина „СОНЯ”, с полезна площ на помещението 166 кв.метра
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново улица „Момина крепост” №9 УПИ II, квартал №145 по ПУП - ПР на града
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №585 от 08.06.1999 година за публична общинска собственост на недвижим имот
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в детска градина за провеждане на допълнителни образователни или спортни дейности с децата, извън държавните образователни стандарти, които не са дейност на детската градина
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлаг.пismo №5300-673-129#1/09.02.2021 година
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
<b>ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС</b>	13,00 лева, <i>словом: тринадесет лева, за 1 час, без начислен ДДС</i>
<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	19.02.2021 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	19.08.2021 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100 ..... от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Камера на независимите оценители в България</p> <p>Оценителска правоспособност недвижими имоти</p> <p>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год, Петя Г</p> <p>*****</p> </div>



Детска градина "Соня" – Велико Търново

ул. „Момина крепост“ 9, тел. 062/644840

e-mail: cdg\_sonya@abv.bg

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

07-11-8/25.08.2020

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д-р Жаклин Харалампиева-Павлова  
Директор на ДГ „Соня“ В.Търново

*Ул. Вехиожиско  
И Т. на Янаков*

**Относно:** Предложение за почасово отдаване под наем – физкултурен салон за провеждане на допълнителна дейност „Мажоретни танци.“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Във връзка с чл.10, ал.5, т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, т.2 и Решение №837 на Великотърновски общински съвет,

Предлагам допълнителна дейност „Мажоретни танци“ – Спортен клуб „Астрея“ да се провежда във физкултурен салон, 180 кв.м., 2 часа седмично – понеделник и петък от 17.30-18.30ч.

С уважение,

д-р Жаклин Павлова,  
Директор ДГ “Соня“

*Е. Христов*

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОИСТВОТО**

**ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОДОБРЯВАМ: \_\_\_\_\_

(подпис и печат)

КМЕТ: **ВРАНИ ДРАГНЕВ**

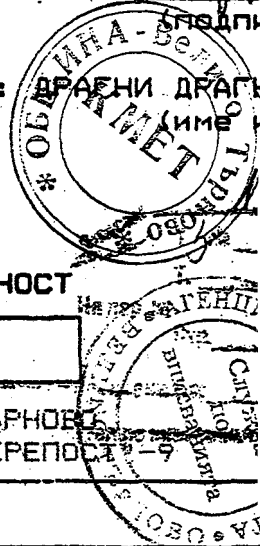
(име и фамилия)

Регистър  
 Картотека 3  
 Досие (РЗ) 1  
 585

**АКТ N: 585**  
**ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 ул. "МОМИНА КРЕПОСТ" - 9



130106  
 ОБЛТ06

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.06.99
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 6 И ЧЛ. 3, АЛ. 1, Т. 2 ОТ ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЦДГ "СОНЯ": ЗП-720КВ. В.; МАСИВНА К-ЦИЯ; 1966/72Г.; -ОСНОВЕН КОРПУС-ЗП-520КВ. М.; СЪСТОЯЩ СЕ ОТ: СУТЕРЕН-КУХНЯ, 5БР. СКЛАДОВЕ, АБОНАТНА, КОТЕЛНО, УС, БА НЯ, СТАЯ ЗА ОГНЯРА, БИТОВА СТАЯ С ТЕХН. КАБИНЕТ И ТОП ЛА ВРЪЗКА С МЕТОДИЧ. КАБИНЕТ, 2БР. ПОМЕЩЕНИЯ, КОРИДОР И СТЬЛБИЩЕ; I ЕТ. -ХОЛ, 2БР. КАБИНЕТИ, ИЗОЛАЦ., 2БР. ЗАНИМАЛНИ, 2БР. СПАЛНИ, 2БР. ОФИСИ, 2БР. УМИВАЛНИ, 2БР. СТАИ ЗА БЕЛЪО И ГАРДЕРОБИЕРНИ, УС, КОРИДОР И СТЬЛБИЩЕ; II ЕТ. -ХОЛ, КАНЦЕЛАРИЯ, 2БР. ЗАНИМАЛНИ, 2БР. УМИВАЛНИ, 2БР. ОФИСИ, 2БР. СПАЛНИ, ГАРДЕРОВНО, СТАЯ, КОРИДОР И УС; -ПРИСТРОЙКА СЪС ЗП-108КВ. М. : СУТЕРЕН-МАЗА, УС, 2БР. СЪБЛЕКАЛНИ, СТАЯ, БАНЯ И ПЛУВЕН БАСЕЙН С ДВЕ КОРИТА/МАЛКО И ГОЛЯМО/; ВИЖ ЗАБЕЛЕЖКА!
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "МОМИНА КРЕПОСТ" - 9 Квартал 145 0; Парцел II
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-ЧАСТНИ ИМОТИ ЗАПАД-ЧАСТНИ ИМОТИ СЕВЕР-УЛИЦА "МОМИНА КРЕПОСТ" ЮГ-УЛИЦА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КЪМ ГРАФА 3:

- ИЕТ. - КОРИДОР, ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН, СЪЛБИЩЕ И ХРАНИЛИЩЕ;

- ДВОРНО МЯСТО-ПАРЦЕЛ II ОТ 3800 КВ.М.