

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ. код 5000

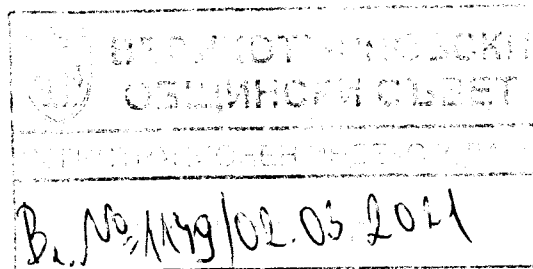
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-168/20.02.2021

ДО:

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Велико Търново



В. № 1149/02.03.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура – трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване в обхвата на ПИ с идентификатори №87360.40.9, №87360.40.8 и №87360.40.15 по КК и КР на с.Ялово, местност „Под селото”, Община Велико Търново.

до: АК на УТМ - 601
АК на ЗРС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата № 4ИИ-11128-1 от 29.05.2020г., подадено от Ивайло Гичев, в качеството му на пълномощник на „БГ ОРГАНИКА” ЕООД с ЕИК: _____, със седалище и адрес на управление – с.Ялово, п.к. 5056, местност „Под селото“ 40 №9 и с управител Калоян Гичев. Дружеството е собственик на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори №87360.40.9 и №87360.40.8 по КК и КР на с.Ялово, местност „Под селото”, Община Велико Търново, въз основа на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 200, том II, рег. № 4995, дело № 291 от 2015 г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 9641 от 28.10.2015 г., акт № 198, том XXI, дело № 4255/2015г.

Във връзка с инвестиционните намерения на „БГ ОРГАНИКА” ЕООД с ЕИК: _____ да ползва съществуващата селскостопанска сграда с идентификатор №87360.40.9.1 по КК и КР на с.Ялово, местност „Под селото”, Община Велико Търново за селскостопански нужди, се появява необходимостта от изграждане на надеждно външно електрозахранване. В съответствие с клаузите в предварителен договор с изх. № ПУПРОК-6610/23.10.2019 г. на „Електроразпределение Север” АД за присъединяване на обект сграда в селскостопанско предприятие в ПИ №87360.40.9 към електроразпределителната мрежа се предвижда изграждане на нов стомано-решетъчен стълб /СРС/ в оста на съществуващото електропроводно отклонение от въздушна линия 20 kV „Белица“, съответно във вече учредена сервитутна зона, позициониран на границата на ПИ с идентификатор №87360.40.7 – Държавна частна собственост с начин на трайно ползване – „стопански двор“. За разполагането на новият стомано-решетъчен стълб /СРС/ в ПИ с идентификатор №87360.40.7 е дадено предварително съгласие от МЗХГ с изх. №66-830/27.06.2018г. На стълба ще се изгради мачтов трафопост и от него ще тръгне нова въздушна каболна линия /НН/ в посока сградата предмет на електрозахранването, чрез монтаж на нови стоманобетонни стълбове /СБС/ и изтеглянето между тях на усукан кабел ниско напрежение, попадащи в границите на ПИ с идентификатор №87360.40.15 – Общинска публична собственост, с начин на трайно ползване – „за местен път“.

Имотите влизаци в обхвата на ПУП-ПП са извън регулация и съгласно предвижданията на действащия за територията на община Велико Търново общ устройствен план /ОУП/, се намират в обхвата на устройствена категория (Соп2) „Смесена обслужваща и производствено-складова зона”, за която се прилагат изискванията на чл.19 от Правилата и нормативи за прилагане на Общия градоустройствен план със специфичните правила и норми за устройство на територията на гр.Велико Търново.

С проекта на ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура за външно електрозахранване на селскостопанска сграда с идентификатор №87360.40.9.1 по КК и КР на с.Ялово, местност „Под селото”, Община Велико Търново се предвижда да бъдат засегнати единствено имоти с кадастрални идентификатори както следва :

- | | | |
|---------------|------------------------------|------------------------|
| - 87360.40.8 | - Вид на територията : | Земеделска |
| | - Начин на трайно ползване : | За стопански двор |
| | - Вид собственост : | Обществени организации |
| | - Собственик : | „БГ ОРГАНИКА” ЕООД |
| - 87360.40.9 | - Вид на територията : | Земеделска |
| | - Начин на трайно ползване : | За стопански двор |
| | - Вид собственост : | Обществени организации |
| | - Собственик : | „БГ ОРГАНИКА” ЕООД |
| - 87360.40.15 | - Вид на територията : | Земеделска |
| | - Начин на трайно ползване : | За местен път |
| | - Вид собственост : | Общинска публична |
| | - Собственик : | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |

Във връзка с преминаването през цитираните имоти е необходимо учредяване на право на преминаване по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към заявлението е приложено задание за изработване на проект за ПУП – парцеларен план /ПП/, съставено от управителя на „БГ ОРГАНИКА” ЕООД, в качеството му на възложител. Съгласно съдържанието на заданието възложителят желае да се създаде устройствена основа за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект сграда в селскостопанско предприятие в ПИ №87360.40.9 Кабелната линия ще бъде въздушна и не се предвижда изграждането на надземни съоръжения с площ, по-голяма от 15 кв. м. В съответствие с изискванията на чл. 17а, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ не се изисква промяна на предназначението на земеделски земи за изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположени на терена, е до 15 кв. м. Към заявлението е приложена ситуация с предложение за изработването на ПУП-ПП, електрическа схема към него и обяснителна записка.

Образуваната преписка е изпратена за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.2 от ЗУТ с „Електроразпределение Север” АД. С писмо с изх. № К-EDN-4367#1/ 27.07.2020 г. на „ЕРП Север” АД Община Велико Търново е уведомена, че съгласуват заданието.

С писмо с изх. № 1531(1)/27.05.2020г. на Директора на Регионалната инспекция по опазване на околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново е преценено във връзка с чл.125, ал.7 от ЗУТ, че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. ПИ с идентификатори № 87360.40.8, 87360.40.9 и 87360.40.15 по КК и КР на с.Ялово, местност „Под селото”, Община Велико Търново не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/, поради което не е необходимо провеждането на процедурата по чл.125, ал. 6 от ЗУТ.

Представено е в служебен порядък положително становище от Кметския наместник на с.Ялово с изх. № 105/12.10.2020г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявление с регистрационен индекс и дата № 94ИИ-11128-1 от 29.05.2020г., подадено от Ивайло Гичев в качеството му на пълномощник на „БГ ОРГАНИКА” ЕООД с ЕИК: със седалище и адрес на управление – с.Ялово, п.к. 5056, местност „Под селото“ 40 №9 и с управител Каляоян Гичев, чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; писмо с изх. № 1531 (1)/ 27.05.2020г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново; проведени процедури за служебно съгласуване по чл.128а, ал.2 от

ЗУТ, становище от Кмета на с.Ялово с изх. 105/12.10.2020г., Великотърновският общински съвет реши:

Одобрява задание, съставено от Калоян Гичев в качеството му на Управител на „БГ ОРГАНИКА“ ЕООД за изработването на проект за ПУП - ПП в обхвата на ПИ с идентификатори с №87360.40.9, №87360.40.8 и №87360.40.15 по КК и КР на с.Ялово, местност „Под селото“, Община Велико Търново с цел създаване на устройствена основа за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект сграда в селскостопанско предприятие в ПИ №87360.40.9.

1. Дава разрешение за изработването на проект за ПУП - ПП в обхвата на ПИ с идентификатори с №87360.40.9, №87360.40.8 и №87360.40.15 по КК и КР на с.Ялово, местност „Под селото“, Община Велико Търново с цел създаване на устройствена основа за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект сграда в селскостопанско предприятие в ПИ №87360.40.9.

2. Във връзка с преминаването през цитираните имоти е необходимо учредяване на право на преминаване по реда на ЗУТ.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция ПОУС

арх. Николай Малаков – Главен архитект на Община В.Търново

инж.Валентина Миткова – Началник-отдел ТР

Изготвил:

арх. Николай Миладинов - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
/за елементи на техническата инфраструктура извън границите
урбанизираните територии/

ОБЕКТ: Изготвяне на подробен устройствен парцеларен план-парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - трасе и сервитут на линия инско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща Селскостопанска сграда с кадастрален идентификатор 87360.40.9.1 в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, местност „Под селото”, разположена в ПИ с кад. идентификатор 87360.40.9

I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТА

Във връзка с инвестиционните намерения на „БГ ОРГАНИКА” ЕООД, ЕИК да ползва съществуваща селскостопанска сграда с кадастрален идентификатор 87360.40.9.1 в землището на с. Ялово за селскостопански пужди се обуславя необходимостта от изграждането на надеждно външно електрозахранване.

Настоящото задание е изготвено, съгласно изискванията на чл.125, ал.1 и ал.2 във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ - с цел създаване, обявяване и одобряване на подробен устройствен парцеларен план (ПУП - ПП) за външно електрозахранване на съществуваща селскостопанска сграда с кадастрален идентификатор 87360.40.9.1 в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново.

Основание за изработването на устройствения план е чл.112, ал.2, т.10; чл.124а, ал.7; чл.125, ал.2 и чл.126, ал.6 от ЗУТ.

II. ОПИСАНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ПОЛОЖЕНИЕ

Спрямо селскостопанската сграда, обект на външното електрозахранване от източната ѝ старана на около 110м преминава съществуващо електропроводно отклонение на ВЛ 20 kV „Белица”. Съгласно ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР за присъединяване с изх.№ ПУПРОК-4304 от 23.07.2018г. и Становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх.№ ПУПРОК-6610 / 23.10.2019г. се предвижда изграждането на нов стомано-решетъчен стълб в оста на съществуващото електропроводно отклонение от ВЛ 20kV „Белица”, съответно във вече учредена сервитутна зона, позициониран на границата на ПИ с кад. идентификатор 87360.40.7 - Държавна частна собственост, НТП – За стопански двор. За разполагането на новия СРС в имот с идентификатор 87360.40.7 - Държавна частна собственост е издадено предварително съгласие на МЗХГ с изх. № 66-830 от 27.06.2018г. На стълба

ще се изгради мачтов трафопост и от него ще тръгне нова Въздушна кабелна линия (ВКЛ) ниско напрежение (НН) в посока сградата, предмет на електрозахранването, чрез монтаж на нови стомано-бетонни стълбове (СБС) НН и изтеглянето между тях на усукан кабел НН, попадащи в границите на ПИ с кад. идентификатор 87360.40.15 – Общинска публична собственост, НТП – За местен път. С проекта на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на техническата инфраструктура за външно електрозахранване на селскостопанска сграда с кадастрален идентификатор 87360.40.9.1 в землището на с. Ялово се предвижда да бъдат засегнати единствено поземлени имоти с кадастрални идентификатори, както следва:

1. ПИ 87360.40.8

- Вид територия: *Земеделска;*
- НТП: *За стопански двор;*
- Вид собственост: *Обществени организации*
- Собственик: *„БГ ОРГАНИКА“ ООД*

2. ПИ 87360.40.9

- Вид територия: *Земеделска;*
- НТП: *За стопански двор;*
- Вид собственост: *Обществени организации*
- Собственик: *„БГ ОРГАНИКА“ ООД*

3. ПИ 87360.40.15

- Вид територия: *Земеделска;*
- НТП: *За местен път;*
- Вид собственост: *Общинска публична*
- Собственик: *ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО*

4. ПИ 87360.40.7

- Вид територия: *Земеделска;*
- НТП: *За стопански двор;*
- Вид собственост: *Държавна*
- Собственик: *ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД*

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

1. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

С проекта на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на техническата инфраструктура за външно електрозахранване на селскостопанска сграда с кадастрален идентификатор 87360.40.9.1 в

землището на с. Ялово да бъдат засегнати единствено поземлени имоти с кадастрални идентификатори 87360.40.8, 87360.40.9, 87360.40.15 в които да са разположени всички съоръжения по осигуряване на електрозахранването на селскостопанската сграда, с изключение на тези съоръжения, попадащи във вече учредената сервитутна зона на съществуващото електропроводно отклонение от ВЛ 20kV „Белица“. Проектът на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН да бъде съобразен с проекта по част електрическа.

Да се определи сервитутна зона на мачтов трафопост и въздушни линии ниско и средно напрежение при спазване изискванията на НАРЕДБА №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1: №5.

Разположението им да се съобрази с Приложение №1 към чл.6, ал.1 и чл.8 от Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения.

Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето на въздушните линии съгласно чл. 62в., ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения.

2. СРОК НА ИЗРАБОТВАНЕ

Срокът за извършване на проекта за ПУП - ПП да бъде **едни месец** след представяне на разрешение по чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, от общинския съвет на община Велико Търново.

3. ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът да се изработи в **едни окончателен етап**.

IV. ПРИДРУЖАВАЩА ИНФОРМАЦИЯ

- Проектно- предложение за ПУП- ПП;

- Ел. схема;
- Предварителен договор за присъединяване с изх.№ ПУПРОК-4304 от 23.07.2018г.;
- Становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх.№ ПУПРОК-6610 / 23.10.2019г.;
- Предварително съгласие на МЗХГ с изх. № 66-830 от 27.06.2018г.;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 200, том II, рег. №4995, дело № 291 от 2015г.
- Скица на поземлен имот № 15-91975 от 14.02.2018г. от СГКК В. Търново на поземлен имот с идентификатор 87360.40.9.;
- Скица на сграда № 15-92020 от 14.02.2018г. от СГКК В. Търново на сграда с идентификатор 87360.40.9.1.

Техническото оформление на проекта да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

КОМПЛЕКТОВАНОСТ НА ПРОЕКТА:

От правоспособни лица да се изготви схема за запазване с електрическа енергия и да се изготви парцеларен план за трасе на довеждащата инфраструктура за ниско напрежение.

ПУП да съдържа графична и текстова част.

Графичната част на ПЗ да се изготви върху попълнена кадастрална основа в мащаб 1:1000 или други подходящи мащаби.

Разработката да бъде окомплектована в пет екземпляра.

Дата: 19.11.2020г.

Изготвил: Ивайло Гичев
/ Ивайло Гичев/

пълномощник-представител на БГ ОРГАНИКАЕООД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1531(1).../27.05:..... 2020 г.

ДО

КАЛОЯН ГИЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „БГ-ОРГАНИКА“ ЕООД

МЕСТНОСТ „ПОД СЕЛОТО“ №40-9

С. ЯЛОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: *Инвестиционен проект за „Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща селскостопанска сграда в ПИ с идентификатор 87360.40.9 по КК и КР на с. Ялово, местност „Под селото“, община Велико Търново*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГИЧЕВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №1531/22.05.2020 г. уведомление за горесцитирания инвестиционен проект, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05 Януари 2018 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционният проект за „Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща селскостопанска сграда в ПИ с идентификатор 87360.40.9 по КК и КР на с. Ялово, местност „Под селото“, община Велико Търново, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът предвижда изготвяне на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура – трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща селскостопанска сграда в ПИ с идентификатор 87360.40.9 по КК и КР на с. Ялово, местност „Под селото“, община Велико Търново.

Съгласно предварителен договор с изх. №ПУПРОК-4304/23.07.2018 г. и становище, с изх. №ПУПРОК-6610/23.10.2019 г., на „ЕРП Север“ АД, електрозахранването на селскостопанска сграда с идентификатор 87360.40.9.1 ще се осъществи чрез демонтаж на съществуващ стоманобетонен стълб (СБС) №3 и монтаж на нов стоманорешетъчен стълб (СРС) №3 в оста на съществуващо електропроводно отклонение от ВЕЛ 20kV „Белица“, във вече учредена сервитутна зона, на границата на ПИ с идентификатор 87360.40.7 по КК и КР на с. Ялово, община Велико Търново. На стълба ще се изгради мачтов трафопост, от който ще тръгне нова въздушна кабелна линия (ВКЛ) ниско напрежение (НН) в посока съществуващата сграда, която е на отстояние около 110 метра от електропроводното отклонение.

За присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се монтират нови стоманобетонни стълбове (СБС) НН в границите на ПИ с идентификатор 87360.40.15, общинска публична собственост и НТП – за местен път, и между тях ще бъде изтеглен усукан кабел НН. На носеща площадка, закрепена към един от стълбовете ще се монтира трифазен трансформатор с мощност 63 kVA. За разпределение на електрическата енергия, в долната част на СБС е предвидено разпределително табло НН, от което чрез усукан проводник за въздушно окачване, с алуминиеви жила и ПВЦ изолация, сградата ще бъде електрозахранена.



За реализацията на ИП не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн., ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г., посл.изм. и доп., ДВ, бр. 21 от 13.03.2020 г.), поради следните причини:

- Селскостопанската сграда, обект на електрозахранване, е на отстояние от около 110 метра от съществуващо електропроводно отклонение от ВЛ 20 kV „Белица“;

- Освен имота на възложителя, реализацията на ИП засяга земеделска земя с площ от 4,2 м² от ПИ с идентификатор 87360.40.7 – държавна частна собственост, за което е издадено предварително съгласие на Министерство на земеделието, храните и горите, с изх. №66-830/27.06.2018 г.;

- Монтирането на новите стълбове ще се осъществи в ПИ с идентификатор 87360.40.15, общинска публична собственост и НТП – за местен път, което няма да увеличи значително дължината на трасето и да доведе до неблагоприятни последици върху околната среда;

- При реализация на ИП въздействието се очаква да бъде локално и в рамките на засегнатите имоти, без влияние върху съседните обекти;

- По време на експлоатацията не се планира използване на природни ресурси;

- Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха;

- Строителните отпадъци, генерирани при реализацията на ИП, ще се третират съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

- Експлоатацията на ИП не е свързана с генериране на отпадъци и отпадъчни води.

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* и не попада в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близката защитена зона е BG0000281 „Река Белица“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000281 „Река Белица“, за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна.

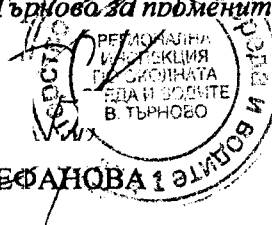
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „**Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща селскостопанска сграда в ПИ с идентификатор 87360.40.9 по КК и КР на с. Ялово, местност „Под селото“, община Велико Търново**“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА 1





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието, храните и горите

Изх. № 66-830
2705.....2018 г.

С обратна разписка – стая 438

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ГИЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
✓ „БГ ОРГАНИКА“ ООД
П.К. № 13
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО - 5006

КОПНЕ:
Г-ЖА ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА
ДИРЕКТОР НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛНЕ“ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО
/На Ваш изх. № РД-05-679/27.02.2018 г./

ОТНОСНО: *Предварително съгласие на основание чл. 24в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за изработване на ПУП-ПП за трасе на външно електрозахранване на обект „Селскостопанска сграда с идентификатор 87360.40.9.1, находяща се в имот 87360.40.9“, с който се засяга имот от държавния поземлен фонд.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГИЧЕВ,

Във връзка с Ваше заявление, постъпило в Министерство на земеделието, храните и горите с писмо вх. № 66-830/01.03.2018 г. чрез Областна дирекция „Земеделне“ гр. Велико Търново и допълнителни документи представени с писма вх. № 66-830/26.02.2018 г., № 66-830/12.03.2018 г., № 66-830/18.05.2018 г. и въз основа на одобрен от министъра на земеделието, храните и горите Протокол № РД 19-49/12.06.2018 г. на комисията по чл. 24в от ЗСПЗЗ и чл. 47, ал. 20-24 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, **изразявам предварително съгласие** за изработване на ПУП-ПП за трасе на външно електрозахранване на обект: „Селскостопанска сграда с идентификатор 87360.40.9.1, находяща се в имот 87360.40.9“, при което се засяга площ

Вярно с оригинала /

Ивайло Гичев

от 4,2 кв. м земя за площадка за стоманорешетъчен стълб № 3, представляващи част от поземлен имот с идентификатор 87360.40.7 по КККР на с. Ялово, в местността „Под селото“, община Велико Търново, собственост на държавен поземлен фонд, целият с площ 3,818 дка, с начин на трайно ползване - „за стопански двор“, в съответствие с приложените към преписката документи, регистри и картен материал.

На основание чл. 47, ал. 19 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, определям срок на валидност на изразеното предварителното съгласие не по-дълъг от три години, считано от датата на издаването му.

Съгласно чл. 47, ал. 21 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, за учредяване на сервитут върху имотите от държавния поземлен фонд, министърът на земеделието, храните и горите издава заповед след влизане в сила на подробен устройствен план – парцеларен план. Договорът се сключва след заплащане на обезщетение за учредяване на сервитута и се вписва в службата по вписванията.

РУМЕН ПОРОЖАНОВ
Министър на земеделието, храните и горите



УДЗЗ/ПОК

Велико Тичев

СТАНОВИЩЕ

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА
по реда на чл. 21, ал. 5 от Наредба №6/2014 г. за ППКЕЕПРЕМ
(за обекти, които се изграждат или преустроиват по реда на ЗУТ)

Изх. № **ПУПРОК-6610/23.10.2019**

До: **БГ ОРГАНИКА ЕООД, ЕИК**

гр. **с. Ялово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново**

ул. **местност "Под селото" №40-9**

наричан по-долу за краткост „Клиент“.

Настоящото становище се издава съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НПКЕЕПРЕМ) и се отнася за:

Обект: **СГРАДА - АДМИНИСТРАТИВНА КЪМ СЕЛСКОСТОПАНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ**

Местонахождение на обекта: **с. Ялово**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

(град/село)

(община)

местност "Пад село"

(ж.к./улица)

(квартал)

ПИ 87360.40.9

(УПИ)

Предназначение:

битова дейност

стопанска дейност

Предоставена мощност (kW): **33 kW**

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): **33 kW**

резервно ел. захранване (kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването:

първа втора трета

Ниво на напрежение (kV):

0.4 kV

Брой на фазите на границата на собственост:

монофазно захранване трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите клиенти:

1 брой с мощност 33 kW, трифазно захранване.
(брой, вид, мощност)

Срок за въвеждане на обекта на Клиента в експлоатация:

Вярно с оригинала

Велико Търново

УД-Р9034

Стр. 1 от 5

Във връзка с постъпило Ваше Искане за проучване с вх.№ 1902004055/18.10.2019 г. за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа Ви уведомяваме, че присъединяването може да се осъществи чрез:

• 1. Изграждане/ монтиране на:

• 1.1 Трафопост:

тип МТП 20/0.4 kV, с местоположение в ПИ 87360.40.7, на удобно за обслужване място, като се осигури технологична възможност на ЕРП Север за достъп до съоръженията.

Трафопостът да се присъедини към ВЕЛ-20 kV „Белица“ от п/ст 110/20 kV "Дълга лъка"

(тип, местоположение, извод)

В трафопоста трябва да има:

Трафо-килии:	<u>1 брой</u>	<u>съобразно заявената мощност</u>
	(брой)	(машини)

Въздушни килии:

(брой)

• Кабелни килии/ модули:

_____	_____	_____	_____
(вход)	(изход)	(резерва)	(мерене)

Табло НН: с обособено място за монтаж на средството за балансно мерене

Други:

Трансформаторът/ите да бъде/ат: 1 брой x 63 kVA, 20/0.4 kV със загуби не по-високи от посочените в Приложение 1 към регламент (ЕС) №548/2014 г.

Група на свързване: Yzn-5

Начин на заземяване на звездния център: директно заземен

• Оборудване:

Трафо-килии:

Кабелни килии:

Килия мерене:

Релейни защиты: по проект

Устройства за автоматика: по проект

Системи за автоматично регулиране: по проект

Мерки за защита от пренапрежения: металоокисни вентилни отводи

Съоръжения за телемеханика:

Средства за връзка с оператора на ЕМ:

1.2 Кабелна касета:

(тип и място на монтиране)

1.3 Електромерно табло: тип ТЕПО 1Т на новоизправен стоманобетонен стълб (СБС) до границата на имота на Клиента.

(тип и място на монтиране)

2. Ел. захранването на изградените/ монтирани енергийни съоръжения ще се осъществи по следния

начин:

(описание на съоръженията, с които ще се извърши захранването и мястото им на присъединяване към съществуващата ел. мрежа)

За постоянно (работно) захранване:

1. Изграждане на трафопост тип МТП 20/0.4 kV, ТМ 63 kVA, с местоположение в ПИ 87360.40.7, на удобно за обсъждане място, и захранването му от електропроводно отклонение (ЕПО) на ТП №2 Ялово.
2. Монтаж на разединител тип РОМ 20/400 А и металооксини вентилни отводи на новоизградения трафопост тип МТП 20/0.4 kV.
3. Възстановяване на ЕПО от отклонителен стоманорешетъчен стълб (СРС) №24 с необходимото количество проводник ЗАС-50 мм².
4. Изграждане на въздушна мрежа ниско напрежение (НН) от новоизграден трафопост тип МТП 20/0.4 kV, в посока имота на Клиента, чрез изправяне на необходимия брой СБС и изтегляне на необходимо количество усукан изолиран проводник (УИП) тип AL/R 3x35+54,6mm².
5. Монтаж на електромерно табло тип ТЕПО 1Т на новоизправен СБС до границата на имота на Клиента, и захранването му от новоизградения въздушна мрежа.
6. Монтаж на средства за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерни табла тип ТЕПО 1Т.

От електромерните табла по подходящ начин да се захранят локалните табла на обекта.

За резервно захранване:

не

За аварийно захранване:

не

Ако резервното ел. захранване се осъществява чрез независим агрегат, собственост на Клиента, то превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕРП Север.

3. Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел. енергията:**3.1. Електромери: 1 брой трифазен, директен.**

(брой, тип, напрежение, ток, клас на точност)

3.2. Токови трансформатори: не.

(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

3.3. Напреженови трансформатори: не.

(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

3.4. Превключвател на тарифите: да, вграден в електромера.**3.5. Комутационни устройства: да****3.6. Технически средства на клиента за оперативна връзка с диспечерските служби:****4. Технически средства, режим и начин на управление на товарите на Клиента:**

токоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите тип МАП 3Рх63 А - 1 брой.

5. За граница на собственост на ел. съоръженията да се счита:

изходящите клеми на средството за търговско измерване (електромера).

(съгласно чл.28 – чл.32 от НППКЕЕПРЕМ)

6. Сервитутни зони на съоръженията са:

- за кабелна линия СрН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5 м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни;
 - около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сграда) и 1,5 м пред страна с врата;
 - за трафопост – около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5 м; към стени с врати за уредба СН и НН -2,5 м; към стени без обслужващи врати – 1,5 м.
 - за трансформаторен пост в сграда – площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за трафокилиите, с широчина 4,5 м и дължина – според броя на трафокилиите.
- (съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти)

7. Установени при проучването електрически съоръжения, собственост на ЕРП Север, разположени в имота на Клиента; уточняват се в процеса на строителство и ако се налага да бъдат изместени, ще бъде за сметка на инвеститора на обекта по реда на чл. 10, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ и чл. 73 от ЗУТ.

Вярно с оригинала

Стр. 3 от 5

УД-Р9034

8. Временно захранване: не е заявено.

9. ЕРП Север се задължава да извърши следните дейности по изграждане на присъединителни съоръжения: доставка и монтаж на средства за търговско измерване.

10. На основание чл. 21, ал. 5 от НППКЕЕПРЕМ след учредяване на необходимите вещни права, Клиентът се задължава след сключване на договора за присъединяване да изгради със собствени средства следните съоръжения за присъединяване, които се прехвърлят възмездно в собственост на ЕРП Север на база взаимно признати разходи:

1. Трафопост тип МТП 20/0.4 kV, ТМ 63 kVA, и захранването му от ЕПО на ТП №2 Ялово.

2. Разединител тип РОМ 20/400 А и металооксини вентилни отводи на новоизградения трафопост тип МТП 20/0.4 kV.

3. Възстановяване на ЕПО от отклонителен СРС №24 с необходимото количество проводник ЗАС-50 мм².

4. Въздушна мрежа НН от новоизграден трафопост тип МТП 20/0.4 Kv, в посока имота на Клиента, чрез изправяне на необходимия брой СБС и изтегляне на необходимо количество УИП тип AL/R 3x35+54,6mm².

5. Електромерно табло тип ТЕПО 1Т и необходимата предпазна и комутационна апаратура на новоизправен СБС до границата на имота на Клиента, и захранването му от новоизградената въздушна мрежа.

11. Клиентът се задължава да учреди в полза на ЕРП Север сервитутни права в качеството си на собственик на имота или да осигури сервитутни права в имоти на трети лица в полза на ЕРП Север в съответствие на чл. 64 от ЗЕ и Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както и – при необходимост – вещни права в съответствие с чл. 10, ал.1 от НППКЕЕПРЕМ.

12. Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения с ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след границата на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост в съответствие с чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката (ЗЕ), както следва: съоръжения НН след границата на собственост на електрическите съоръжения.

13. В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл. 10, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения: (а) принадлежат към преносната или съответната разпределителна електрическа мрежа; или (б) са електрически съоръжения за присъединяване на обекти на производител или клиент на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕРП Север и Клиента, предлаган от ЕРП Север след подаване на заявление от Клиента.

14. След издаване на настоящото становище и преди да поиска Разрешение за строеж от съответната Община, Клиентът се задължава да изготви и предостави за съгласуване от ЕРП Север частта от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с настоящото становище, както и работните проекти за присъединителните съоръжения.

15. Частите от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект съдържат вида и техническите параметри на електрическите съоръжения в присъединявания обект и служат за определяне на предоставената мощност, която ЕРП Север ще осигури на границата на собственост на присъединявания обект.

16. В случай на изграждане на вграден енергиен обект, след издаване на настоящото становище, Клиентът се задължава да представи за съгласуване проект – част архитектура, за съгласуване на частта, касаеща помещението, предназначено за изграждане на вградения енергиен обект и подхода към същото.

17. На основание чл. 13, ал. 3 от НППКЕЕПРЕМ проектите за изграждане на присъединителните съоръжения се съгласуват между страните след издаване на настоящото становище за присъединяване.

18. ЕРП Север има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта за присъединяване на обекти на други клиенти без да нарушава договорената мощност.

19. ЕРП Север се задължава да не уврежда съоръженията, собственост на Клиента и да не възпрепятства неговия достъп до тях.

20. ЕРП Север може безвъзмездно да ползва части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, кабелни

съоръжения и други съоръжения, свързани с доставката на ел. енергия до и в обекта.

21. Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена на база оптимална схема на присъединяване и съгласно чл. 33 и чл. 34 от Наредба №1 от 24.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) и Решение № Ц-002/29.03.2002 г. на ДКЕР, е както следва: определя се по индивидуален проект и включва всички разходи, изчислени по разработен проект за присъединителните съоръжения, както следва: изграждане на трафопост тип МТП 20/0.4 kV, ТМ 63 kVA, и захранването му от ЕПО на ТП №2 Ялво; доставка и монтаж на разединител тип РОМ 20/400 А и металооксини вентилни отводи на новоизградения трафопост тип МТП 20/0.4 kV; възстановяване на ЕПО от отклонителен СРС №24 с необходимото количество проводник ЗАС-50 мм²; въздушна мрежа НН от новоизграден трафопост тип МТП 20/0.4 kV, в посока имота на Клиента, чрез изправяне на необходимия брой СБС и изтегляне на необходимо количество УИП тип AL/R 3x35+54,6mm²; доставка и монтаж на електромерно табло тип ТЕПО 1Т и необходимата предпазна и комутационна апаратура на новоизправен СБС до границата на имота на Клиента, и захранването му от новоизградената въздушна мрежа, окончателно определена след изготвяне на работните проекти за външно ел. захранване, като нейното заплащане следва да бъде извършено съгласно условията и реда предвидени в Договора за присъединяване.

22. Цената за присъединяване може да бъде преизчислена в зависимост от проектните намерения и се заплаща в срокове и по начин, определени в договора за присъединяване.

23. Цената за присъединяване и направените разходи за изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл. 21 ал. 5 от НППКЕЕПРЕМ, описани в т. 10 от становището, се компенсират чрез насрещно прихващане на дължимите суми по реда предвиден в закона и в Договора за присъединяване.

Клиентът има право в едногодишен срок от представяне на настоящото становище, да подаде писмено искане за сключване на договор за присъединяване на обект на Клиент към електроразпределителната мрежа, като приложи съответните документи съгласно чл. 15 от НППКЕЕПРЕМ. Искането се подава след одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж за изграждане или преустройство на присъединявания обект

В случай, че не е започнала процедура по сключване на договор за присъединяване в срок до 1 (една) година от представяне на настоящото становище по причина зависеща от Клиента, следва да се подаде ново искане за присъединяване на обекта.

Становището се издава на основание чл.12, ал.1 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г.

Настоящото становище се състави в два еднообразни екземпляра – по един за ЕРП Север и за Клиента и съдържа 5 (пет) страници.

За ЕРП Север:

Господин Табаков

(име, фамилия, подпис)

Директор Развитие
строителство

(длъжност)

на мрежата

Катя Златева

(име, фамилия, подпис)

и Началник Отдел Управление на договорите

10 (длъжност)



Вярно с оригинала

Стр. 5 от 5

Иванчо
Гучев

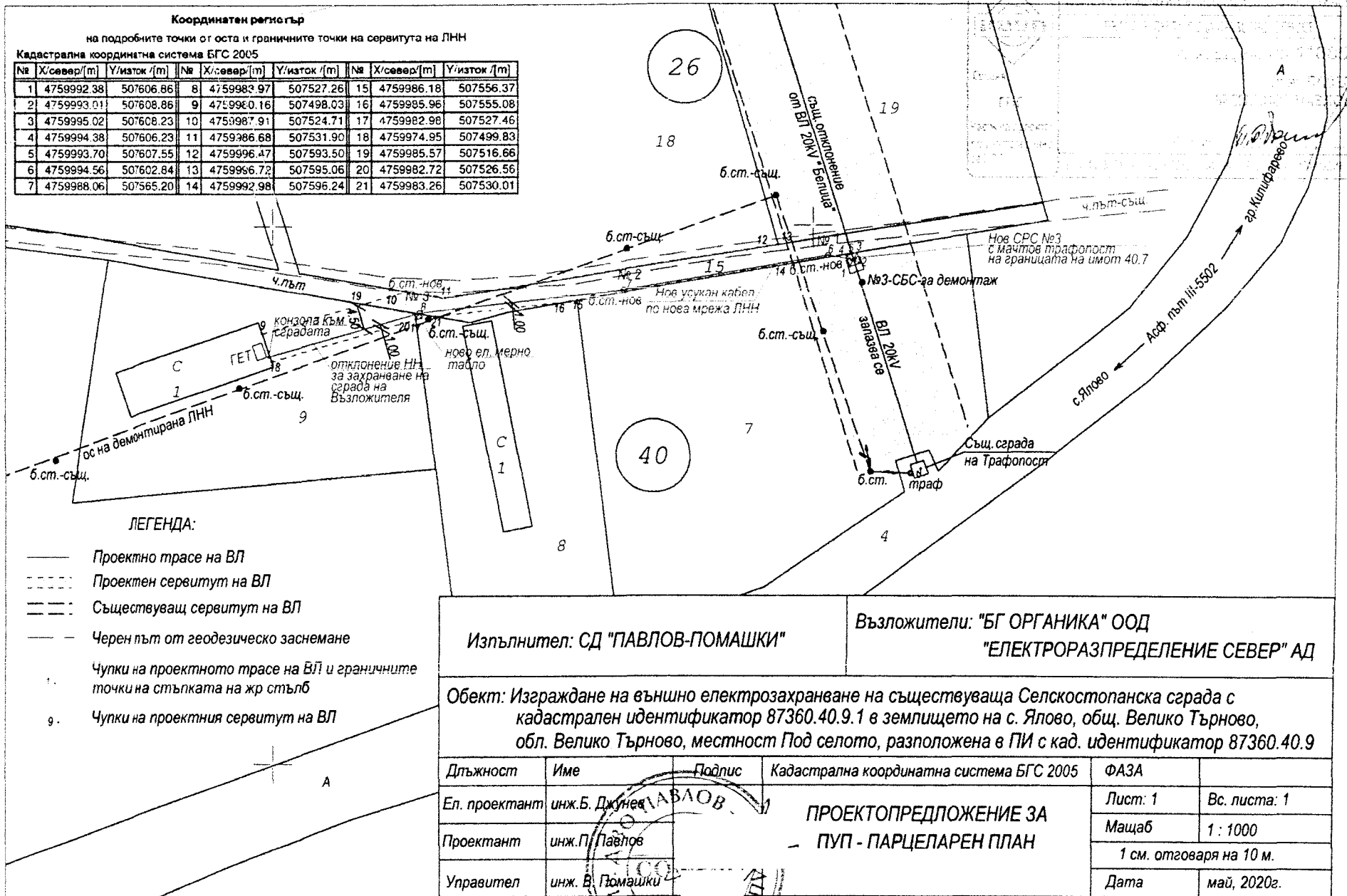
УД-Р9034

Координатен регистър

на подробните точки от оста и граничните точки на сервитута на ЛНН

Кадастрална координатна система БГС 2005

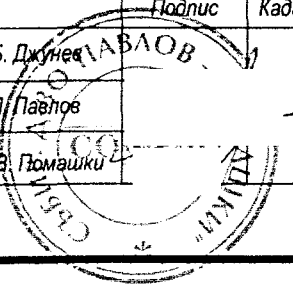
№	X/север [m]	Y/изток [m]	№	X/север [m]	Y/изток [m]	№	X/север [m]	Y/изток [m]
1	4759992.38	507606.86	8	4759983.97	507527.26	15	4759986.18	507556.37
2	4759993.01	507608.86	9	4759980.16	507498.03	16	4759985.96	507555.08
3	4759995.02	507608.23	10	4759987.91	507524.71	17	4759982.98	507527.46
4	4759994.38	507606.23	11	4759986.68	507531.90	18	4759974.95	507499.83
5	4759993.70	507607.55	12	4759996.47	507593.50	19	4759985.57	507516.66
6	4759994.56	507602.84	13	4759996.72	507595.06	20	4759982.72	507526.56
7	4759988.06	507565.20	14	4759992.98	507596.24	21	4759983.26	507530.01

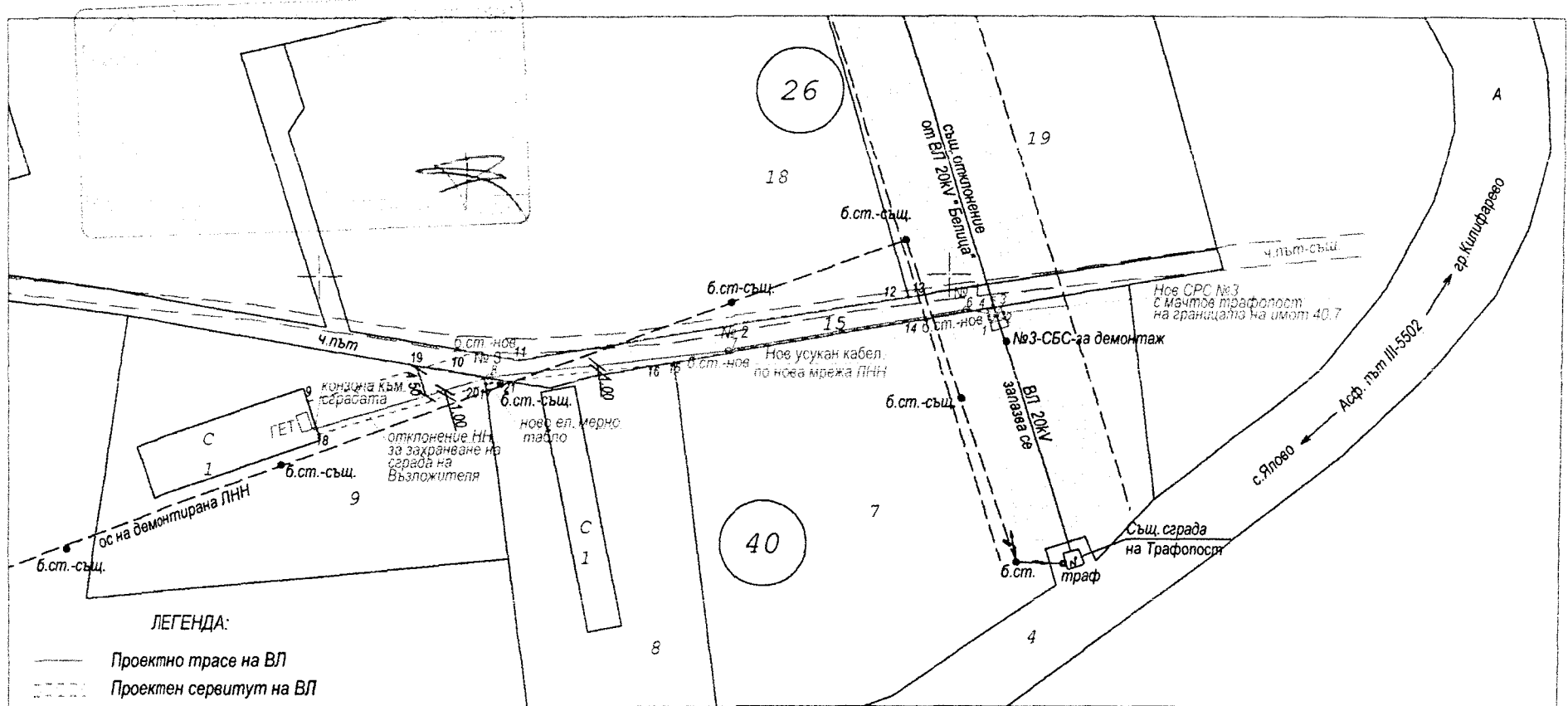


ЛЕГЕНДА:

- Проектно трасе на ВЛ
- - - - - Проектен сервитут на ВЛ
- — — — — Съществуващ сервитут на ВЛ
- - - Черен път от геодезическо заснемане
- 1. Чупки на проектното трасе на ВЛ и граничните точки на стълбата на жр стълб
- 9. Чупки на проектния сервитут на ВЛ

Изпълнител: СД "ПАВЛОВ-ПОМАШКИ"		Възложители: "БГ ОРГАНИКА" ООД "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД		
Обект: Изграждане на външно електрозахранване на съществуваща Селскостопанска сграда с кадастрален идентификатор 87360.40.9.1 в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, местност Под селото, разположена в ПИ с кад. идентификатор 87360.40.9				
Длъжност	Име	Подпис	Кадастрална координатна система БГС 2005	
Ел. проектант	инж. Б. Джунев	<i>[Signature]</i>	ФАЗА	
Проектант	инж. П. Павлов	<i>[Signature]</i>	Лист: 1	
Управител	инж. В. Помашки	<i>[Signature]</i>	Вс. листа: 1	
ПРОЕКТОПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН			Мащаб	1 : 1000
			1 см. отговаря на 10 м.	
			Дата	май, 2020г.





ЛЕГЕНДА:

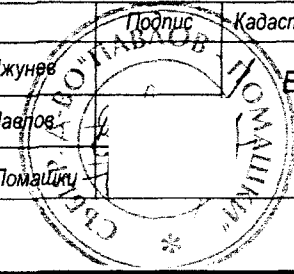
- Проектно трасе на ВЛ
- - - - - Проектен сервитут на ВЛ
- — — — — Съществуващ сервитут на ВЛ
- - - - - Черен път от геодезическо заснемане
- Чупки на проектното трасе на ВЛ и граничните точки на стълбата на жр стълб
- 9. Чупки на проектния сервитут на ВЛ

Изпълнител: СД "ПАВЛОВ-ПОМАШКИ"

Възложители: "БГ ОРГАНИКА" ООД
"ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД

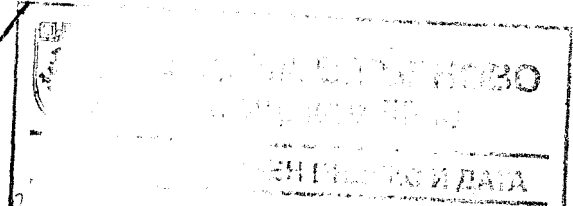
Обект: Изграждане на външно електрозахранване на съществуваща Селскостопанска сграда с кадастрален идентификатор 87360.40.9.1 в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, местност Под селото, разположена в ПИ с кад. идентификатор 87360.40.9

Длъжност	Име	Подпис	Кадастрална координатна система БГС 2005	ФАЗА
Ел. проектант	инж.Б. Джунев		ЕЛЕКТРИЧЕСКА СХЕМА КЪМ ЛУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН	Лист: 1
Проектант	инж.П. Павлов			Вс. листа: 1
Управител	инж. В. Помашки			Мащаб 1 : 1000
				1 см. отговаря на 10 м.
				Дата май, 2020г.



До:
Община Велико Търново
гр.Велико Търново
пл."Майка България" №2

ИзхК-EDN-4367#1128.07.2020 г.



11128-1#3/280720

Относно: Искане с Ваш изх.№94ИИ-11128-1#1/16.07.2020г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура – трасе и сервитутна кабелна линия НН в землището на с.Ялово, общ.В.Търново, на основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ

На 22.07.2020 г. в "Електроразпределение Север" АД бе получено искане с Ваш изх.№ 94ИИ-11128-1#1/16.07.2020г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура – трасе и сервитут на линия ниско напрежение/НН/ за външно електрозахранване на съществуваща стопанска сграда с кадастрален идентификатор 87360.40.9.1 в землището на с.Ялово, общ. Велико Търново, на основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ.

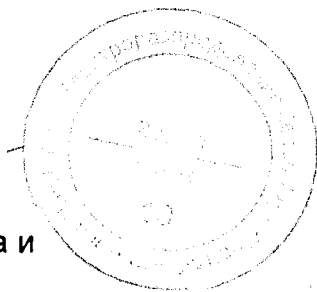
Със становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа № ПУПРОК-6610/23.10.2019г. са посочени техническите условия за присъединяване на съществуваща стопанска сграда с кадастрален идентификатор 87360.40.9.1 в землището на с.Ялово, общ. Велико Търново. Описаните документи са в сила и към настоящия момент.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ, "Електроразпределение Север" АД съгласува задание за изработване Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура – трасе и сервитутна на линия ниско напрежение/НН/ за външно електрозахранване на съществуваща стопанска сграда с кадастрален идентификатор 87360.40.9.1 в землището на с.Ялово, общ.В.Търново.

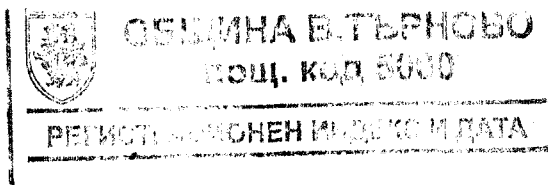
Процедурата по съгласуване на графична и текстова част от проекта е свързана с внасяне на документите в Център за обслужване на клиенти и заплащане на съответната такса по ценоразпис.

С уважение,

Руслан Радев
Директор дирекция
„Развитие на мрежата и
строителство“



Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“



ДО:

94ИИ-11128-1/29.05.2020г. № 07/2020г.

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР” АД
гр. Варна 9009, бул. „Владислав Варненчик” № 258,
Варна Тауърс, кула Е

ОТНОСНО:

Съгласуване по чл.128а, ал.2 от ЗУТ на задание за изработване на проект за ПУП – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща селскостопанска сграда с кадастрален идентификатор 87360.40.9.1 в землището на с.Ялово, Община Велико Търново, местност «Под селото», разположена в ПИ с кадастрален идентификатор 87360.40.9.

В деловодството на Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ИИ – 11128 – 1 /29.05.2020г. от Ивайло Гичев, с адрес гр.

Приложено изпращам документи по образуваната преписка, като Ви моля да предоставите в срока по чл.128а, ал.2 от ЗУТ необходимите данни и предписания за изработване на проект за ПУП – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

Със заявлението се прави искане за одобряване на задание и за даване на разрешения за изработване на проект за ПУП – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща селскостопанска сграда с кадастрален идентификатор 87360.40.9.1 в землището на с.Ялово, Община Велико Търново, местност «Под селото», разположена в ПИ с кадастрален идентификатор 87360.40.9, с цел изграждане на надеждно външно електрозахранване, в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя.

*При необходимост от повече информация :
арх. Николай Миладинов – гл. експерт в отдел „УТ”
тел. (062)619510,*

Приложение: Компактдиск с документи по преписката.

С уважение,
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
Главен архитект на Община Велико Търново


Съгласувал
Теодора Станчева, Началник - отдел „УТ”

Изготвил:
арх. Николай Миладинов, гл. експерт в отдел „УТ”

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ • ЙОВКОВЦИ • ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vl.com

Изх. № 1-8639/13.08 2020 г.

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
<u>94ИИ-11128-1#4/17.08.20</u>	

До
арх. Николай Малаков
Гл. архитект на Община В. Търново
пл. "Майка България" №2
5000 гр. В. Търново

арх. Н. Малаков

Относно: Съгласуване по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ на задание за изработване на проект за ПУП - парцеларен план на елементи на техническата инфраструктура - трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно ел. захранване на съществуваща селскостопанска сграда с идентификатор №87360.40.9.1 в землището на с. Ялово, местност „Под селото, общ. В. Търново.

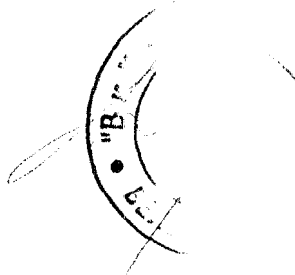
Уважаеми арх. Малаков,

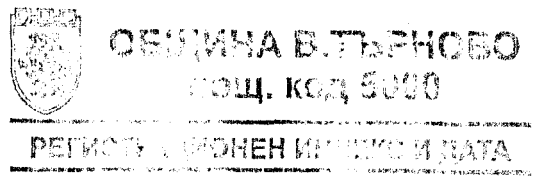
В отговор на Вашето писмо изх. №94ИИ-11128-1#2/16.07.2020г. Ви уведомяваме:

Трасето и сервитут на линията ниско напрежение за проектното външно електрозахранване на съществуващата селскостопанска сграда с идентификатор №87360.40.9.1 в землището на с. Ялово, местност „Под селото не засяга съществуващите водопроводни мрежи.

С уважение,

инж. Димитър Владов
Управител
„Вик Йовковци“ ООД





ДО:

„ВИК ЙОВКОВЦИ“ ООД

Централно управление

гр. Велико Търново, общ. Велико Търново,
ул. „П. К. Яворов“ № 30

ОТНОСНО:

Съгласуване по чл.128а, ал.2 от ЗУТ на задание за изработване на проект за ПУП – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща селскостопанска сграда с кадастрален идентификатор 87360.40.9.1 в землището на с.Ялово, Община Велико Търново, местност «Под селото», разположена в ПИ с кадастрален идентификатор 87360.40.9.

В деловодството на Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ИИ – 11128 – 1 /29.05.2020г. от Ивайло Гичев, с адрес

Приложено изпращам документи по образуваната преписка, като Ви моля да предоставите в срока по чл.128а, ал.2 от ЗУТ необходимите данни и предписания за изработване на проект за ПУП – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

Със заявлението се прави искане за одобряване на задание и за даване на разрешения за изработване на проект за ПУП – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща селскостопанска сграда с кадастрален идентификатор 87360.40.9.1 в землището на с.Ялово, Община Велико Търново, местност «Под селото», разположена в ПИ с кадастрален идентификатор 87360.40.9, с цел изграждане на надеждно външно електрозахранване, в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя.

*При необходимост от повече информация :
арх. Николай Миладинов – гл. експерт в отдел „УТ“
тел. (062)619510,*

Приложение: компактдиск с документи по преписката.

С уважение,

АРХ. НИКОЛАЙ МАДАКОВ

Главен архитект на Община Велико Търново

Съгласувал:

Теодора Станчева, Началник - отдел „УТ“

Изготвил:

арх. Николай Миладинов, гл. експерт в отдел