

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
т. 062/619304, факс: 062/627997
@ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
+359 62 619304, fax +359 62 627 997
@ mayorvt@vt.bia-bg.com

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-307/16-04 2021

№: ПК № ОС-60

ПК № ЗПС

Вх № 1230 / 16.04.21

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.04.21

ОТНОСНО: Предоставяне на право на ползване върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата №94ИИ-8734-1/02.02.2021 г. от Илия Буюклиев, с постоянен адрес:

за пренаемане на поземлен имот с идентификатор №87360.25.13 (стар №025013 по КВС) по КККР на с. Ялово, община Велико Търново, категория шеста, НТП: Нива с площ 1 482 кв. м., находящ се в местност УСОЙНАТА, в землището на с. Ялово, община Велико Търново, актуван с АЧОС №6211/30.05.2016 г. за настаняване на 30 бр. пчелни семейства. Към заявлението е приложено Удостоверение №11/13.02.2018 г. на Областната дирекция по безопасност на храните Велико Търново за регистрация на животновъден обект - пчелин с ветеринарен регистрационен №5056-0012, нов регистрационен №8736070005 и ветеринарно медицински дневник на пчелин с №5056-0012 с регистрирани 30 пчелни семейства и есенен преглед за 2020 г.

Съгласно чл. 12 от Закона за пчеларството пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, собственост на общините, като за устройване на постоянни пчелини за над 10 пчелни семейства държавата и общините могат да учредяват право на ползване.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2021 г., поземлен имот с идентификатор идентификатор №87360.25.13 (стар №025013 по КВС) по КККР на с. Ялово, община Велико Търново.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 79, ал. 2 от НРПУРОИ и във връзка чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, Великотърновски Общински съвет дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от 5



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015





(нет) години върху поземлен имот с идентификатор идентификатор №87360.25.13 (стар №025013 по КВС) по КККР на с. Ялово, община Велико Търново, категория шеста, НТП: Нива с площ 1 482 кв. м., находящ се в местност УСОЙНАТА, в землището на с. Ялово, община Велико Търново, актуван с АЧОС №6211/30.05.2016 г. за настаняване на пчелни семейства, в полза на Илия Буюклиев, с постоянен адрес:
 при годишна наемна цена **207,00 лв. (двеста и седем лева).**

3. Ползвателят преди сключването на договора следва да заплати сумата от **251,40 лв. (двеста петдесет и един лева и четиридесет стотинки)**, представляваща стойността на експертната оценка за определяне на пазарна наемна цена за учредяване на право на ползване за разполагане на пчелин в Общински поземлен имот с идентификатор №87360.25.13 по КККР на с. Ялово, община Велико Търново.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по учредяване право на ползване в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за пчеларството и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
 Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:
 Десислава Йонкова
 Директор Дирекция ПООС

Маринела Джартова
 Началник отдел УС

Изготвил:
 Кирил Кирилов
 Старши експерт в отдел УС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(пс)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА: _____

(име и фамилия)

07.06.2016

Великотърновска област
Община Велико Търново

Вх. рег. № 504 К 1 / 20 г.

Актуален № 27 том XI / дело № 170 / 16

Видване по ЗС/ПВ:
Изготвена книга: трм
Съдебна по вписванията: стр. 1

Имотна карта

Д.Т. кв. № 1
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Съдия по вписванията:

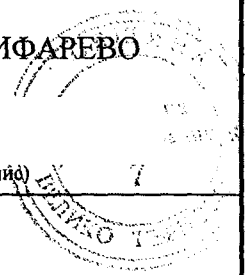
А К Т № 6211

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32

Досие: 6211

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.05.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ПЗСПЗЗ, Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Полска култура /Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща имот № 025013 /нула две пет нула едно три/, с площ 1.482 дка /едно цяло четиристотин осемдесет и две хилядни декара/, от които 1.009 /едно цяло и девет хилядни декара/ - Шеста категория и 0.473 /нула цяло четиристотин седемдесет и три хилядни декара/ - Пета категория, местност "Усойната" в землището на с. Ялово.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ЯЛОВО, местност: "УСОЙНАТА", имот № 025013
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: имот № 025018 - Пасище, мера ИЗТОК: имот № 025014 - Полска култура ЮГ: имот № 025009 - Пасище, мера ЗАПАД: имот № 025012 - Полска култура
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	134.50 лв. /сто тридесет и четири лв. и 50 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново -- чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p>(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>МИНКА : КРУШКОВА - ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ КМЕТСТВО ГР.КИЛИФАРЕВО (трите имена и длъжност)</p> <p>..... (подпис)</p> 	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 Протоколно Решение № 10/19.12.2008 г. с Приложение № 1, към раздел I, т.1 към него, Заповед № РД-14-152/23.12.2008 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр.Велико Търново, Приемо-предавателен протокол от 07.04.2009 г. , Скица № К00585/26.04.2016г. на Общинска служба по Земеделие Велико Търново. и Удостоверение за характеристика на имота №810/26.04.2016г. от Общинска служба по Земеделие гр.Велико Търново и Удостоверения №№5401004055/20.05.2016 г. за данъчна оценка на имота от Община Велико Търново.</p>	



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Intertek

Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87360.25.13 по КККР на с. Ялово, актуван с АЧОС № 6211/ 30.05.2016г., НТП: нива с площ 1482кв.м , находящ се в землището на с. Ялово, местност „ Усойната ”

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново.ЕИК по Булстат- 000133634.
Възлагателно писмо № 5300 - 5691 – 1 / 09.04.2021г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица" №1

Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87360.25.13 по КККР на с. Ялово, актуван с АЧОС № 6211/ 30.05.2016г., НТП: нива с площ 1482кв.м , находящ се в землището на с. Ялово, местност „ Усойната ”

Предназначение на оценката: Определяне пазарната наемна цена за право на ползване – разполагане на пчелин върху ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87360.25.13 по КККР на с. Ялово, актуван с АЧОС № 6211/ 30.05.2016г., НТП: нива с площ 1482кв.м , находящ се в землището на с. Ялово, местност „ Усойната ”

Пазарната наемна цена за право на ползване без ДДС : 207лв. / двеста и седем лв. /

Дата на оценката: 12.04.2021 г.

**Лицензиран оценител: Христо Днев гр.В.Търново
лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

07.06.2016

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх. рег. № 504 К 1 / 20 г.

Ак. № 27 том X / дело № 120 / 16

Вписване по ЗСПВ

Изготвя книга: ТМ

Служба по вписване

Имотна карта

Д.Т. кв. №

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕ

Съдия по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:
(по

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

(име и фамилия)

А К Т № 6211

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32
Досие: 6211

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.05.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ПЗСПЗЗ, Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Полска култура /Земји по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща имот № 025013 /нула две пет нула едно три/, с площ 1.482 дка /едно цяло четиристотин осемдесет и две хилядни декара/, от които 1.009 /едно цяло и девет хилядни декара/ - Шеста категория и 0.473 /нула цяло четиристотин седемдесет и три хилядни декара/ - Пета категория, местност "Усойната" в землището на с. Ялово.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ЯЛОВО, местност: "УСОЙНАТА", имот № 025013
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: имот № 025018 - Пасище, мера ИЗТОК: имот № 025014 - Полска култура ЮГ: имот № 025009 - Пасище, мера ЗАПАД: имот № 025012 - Полска култура
6. ПЪЛНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	134.50 лв. /сто тридесет и четири лв. и 50 ст./



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-195138-24.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **87360.25.13**

С Ялово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-778/28.11.2017 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **24.02.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **местност УСОЙНАТА**

Площ: **1482 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Съчин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Прецизионен идентификатор: **няма**

Измерен по предходен план: **025013**

Съседни: **87360.25.12, 87360.25.9, 87360.25.14, 87360.25.18**

Собственици по данни от КРНИ:

000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКА ТЪРНОВО

Съгласно данни за идеалните части

издадени за частна общинска собственост 6211 № 27 том 11 рег. 5046 от 07.06.2016г., издаден от Служба по териториално-планиранията гр.Велико Търново

Собственици на други вещни права по данни от КРНИ:

ИЛИЯ БУЮКЛИЕВ

Срок:

Площ **1482 кв. м**, срок **30.09.2021 г.**

Съгласно договор за наем на земеделска земя № 68 том 9 рег. 8992 от 07.10.2016г., издаден от ---

Скица № **15-195138-24.02.2021 г.** издадена въз основа на

резултатите от измерване с входящ № **01-97367-22.02.2021 г.**

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



Иван Анастасов /

До
кмета на община Велико Търново
Инж. Даниел Панов

9444-8134-1/02021
Заявление

от Илия Буюклиев, ЕГН [blank] живущ в [blank]
мобилен тел. [blank]

собственик на пчелин с номер 5056-0012,
намиращ се в с. Ялово, имот 025013.

Уважаеми господин Кмет,

Моля да ми бъде разрешено да наема общинска земя – парцел с номер 025013, намиращ се в землището на село Ялово, за да го ползвам за пчелин за максимално възможния срок за ползване. За този парцел, върху който и в момента се намира пчелинът ми, е разрешено право на ползване от вас чрез договор за наем от 07.10.2016 г., който изтича през август месец 2021 година.

Надявам се молбата ми да бъде удовлетворена.

Прилагам следните документи:

1. Удостоверение за регистрация на животновъден обект с номер 11/13.02.2018 за пчелин с номер 5056-0012.
2. Ветеринарно медицински дневник на пчелина с номер 5056-0012 с регистрирани 30 пчелни семейства и есенен преглед за 2020год.

С Уважение

Илия Буюклиев,

Илия Буюклиев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ

№11/13.02.2018 г.

Областната дирекция по безопасност на храните гр. Велико Търново

настоящото удостоверява, че животновъден обект /вид/: ПЧЕЛИН,

предназначен за отглеждане на /вид животни/: пчелни семейства,

с капацитет: 150 бр.,

отговорно лице /собственик или ползвател/: Илия Буюклиев

Област/ЕГН Идентификационен № по ЗДДС:,

селище се в с Ялово ,имот № 025013 общ. Велико Търново, обл. В. Търново, с

GPS координати: x 42,971698 y 25.586279

отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

В животновъдния обект се отглеждат: пчелни семейства

/вид, категория и предназначение/,

технология на отглеждане на животните: в кошери Д Б

Обектът е одобрен с протокол от /дата/..... от комисия, назначена със

заповед №:...../.....г. на директора на ОДБХ – гр. Велико Търново

Обектът е вписан в регистър на ОДБХ Велико

Търново и в ИИС на БАБХ,

в ИИС с ветеринарен регистрационен №:

5	0	5	6	-	0	0	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Нов регистрационен №

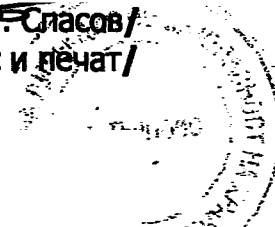
8	7	3	6	0	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Удостоверението се издава на основание Заявление за регистрация на животновъден обект с вх. № 532/13.02.2018 г. в ОДБХ Велико Търново и чл. 137, ал. 6 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

ДИРЕКТОР: ...

Д-р Ст. Славов
/подпис и печат/

Върхо с оригинал



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО С. ЯЛОВО

Община Велико Търново

с. Ялово

пощ. код 5056

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИДИОКС И ДАТА

№ 17 / 11.03.2021г.

ДО

Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
11.03.2021г.
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИДИОКС И ДАТА
1035-00-5 / 11.03.2021

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: Постъпило заявление от Илия Буюклиев, собственик на пчелин с № 5056-0012 намиращ се в землището на с. Ялово на общинска земя-парцел № 025013.

В връзка с постъпило заявление от Илия Буюклиев за наем на общинска земя за пчелин и с подготовката на съответната процедура в Община Велико Търново, отбелязвам че, пчелинът съществува чрез договор за наем от 07.10.2016г. и изтича през месец август 2021г. Наемателят /собственик на пчелин/ е коректен през целият период на ползването на общинският имот, от което следва и предоставям писмено положително становище за отдаване на гореспоменатият общински имот.

С уважение,

Христо Георгиев
Кметски наместник с. Ялово



Х. Георгиев