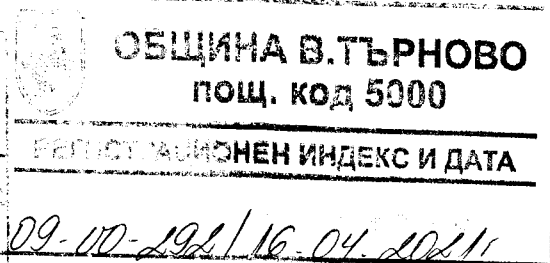
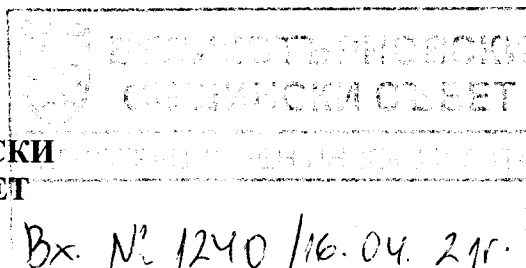


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



До: НК в ОС-607
НК в СДМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.04.21

ОТНОСНО: Провеждане на процедури по предоставяне под наем на спортни обекти общинска собственост по реда на ЗФВС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново са постъпили докладни записки вх. №№ 53-20-1/10.02.2021 год. и 5300-14249-4/06.04.2021 год. от Петко Павлов, Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“, относно отдаване под наем в полза на лицензирани спортни клубове на спортни обекти общинска собственост.

В ОП „Спортни имоти и прояви“ са подадени заявления за наемане на спортни обекти, както следва:

1. За два броя помещения, с обща площ 40,00 кв.м в Обществено- обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, в гр. Велико Търново, ул. „Йоновка“ № 14, Ниво 1, кота 0.0, заявление за сключване на нов договор е подадено от Сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб „Браун тим“, гр. Велико Търново. От Сдружението изявяват желание за наемане на помещенията за срок от 10 (десет) години.
2. За тренировъчна зала и съблекалня, с обща площ 133,70 кв.м в Обществено- обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, в гр. Велико Търново, ул. „Йоновка“ № 14, кота + 2,92, заявление за сключване на нов договор е подадено от Сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб „Зоки“, гр. Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т. 2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. следните спортни обекти общинска собственост:

- два броя помещения, с обща площ 40,00 кв.м, намиращи се в Обществено- обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, в гр. Велико Търново, ул. „Йоновка“ № 14, ниво 1, кота 0.00;
- тренировъчна зала и съблекалня, с обща площ 133,70 кв.м, намиращи се в Обществено- обслужваща зала по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, в гр. Велико Търново, ул. „Йоновка“ № 14, кота + 2,92;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, във връзка с чл. 108, ал. 1 от ЗФВС и чл. 11 ал. 1 предложение първо от Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат организирани и проведени процедури за отдаване под наем за срок от десет години чрез публични търгове с явно наддаване, на спортни обекти общинска собственост, както следва:

- два броя помещения, с обща площ 40,00 кв.м, намиращи се в Обществено-обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, в гр. Велико Търново, ул. „Йоновка“ № 14, ниво 1, кота 0.00, при минимална месечна наемна цена, не по-ниска от 2,70 лв.

- тренировъчна зала и съблекалня, с обща площ 133,70 кв.м, намиращи се в Обществено-обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, в гр. Велико Търново, ул. „Йоновка“ № 14, кота + 2,92, при минимална месечна наемна цена, не по-ниска от 8,90 лв.

3. Кандидатите следва да представят следните документи, изискващи се по чл. 109 от ЗФВС:

- програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

- план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост, Закона за физическото възпитание и спорта, Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Велико Търново.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПДУС



Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Емил Христо
Главен експерт в отдел УС



**ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ" В.
ТЪРНОВО**

Ул. "Филип Тотю" №18; тел.: 062/63 57 77; 062/62 83 15;
e-mail: stadion_ivailo@abv.bg

№... РА-04-48 /02.04.2021 г.

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5300-14249 4/060421

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Петко Павлов – Директор
на ОП „Спортни имоти и прояви“ В. Търново

В. Петков

Относно: Отдаване под наем на лицензиран спортен клуб на зала и съблекалня в
Обществено-обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и
лекарски кабинети“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

На 12 април 2021 година изтича договорът на СК „Зоки“ с ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. В. Търново за ползване под наем на тренировъчна зала и съблекалня, с обща площ 133,70 квадратни метра, разположени в обект „Обществено-обслужваща сграда“ по предназначение за спортни зали, офиси и лекарски кабинети. Сградата е на адрес гр. В. Търново, ул. „Йоновка“ №14. Помещенията са на кота +2,92 в обекта.

На 01.04.2021 г. съм връчил на ползвателя предупредително писмо за изтичането на договора и че след съответната дата договорът за наем се счита за прекратен, оставането в имота не превръща договора за наем в безсрочен и следва в 7 - дневен срок от изтичане на договора да предаде ползваните имоти с протокол на представител на ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. В. Търново.

Уведомил съм ползвателя, че с оглед провеждане на последваща процедура се противопоставяме на ползването на имотите след изтичане срока на договорите. При използване им след нашето противопоставяне, на основание чл. 236, изречение второ от Закона за задълженията и договорите, същият дължи обезщетение в размер на заплащания към настоящия момент наем и следва да изпълнява задълженията, произтичащи от прекратения наемен договор.

От СК „Зоки“ са заявили писмено в ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. Велико Търново на 02.04.2021 година желанието си да сключат нов договор и декларират, че ще изпълняват задълженията си по настоящия договор до приключване на процедурата за сключване на нов договор.

поля, да разпоредите стартирането на процедура за отдаване под наем на залата и съблекалнята, на спортен клуб, регистриран на територията на Община В. Търново.

Приложения съгласно текста:

С уважение:

Петко Павлов

Директор на ОЦ „Спортни постижения и прояви“ Велико Търново.





Спортен клуб „ЗОКИ” – Велико Търново

ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ"	
Велико Търново	
Вх.№:	PA-10-45
	2.04.2021

Светла Иванова

Д ПЕТКО ПАВЛОВ
ПРАВИТЕЛ НА
ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ"
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

от
Зорица Радловска от гр. Велико Търново,
в качеството си на Председател на Спортен клуб "ЗОКИ" гр. В. Търново

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАВЛОВ,

Заявявам желанието си, да продължа да извършвам тренировки в предоставената ми зала до приключване на процедурата за избор на ползвател. Желая да подпиша договор и да продължа да провеждам тренировки в залата, като ще продължа да изпълнявам поетите ми ангажименти за заплащане на месечен наем и разходите за консумативи. Още този месец ни предстоят редица републикански и международни състезания и съответно имаме нужда от залата за подготовка.

От мое име, както и от името на децата и родителите на СК "ЗОКИ" Ви благодарим за Вашата всеотдайна подкрепа до момента и се надяваме на Вашата помощ, за да може децата да продължат да тренират и да прославят на световния ганцов подиум Велико Търново и България.

С УВАЖЕНИЕ,

Зорица Радловска – ръководител
на СК "ЗОКИ" – Велико Търново

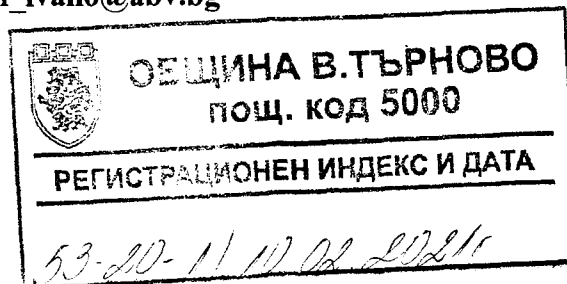
02.04.2021 година
гр.Велико Търново



**ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ" В.
ТЪРНОВО**

Ул. "Филип Тотю" №18; тел.: 062/63 57 77; 062/62 83 15;
e-mail: stadion_ivailo@abv.bg

№ Р.1-04-23 /.....08.02.2021 г.



ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Петко Павлов – Директор
на ОП „Спортни имоти и прояви“ В.Търново

Относно: Отдаване под наем на лицензиран спортен клуб на две помещения, разположени в Обществено- обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

В ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. В. Търново е подадено заявление от Сдружение Спортен клуб „Браун Тим“ /В. Търново/ за сключване на договор за възмездно ползване на две помещения, с обща площ 40 кв. метра, находящи се в Обществено обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, гр. В. Търново, ул. „Йоновка“ №14, Ниво 1, кота 0.00 От клуба заявяват желание да сключат договор за учредяване права на ползване върху помещенията за срок от десет година. Помещенията ще се ползват за нуждите на СК „Браун тим“ за тренировъчна и учебителна дейност, свързани със спорта Ориентиране сред деца, юноши и девойки.

Моля, да разпоредите започването на процедура за сключване на договор със Сдружение Спортен клуб „Браун Тим“, съгласно Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти - собственост на Община Велико Търново

Приложения съгласно текста:

С уважение:

Петко Павлов
Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ Велико Търново.

Е. Христов

Петя Димитрова

Велико Търново
ВХ.№: PA-10-801
22.01. 2021

Спортен клуб „Браун Тим“

Булстат Велико Търново ул. „Ниш“ 12Б
e-mail: brownteam@mail.bg <http://brownteam.org>

ЗАЯВЛЕНИЕ

До Директора на ОП „Спортни имоти и прояви „

Г-н Директор,

Заявяваме желание за възмездно използване /отдаване под наем/ на помещения

2бр с обща квадратура 40кв.м. , част от

Обществено-обслужваща сграда по предназначение

„Спортни зали ,офиси и лекарски кабинети“

Гр. В. Търново ; ул.„Йоновка „ №14 ; Ниво 1 ;кота 0.00

За период от 10 / десет / години.

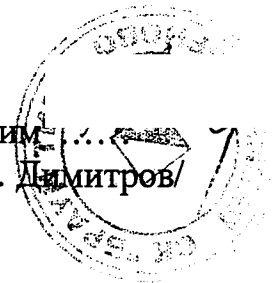
Помещенията ще ползваме за нуждите на СК „Браун Тим „ за тренировъчна и обучителна дейност, свързани със спорта Ориентиране сред деца и подрастващи.

22.01.2021.

Гр. В. Търново

Председател СК „Браун тим“

/ Н. Димитров /



Тел за връзка

Петя Димитрова

Николай Димитров

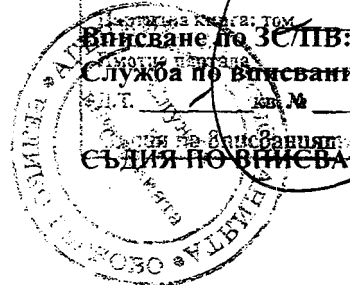


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Област Велико Търново
 Област Велико Търново
 Акт № 166 том 1 / дело № 1/20 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)

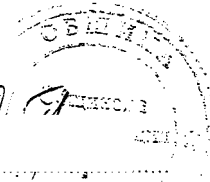


А К Т № 6018

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31
 Досие: 6018

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.02.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ чл. 56, ал.1; чл.34, ал.1 и чл.3, ал.2 т.3 от ЗОС; Решение №763 по Протокол 44 от 22.12.2005г. на Общински съвет - Велико Търново; Договор за учредяване Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Обект: "Обществено-обслужваща сграда" по предназначение "За спортни зали, офиси, лекарски кабинет", с административен адрес гр. В.Търново, ул."Йоановка" №14 /четирнадесет/, с идентификатор 10447.503.235.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три пет точка едно/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с предназначение: Друг вид обществена сграда, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.503.235 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три пет/. Сградата е със ЗП - 822 кв.м. /осемстотин двадесет и два кв.м./, съгласно скица на СГКК - В. Търново и РЗП - 2273 кв.м. /две хиляди двеста седемдесет и три кв.м./, съгласно одобрен архитектурен проект, масивна конструкция, на 3 /три/ етажа, построена 2011г., състояща се от: Виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 28, У П И : XIV, УЛ."ЙОАНОВКА" 14; ПИ с идентификатор: 10447.503.235 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ IV, ПИ идент.: 10447.503.232 ИЗТОК: УПИ V - общински. ПИ идент.: 10447.503.234 ЮГ: УПИ XIV - общински. ПИ идент.: 10447.503.235 улична регулация. ПИ идент.: 10447.503.305 ЗАПАД: УПИ XIV - общински, ПИ идент.: 10447.503.235
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	521 750,10 лв. /петстотин двадесет и една хиляди седемстотин и петдесет лв. и 10 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА А ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  (подпис) </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 право на строеж от 06.02.2006г.; Разрешение за строеж №413 от 04.07.2006г.; Удостоверение №23 от 01.02.2011г. за въвеждане в експлоатация; Решение №1360 по Протокол 76 от 18.12.2014г. на Великотърновски Общински съвет; Скица №801102-43/04.02.2015г. на Община Велико Търново.; Скица на сграда №15-6203/09.01.2015г. на СГКК - гр. Велико Търново; Удостоверение №5401001122/18.02.2015г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа №3 Етаж на кота 0.00, състоящ се от: фойе, стълбищна клетка, коридор, тоалетна - мъже с умивалня, тоалетна - жени с умивалня, помещение за централно отопление с баня и тоалетна, коридор, тренировъчна зала, методически кабинет, коридор, съблекалня жени , баня и тоалетна, коридор, съблекалня мъже, баня и тоалетна, коридор, тоалетна, лекарски кабинет, манипулационна, склад и стерилизационна.</p> <p>Етаж на кота + 2.92, състоящ се от: 2 бр. тренировъчни зали, коридор, коридор, съблекалня - жени, баня и тоалетна, коридор, съблекалня - мъже, баня и тоалетна, 2 бр. офиси и стълбищна клетка.</p> <p>Виж допълнителен лист!</p>	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 6018

Към графа Забележка

Етаж на кота + 5.82. състоящ се от: тренировъчна зала, коридор, коридор, съблекалня - жени, баня и тоалетна, коридор, съблекалня - мъже, баня и тоалетна, машинно помещение - вентилация и климатизация и открита тераса.

заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.503.235 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три пет/, а по ПУП - ПР на гр. Велико Търново, представляващ УПИ XIV от кв.28.