

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: П.И. в ОА-60)
П.И. в УТД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

16.04.21

от Д-Р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ББ-2676-1/10.02.2021 г. от Боян Бончев и Златина Бончева, двамата с постоянен адрес , в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Пушево, община Велико Търново по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС.

Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот №89 том 1 рег.№656 дело №31 от 03.02.2021 г., съставен от Дочка Тютюнджиева, нотариус с район на действие района на ВТРС, Боян Бончев и Златина Бончева, двамата с постоянен адрес , са собственици на сграда – жилищна сграда на един етаж, с площ 48 кв.м. и паянтова стопанска постройка с площ 24 кв.м., построени върху урегулиран поземлен имот VII в строителен квартал 22 по ПУП на с. Пушево, община Велико Търново, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7151/16.03.2021 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот – урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 22 /двадесет и две/ по плана на с. Пушево, с площ от 1 080 кв.м. /хиляда и осемдесет квадратни метра/.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- недвижим имот – урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 22 /двадесет и две/ по плана на с. Пушево, с площ от 1 080 кв.м. /хиляда и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7151/16.03.2021 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.59 ал.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

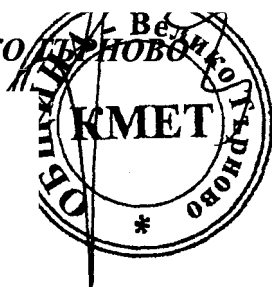
- недвижим имот – урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 22 /двадесет и две/ по плана на с. Пушево, с площ от 1 080 кв.м. /хиляда и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7151/16.03.2021 г.

с Боян Бончев и Златина Бончева, двамата с постоянен адрес гр. Бончева, двамата с постоянно построена върху земята сграда, а именно сграда – жилищна сграда на един етаж, с площ 48 кв.м. и паянтова стопанска постройка с площ 24 кв.м., построени върху урегулиран поземлен имот VII в строителен квартал 22 по ПУП на с. Пушево, община Велико Търново, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 8 500 лв. /осем хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Боян Бончев и Златина Бончева, двамата с постоянен адрес :

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИ

О ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ



КМЕТ НА ОБЩИНАТА

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/П

Служба по вписва

СЪДИЯ ПО ВПИСАНИЕТО:

(име, фамилия)

АКТ № 7151

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36

Досие 7151

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.03.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от кв. 22 /двадесет и две/ по плана на с. Пушево, с площ 1080 кв.м. /хиляда и осемдесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Пушево, Община Велико Търново, кв. 22, УПИ VII Със Заповеди №873 и №874 от 1936г. е одобрен плана на с. Пушево.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ VIII от кв. 22 ИЗТОК: УПИ VIII от кв. 22 ЮГ: улица с ОК ОК 67-68 ЗАПАД: УПИ VI от кв. 22
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2166,90 лв. /две хиляди сто шестдесет и шест лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №4668/28.04.1984г., Заповед №ОА 04-1567/26.02.2021г. на Областен управител Велико Търново
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - старши експерт в отдел "УС" <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-318-18 от 19.10.2017г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401001279/ 20.11.03.2021г. за данъчна оценка на имота. Съгласно НА №89 том 1 рег.№656 дело 31 от 2021 год. в имота са построени сгради, собственост на Боян Бончев и Златина Бончева.	

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 702 / 2021
Издадено на дата: 31.03.2021 10:09:45
Код за проверка: 4FVZTUEVSRPZ



ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.

достоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1080 дка с Помощна партида № 175598** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Пушево Парцел VII Рег. Кварт. 22**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1779 / 19.3.2021 г. г. Том 4 147 / 2021 г. вид дело
Канцеларско дело 1017 / 19.03.2021 г. Дв.вх.рег. № 1780 / 19.3.2021 г. г.

Имотна партида No: 175598

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 22 парцел VII площ по док. 1080 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Пушево

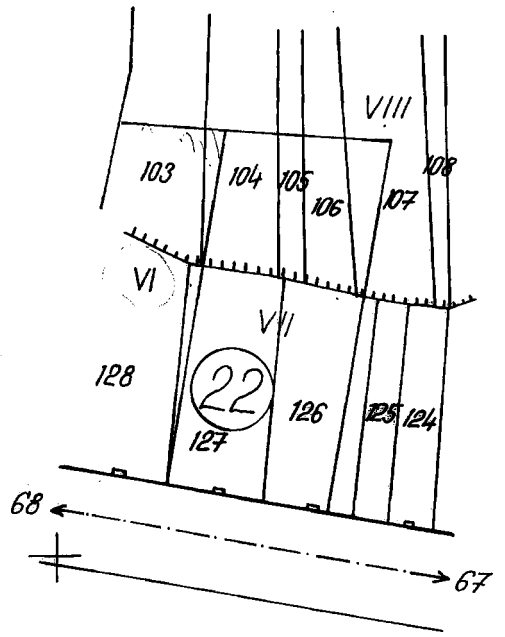
Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 16.03.2021 г. до 31.03.2021 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Ивелина Великова



Съдия по вписванията: Даниел Дочев



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот VIII.....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	} регулационните отношения с ПИ	
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)		} регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)		} регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на път

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

св 440

СКИЦА № 80-318-18

Дата: 19.02.2021г

за урегулиран/неурегулиран/преземен имот

VII в.стр. Квартал 22

по плана на гр.с. П.Ушев

М 1: 1:1000

Одобрен със заповед № 873, 874/1936г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община В.Търново

2.

3.

по АДС № 4668/1984г.

документ за собственост

За имота има издадени отплати съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ VII..... е с площ : 1080 Кв.м

сметката е платена с квитанция

Важи за: Служебна

Освободена

Начертал : 7. Шева

Проверил : У.Т. Георгиева

Заверил : Инж. В. Миткова

Съгласувал.....

Директор дирекция "СУТ"



Intertek

ISO 9001:2008 Сертификат N Q336334
ISO 14001:2004 Сертификат N 23285
ISO 27001:2005 Сертификат N 23285



ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община с преговор на достъп

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Урегулиран поземлен имот VII (урегулиран поземлен имот седем римско) от квартал №22 (двадесет и две) по плана на село Пушево, Община Велико Търново, целият с площ 1080 кв.м (хиляда и осемдесет квадратни метра), без построените в имота сгради – жилищна сграда на 1 етаж и стопанска постройка

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ село Пушево
Община Велико Търново
Област Велико Търново

СЪБЛАГОТВОРИЛИ ИМАТЕЛИ Боян Бончев и Златина Бончева, и двамата с постоянен адрес град
Нотариален акт №89/2021 година

СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЛЯ Община Велико Търново, съгласно Акт № 7151 от 16.03.2021 год. за частна общинска собственост на недвижим имот, находящ се в село Пушево

ЦЕН НА ОЦЕНКАТА Определяне на пазарна стойност за придобиване право на собственост върху общинска земя на основание собственост на законно построени сгради с отстъпено право на строеж

ВЪЗЛОЖИТЕЛ Община Велико Търново
Възлагателно писмо №5300-673-32#1/02.04.2021г.

КАКЪВЪТ ОЦЕНИТЕЛ Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на право на собственост върху УПИ VII от квартал №22 по плана на село Пушево, Община Велико Търново:
8 500 лева, *словом: осем хиляди и петстотин лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА 02.04.2021 година

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА 10.10.2021 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
Петя Ганчева Георгиева
УПИ VII от квартал №22 по плана на село Пушево, Община Велико Търново

Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 1 Петя Ганчева Геор



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N:

Изх. № 5401001279 / 11.03.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 506.. с.ПУШЕВО , кадастрален номер от квартал 22, УПИ парцел VII одобрен през 1936 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 080,00		1/1	2 166,90	2 166,90

идентификатор:

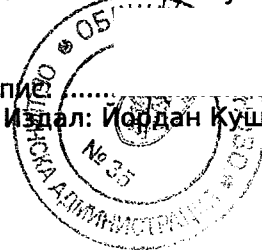
данъчната оценка на гореописания имот е: 2166.90 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 90 СТ.

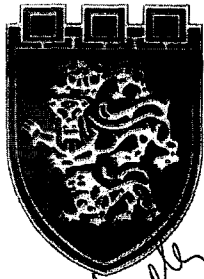
за собственика е: 2166.90 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001279/11.03.2021 г., за да послужи пре:
.....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 11.03.2021 г.

Подписане:
Издаде: Иордан Кушев





**КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО с. ПУШЕВО
ОБЩИНА гр.В. ТЪРНОВО**

телефон за връзка 06125/ 22 11; CSM 0888 286 145

Кметски наместник Юлия Костадинова

Изх.№ 23

дата: 01.04.2021г.

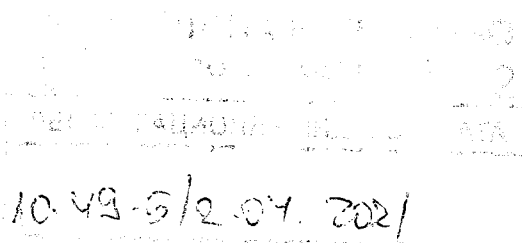
ДО

ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПЛ.МАЙКА БЪЛГАРИЯ №2

5000 ГР.В.ТЪРНОВО



СТАНОВИЩЕ

От Юлия Костадинова

Кметски наместник на с.Пушево

Относно:Продажба на недвижим имот УПИ -VII от кв.22 от плана на с.Пушево

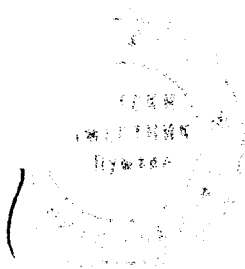
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Като Кметски наместник на с.Пушево не възразявам относно продажбата на недвижим имот УПИ -VII от кв.22 от плана на с.Пушево

С уважение,

ЮЛИЯ КОСТАДИНОВА

Кметски наместник с. Пушево



Мрън Димитров
Мрън Димитров

9466-2676-1/10.02.212

До Кмета на
Община гр.В. Търново

МОЛБА

от

Боян Бончев ЕГН и Златина Бончева
ЕГН жители на Бончева
настоящ адрес тел. за контакти

Моля , да придобием право на собственост чрез закупуване на УПИ VII /седем/ в квартал 22 /двадесет и две/ по плана на село Пушево, одобрен със Заповед 873,874/1936 год. с площ 1080 кв. м., без търг съгласно чл.45 А от ЗДС и чл. 84 от ППЗДС.

За същият имот е признато право на строеж върху държавно дворно място и право на собственост върху построени сгради и подобрения в мястото с Удостоверение №10-19-3 от 3 декември 1981г. на ОБНС гр. Велико Търново.

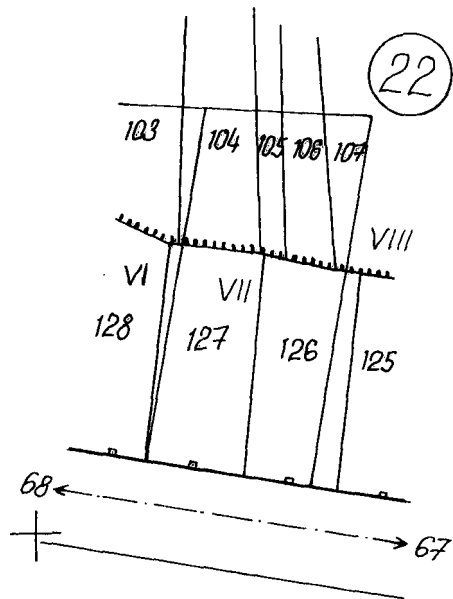
С НА №89 том 1 рег.№656 дело 31 от 2021год. ни е признато право на собственост върху жилищна сграда с площ от 48 кв.м и паянтова стопанска постройка с площ от 24 кв.м построени върху УПИ VII квартал 22 по плана на с. Пушево. За същите сме плащали данъци в продължение на 12 год. в МДТ Община гр. В. Търново.

Към настоящата молба прилагам изискуемите съгласно чл.84 от ППЗДС документи, а именно:

- 1.Документ за собственост - НА №89 том 1 рег.№656 дело 31 от 2021год.
- 2.Скица на имота от одобрена кадастрална карта - УПИ VII квартал 22 по плана на с. Пушево.
- 3.Удостоверение от съответната общинска администрация, че сградата е законно изградена - Удостоверение №10-19-3 от 3 декември 1981г. на ОБНС гр. Велико Търново.

С уважение: 1. Боян Бончев.. 2. Златина Бончева.з

Златина Бончева



ОБЩ **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
 Е-поща: „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
 ☎ 062/619 304, факс: 062/627 957
 ✉ mayornv@vt.bia-bg.com



VELIKOTURNOVO MUNICIPALITY
 E: 2, Mama Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
 ☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 957
 ✉ mayornv@vt.bia-bg.com



СКИЦА № **9456-2636-2 А1**

Дата: **06.01.2024**

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

ПО ПЛАН НА **СТРАЖИЦА 22**

М 1: **1:1000**

Одобрен със заповед **№ 523, 674/1936Г.**

Имота е собственост на:
 1. **Борис Банчев**
 2. **Застина Банчева**
 3. **22 души**
 ф.акт № 715, т. 4, рег. 7520
 дел.о № 459/2003Г.

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ

За имота има дълга/кратка съдебна процедура

Имот..... кв.с площ: кв.м

УПИ..... VII..... кв.с площ: **1080** кв.м

СКИЦАТА е платена с платеж № **1510/09739/15.12.20**
 За **1200** лв.

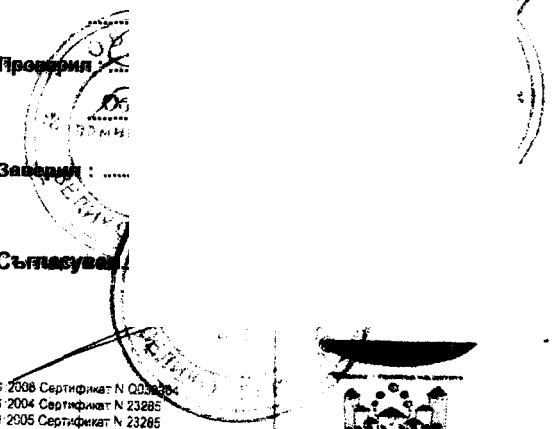
Важи за **общинска**

Начертан:

Проверен:

Засвиден:

Съгласуван:



ISO 9001:2008 Сертификат N 023284
 ISO 14001:2004 Сертификат N 23885
 ISO 27001:2005 Сертификат N 23285



Личната регулация е (не е) приложена.

за поземлен имот **VII**..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ВИ

за поземлен имот..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ВИ

за поземлен имот..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ВИ

за имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

за признато право на строеж върху държавно дворно място и право на собственост върху построените сгради и подобрения в мястото.

№ 10-19-3 от 3 декември 1981 год.

Народният съвет в гр/с/ Велико Търново на основание на Закона за опрощаване на задължения към държавата/Д.в.бр.73/1964 г./, Закона за уреждане на правата на лицата, които са заели или получили държавни дворни места/Д.в.бр.90/1956 г./ и Указа за ликвидирване на отношенията по законите за уреждане на собствеността върху дадени или заети места за жилища на бездомници, удостоверява, че на Антон Гавазов /трите пълни имена/

е признато право на строеж върху следното държавно дворно място: парцел VII от квартал 22, по плана на гр/с/ Пушево ул. № , община В. Търновска , окръг В. Търновски , от 1080,- /словом /хиляда и осемдесет/ кв.м. при съседи: запад - Стефан Минчев, юг - улица, север-мера и изток - Иван Бончев

На същия е признато право на собственост върху следните построени върху мястото сгради:

- 1. Жилищна сграда на един етажа от три стаи, една кухня, застроена върху 48,00 кв.м.
- 2. Паянтова стопанска постройка от 24 м.кв.

/описват се всички постройки върху мястото/

За отстъпеното право на строеж АНТОН Гавазов не е заплатил сумата от /словом/ Имотът е застроен през 1954 година от г., от г.,

Правото на строеж е отстъпено безвъзмездно на основание на Закона за опрощаване на задължения към държавата/Д.в.бр.73/1964г/

Настоящото удостоверение е влязъл нотариален акт и удостоверява горните права съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ИК:

/инж. Д. Здравков/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ИК:

Върно