

10: НК по ОС - 600
НК по УТ 30

16.04.21

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94НН-1425-2/11.02.2021 г. от
Нина Христова с адрес _____ за учредяване
на право на строеж за пристрояване на магазин за хранителни и промишлени стоки.

Съгласно Договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя от 12.07.1999 г.,
Договор за отстъпване допълнително право на строеж върху общинска земя от 31.10.2003 г. и
Договор за учредяване право на пристрояване на сграда, построена върху имот частна
общинска собственост от 27.04.2017 г., Нина Христова с адрес _____
, е собственик на магазин за хранителни и промишлени стоки в УПИ
V, кв. 362 по плана на гр. Велико Търново – самостоятелен обект в сграда с идентификатор
№10447.515.317.11 по КККР на гр. Велико Търново, построена въз основа на отстъпено право
на строеж върху общинска земя.

В Община Велико Търново се процедира инвестиционен проект за обект „Пристройка
/разширение/ на магазин за хранителни и промишлени стоки – корекция по чл.154 от ЗУТ“ в
УПИ V кв. 362 по плана на гр. Велико Търново, със застроена площ за отстъпване право на
строеж в размер на 2,90 кв.м. Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико
Търново на 11.02.2021 г. и след учредяване право на строеж, ще бъде издадено Разрешение за
строеж.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе
следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т.2 от ЗОС,
Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и
разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска
собственост:

- обект „Пристройка /разширение/ на магазин за хранителни и промишлени стоки – корекция по чл.154 от ЗУТ“, върху поземлен имот с идентификатор №10447.515.317 по КККР на гр. Велико Търново, /а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ V от кв.362/, актуван с АЧОС № 7144/26.02.2021 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 73, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на строеж за пристрояване в сграда етажна собственост за обект „Пристройка /разширение/ на магазин за хранителни и промишлени стоки – корекция по чл.154 от ЗУТ“, върху поземлен имот с идентификатор №10447.515.317 по КККР на гр. Велико Търново, /а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ V от кв.362/, актуван с АЧОС № 7144/26.02.2021 г.; със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 2,90 кв.м.; в полза на Нина Христова с адрес

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 431,00 лв. /четирисотин тридесет и един лева/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяването на право на строеж за пристрояването – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Нина Христова с адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Л

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване на възмездно право на строеж върху ПИ 10447.515.317 по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ V от квартал №362 за обект „Пристройка /Разширение/ на Магазин за хранителни и промишлени стоки” /Корекция по чл.154 от ЗУТ/, със застроена площ на разширението - ЗП = 2,90 кв.метра
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Бузлуджа” – зона „В” улица „Лазурна”
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №7144 от 26.02.2021 г. за частна общинска собственост на недвижим имот - ПИ с идент. 10447.515.317
-----------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА СТРАДА	Нина Христова, собственик на самостоятелен обект с идентификатор 10447.515.317.11 по КК и КР на град В.Търново
-----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за учредяване на право на строеж за разширение на съществуващ магазин
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изх. №5300-673-16#1/03.03.2021 година
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

Пазарна стойност на право на строеж за обект „ПРИСТРОЙКА /разширение/ на магазин за хранителни и промишлени стоки”, обект с идентификатор 10447.515.317.11, улица „Лазурна”, град Велико Търново, със ЗП = 2,90 кв.м върху общинска земя - ПИ 10447.515.317 по КК и КР на град Велико Търново, в размер на:
431,00 лева, без начислен ДДС, словом: четиристотин тридесет и един лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	26.03.2021 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	26.09.2021 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя [] Георгиева – Сертификат № [] от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td>Камара на независимите оценители в България</td> </tr> <tr> <td>Оценителска правоспособност</td> </tr> <tr> <td>недвижими имоти</td> </tr> <tr> <td>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</td> </tr> <tr> <td>Петя I Георгиева</td> </tr> </table>	Камара на независимите оценители в България	Оценителска правоспособност	недвижими имоти	Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.	Петя I Георгиева
Камара на независимите оценители в България						
Оценителска правоспособност						
недвижими имоти						
Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.						
Петя I Георгиева						



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

№ 5401001525 / 25.03.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

по БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ЛАЗУРНА, планоснимачен номер от квартал 362, Ул.Централна, общински териториален обект V одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.515.317

Изчислената оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Търговски обект , ет. 2 идентификатор:	1/1	2,90			430,80

срок БЕЗСРОЧНО, считано от 25.03.2021 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 430.80 лв. словом ЧЕТИРИСТОТИН И ТРИДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

срок 1/1 идеална част от него 430.80 лв. словом: ЧЕТИРИСТОТИН И ТРИДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

Дата:
.....

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001525/25.03.2021 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 25.03.2021 г.

Подпис:
Издава: Иордан Кувчев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО

НАЦИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
ОБЩЕСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИ

ОТНОСИТЕЛНО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(пс)

ИМЕНЕ НА ОБЩИНА:

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)

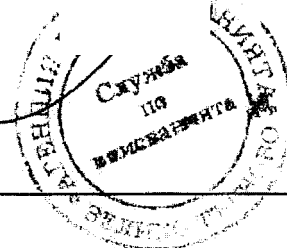
Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вписване по ЗСПВ № 1495
 Вх. рег. № 1490 / П.В. - 03.02.2021 г.
 Служба по вписванията
 Акт № 194 том 44
 Подготвена книга: том 44
 Имотна партида
 Д.Т. (име, фамилия)
 03.2021

АКТ № 7144

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36

Десие 7144



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.02.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ЖК "Бузлуджа", Зона "В", ул. "Лазурна", а именно поземлен имот с идентификатор 10447.515.317 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три едно седем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 485 кв.м. /четиристотин осемдесет и пет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За автогараж, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ЖК "Бузлуджа", Зона "В", представляващ УПИ V /пет римско/ от кв. 362 /триста шестдесет и две/, с отреждане "За гаражи".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, УЛ."ЛАЗУРНА" кв. 362, УПИ V, ПИ с идентификатор 10447.515.317 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 10447.515.309, 10447.515.313, 10447.515.316, 10447.515.318, 10447.515.322
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5311,30 лв. /пет хиляди триста и единадесет лева и тридесет стотинки/

До Кмет на Община
Велико Търново

94HH-1425-2 / 11.02.2021.

*На въпроса ми
Г-жа М. Христова*

МОЛБА

от НИНА

ХРИСТОВА

Господин Кмете,

Моля да ми бъде учредено допълнително право на пристрояване на сграда, построена върху имот – частна общинска собственост за обект: “Пристройка /разширение/ на магазин за хранителни и промишлени стоки” – УПИ V, кв.362 - гр.Велико Търново.
Считам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

Нина Христова

11.02.2021г.
Велико Търново

с уважение :

/ Нина Христова /



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПЛАВОВО, ул. МУСАЛИ №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

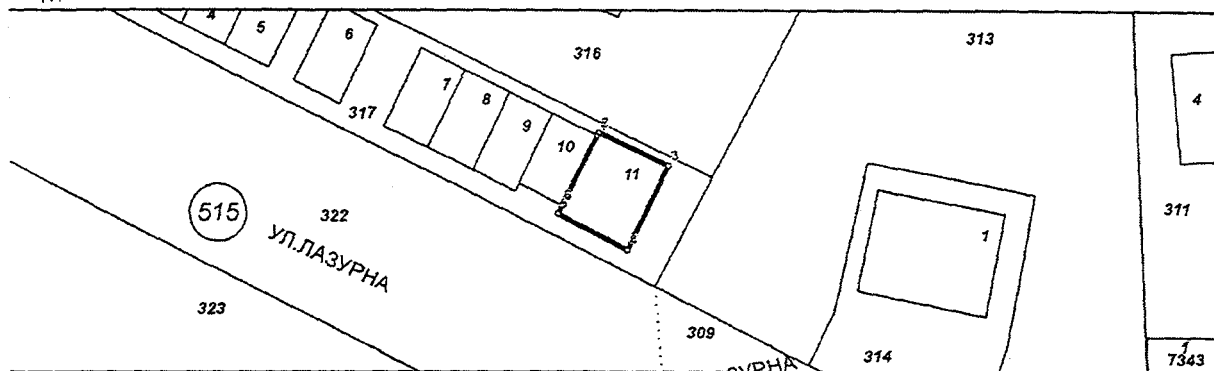
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №99, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-590049-29.11.2016 г.

с идентификатор 10447.515.317.11

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Борис Богданов
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.317
Застроена площ: 35 кв.м
Ерой етажи: 1
Предназначение: Сграда за търговия

Координатна система БГС2005



М 1:500

Собственици:

ЕТ "МИРА-95-Н.ХРИСТОВА"

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от няма данни

Списък с координатите на точките, определящи очертанието на сградата:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4770349.54	509476.65
2.	4770349.75	509476.77
3.	4770347.41	509481.67
4.	4770341.56	509478.75
5.	4770344.05	509473.87
6.	4770344.64	509474.15

Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 15-590049-29.11.2016 г. издадена въз основа на
Документ с входящ № 01-369301-28.11.2016 г.



/инж. Весела Тодорова/

**ДОГОВОР
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ
НА СГРАДА, ПОСТРОЕНА
ВЪРХУ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Днес, 27.04.2017 г., в гр. Велико Търново, на основание чл.38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.58а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Великотърновски общински съвет с Решение №532, по Протокол №34 от 19.05.2005 г. и Заповед № РД 22-526/03.04.2017 г. на Кмета на Община Велико Търново, между:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с БУЛСТАТ 000133634, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, пл. „Майка България” №2, представлявана от инж. Даниел Димитров Панов – Кмет на Община Велико Търново, с ЕГН _____ с постоянен адрес: _____ наричана по-долу за краткост **УЧРЕДИТЕЛ**, от една страна

и от друга страна

2. НИНА ХРИСТОВА, с ЕГН _____ с постоянен адрес: _____ наричана по-долу за краткост **ПРИЕМАТЕЛ**,

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

Чл. 1. УЧРЕДИТЕЛЯТ учредява на **ПРИЕМАТЕЛЯ** възмездно право на пристрояване на сграда, построена върху недвижим имот – частна общинска собственост, за обект: **“Пристройка /разширение/ на магазин за хранителни и промишлени стоки в УПИ V, кв. 362 по плана на гр. Велико Търново”**, с идентификатор на магазина 10447.515.317.11 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три едно седем точка едно едно/ по КК и КР на гр. Велико Търново, построен в поземлен имот с идентификатор 10447.515.317 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три едно седем / по КК и КР на гр. Велико Търново, УПИ V /пет римско/ от строителен квартал №362 /триста шестдесет и две/ по ПУП на гр. Велико Търново, находящ се на ул. „Лазурна”, със застроена площ на магазина от 32,94 кв.м., като застроената площ на пристройката /разширението/ е 14,80 кв.м. /четирнадесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, като магазина става с общата застроена площ от 47,74 кв.м. на един етаж.

Съседни на сградата: 10447.515.317.10 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три едно седем точка едно нула/ и 10447.515.317 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три едно седем/ по КК и КР на гр. Велико Търново, съгласно скица на сграда на СГКК гр. Велико Търново.

Чл. 2. (1) След сключване на настоящия договор се издава разрешение за строеж.

(2) ПРИЕМАТЕЛЯТ следва да извърши строителството по одобрен инвестиционен проект и в съответствие с изискванията на приложимите нормативни актове /Закона за устройство на територията и др./ и техническите спецификации, съгласно разрешението за строеж.

Чл. 3. Данъчната оценка на правото на пристрояване по ал. 1 възлиза на **2 198,70 лв.** /две хиляди сто деветдесет и осем лева и седемдесет стотинки/ съгласно с Удостоверение за

при „МИНАВА-КЛ” ЕООД
гр. _____ ооо
подпис _____

данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение №2 към ЗМДТ с изх. №5401001510/14.03.2017 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Велико Търново.

Чл. 4. (1) Правото на пристрояване по чл.1 се учредява на **ПРИЕМАТЕЛЯ** срещу заплащане на сумата **2 200,00 лв.** /две хиляди и двеста лева/ без начислен ДДС, съгласно „Експертна оценка за определяне пазарната стойност на право на строеж за обект: Разширение на съществуващ магазин с идентификатор 10447.515.317.11, УПИ V, квартал №362, ул. „Лазурна“ №5а, гр. Велико Търново“ от март 2017 г. на “Инвестстрой-92” ЕООД, която същият е платил по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244, код 445900, BIC КОД SOMBBGSF в “ОБЩИНСКА БАНКА” АД - ФЦ Велико Търново, съгласно вносна бележка от 20.04.2017 г.

(2) Сума в размер на **44,00 лв.** /четиридесет и четири лева/, представляваща 2% /два процента/ такса по чл. 56а, т.2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново, приета от Великотърновски общински съвет с Решение №68, по Протокол №9 от 28.12.2011 г., върху сумата от 2 200,00 лв. /две хиляди и двеста лева/, представляваща цената на ограниченото вещно право, е внесена от **ПРИЕМАТЕЛЯ** по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG43 SOMB 9130 8424 7612 44, BIC SOMBBGSF, код 44 80 07, при “Общинска банка” АД - ФЦ Велико Търново, съгласно вносна бележка от 20.04.2017 г.

(3) Сума в размер на **55,00 лв.** /петдесет и пет лева/, представляваща 2,5% /две цяло и петдесет стотни процента/ местен данък по чл.34, ал.2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци на територията на Община Велико Търново, приета от Великотърновски общински съвет с Решение №65, по Протокол №9 от 28.12.2011г., върху сумата от 2 200,00 лв. /две хиляди и двеста лева/, представляваща цената на ограниченото вещно право, е внесена от **ПРИЕМАТЕЛЯ** по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG43 SOMB 9130 8424 7612 44, код 44 25 00, BIC SOMBBGSF, при “Общинска банка” АД - ФЦ Велико Търново, съгласно вносна бележка от 20.04.2017 г.

(4) Сума в размер на **232,80 лв.** /двеста тридесет и два лева и осемдесет стотинки/, в това число 20% ДДС в размер на 38,80лв. /тридесет и осем лева и осемдесет стотинки/, представляваща сумата за извършената експертна оценка за определяне пазарната стойност на правото на пристрояване, е внесена от **ПРИЕМАТЕЛЯ** по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC SOMBBGSF, съгласно вносна бележка от 20.04.2017 г.

Чл. 5. Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му.

Чл. 6. Съгласно чл.67, ал.1 от Закона за собствеността учреденото право на пристрояване се погасява в полза на **УЧРЕДИТЕЛЯ** по давност, ако не бъде упражнено от **ПРИЕМАТЕЛЯ** в продължение на 5 години от сключване на настоящия договор.

Чл. 7. (1) На основание чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима.

(2) На основание чл.18 от Закона за собствеността, чл.112, б.“а” от Закона за собствеността, чл.4, б.“а” от Правилника за вписванията и чл.34, ал.7, изр.1 от Закона за общинската собственост настоящият договор подлежи на вписване в Служба по вписванията – гр.Велико Търново, от **ПРИЕМАТЕЛЯ**. Таксата за вписването по изречение 1 се внася по сметка на Агенцията по вписванията от **ПРИЕМАТЕЛЯ**.

Чл. 8. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор се извършват в писмена форма.

Чл. 9. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се правят в писмени споразумения между страните.

при **ИНВЕСТРОЙ-92** ЕООД
подг

Чл. 10. Всички спорове, породени от настоящия договор или отнасящи се до него или до допълнителни споразумения към него, включително и споровете, породени от или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат решавани по взаимно съгласие чрез писмено споразумение. Ако между страните не бъде постигнато споразумение, спорът се отнася за решаване пред родовокомпетентния съд по правилата на българското законодателство, а именно Великотърновски районен съд, съответно Великотърновски окръжен съд.

Настоящият договор се състои от три страници и се изготви и подписа в три еднакви оригинални екземпляра - по един за всяка от страните и един - за Служба по вписванията - гр. Велико Търново.

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

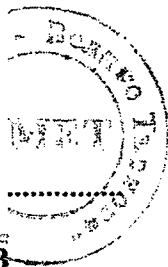
Розина Широкова
Ст. юристконсулт на Отдел УС

Изготвил:

Снежана Василева
Гл. експерт в отдел УС

УЧРЕДИТЕЛ:

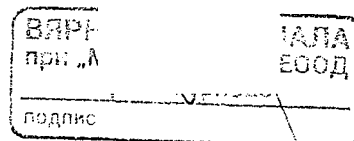
Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ИАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТРНОВО
Даниела Данчева
Гл. счетоводител
на Община Велико-Търново



ПРИЕМАТЕЛ:

НИНА И ХРИСТОВА

Нина
Христова



О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

Д О Г О В О Р

ЗА ОТСТЪПВАНЕ ДОПЪЛНИТЕЛНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКА ЗЕМЯ

Днес, 31.10.2003 г., между подписаните от една страна **д-р Румен Рашев** – Кмет на Община Велико Търново, ЕГН _____ и от друга **НИНА ХРИСТОВА** с ЕГН _____ от _____

която по-долу за краткост се нарича **ИНВЕСТИТОР**, на основание Заповед № РД 22-1751/30.10.2003 г. на Кмета на Община Велико Търново и при спазване на изискванията на ЗС и ЗУТ, се сключи настоящият договор за отстъпване право на строеж върху общинска земя при следните условия:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО отстъпва на **ИНВЕСТИТОРА** възмездно допълнително право на строеж във връзка с разширение и промяна предназначението на гараж №16 в магазин за хранителни и съвместими промишлени стоки в строителен квартал 362 по РП на гр. Велико Търново, жк "Бузлуджа", Зона "В", с квадратура на обекта от 20,70+12,24 кв. м. при цена от 4,77 лв. за квадратен метър и приложени корекционни коефициенти, на стойност 157,04 лева.

ИНВЕСТИТОРЪТ да извърши строителството по одобрен инвестиционен проект и в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации с разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

2. Правото на строеж се отстъпва и мястото се предава на инвеститора срещу заплащане на сумата 157,04 лв. /словом сто петдесет и седем лева и четири ст./, които **ИНВЕСТИТОРЪТ** е внесъл в ТБ "Биохим" АД клон Велико Търново с вносна бележка № Р28255/0 от 30.10.2003 г. по сметка № 3087996400 БИН 7304000002 на Община Велико Търново, 2 % местен данък от 3,14 лв., която същият е внесъл по сметка на Данъчна служба В. Търново в Банка "Хеброс" клон Велико Търново с квитанция № Р28258/0 от 30.10.2003 г. и 2% режийни разноски от 3,14 лв., внесени с квитанция № Р28257/0 от 30.10.2003 г. по сметка на Община Велико Търново.

3. След сключване на настоящия договор Общината предава мястото на **ИНВЕСТИТОРА**.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Д О Г О В О Р

за отстъпено право на строеж върху общинска земя

Днес ~~18.11.1999~~ 19.09.1999 година между подписаните:
от една страна ~~БРАТЯ~~ ~~БРАТЯ~~-кмет на
Община Велико Търново и от друга ~~И.И.И.~~
~~И.И.И.~~ жител и живущ в

г
ЕГН:, който по-долу за краткост се нарича
"СТРОИТЕЛ", на основание Заповед N.РД.22-624
от 06.07.1999 год. и проведен таен търг на 16.11.1999.....
се сключи настоящият договор за отстъпено право на строеж
върху общинска земя, както следва:

1. Община Велико Търново отстъпва възмездно
право на строеж за построяване на гараж N.16...../от запад
на изток.../върху общинска земя със застроена площ
от ~~20.70~~ кв.м. в ЖК "Булдуше" кв. 362-1 по регул. план
на гр. В. Търново, на стойност ~~779000.00~~ лв./словом/Седемстотин
~~седемстотин~~ и ~~девет~~ хиляди..... лв.
при граници: изток- между бл. простр.
запад- гараж N15-Гр. Колев, север- между бл. простр.
юг-..... подхсд гаражи.....

2. Стойността на правото на строеж в размер
на ~~779000.00~~ /Седемстотин, седемстотин и ~~девет~~ хиляди лв...
е внесена от лицето както следва: ~~760500.00~~ /Седемстотин
и ~~шестдесет~~ хиляди лв. с вн. бележка к. N. 94209/27.11.1998 г.
при ДСК В. Търново по сметка на Община Велико Търново
и депозит от ~~18500.00~~ лв. с банк. бордеро... 04.11.1998 г.

Таксата по чл.2 от Тарифата за местните такси по ЗМДГ в размер на ~~15580.0~~ лв., представляваща 2 % от цената на правото на строеж, лицето е внесло по сметка на Община В.Търново с вн.бележка N.94209/27.11.1998

Сумата от ~~7790.00~~ лв., представляваща 1% режийни разноски, внесена с вн.бел. от.....27.11.....1998г.

3.Строителят се задължава да извърши строежа на гаража при спазване на техническите, противопожарните и хигиенните норми и другите изисквания на ЗС и ЗТСУ.

4.Строителят се задължава да изгради обекта по одобрен архитектурен проект, като правото му да построи сградата се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на пет години.

5.След завършване на строежа, строителят трябва да поиска от Общината назначаване на комисия, която да прегледа строежа и го приеме с протокол, на основание чл.305 от ППЗТСУ.

ДОГОВАРЯЩИ СТРАНИ :

Строител:

/Н.Христова/

ИВ

За Община Велико Търново
Кмет на Общината:

/Др.Драгнев/



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
Арх. Атанас Матанов регистрационен № 01626
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРА

ФАЗА : ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

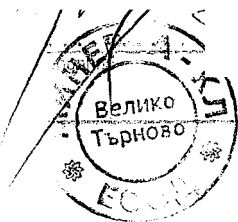
**ОБЕКТ : ПРИСТРОЙКА /РАЗШИРЕНИЕ/ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ
И ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ**
Корекция по чл.154 от ЗУТ

УПИ V , кв.362 по плана на гр.Велико Търново
Идентификатор 10447.515.317.11

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : НИНА

ХРИСТОВА

УМЕРСКИ ПЛАН, гр. Велико Търново



ПРОЕКТАНТ:..

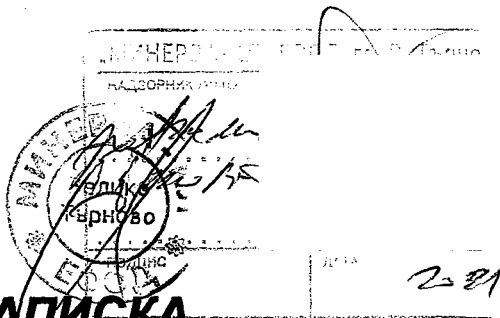
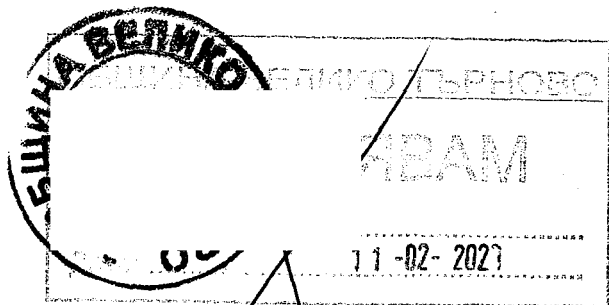
/ арх.Атанас Матанов/

ДИПЛОМА: серия „АЯ”
№ 007161 /1981г. ВИАС
Гр. СОФИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

Дата на проектиране: Януари 2021г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. АТАНАС П.
дата... 2021г.	подпи...



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ : ПРИСТРОЙКА /РАЗШИРЕНИЕ/ НА МАГАЗИН ЗА
ХРАНИТЕЛНИ И ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ**

Корекция по чл.154 от ЗУТ

УПИ V , кв. 362 по плана на гр.Велико Търново

(Идентификатор 10447.515.317.11)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : НИНА

ХРИСТОВА

Настоящият проект е изготвен по искане на възложителя.

Съществуващият магазин за хранителни и промишлени стоки е въведен в експлоатация с Удостоверение № 341 от 29.12.2004г.

С виза за проектиране, издадена от Главен архитект на Община Велико Търново от 24.03.2016г. е допуснато разширение на магазина в източна посока.

На основание Договор за учредяване право на пристрояване на сграда, построена върху имот-частна общинска собственост от 27.04.2017г., като застроената площ на пристройката е 14,80м² е издадено Разрешение за строеж № 19/ 04.02.2020г.

Желанието на възложителя е да разшири допуснатата пристройка в северна посока с 2,90м².

Пристройката се изгражда с оглед разширение на търговската зала на магазина. Архитектурният облик на обекта се запазва.

Светлата височина на помещението е 2,70 м.

Покривът е плосък, фасадата – бяла пръскана мазилка.

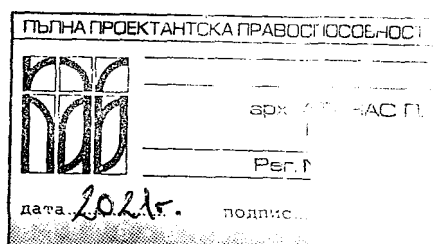
С ново предвиденото разширение от 2,90м² магазинът става с обща застроена площ от 50,64м².

Осигурено е място за паркиране съгласно чл.38, ал.9 от ЗУТ.

Технически данни :

Застроена площ по разрешение за строеж – 14,80м²

Застроена площ (с ново разширение) - 17,70 м²



Съставил:

/ арх. Анг. Матанов /