

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В. № 1177 / 11.03.2021
ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-215 / 11.03.21
ДО: НК ~ УТМ

Д О К Л А Д

11.03.21

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 кв.27, улица с о.т. 86-60 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141 и УПИ I-129 кв.28 по кадастралния и регулационен план на с.Къпиново общ.Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е изготвила служебно настоящия Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 кв.27, улица с о.т. 86-60 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141 и УПИ I-129 кв.28 по кадастралния и регулационен план на с.Къпиново общ.Велико Търново по постъпило мотивирано предложение вх.№10-547-10/17.06.2020г. от Добрин Георгиев – кметски заместник на с.Къпиново общ.Велико Търново. С него се предлага да бъде извършена промяна на действащият регулационен план на населеното място, като изброява мотиви за предложението. Така обозначената върху плана улица с о.т. 86-60, е предвидена да обслужва стр.кв.27 и стр.кв.28, но същата през годините не е реализирана. Имотите не са отчуждени и се владеят по кадастралните си граници. Реалното им обслужване е от съществуващи на терена от север и юг задънени улици-тупик. Това от своя страна води освен до транспортни проблеми и до тези с прокарването на мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура. В голямата си част имотите се владеят по съществуващите между тях граници. За оптималното им обслужване и предвид изтеклите срокове за отчуждаване по чл.208 от ЗУТ, както и разпоредбите на пар.6 и пар.8 от ПР на ЗУТ е налице основание за промяна на плана за регулация. В тази връзка е изготвеното становище на №80-320-

100/01.07.2020г. на Началник отдел „Управление на собствеността“ за изготвяне на Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ЧИ на ПУП с Решение №386 по Протокол №15 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 29.10.2020г.

Във връзка с чл.128а ал.3 от ЗУТ, проектът е изпратен за съгласуване в експлоатационните дружества с писмо изх.№91-00-425/27.11.2020г. Постъпило е съгласувателно писмо изх.№К-END-7302#1/18.12.2020г. от ЕРП Север АД. С писмо изх.№1-8368/03.08.2020г. на „ВиК-Йовковци“ ООД, са предоставени отразени данни върху проектопредложението Така представените данни установяват, че разположението на проводите за водоснабдяване са разположени в трасето на проектната улица, както и част от електропроводите.

Проектът е обявен на заинтересованите лица (ДВ бр.105/11.12.2020г.), сайта на Община Велико Търново и на определеното място в ЦАО. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът, заедно с изготвената техническа документация, е разгледан на заседание на ЕСУТ при Община Велико Търново и приет с Решение № 8 от Протокол № 1 от 10.02.2021 г.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1 т.1 от ЗУТ и Решение №8 от Протокол №1 от 10.02.2021 г. на Експертния съвет по устройство на територията, Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация на с.Къпиново общ.Велико Търново:

- Заличаване на проектна улица с о.т. 60-86 между стр. кв.27 и стр. кв.28
- Създаване на нова улица с о.т. 86-86а-86б-86в-86г-86д-86е-86ж-86з-59 между стр. кв.27 и стр. кв.28
- Промяна на уличната и дворищна регулации на УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 кв.27 спрямо новоурегулираната улица с о.т. 86-86а-86б-86в-86г-86д-86е-86ж-86з-59

- Промяна на уличната регулация на УПИ IV-132, УПИ III-141, УПИ II-141 и УПИ I-129 кв.28 спрямо новоурегулираната улица с о.т. 86-86а-86б-86в-86г-86д-86е-86ж-86з-59

- Промяна на дворишно-регулационната граница между УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141 и УПИ II-141 кв.28 по съществуващите между тях кадастрални граници

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

инж.Д.Кечев – Директор дирекция „СУТ“

арх.Н.Малаков – гл.архитект на Община Велико Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция “ПОУС”

Изготвил:

инж.В.Миткова / Началник отдел „ТР“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 1
от 10.02.2021г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 8

По т. 8. Проект за частично изменение на действащ подробен устройствен план-план за регулация за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 от кв.27, улица с о.т. 86-60 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141 и УПИ I-129 от кв.28 по плана на с. Къпиново, общ. Велико Търново.

Вносител - Община Велико Търново

Проектант - инж. Валентина Миткова/служебно/

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 8

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.129, ал.1 и чл.134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1 т.1 от ЗУТ:

Проект за ЧИ на ПУП - план за регулация на с. Къпиново, общ. Велико Търново:

- Заличаване на проектна улица с о.т. 60-86 между стр. кв.27 и стр. кв.28;
- Създаване на нова улица с о.т. 86-86а-86б-86в-86г-86д-86е-86ж-86з-59 между стр. кв.27 и стр. кв.28;
- Промяна на уличната и дворищна регулации на УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 кв.27 спрямо новоурегулираната улица с о.т. 86-86а-86б-86в-86г-86д-86е-86ж-86з-59;
- Промяна на уличната регулация на УПИ IV-132, УПИ III-141, УПИ II-141 и УПИ I-129 кв.28 спрямо новоурегулираната улица с о.т. 86-86а-86б-86в-86г-86д-86е-86ж-86з-59;
- Промяна на дворищно-регулационната граница между УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141 и УПИ II-141 кв.28 по съществуващите между тях кадастрални граници.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Къбсева/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА"

АКТ

Днес, **18.01.2021г.** арх. **Николай Малаков** главен архитект на Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на: **1. инж. Валентина Миткова** на длъжност н-к отдел „ТР” и **2. Ивелина Гайдарова** на длъжност главен специалист в отдел “Устройство на територията”, двамата от Дирекция “СУТ” за следното:

Допуснато е проучване за : Частично изменение на ПУП- план за регулация за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 от кв.27, улица с о.т. 86-60, УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141 и УПИ I-129 от кв.28 по кадастралния и регулационен план на с.Къпиново, общ.Велико Търново, за което в Дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

КОНСТАТИРАХ:

Проекта е съобщен на заинтересованите собственици в „Държавен вестник“ бр.105 публикуван на 11.12.2020г., стр.139.

В законни срок не са постъпили никакви възражения.

СЪСТАВИЛ АКТА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :

/арх. Николай Малаков /

ПРИСЪСТВАЛИ: 1.

/инж. В. Миткова/

2.

/ Ивелина Гайдарова/



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за частично изменение на ПУП- план за регулация за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VII-142 от кв.27, улица с о.г.86-60, УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141 и УПИ I-129 от кв.28 по кадастралния и регулационен план на с.Къпиново, общ.Велико Търново.

Проектът за частично изменение на ПУП е съобщен в „Държавен вестник“ бр.105 публикуван на 11.12.2020г., стр.139.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРОТОКОЛ

Днес 15.01.2021 г., служители на Община Велико Търново,:

1. Ивелина Гайдарова – гл. спец. от отдел „УТ“
2. Иво Лазаров – гл. експерт „ИТО“

„Община Велико Търново на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за частично изменение на ПУП- план за регулация за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 от кв.27, улица с о.т.86-60, УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141 и УПИ I-129 от кв.28 по кадастралния и регулационен план на с.Къпиново, общ.Велико Търново.

Проектът за частично изменение на ПУП е съобщен в „Държавен вестник“ бр.105 публикуван на 11.12.2020г., стр.139.“

Поставили обявлението:

1.
Ив. Гайдарова

2.
Иво Лазаров

обслужващи дейности“, кв. 5, и УПИ III-43 – „ГМС, обслужващи сгради, бензиностанция, ТП, автобаза, битово обслужване, паркинг и озеленяване“, кв. 6, по плана на летище Варна. Проектът е изложен в Община Варна, етаж 5, стая № 503а. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да прегледат изработения план и да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Община Варна.

9296

20. – Община Велико Търново на основание чл. 128, ал. 1 ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план – парцеларен план за отвеждащ канал в обхвата на ПИ с идентификатори № 10553.159.1, 10553.159.10 и 10553.159.11 по КККР на с. Велчево, община Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на ПИ с идентификатори № 10553.159.1 и 10553.159.10 и за изграждане на канализационна мрежа с ПСОВ в Къпиновския манастир. Проектът се намира в общинската администрация, стая 520. На основание чл. 128, ал. 5 ЗУТ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до кмета на община Велико Търново в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

9318

21. – Община Велико Търново на основание чл. 128, ал. 1 ЗУТ съобщава, че е изработен проект за ЧИ на ПУП – план за регулация за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 от кв. 27, улица с о.т. 86-60 УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141 и УПИ I-129 от кв. 28 по кадастралния и регулационния план на с. Къпиново, община Велико Търново. Проектът се намира в общинската администрация, стая 520. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до кмета на община Велико Търново в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

9319

29. – Община Велинград на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава за изработен проект на транспортно-комуникационна схема (ПУП – парцеларен план) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии във връзка с изграждането на обслужващ път – транспортен достъп в местностите Джестов възел, Голяма мътница и Стража, землище Велинград, с начало II клас път от републиканската пътна мрежа Велинград – Пазарджик до новообразуващ се УПИ LXXIV-74 – „За хотел, басейн, търговия и услуги“, и новообразуващ се УПИ LXXV-75 – „За жилищно строителство, търговия и услуги“, местност Джестов възел по КККР на Велинград, община Велинград, област Пазарджик, за които се води процедура по промяна предназначение на земеделската земя. Дължината на проектното трасе е 246 л. м. Съгласно представения регистър на засегнатите имоти с трасето на новопроектирания обслужващ път се засягат следните имоти: ПИ 10450.66:109 – земеделска територия, за селскостопански, горски, ведомствен път, местност Голяма мътница, обща площ

0,558 дка, засегната площ 0,671 дка – ПОС; ПИ 10450.66.110 – земеделска територия, друг вид земеделска земя, местност Голяма мътница, обща площ 0,558 дка, засегната площ 0,186 дка – ЧОС; ПИ 10450.68.27 – земеделска земя, за селскостопански горски ведомствен път, местност Стража, обща площ 4,320 дка, засегната площ 0,144 дка – ПОС; ПИ 10450.68.63 – земеделска територия, друг вид земеделска земя, местност Стража, обща площ 2,353 дка, засегната площ 0,441 дка – ЧОС; ПИ 10450.68.84 – земеделска територия IX кат., пасище, местност Стража, обща площ 0,260 дка, засегната площ 0,034 дка – ПОС; ПИ 10450.69.10 – земеделска земя, за селскостопански, горски, ведомствен път, местност Джестов възел, обща площ 0,756 дка, засегната площ 0,730 дка. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването на обявлението в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

9301

79. – Община Видин на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че изработеният проект за ПУП – ПП за имотите, засегнати от трасето на жи линията Видин – София, железопътен участък Видин – Медковец, разположени в землището на гр. Дунавци, ЕКАТТЕ 24061, община Видин, е коригиран във връзка с необходимостта от отразяване на проект за реконструкция на електропровод 20 kV „Бели брег“. Промяната в проекта се състои в учредяване на сервитутните права на новите стълбове на електропровода (нов стълб № 126, попадащ в имот с идентификатор 24061.179.29 и нов стълб № 126А, попадащ в имот с идентификатор 24061.213.21). На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да се запознаят с предложения проект в сградата на Община Видин и да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

9304

409. – Община Девня на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересуваните лица, че е изработен проект на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) на външен водопровод и СВО за УПИ 099004 – „За промишлена и складова дейност“ (ПИ 20482.99.4 по кадастралната карта на землището на гр. Девня), преминаващ през поземлен имот с идентификатор 20482.98.35 по кадастралната карта на землището на гр. Девня. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общината.

9297

38. – Община Дулово на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересуваните лица, че е изработен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II – „За хотел и поща“, и урегулиран поземлен имот (УПИ) V-685, кв. 19, и изменение на улична регулация от о.ст. 83 до о.ст. 84 по плана на гр. Дулово, за които са отредени поземлени имоти (ПИ) с идентифика-

До:
Община Велико Търново
гр.Велико Търново
пл."Майка България" 2

Изх. EDN 47302#1/18 .12.2020 год.

57-1740-179/22.12.2020

Относно: Искане с Ваш изх.№91-425/27.11.2020 г., за съгласуване на проект за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 от кв.27, улица с о.т.86-60 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141 и УПИ I-129 от кв.28 по плана на с.Къпиново, общ. Велико Търново, на основание чл.128а, ал.3 от ЗУТ

На 08.12.2020 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№91-425/27.11.2020 г., за съгласуване на проект за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 от кв.27, улица с о.т.86-60 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141 и УПИ I-129 от кв.28 по плана на с.Къпиново, общ. Велико Търново, на основание чл.128а, ал.3 от ЗУТ.

С писмо наш № EDN-4733#1/23.07.2020 г. сме съгласували задание за проектиране и скица предложение за изработване на ЧИ ПУП-ПР за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 от кв.27, улица с о.т.86-60 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141 и УПИ I-129 от кв.28 по плана на с.Къпиново, общ. Велико Търново.

„Електроразпределение Север“ АД не отказва съгласуване на проект за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 от кв.27, улица с о.т.86-60 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141 и УПИ I-129 от кв.28 по плана на с.Къпиново, общ. Велико Търново.

При възникване на строително инвестиционни намерения данни ще бъдат предоставени след подаване на „Искане за проучване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ с конкретните параметри на обекта, в удобен Център за обслужване на клиенти на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“

Димитър Димитров
Специалист
„Документация на мрежата“



ОБЕКТ: Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация
за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 кв.27,
улица с о.т. 86-60 и УПИ IV-132, УПИ XI-123,
УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124,
УПИ III-141 , УПИ II-141 и УПИ I-129 кв.28
по кадастралния и регулационен план
на с.Къпиново общ.Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ГЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 12315
ггг	ИНЖ. ВАЛЕНТИНА УМИТКОВА
Част от проекта:	Проектант:
по удостоверение № 12315	/инж.В.Миткова/
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГГГГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

м. ноември 2020 г.
гр.Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектна ситуация:

В Община Велико Търново е постъпило мотивирано предложение вх.№10-547-10/17.06.2020г. от Добрин Георгиев - кметски наместник на с.Къпиново общ.Велико Търново да бъде извършена промяна на действащият регулационен план на населеното място по отношение на местоположението на проектна улица между строителни квартали 27 и 28 по плана на населеното място. Така обозначената върху плана улица с о.т. 86-60, е предвидена да обслужва обособените проектни урегулирани поземлени имоти, прилежащи на нея, но извършената проверка на документите за собственост и владението на имотите на място, констатира, че в голямата си част уличната и дворищна регулации в стр.кв.27 и стр.кв.28 не са уредени. Проектната улица през годините не е реализирана. Имотите не са отчуждени и се владееят по кадастралните си граници. Реалното им обслужване е от съществуващи на терена от север и юг задънени улици-тупик. Това от своя страна води освен до транспортни проблеми и до тези с прокарването на мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура. Предвид настъпилите съществени икономически условия, при които е изготвен и одобрен действащия кадастрален и регулационен план на с.Къпиново - Заповеди №6721,6720/1938г. и изтеклите срокове за отчуждаване по чл.208 от ЗУТ, както и разпоредбите на пар.6 и пар.8 от ПР на ЗУТ, е налице основание за промяна на плана за регулация. В тази връзка е изготвеното становище на№80-320-100/01.07.2020г. на Началник отдел „Управление на собствеността“ за изготвяне на Проект за ЧИ на ПУП - План за регулация.

В съответствие с изискванията на чл.128а ал.1 от ЗУТ, заданието за проектиране с проектопредложението и изпратено за съгласуване с:

„ЕРП Север“ гр.Варна - писмо изх.№53-1994-4/07.07.2020г., съгласувано с писмо вх.№53-1740-101/27.07.2020г. и „ВиК Йовковци“ ООД гр.Велико Търново писмо изх.№5300-7477-9/07.07.2020г., съгласувано с писмо вх.№5300-7477-9- /06.08.2020г. с изходни данни.Така представените данни установяват, че разположението на проводите за водоснабдяване са разположени в трасето на проектната улица, както и част от електропроводите.

Обектът на разработка не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 за Оценка на въздействието върху околната среда и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 за необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно което не е необходимо провеждането на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Имотите, обект на разработката, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/. Поради предходното не е необходимо провеждането на процедурите по чл.125, ал. 6 и ал.7 от ЗУТ.

Проектното решение да се изготви на основание чл.134 ал.1 т.1 и т.2 и ал.2 и чл.135 ал.5 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектно решение:

С Решение №386 от Протокол №15 от проведено заседание на Великотърновски общински съвет на 29.10.2020г., е одобрено техническо задание и дадено разрешение за изготвяне на Проект за ЧИ на ПУП - План за регулация за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 кв.27, улица с о.т. 86-60 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121,УПИ VII-124, УПИ X-124,УПИ III-141, УПИ II-141 и

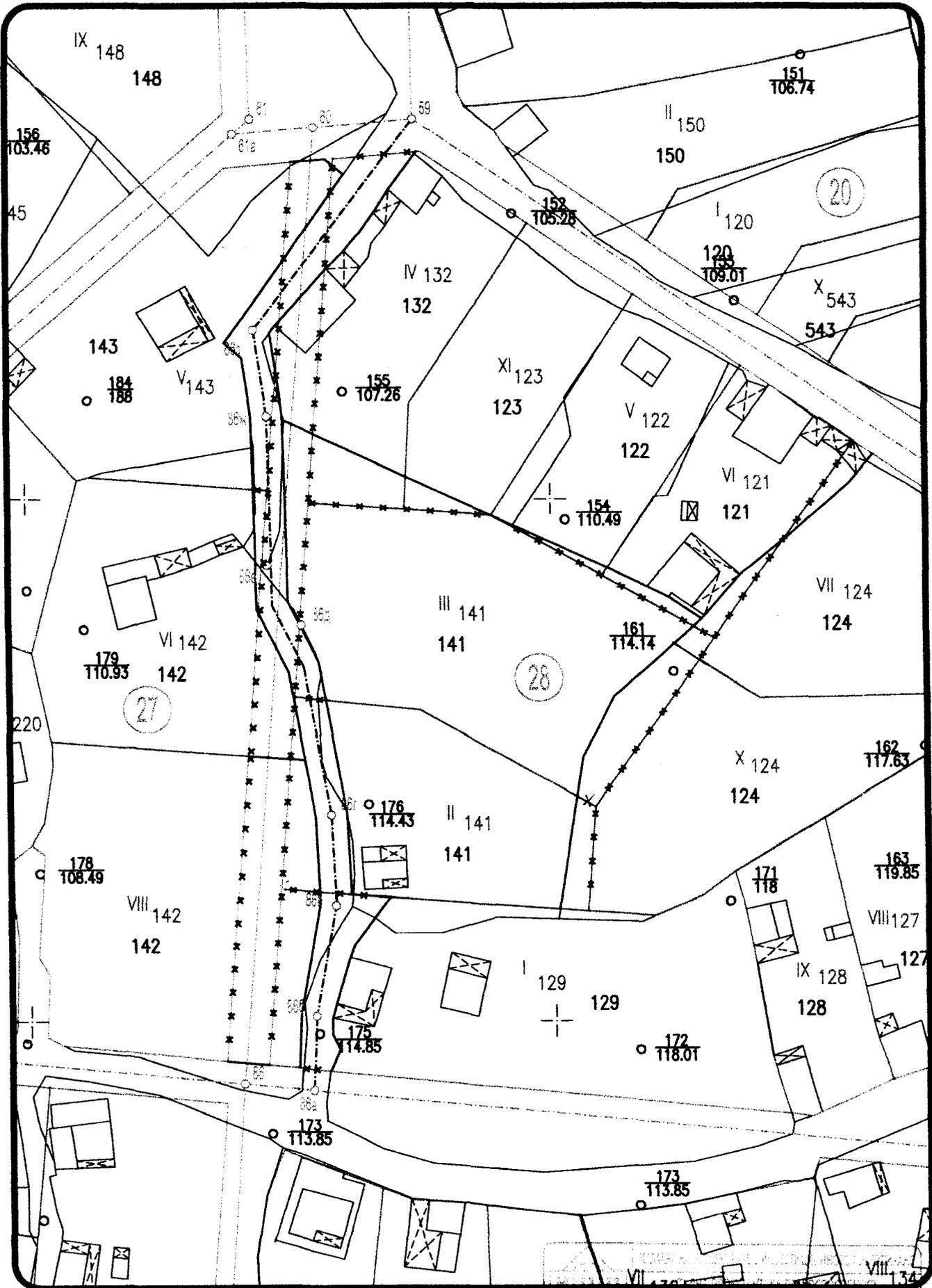
УПИ I-129 кв.28 по кадастралния и регулационен план на с.Къпиново общ.Велико Търново

Проектното решение предвижда:

- Заличаване на проектна улица с о.т. 60-86 между стр. кв.27 и стр. кв.28
- Създаване на нова улица с о.т. 86-86а-86б-86в-86г-86д-86е-86ж-86з-59 между стр. кв.27 и стр. кв.28
- Промяна на уличната и дворищна регулации на УПИ V-143, УПИ VI-142 е УПИ VIII-142 кв.27 спрямо новоурегулираната улица с о.т. 86-86а-86б-86в-86г-86д-86е-86ж-86з-59
- Промяна на уличната регулация на УПИ IV-132, УПИ III-141, УПИ II-141 и УПИ I-129 кв.28 спрямо новоурегулираната улица с о.т. 86-86а-86б-86в-86г-86д-86е-86ж-86з-59
- Промяна на дворищно-регулационната граница между УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141 и УПИ II-141 кв.28 по съществуващите между тях кадастрални граници

Проектът за изменение е съобразен с изискванията чл.19 ал.1 т.4 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Изготвил : Секция: ГПГ /	Регистрационен № 12315
	ИНЖ. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА
Частта на проекта: по удостоверение за ПП	Публис ...
	ВАЖНО С ВАЛЮДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕХНИЧЕСКА ГОДИНА



1:1000

с. Къпиново кв. 27, 28
Частично изменение ПР

Разработил: *[signature]* иж. Р. Митова

Препис-извлечение от Протокол № 15
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.10.2020 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частично изменение на действащ подробен устройствен план – План за регулация за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 кв.27. улица с о.т. 86-60 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141 и УПИ I-129 кв.28 по кадастралния и регулационен план на с. Къпиново, общ. Велико Търново

РЕШЕНИЕ № 386

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.7 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.2, чл.134 ал.2 във връзка с ал.1 т.1 и чл.134 ал.2 т.1 от ЗУТ и чл.12, ал.2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет:

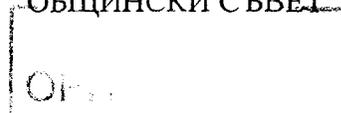
1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на Проект за ЧИ на действащ ПУП – План за регулация за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 кв.27, улица с о.т. 86-60 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141 и УПИ I-129 кв.28 по кадастралния и регулационен план на с. Къпиново, общ. Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на ЧИ на ПУП-План за регулация за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 кв.27, улица с о.т. 86-60 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141 и УПИ I-129 кв.28 по кадастралния и регулационен план на с. Къпиново, общ. Велико Търново.

ВЯРНО:
/М. Филипова/



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ОБЕКТ: Частично изменение на ПУП – План за регулация
с. Къпиново, общ. В. Търново, улица о.к. 86 – о.к. 60, кв. 27 и

28

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ:

с Решение № 386 от
Протокол № 15 от
Проведено заседание
на 19.10.2008г.

Председател



Техническо задание

по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ

за проектиране на Частично изменение на ПУП – План за застрояване
и регулация

1 Основание и възлагане

Изработването на подробни устройствени планове може да се възлага и от заинтересовани лица след разрешение от кмета на общината (ЗУТ 124а, ал. 2) Разработката на този ПУП (частично изменение на ПЗ и ПР) се налага на основание:

- ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1

Очевидна е необходимостта от съобразяване на действащия Подробен план с променените икономически условия, начини на финансиране и възможности за инвестиционна инициатива.

Това Задание е съставено от възложителя съгласно ЗУТ 125 (2) и се одобрява от компетентния орган съобразно обхвата в съответствие с чл. 124а.

2 Обосновка на необходимостта от изработването на плана

Промяната на регулацията на улица о.к. 86 – о.к. 60 се налага по следните съображения:

- За времето на действие на плана не са направени никакви стъпки за съответните отчуждителни процедури поради тяхната нецелесъобразност.
- За прилагане на регулацията по действащия план ще се наложат значителни разходи поради големия габарит на улицата, независимо че като първа регулация обезщетения няма да се дължат.
- Заинтересованите собственици са затруднени с ползването на имотите си и осъществяването на стопанска дейност поради пресичането им от трасето на улицата.

- Налице са съществуващи задънени улици (тупици), които са с достатъчен габарит и осигуряват практически достъп до засегнатите имоти, без никакви допълнителни инвестиционни разходи. Тези тупици би следвало да се вземат предвид при коригирането на уличната регулация, като се включат в трасето на улицата.
- С тази корекция на уличната регулация може да се съчетае коригиране на конфигурацията на прилежащите УПИ като тя се съобрази максимално със съществуващите имотни граници в съответствие с нормата на §8 ПР ЗУТ.

3 Изходни данни

Съгласно ЗУТ 125(1) изпълнителят при необходимост следва да изработи опорен план и да осигури допълнителна изходна информация, свързана с устройството на територията в зоната на разработката. Подробният устройствен план се изработва на базата на оцифрена извадка от Регулационния план на село Къпиново, тъй като за селото няма изработена кадастрална карта, одобрена по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.

Информацията и изходните данни и материали да се получат от оторизирани източници - Общината и нейните служби, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централни и териториални администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи (ЗУТ 125 (1)).

3.1 Информация за съществуващото положение

Изпълнителят следва да събере, анализира и представи в подходящ вид цялата информация за съществуващото положение в обхвата на плана, която има значение за предвижданията му

3.2 Комуникации

Да се проучат и отразят подходите, паркирането и пътните връзки към обектите в обхвата.

3.3 Съобразяване с действащи за територията устройствени схеми и планове

Изпълнителят следва да съобрази разработката с действащите устройствени планове и схеми и нормативните изисквания съгласно ЗУТ, Наредба 7 и Специфичните правила и нормативи за зстр.

4 Изисквания относно териториалния обхват

Разработката следва да обхване улица о.к. 86 – о.к. 60 и засегнатите от промяната на улицата УПИ. Имотите се намират в строителните граници на село Къпиново, община Велико Търново.

5 Цел на проекта

Да оптимизира трасето на улицата, като се съобрази то със съществуващите кадастрални дадености.

6 Обем и съдържание

Разработката да бъде в обем и съдържание съгласно ЗУТ, Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

6.1 Опорен план

В мащаба на съответния устройствен план с основни кадастрални и специализирани данни за територията.

6.2 ПУП - ПР

- Да се изготви ПУП - план за регулация в указания обхват.

6.3 Представяне на проектното решение

- Документацията на проекта да се изготви в три еднообразни екземпляра;
- Графичната част на проекта да се изготви върху извадка от действащия Регулационен план на с. Къпиново в мащаб 1:1000.
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

7 Срокове фази и етапи за изработване

Проектопланът да се изпълни в срок от 20 работни дни от одобряването на Техническото задание и допускането изготвянето на плана.

Проектирането е еднофазно - окончателен проект.

Проектирането е в един етап, като едновременно се представят за процедуране всички части и материали по разработката.

8 Изисквания към Изпълнителя

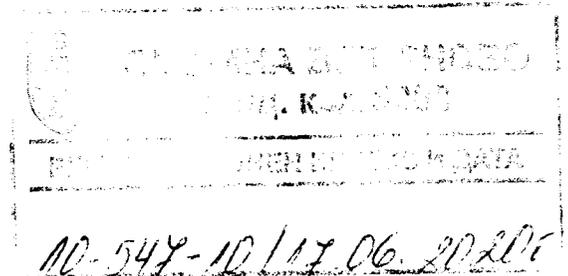
- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- Да се изготви проектно-планова документация в пълен обем и съдържание съгласно Наредба 8

Съставил:

.....М.Джартова

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Изх. № 59 / 16.06.2020 г.



Мотивирано предложение

от Добрин Георгиев
кметски наместник на с. Къпиново, общ. В. Търново

Уважаеми господин Кмете,

Във връзка с искане от заинтересовани собственици и за запазване на обществения интерес при прилагането на Регулационния план на селото предлагам следното:

Да се промени конфигурацията на улица о.к. 86 – о.к. 60

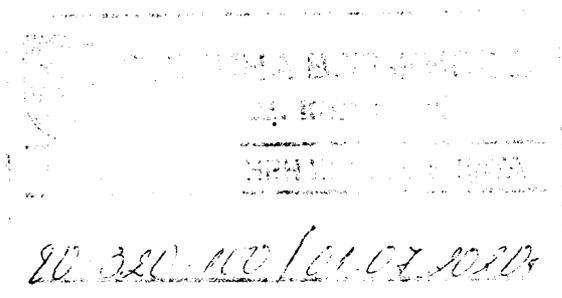
Мотивите ми за това са следните:

- При проектирането на въпросната улица тя е прекарана по права линия между двете си крайни точки, като трасето и не е съобразено със съществуващите кадастрални дадености – граници на имоти, съществуващи сгради и постройки със значителен експлоатационен ресурс.
- За десетилетията от одобряването на плана времето е потвърдило неприложимостта на регулацията на тази улица, като не са направени никакви стъпки за съответните отчуждителни процедури поради тяхната нецелесъобразност.
- За бъдещо прилагане на тази регулация ще се наложат значителни разходи поради големия габарит на улицата, независимо че като първа регулация обезщетения няма да се дължат.
- Заинтересованите собственици са затруднени с ползването на имотите си и осъществяването на стопанска дейност поради пресичането им от трасето на улицата.
- Налице са съществуващи задънени улици (тупици), които са с достатъчен габарит и осигуряват практически достъп до засегнатите имоти, без никакви допълнителни инвестиционни разходи. Тези тупици би следвало да се вземат предвид при коригирането на уличната регулация, като се включат в трасето на улицата.
- С тази корекция на уличната регулация може да се съчетае коригиране на конфигурацията на прилежащите УПИ като тя се съобрази максимално със съществуващите имотни граници в съответствие с нормата на §8 ПР ЗУТ.
- Габаритът на новото трасе да бъде 6 м с оглед ограничения потенциален трафик.

С уважение!

Д. Георгиев





ДО

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

От Маринела Джартова,
Началник отдел „Управление на собствеността”

УВАЖАЕМИ АРХ. МАЛАКОВ,

Във връзка с искане на заинтересовани собственици и с оглед защита интересите на Община Велико Търново при прилагане на Регулационния план на с. Къпиново, изразявам следното становище:

Да бъде променена конфигурацията на улица с ОК-ОК №№86-60, като трасето бъде съобразено със съществуващите кадастрални дадености – граници на имоти, съществуващи сгради и постройки. Да бъдат взети предвид съществуващите тупици, които осигуряват практически достъп до частните имоти и са с достатъчен габарит. При възможност да бъде коригирана и конфигурацията на прилежащите урегулирани поземлени имоти, като тя бъде съобразена максимално със съществуващите имотни граници в съответствие с нормата на §8 от ПР на ЗУТ.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността”

ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх. № 1-8363/03/08 2020 г.

До
арх. Николай Малаков
Гл. архитект на Община В. Търново
пл. "Майка България" №2
5000 гр. В. Търново

5300-7477-9#1/060820

инж. В. Младков

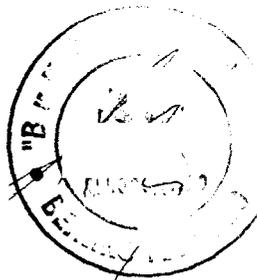
Относно: Съгласуване по чл.128, ал.1 от ЗУТ на задание за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПР за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142, кв.27, улица с о.т.86-60 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141, УПИ I-129, кв.28 по кадастралния и регулационен план на с.Кътиново, общ.В.Търново с цел заличаване на предвидената проектна улица.

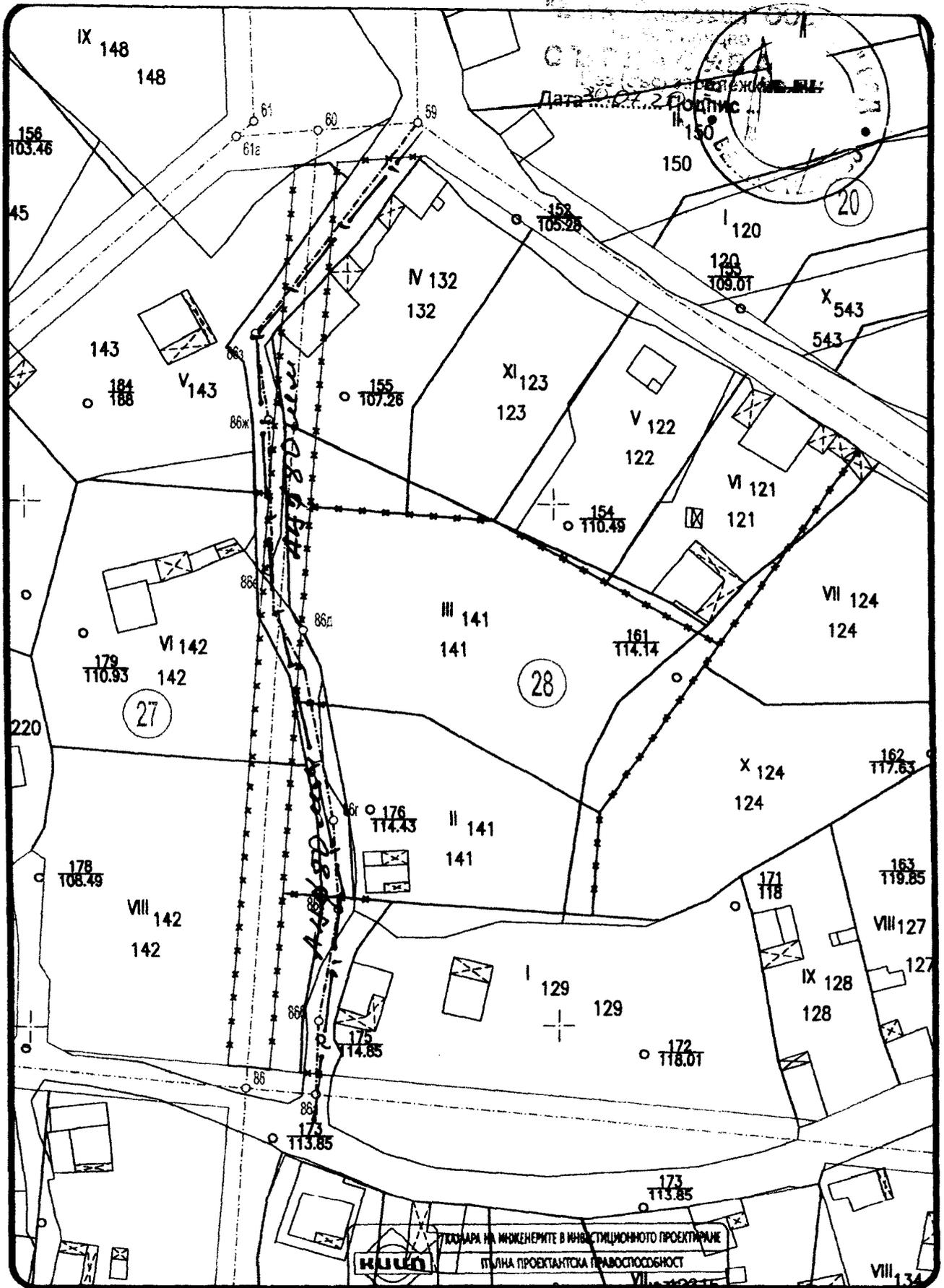
Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Вашето писмо изх.№5300-7477-9/07.07.2020г. Ви предоставяме съгласуваната скица на УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142, кв.27, улица с о.т.86-60 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141, УПИ I-129, кв.28 по плана на гр.В.Търново, общ. В.Търново с отразени върху нея съществуващи улични В и К мрежи .

С уважение,

инж. Димитър Владов
Управител
„ВиК Йовковци” ООД





ПУБЛИКАЦИЯ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 СКИЦА ВА ПРОЕКТ 1:1000
 ДИМИТРОВА МИТКОВА
 Подпис: С. КЪЛИНОВО КВ. 27, 28
Ноевото наименование ПР
 ВАЖИ С ВАЛИДУМ ДО ДАТА 01.01.2010

Секция:
 гпг
 Части на проекта:
 по удостоверение
 за ГКПП

Разработил служебно: инж. В. Миткова

До:
Община Велико Търново
гр.Велико Търново
пл."Майка България" №2

53-1740-101/24.07.2020

Изх.ЕДН-4730 / 23.07.2020 г.

Относно: Искане с Ваш изх.№53-1994-4/07.07.2020г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за УПИ V, VI и VIII, кв.27, ул.о.т. 86-60 и УПИ XI, V, VI, VII, X, III, II и I кв.28, с.Къпиново, общ.В.Търново, на основание чл. 128а, ал.1 от ЗУТ

На 09.07.2020 год. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№ 53-1994-4/07.07.2020г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за УПИ V, VI и VIII, кв.27, ул.о.т. 86-60 и УПИ XI, V, VI, VII, X, III, II и I кв.28, с.Къпиново, общ.В.Търново.

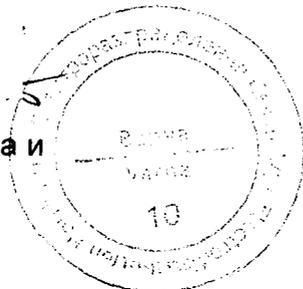
На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува задание за изработване на проект за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за УПИ V, VI и VIII, кв.27, ул.о.т. 86-60 и УПИ XI, V, VI, VII, X, III, II и I кв.28, с.Къпиново, общ.В.Търново.

В близост до посочената разработка има съществуваща изграденост – въздушна мрежа НН (реализираната улична регулация) от трафопостове /ТП/ №1 и 4. Описаните съоръжения са собственост на „Електроразпределение Север“ АД.

Допълнителни данни ще бъдат предоставени, след подаване на необходимите документи в удобен Център за обслужване на клиенти, указване на предоставената мощност и заплащане на съответна такса по ценоразпис на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Руслан Радев
Директор дирекция
„Развитие на мрежата и
строителство“



Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“

