


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пош. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-302/16.04.21	

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вх. № 1226/16.04.21г.

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Замяна на части от недвижими имоти

до: ПК в ОС-вод
ПК в УТД

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

16.04.21

На основание чл.21 от Закона за общинската собственост и влязъл в сила Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация , ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО следва да проведе процедура по принудително отчуждаване на части от недвижими имоти частна собственост, находящи се в гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”.

С Решение №328 по протокол №12 от 27.08.2020 г. на Великотърновски общински съвет е одобрен Проект за частично изменение на ПУП – План за регулация в обхват улица с ОК-ОК №№8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ „общ. и жил. строителство, смесено многофункц. предназначение“ и УПИ VI „за обществено обслужване“ стр. кв. 336 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново /улична регулация в жк „Бузлуджа“, ул. „Георги Измирлиев“/. Част от проекта промяна на улично-регулационната граница на УПИ VI-за обществено обслужване стр. кв. 336 спрямо улица с ОК-ОК №№1914-1915-1916-8386, с възможност предвид непроведените отчуждителни процедури, да се урегулират частите от имотите – частна собственост /ПИ с идентификатори №10447.515.573 и №10447.515.575/, попадащи в обхвата на уличната регулация, с имот №10447.515.574 – общинска собственост; обособяване на вход и изход към него и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване на територията; промяна на улично-регулационната граница на УПИ VI-за обществено обслужване стр. кв. 336 спрямо улица с ОК-ОК №№1914-1915-1916-8386, по кадастралната граница на ПИ с идентификатор №10447.515.576, съгласно кафявите и зелени линии, надписи и зачерквания. След нанасяне в КККР на гр. Велико Търново, е издадена скица-проект №15-1094435-23.11.2020 г. на СГКК Велико Търново, в която са отразени настъпилите изменения в имотите.

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЕЕ-6380-1/02.12.2020 г. от Елена Нанкова с адрес _____ с която се предлага да бъде извършена замяна на части от недвижими имоти, вместо провеждане на процедура по принудително отчуждаване.

На основание чл.21 ал.4 от ЗОС, Община Велико Търново счита за законосъобразно да пристъпи към замяна на части от недвижими имоти вместо към провеждане на процедура по принудително отчуждаване в обхвата на влязъл в сила ПУП-ПР, одобрен с решение на общинския съвет.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор №10447.515.574 по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, актуван с акт за частна общинска собственост №5025/12.12.2011 г.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.40 ал.2 т.3 във връзка с чл.21 ал.4 от ЗОС и чл.63 ал.2 т.4 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие да бъде извършена замяна между Община Велико Търново и Елена Нанкова, ЕГН _____, с адрес _____, на недвижими имоти както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.714 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка седем едно четири/ по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, проектна площ 127 /сто двадесет и седем/ кв.м. /съгласно скица-проект №15-1094435-23.11.2020 г. на СГКК Велико Търново/. Имотът е собственост на Елена Нанкова, ЕГН _____ с адрес _____

и попада в обхвата на разработка, одобрена с Решение №328 по протокол №12 от 27.08.2020 г. на Великотърновски общински съвет. Съгласно предвижданията на влязлото в сила ЧИ на ПУП-ПР, имотът представлява част от поземлен имот 10447.515.573 по КККР на гр. Велико Търново, като тази част се отнема, попада в обхвата на улична регулация и придобива характер на публична общинска собственост. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 30 100 лв. /тридесет хиляди и сто лева/ без начислен ДДС;

и

Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.715 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка седем едно пет/ по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, проектна площ 940 /деветстотин и четиридесет/ кв.м. / съгласно скица-проект №15-1094435-23.11.2020 г. на СГКК Велико Търново/. Имотът е собственост на Елена Нанкова, ЕГН _____, с адрес _____

и попада в обхвата на разработка, одобрена с Решение №328 по протокол №12 от 27.08.2020 г. на Великотърновски общински съвет. Съгласно предвижданията на влязлото в сила ЧИ на ПУП-ПР, имотът представлява част от поземлен имот 10447.515.575 по КККР на гр. Велико Търново, като тази част се отнема, попада в обхвата на улична регулация и придобива характер на публична общинска собственост. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 222 600 лв. /двеста двадесет и две хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС;

Срещу

1120/1199 идеални части от поземлен имот с идентификатор №10447.515.574 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка пет седем четири/ по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, площ 1 120 /хиляда сто и двадесет/ кв.м. Имотът е собственост на Община Велико Търново съгласно акт за частна общинска собственост №5025/12.12.2011 г., и попада в обхвата на разработка, одобрена с Решение №328 по протокол №12 от 27.08.2020 г. на Великотърновски общински съвет. Съгласно предвижданията на влязлото в сила ЧИ на ПУП-ПР, тази част се отнема и попада в новообразуван УПИ VI от стр. кв.336 по ПУП на гр. Велико Търново, собственост на Елена Нанкова, ЕГН _____, с адрес _____

Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 265 300 лв. /двеста шестдесет и пет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС.

3. Уравняването на стойността на имотите, предмет на замяната, ще бъде извършено след начисляване на дължимия ДДС, като доплащането е за сметка на Елена Нанкова, ЕГН _____ с адрес _____

4. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Елена Нанкова, ЕГН _____ с адрес _____

5. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	127 кв.метра – Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.515.714 с площ 127 кв.метра, представляващ част от Поземлен имот с идент. 10447.515.573, която част съгласно Проект за ЧИ на ПУП – ПР, одобрен с Решение №328 по Протокол №12/27.08.2020 г. на Великотърновския общински съвет, се отнема от ПИ 10447.515.573 по КК и КР на град В.Търново, собственост на Елена Нанкова и попада в обхвата на улична регулация. ПИ 10447.515.573 попада в УПИ VI от квартал №336 по ПУП на град Велико Търново
-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 ЖК „Бузлуджа” улица „Георги Измирлиев”
-------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Елена Нанкова, собственик на ПИ 10447.515.573 по КК и КР на град В.Търново Нотралиален акт №173/2019 година
---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез замяна на части от недвижими имоти – частна и общинска собственост
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-17#1/04.03.2021 г.
------------	--------------------------------------------------------------------------

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Пазарна стойност на 127,00 кв.метра, представляващи проектен ПИ 10447.515.714, собственост на Елена Нанкова, който имот съгласно проект за ЧИ на ПУП - ПР се отнема от ПИ 10447.515.573 по КК и КР на град В.Търново и попада в обхвата на улична регулация:

30 100 лева, без начислен ДДС

словом: *тридесет хиляди и сто лева,*

без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.03.2021 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.09.2021 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № _____ от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № _____ от 14.12.2009 год. Петя Г
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	1120/1199 ид.части от Поземлен имот с идентификатор 10447.515.574 по КК и КР на град Велико Търново, само 1120 кв.метра от имота, собственост на Община Велико Търново. Останалите 79/1199 ид.части от ПИ с идентиф. 10447.515.574, заедно с построената сграда за енергопроизводство с идентиф. 10447.515.574.1 (трафопост №85), кабели СрН и НН, които излизат от него и сервитутна зона за тях в съответствие с Наредба №16, са собственост на „Елетроразпределение Север” АД – град Варна. ПИ 10447.515.574 попада в УПИ VI от квартал №336 по ПУП на град Велико Търново
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 ЖК „Бузлуджа” улица „Георги Измирлиев”
--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, собственик на 1120/1199 ид.ч. от ПИ 10447.515.574 по КК и КР Акт № 5025/12.12.2011 година
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез замяна на части от недвижими имоти – частна и общинска собственост
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-17#1/04.03.2021 г.
-------------------	--------------------------------------------------------------------------

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Пазарна стойност на 1120,00 кв.метра, представляващи 1120/1199 ид.части от ПИ 10447.515.574, собственост на Община Велико Търново, който имот по ПУП-ПР на града попада в УПИ VI от квартал №336:

265 300 лева, без начислен ДДС

словом: двеста шестдесет и пет хиляди и триста лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.03.2021 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.09.2021 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № [] от 14.12.2009 година на КНЮБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 14.12.2009 Петя Георгиева
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	940 кв.метра – Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.515.715 с площ 940 кв.метра, представляващ част от Поземлен имот с идент. 10447.515.575, която част съгласно Проект за ЧИ на ПУП – ПР, одобрен с Решение №328 по Протокол №12/27.08.2020 г. на Великотърновския общински съвет, се отнема от ПИ 10447.515.575 по КК и КР на град В.Търново, собственост на Елена Нанкова и попада в обхвата на улична регулация. ПИ 10447.515.575 попада в УПИ VI от квартал №336 по ПУП на град Велико Търново
-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 ЖК „Бузлуджа“ улица „Георги Измирлиев“
-------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Елена Нанкова, собственик на ПИ 10447.515.575 по КК и КР на град В.Търново Нотралиален акт №173/2019 година
---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез замяна на части от недвижими имоти – частна и общинска собственост
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ВЪЗПОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-17#1/04.03.2021 г.
------------	--------------------------------------------------------------------------

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Пазарна стойност на 940,00 кв.метра, представляващи проектен ПИ 10447.515.715, собственост на Елена Нанкова, който имот съгласно проект за ЧИ на ПУП - ПР се отнема от ПИ 10447.515.575 по КК и КР на град В.Търново и попада в обхвата на улична регулация:

222 600 лева, без начислен ДДС

словом: *двеста двадесет и две хиляди и шестстотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.03.2021 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.09.2021 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
Петя Георгиева – Сертифициран
№ _____ от 14.12.2009 година на КНОБ
за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 1 от 14.12.2009 г.
Петя Георгиева



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА

НОВО

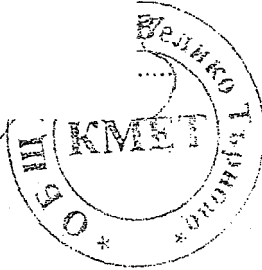
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПОВЕРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ:
Служба по вписване

СЪДЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



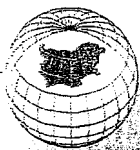
СЪДИЯ ПО ВПИСВА

А К Т № 5025

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ 26,
Тема: 5025

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.12.2011 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.2, ал.1, т.7; чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС; Скица № 800303-44/05.12.2011 г. на Община В.Търново и Скица № 4513/16.07.2011 г. на СГКК В.Търново.
НАЗНАЧЕНИЕ И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1124/1199 ид.части / хиляда сто двадесет и четири върху хиляда сто деветдесет и девет ид.части/ от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Георги Измирлиев", представляващ поземлен имот с идентификатор № 10447.515.574 / едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка пет седем четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, а по ПУП-ПР на гр.В.Търново, представляващ ПИ № 5019 / пет хиляди и деветнадесет/, който имот съгласно Решение № 1097/21.10.2010 г. на Общинския съвет В.Търново попада в УПИ VI / шест римско/ за "обществено обслужване" от кв.336 / триста тридесет и шест/.
ПОСМОТРИЩНО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико-Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв. 336, УПИ: VI, УЛ."ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ", ПИ с идентификатор: 10447.515.574 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОРИЕНТИРАНЕ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ № 5018, ПИ идент.: 10447.515.573 ИСТОК: ПИ № 5020, ПИ идент.: 10447.515.575 ЮГ: ПИ № 5020, ПИ идент.: 10447.515.575 ЗАПАД: ПИ № 3886, ПИ идент.: 10447.515.572 ПИ № 5023, ПИ идент.: 10447.515.577
ПЪРВЕНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ПОВЕРЖДАВАНЕ НА АКТА	30410.94 лв. / тридесет хиляди четиристотин и десет лева и 94 ст./



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПЛАВОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

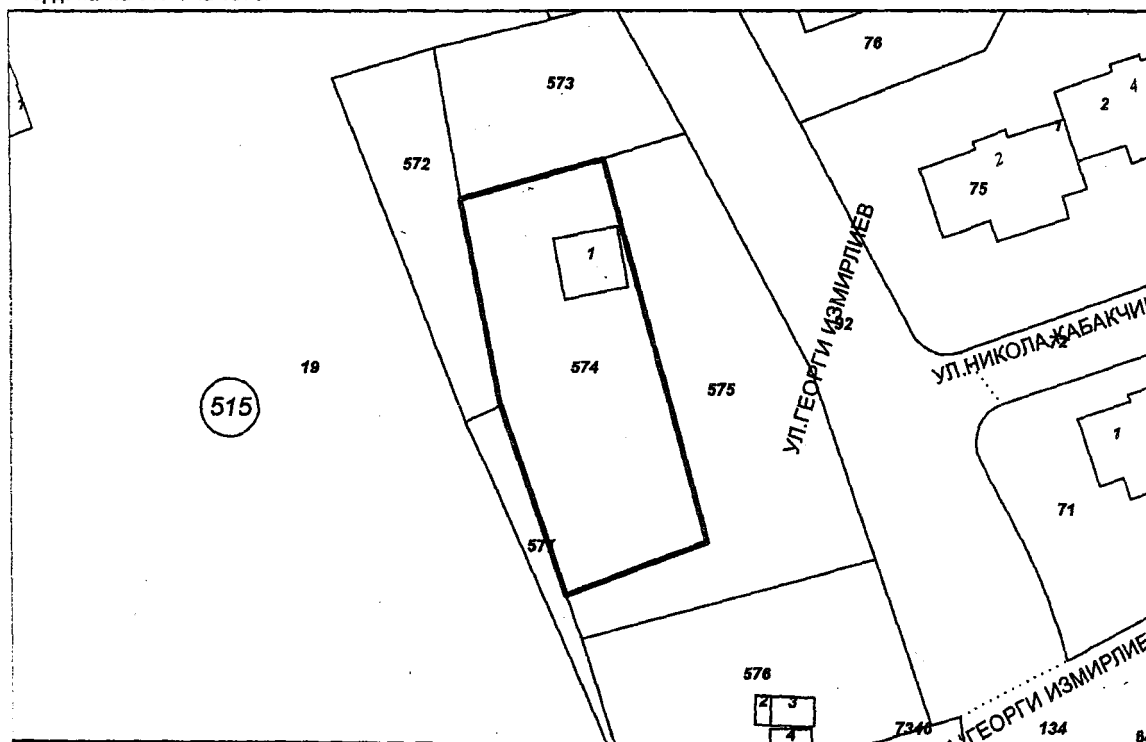
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, acad_vtar@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 8629 / 24.11.2011 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.515.574**

гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86 / 19.09.2008г.
изпълнителен директор на АГКК
последно изменение със заповед: КД-14-04-9 / 12.01.2010г.
началник на СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ
Площ: **1199 кв.м**
Правно предназначение на територията: Урбанизирана
начин на трайно ползване: За съоръжение на електропровод

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Идентификатор: **10447.515.20; 10447.515.21; 10447.515.22**
Соседи: **10447.515.577, 10447.515.575, 10447.515.573, 10447.515.572**

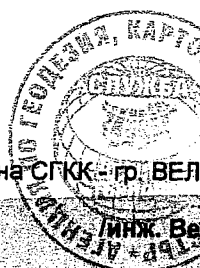
Състители:
№ 0133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
данни за идеалните части
документ за собственост

Целта да послужи за: **АОС**

Карта № 8629 / 24.11.2011 г. издадена въз основа на
документ с вх. № 00-2064 / 23.11.2011 г.

Изработил:

Н-к на СГКК - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



ИНЖ. Весела Тодорова

Тренис-извлечение от Протокол № 12
заседание на Общински съвет,
проведено на 27.08.2020 година

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за Частично изменение на ПУП –План за регулация
ЧИ на ПУП-ПР/ в обхват улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-
1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк.
предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния
устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“
ул.“Георги Измирлиев“ гр. Велико Търново)

РЕШЕНИЕ № 328

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.134, ал.2, във връзка с чл.134, ал.1
т.1 и т.2 от ЗУТ; чл.110, ал.1, т.2 и ал.2, от ЗУТ; чл.21, ал.7 от ЗОС, във връзка с чл.21,
ал.1 от ЗОС, Решение № 115 от Протокол №5 от проведено заседание на ВТОС на
01.01.2020г. и Решение № 41 от Протокол № 3 от заседание на Експертния съвет по
устройство на територията, проведено на 05.08.2020г., Великотърновският общински
съвет одобрява:

1. Проект за Частично изменение на ПУП –План за регулация /ЧИ на ПУП-ПР/ в
обхват улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386
спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение и
УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.
Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ ул.“Георги Измирлиев“ гр. Велико
Търново):

- обособяване на територии в обхвата на уличната регулация на улица с о.т. 8112-
1907-8622-8624-8625 спрямо ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк.
предназначение кв.336, като се осигуряват вход и изход към него и възможност за
изграждане на места за паркиране и благоустрояване

- промяна на улично-регулационната граница УПИ VI-за обществено обслужване
стр.кв.336 спрямо улица с о.т. 1914-1915-1916-8386, с възможност предвид
проведените отчуждителни процедури, да се урегулират частите от имотите – частна
собственост /ПИ с идент. №10447.515.573 и №10447.515.575/, попадащи в обхвата на
уличната регулация с имот №10447.515.574 – общинска собственост по реда на ЗОС,
обособяване на вход и изход към него и възможност за изграждане на места за
паркиране и благоустрояване на територията

- промяна на улично-регулационната граница УПИ VI-за обществено обслужване
стр.кв.336 спрямо улица с о.т. 1914-1915-1916-8386, по кадастралната граница на ПИ с
идентиф. №10447.515.576, съгласно кафявите и зелени линии, надписи и зачерквания.

2. След влизане в законова сила на ЧИ на ПУП, да бъдат извършени процедури
по отчуждаване, съгласно Закона за общинска собственост - глава III.

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от
издаването в „Държавен вестник“ чрез община Велико Търново пред
Великотърновския административен съд.

СНО:
/Д/Филдчева/



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



В Митова
М. Димитрова

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

ГМСС-6380-1/02.12.200

От Елена Нанкова
Адрес:

Уважаеми г-н Панов,

С нот. акт №73 т.17 рег.№6593 дело №3211 от 28.08.2019г. съм собственик на ПИ с идентификатор 10447.515.572, ПИ с идентификатор 10 447.515.573, ПИ с идентификатор 10447.515.575, ПИ с идентификатор 10447.515.576 и ПИ с идентификатор 10447.515.577 по КККР на гр. Велико Търново. С Решение №328 от Протоколо №12 от проведено заседание на 27.08.2020г. на Великотърновски общински съвет, е одобрен проект за ЧИ на ПУП – План за регулация, с който част от имотите попадат в улична регулация. Изготвен е проект за изменение на Кадастралната карта на гр. Велико Търново. С настоящото заявление, Моля да бъде изготвена оценка на частите от имотите, предвидени по ПУП за реализиране на уличната регулация и ми бъде разрешено да бъде обезщетена с частта от ПИ с идентификатор №10447.515.574 – общинска собственост, който попада в обхвата на УПИ VI-за обществено обслужване кв.336 по ПУП на гр. Велико Търново. В УПИ VI-за обществено обслужване кв.336, попада значителна част от територията на притежаваните от мен поземлени имоти.

С уважение : Елена Нанкова

.....



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-1094435-23.11.2020 г.**

изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 10447.515.575, 10447.515.573

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
Съвед: № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Имото се състои в:

Имоти от КККР:

Имот с идентификатор 10447.515.575: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.11.2019 г., Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ, площ: 1304 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, Собственици: ЕЛЕНА ДИМИТРОВА, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 17 рег. 6593 дело 3211 от 28.08.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Имот с идентификатор 10447.515.573: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.11.2019 г., Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ, площ: 557 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, Собственици: ЕЛЕНА ДИМИТРОВА, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 17 рег. 6593 дело 3211 от 28.08.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Имоти на нови обекти в КККР:

Имот с проектен идентификатор 10447.515.722, проектна площ: 364 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди; Съсед: 10447.515.577, 10447.515.576, 10447.515.715, 10447.515.714, 10447.515.721, 10447.515.574

Имот с проектен идентификатор 10447.515.721, проектна площ: 430 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди; Съсед: 10447.515.19, 10447.515.572, 10447.515.574, 10447.515.722, 10447.515.715, 10447.515.714

Имот с проектен идентификатор 10447.515.715, проектна площ: 940 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица; Съсед: 10447.515.722, 10447.515.576, 10447.515.92, 10447.515.714, 10447.515.721

Имот с проектен идентификатор 10447.515.714, проектна площ: 127 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица; Съсед: 10447.515.19, 10447.515.721, 10447.515.722, 10447.515.715, 10447.515.92

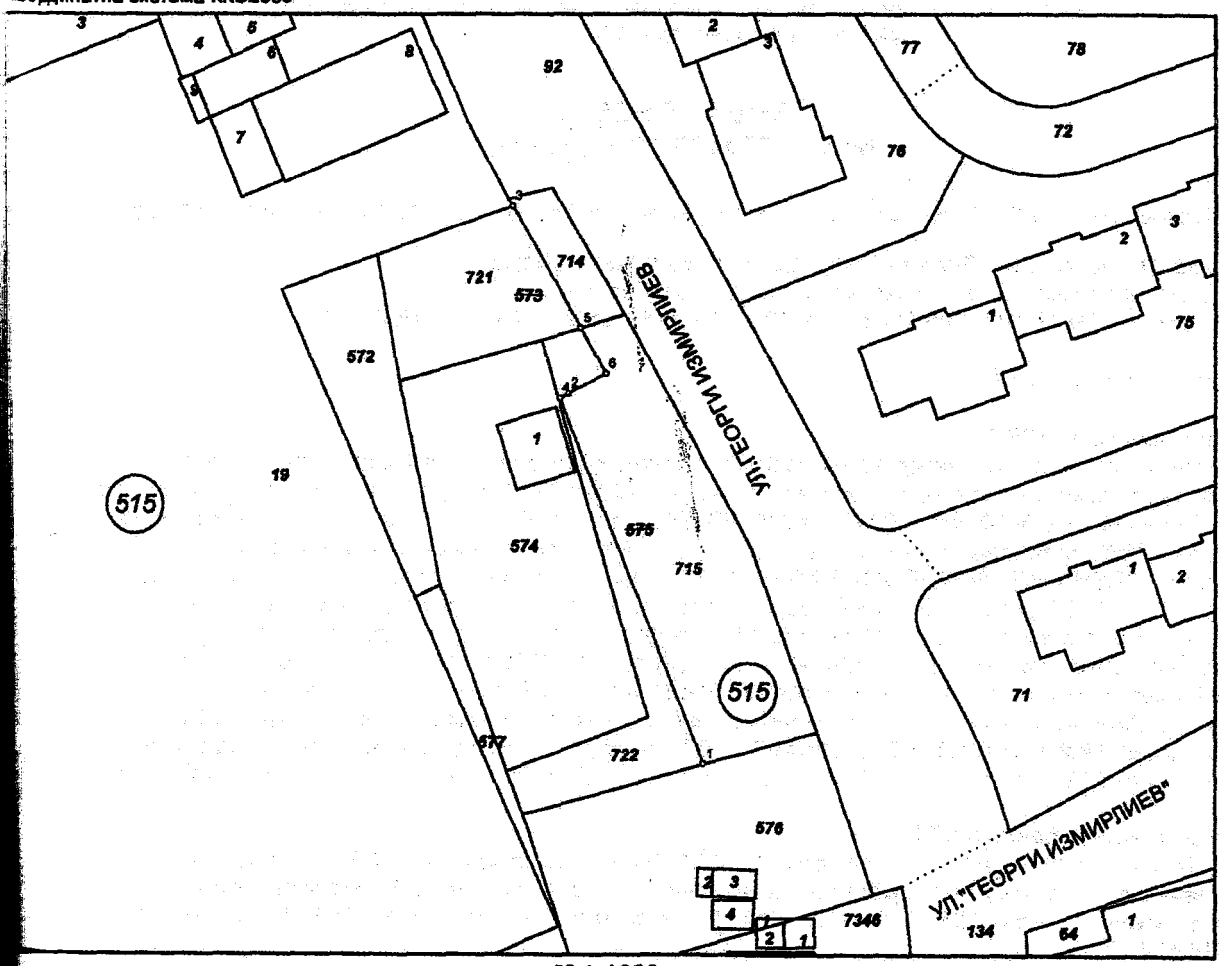
№ 15-1094435-23.11.2020 г. издадена въз основа на
входящ № 01-537826-17.11.2020 г.

Магдалена Цуклева



Инж. Иван Анастасов /

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4770472.76	508615.42
2.	4770523.84	508596.51
3.	4770549.88	508588.63
4.	4770523.18	508595.28
5.	4770532.77	508598.22
6.	4770526.52	508601.72

Проект № 15-1094435-23.11.2020 г. издадена въз основа на
схема с входящ № 01-537826-17.11.2020 г.

ИЛ:
Надежда Джутева



ИЛ: Иван Анастасов /