

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© пп. "Майка България" №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/619 304, факс: 062/627 997
✉ mayorvt@vt.bja-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bja-bg.com



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-305/16.04.2021

До: ПК до ОС-в.д

ПК до ЗНС

16.04.21

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предоставяне на право на ползване върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата №94ЙЙ-1031-1/12.02.2021 г. от Йордан Гочев, с постоянен адрес:

за наемане на поземлен имот с идентификатор №46532.680.26 по КККР на с. Малки чифлик, община Велико Търново, категория шеста, с площ 823 кв. м., находящ се в местност ГЕНОВОТО, в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново, актуван с АЧОС №7143/25.02.2021 г. за настаняване на 11 бр. пчелни семейства. Към заявлението е приложено Удостоверение №11/11.01.2021 г. на Областната дирекция по безопасност на храните Велико Търново за регистрация на животновъден обект - пчелин с ветеринарен регистрационен №5028-0018;

Съгласно чл. 12 от Закона за пчеларството пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, собственост на общините, като за устройване на постоянни пчелини за над 10 пчелни семейства държавата и общините могат да учредяват право на ползване.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2021 г., поземлен имот с идентификатор №46532.680.26 по КККР на с. Малки чифлик, община Велико Търново.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 79, ал. 2 от НРПУРОИ и във връзка чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, Великотърновски



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015





Общински съвет дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от **5 (пет)** години върху поземлен имот с идентификатор №46532.680.26 по КККР на с. Малки чифлик, община Велико Търново, категория шеста, с площ 823 кв. м., находящ се в местност ГЕНОВОТО, в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново, актуван с АЧОС №7143/25.02.2021 г. за настаняване на пчелни семейства, в полза на Йордан Гочев, с постоянен адрес: _____, при годишна наемна цена **148,00 лв. (сто четиридесет и осем лева)** общо.

3. Ползвателят преди сключването на договора следва да заплати сумата от **251,40 лв. (двеста петдесет и един лева и четиридесет стотинки)**, представляваща стойността на експертната оценка за определяне на пазарна наемна цена за учредяване на право на ползване за разполагане на пчелин Общински поземлен имот с идентификатор №46532.680.26 по КККР на с. Малки чифлик, община Велико Търново.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по учредяване право на ползване в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за пчеларството и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.



д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАЙОВ**
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова

Началник отдел УС

Изготвил:

Кирил Кирилов

Старши експерт в отдел УС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩ

НОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 8, № 1443

УТВЪРЖДАВАМ: .

КМЕТ НА ОБЩИНА
 д-р инж. ДАНИЕЛ ДАНОВ
 (име, фамилия)

Вх. рек. № 1440 / 05-03-2020 г.
 Вписване по ЗСПЗВ / дело № 869 / 2020 г.
 Служба по вписване
 Имотна карта
СЪДИЯ ПО ВПИСВ

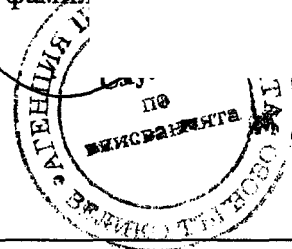
... Съдия по вписване
 (име, фамилия)

АКТ № 7143

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36

Досие 7143



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.02.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изооставена орна земя /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот с идентификатор 46532.680.26 /четири шест пет три две точка шест осем нула точка две шест/ по плана на новообразуваните имоти на с.Малки чифлик, с площ 823 /осемстотин двадесет и три/ кв.м., Шеста категория, местност "Геновото" в землището на с. Малки чифлик.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Малки чифлик, местност "ГЕНЕВОТО", ПИ с идентификатор 46532.680.26 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№46532.680.7, 46532.680.21, 46532.680.25, 46532.680.30, 46532.700.15
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	70,00 лв. /седемдесет лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p>.....</p> <p>(Подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа 2. Правно основание Скица №15-164588-17.02.2021г. на СГКК - гр. В.Търново; Удостоверение за характеристика на имота №25-44139-17.02.2021г. на СГКК - гр. В.Търново и Удостоверение №5401000935/23.02.2021г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002 г. на Областен управител гр.Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Малки чифлик.</p>	



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000. ул."Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO

9001:2008, Certificated

Q100901;

ISO 14001:2004,

Certificated № 23261; BS

OHSAS 18001:2007,

Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46532.680.26 по КККР по плана на новообразуваните имоти на с.Малки чифлик, шеста категория, с площ 823 кв.м, НТП: изоставена орна земя, находящ се в местност „Геновото” в землището на с. Малки чифлик, актуван с АЧОС № 7143/ 25.02.2021г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново.ЕИК по Булстат- 000133634.
Възлагателно писмо № 5300 – 5691- 2 / 09.04.2021г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от ”Инвестстрой-92” ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46532.680.26 по КККР по плана на новообразуваните имоти на с.Малки чифлик, шеста категория, с площ 823 кв.м, НТП: изоставена орна земя, находящ се в местност „Геновото” в землището на с. Малки чифлик, актуван с АЧОС № 7143/ 25.02.2021г.

Предназначение на оценката: Определяне пазарната наемна цена за право на ползване – разполагане на пчелин върху ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46532.680.26 по КККР по плана на новообразуваните имоти на с.Малки чифлик, шеста категория, с площ 823 кв.м, НТП: изоставена орна земя, находящ се в местност „Геновото” в землището на с. Малки чифлик, актуван с АЧОС № 7143/ 25.02.2021г.

**Пазарната наемна цена за право на ползване без ДДС :
148 лв. /сто четиридесет и осем лева /**

Дата на оценката: 13.04.2021г.

**Лицензиран оценител: Христо Днев гр.В.Търново
лицензиран оценител със сертификат за оценителска
правоспособност. Рег. № за оценка на
земеделски земи и трайни насаждения**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩ

МАЛКИ ЧИФЛИК НОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 8. № 1443

Вх. рег. № 1440 / 05-03-2021 г.

Вписване по ЗСПЗ (и) / дело № 864 / 2021 г.

Служба по вписванията: стр.

Имотна карта № 05-03-2021

СЪДИЯ ПО ВПИСИ

... Седим по вписване
(име, фами

УТВЪРЖДАВАМ:

ИМЕТ НА ОБЩИЕ
г-р инж. ДАНИЕЛ
(име, фамилия)

U

АКТ № 7143

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36

Досие 7143



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.02.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставена орна земя /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот с идентификатор 46532.680.26 /четири шест пет три две точка шест осем нула точка две шест/ по плана на новообразуваните имоти на с.Малки чифлик, с площ 823 /осемстотин двадесет и три/ кв.м., Шеста категория, местност "Геновото" в землището на с. Малки чифлик.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Малки чифлик, местност " ГЕНЕВОТО", ПИ с идентификатор 46532.680.26 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№46532.680.7, 46532.680.21, 46532.680.25, 46532.680.30, 46532.700.15
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	70,00 лв. /седемдесет лева/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-164588-17.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **46532.680.26**

с. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-945/19.12.2017 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Малки чифлик, п.к. 5028, м. Геновото, местност местност "Геновото"

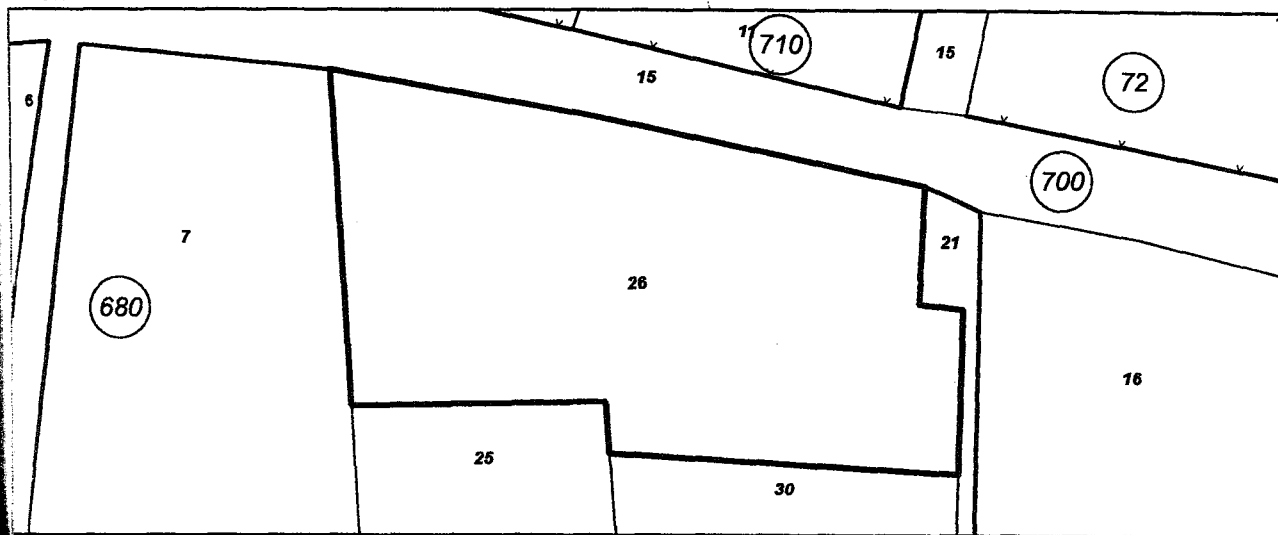
Площ: **823 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предходен идентификатор: **няма**

Смер по предходен план: **068026**

Съеди: **46532.680.7, 46532.680.21, 46532.680.25, 46532.680.30, 46532.700.15**

Собственици по данни от КРНИ:

СТОПАНИСВА ОБЩИНА

няма данни за идеалните части

няма документ за собственост том 0 от 23.11.1991г.

Собственици на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-164588-17.02.2021 г. издадена въз основа на
решение с входящ № 01-84478-16.02.2021 г.



Инж. Иван Анастасов /

№ 43

с. Велико Търново

№ 1 Директор

ЗАЯВЛЕНИЕ № 1031-1 / 16.02.21.

Морган

Кочев

Щека да наема общински мазежен имот с идентификация № 6532.680.26 в землището № 1. Сифлик за разполагане и отглеждане на земеделски кошерни / семейства /, за домашни животни за кошерство.

Плагам кошерни от удостоверяване за регистрация на мазежи.

№ 1 Кочев

2. 2021 г.

с. Велико Търново

С уважение:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ**

№ 11/11.01.2021 г.

Областната дирекция по безопасност на храните гр. Велико Търново
с настоящето удостоверява, че животновъден обект /вид/: пчелин,
предназначен за отглеждане на /вид животни/: пчелни семейства,
с капацитет: 11 бр. ,
отговорно лице /собственик или ползвател/: Йордан Гочев ,

Булстат/ЕГН:

намиращ се в с.М. Чифлик, м-т Геновото, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново,
/местност/землище/УПИ: 46532.680.6

с GPS координати: x 43.0623, y 25.6847, Номер парцел:

отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

Технология на отглеждане на животните: в кошери.

Обектът е одобрен с протокол от 08.01.2021 г. от комисия, назначена със заповед
№: 29/08.01.2021 г. на директора на ОДБХ – гр. Велико Търново.

Обектът е вписан в регистър на ОДБХ Велико Търново
и в ИИС на БАБХ, ВетИС с ветеринарен
регистрационен №:

5	0	2	8	-	0	0	1	8	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Удостоверението се издава на основание Заявление за регистрация на животновъден
обект с вх. № 54/07.01.2021 г. в ОДБХ Велико Търново

и чл. 137, ал. 6 или ал. 17 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

/вярното се подчертава/

Удостоверението се издава със срок: безсрочно.

/от - до или безсрочно/

ДИРЕКТОР:

д-р Магдалена Димитрова

/подпис и печат/





Кметство с. Малки Чифлик

№22/04.03.2021г.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА <i>94ИЙ-1031-1#2/05.03.21г.</i>

СТАНОВИЩЕ

от Иван Й. Чолаков

Кметски наместник на с. Малки Чифлик, Общ. Велико Търново

ОТНОСНО: Ваше писмо с Рег. индекс и дата №94ИЙ-1031-1#1/23.02.2021г. и решение с Рег. индекс и дата №94ИЙ-1031-1/16.02.2021г. от Йордан Гочев за наемане на поземлен имот с идентификатор №46532.680.26 по КККР на с. Малки Чифлик, Общ. Велико Търново, находящ се в местност Геновото, за разполагане и ползване на пчелни кошери/семејства/

Кметство с. Малки Чифлик дава положително становище.

К. Кефренов



Кметство с. Малки Чифлик
Кметски наместник на с. Малки Чифлик

2020г.
с. Малки Чифлик



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015

