

ДО ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

г.о: ПК № ОС-в.д  
ПК № УТТМ  
ПК № ЗГОС

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.04.21

**ОТНОСНО:** безвъзмездно прехвърляне на собственост по чл. 54 от ЗДС

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт за частна държавна собственост №5319/24.03.2021 г. Държавата е собственик на недвижим имот – поземлен имот с идентификатор №10447.34.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ 29 300 кв.м. /двадесет и девет хиляди и триста квадратни метра/, с начин на трайно ползване – пасище. Правата за управление върху имота са предоставени на Областен управител на област Велико Търново на основание чл.18 ал.1 от Закона за държавната собственост.

Реално описаният недвижим имот е разположен между две застроени части /от запад и от изток/ на урбанизираната територия на гр. Велико Търново – територията на бившето Сержантско училище и ЖК „Картала“. От юг имотът граничи непосредствено с приложена и реализирана улична регулация – транспортна връзка между два жилищни квартала на гр. Велико Търново. По своята същност имотът представлява новоурбанизирана територия, включително и съгласно предвижданията на влезлия в сила Общ устройствен план на гр. Велико Търново.

Към настоящия момент недвижимият имот е в лошо физическо състояние – занемарен, замърсен, силно охрастен и не е годен за земеделско производство. В това си състояние имотът не отговаря на обществените очаквания на живущите в жк „Картала“ за по-високо качество и стандарт на живот.

ЖК „Картала“ на гр. Велико Търново е оформен в последните 40 години като предпочитано място за живеене на предимно млади семейства. Кварталът продължава да се разраства и населва с нови обитатели и към настоящия момент. Един от най-големите му недостатъци е липсата на детско заведение, обслужващо живущите. Ето защо Община Велико Търново възнамерява да отговори на обществените очаквания, като изгради в собствения си имот, описан по-горе, обект от образователната инфраструктура - детска градина, която да задоволи нуждите на младите семейства, населяващи района. Извършено е предварително прединвестиционно проучване относно устройването на имота със съответното предназначение, изложението на имота, възможността за транспортен достъп, организирането на територията с осигурено паркиране, като капацитетът на бъдещата детска градина е 120 места.

За осъществяване на инвестиционната инициатива на Община Велико Търново е необходимо поземлен имот с идентификатор №10447.34.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ 29 300 кв.м. /двадесет и девет хиляди и триста квадратни метра/, с начин на трайно ползване – пасище, да бъде прехвърлен безвъзмездно в собственост на Общината и за него да бъде съставен акт за общинска собственост.

Съгласно действащото законодателство при искане за безвъзмездно прехвърляне право на собственост върху държавен имот по реда и при условията на чл. 54 от ЗДС, се изисква съгласие на Великотърновски Общински съвет.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е :**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 34 ал.1 предложение трето от ЗОС, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат инициирани и проведени процедури съгласно изискванията на чл. 54 от ЗДС за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост от Държавата чрез Областен управител на Област Велико Търново към Община Велико Търново на следния недвижим имот:

- недвижим имот – поземлен имот с идентификатор №10447.34.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ 29 300 кв.м. /двадесет и девет хиляди и триста квадратни метра/, с начин на трайно ползване – пасище, актуван с Акт за частна държавна собственост №5319/24.03.2021 г. Правата за управление върху имота са предоставени на Областен управител на област Велико Търново на основание чл.18 ал.1 от Закона за държавната собственост.

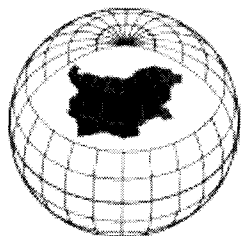
2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими действия по провеждане на процедура съгласно изискванията на чл.54 от ЗДС.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАВЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



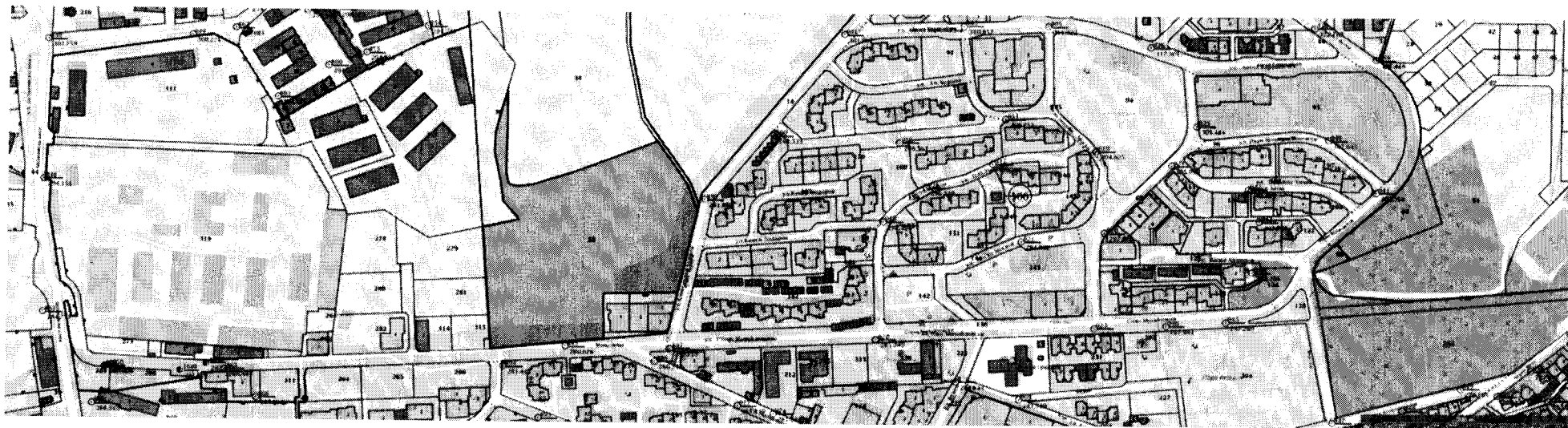


7. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	-
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	-
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	-
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Областен управител на област Велико Търново, ЕИК по БУЛСТАТ 104103739, Основание: чл. 18, ал. 1 от Закона за държавната собственост и Писмо изх. № 07-619/02.02.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите.	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА(ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Людмила Бояджиева - главен експерт в Дирекция АКРРДС -	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от графа №2: Правно основание: Скица на поземлен имот № 15-293012/20.03.2021 г. и Удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия изх. № 25-78054/20.03.2021 г., издадени от СГКК – гр. Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401001503/24.03.2021 г., издадено от община Велико Търново; Писмо вх. № ОА04-1969/12.03.2021 г. от Директора на Областна дирекция "Земеделие" - Велико Търново.	



# АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 733