


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК по УТМ - (во)

ПК по ОС

ПК по ВВ

**ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**
пощ. код 5000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

11.03.21

09-00-221 / 11.03.21

от

ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предаване на новоизградени ВиК мрежи и съоръжения на територията на Община Велико Търново за управление на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от В и К „Йовковци“ ООД, Велико Търново и за стопанисване, поддържане и експлоатация на същите на ВиК оператора

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание сключено Споразумение от 03.09.2018год. между Община Велико Търново, в качеството си на възложител и „ИЛСТРОЙ“ ООД, гр. Велико Търново, в качеството си на изпълнител, е извършено проектиране и изпълнение на СМР на строеж: „Уличен канал и външни ВиК връзки за обект със смесено предназначение в УПИ XXI, кв.1А по регулационния план на гр. Велико Търново“, находящ се на бул.„България. Строежът е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-ВТ-12/18.02.2021г., издадено от Началника на РДНСК-Велико Търново.

На основание чл. 198ж от Закона за водите(ЗВ) и §9, ал. 10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ, и във връзка с чл. 198б, т.2 от Закона за водите, новоизградените ВиК системите и съоръженията - публична общинска собственост, преминават в управление на асоциацията по ВиК на съответната обособена територия.

На основание чл. 198о, ал. 1 и ал. 4 и във връзка с чл. 198п, ал. 1 и ал. 5, т. 4 и т. 5, и ал. 6 от Закона за водите, и при условията на сключения между Асоциацията по ВиК и В и К „Йовковци“ ООД, гр. В. Търново Договор, който е в сила от 01. 06. 2016 г., новоизградените ВиК системите и съоръженията - публична общинска собственост, се предават за стопанисване, поддържане и експлоатация на действащия на обособената територия оператор - В и К „Йовковци“ ООД, гр.Велико Търново.

С оглед на гореизложеното, Ви предлагам да вземете следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 198ж от Закона за водите и §9, ал. 10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ, и във връзка с чл. 198б, т. 2 от Закона за водите, Великотърновски общински съвет предава на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от В и К „Йовковци“ ООД, Велико Търново /АВиК/, за управление следния придобит актив:

1/ „Уличен канал и външни ВиК връзки за обект със смесено предназначение в УПИ XXI, кв.1А по регулационния план на гр. Велико Търново“, находящ се на

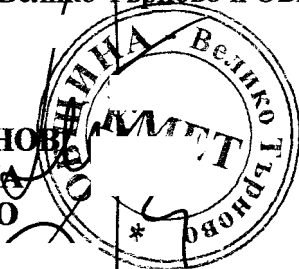
бул., Бългaрия, с дължина на уличния канал 13м и диаметър ф800мм/SN8(PP тръби) и ВиК връзки: СВО с дължина 6м и диаметър ф90мм(PE PN10), СКО с дължина 12,80м и диаметър ф315мм/SN8(PP тръби), с балансова стойност: 14 000лв. (четиринадесет хиляди лв.) с включен ДДС.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 198о, ал. 1 и ал. 4 и във връзка с чл. 198п, ал. 1 и ал. 5, т. 4 и т. 5, и ал. 6 от Закона за водите, и при условията на сключения между АВиК и В и К „Йовковци“ ООД, гр. В. Търново Договор, който е в сила от 01. 06. 2016 г., Великотърновски общински съвет предава за стопанисване, поддържане и експлоатация на оператора В и К „Йовковци“ ООД актива по т. 1.
3. Упълномощава кмета на Община Велико Търново да предприеме необходимите действия по изпълнението на т. 1 и т. 2 от настоящото решение като изпрати Уведомление до председателя на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от В и К „Йовковци“ ООД, Велико Търново с приложени копия на необходимите документи.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Разрешение за ползване №ДК-07-ВТ-12/18.02.2021г., издадено от Началника на регионален отдел „Национален строителен контрол“-Велико Търново;

2. Споразумение от 03.09.2018г., сключено между „ИЛСТРОЙ“ ООД, гр. Велико Търново и ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:
проф. ГЕОРГИ КАМАРАШЕВ
Заместник-кмет "СУТ"

Инж. ДИНКО КЕЧЕВ
Директор на Дирекция "СУТ"

ДЕСИСЛАВА ЙОНКОВА
Директор на Дирекция
"Правно обслужване и управление на собствеността"

МАРИЯН МАРИНОВ
Директор на Дирекция „БФ“

Инж. ЦАНКО БОЯДЖИЕВ
Началник отдел „ТИ“

Изготвил:
инж. Вяра Димитрова
гл. експерт в Дирекция „СУТ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ ДК-08-ВТ-13 / 08.02.2021г.

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 17, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обп. - ДВ, бр. 72 от 15 август 2003г.), искане вх. №ВТ-72-00-142/02.02.2021г., придружено от окончателен доклад от 20.01.2021г. на „СТРОЙИНВЕСТ-ВТ1“ ООД, ЕИК 200228098, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Захари Стоянов“ №34, представлявано от инж. Димитър Йовков, упражняващо строителен надзор, съгласно удостоверение № РК-0066 от 01.11.2018г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), протокол обр. 16 от 16.02.2021г., за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със заповед № ДК-08-ВТ-13/08.02.2021г. на Началника на Регионална дирекция за национален строителен контрол /РДНСК/ Велико Търново, и правомощията предоставени ми със Заповед №РД-13-171/13.06.2019г. на Началника на ДНСК.

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

„Уличен канал и външни ВиК връзки за обект със смесено предназначение
в УПИ XXI, кв.1А по регулационния план на гр. Велико Търново”,

находящ се в бул. „България“ по регулационния план на гр. Велико Търново,
Община Велико Търново, Област Велико Търново

(Дължина на уличния канал 13.00м; ВиК връзки: СВО - 6.00м, СКО 12.80м)

Възложител: **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** с адрес на управление гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2, представлявана от инж. Даниел Панов – Кмет.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, разрешение за строеж №277 от 31.12.2018г., издадено от главния архитект на Община Велико Търново; протокол от 30.08.2019г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ, съгласно Удостоверение изх.№33 от 15.01.2021г., издадено от Община Велико Търново, съгласно чл.54а, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

НАЧАЛНИК НА РДНСК ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

/инж. Петя Бакалова/

СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес 23.09.2018 г. Велико Търново между

I. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, представлявана от инж. Даниел Панов – Кмет на Община Велико Търново, БУЛСТАТ 000 133 634, с адрес: гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2, наричана по-долу **ПЪРВАТА СТРАНА**

и

II. „ИЛСТРОЙ“ ООД, представлявано от Илия Илиев и Цветелина Илиева – заедно и поотделно, ЕИК _____, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Слънце“ №5, наричано по-долу **ВТОРАТА СТРАНА**,

във връзка със Молба вх. рег. индекс и дата №5300-540-8/16.08.2018г. от „ИЛСТРОЙ“ ООД, гр. Велико Търново, се сключи настоящото споразумение, по силата на което страните се уговарят за следното:

1. **ПЪРВАТА СТРАНА**, в качеството си на собственик, съгласно ЗОС, респ. възложител, съгласно ЗУТ, се съгласява с предложеното, от **ВТОРАТА СТРАНА**, инвестиционно намерение за изграждането на „УЛИЧЕН КАНАЛ“ в обхвата на бул. „България“ с дължина 15м /между нова РЩ и съществуваща РЩ, съгласно приложената към молбата ситуация/, наричано по-нататък „обекта“, с цел присъединяване към уличната канализационна мрежа на „Обект със смесено предназначение“, находящ се в УПИ ХХІ, кв.1А, по плана на гр. Велико Търново;

2. **ВТОРАТА СТРАНА**, в качеството си на собственик на УПИ ХХІ, кв.1А, по плана на гр. Велико Търново, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №145, том 1, рег.№1583, дело №98 от 21.02.2017г., приема да извърши за своя сметка, на своя отговорност и в полза на **ПЪРВАТА СТРАНА**:

2.1. Изработването на инвестиционен проект за обекта с обхват и съдържание по реда на Наредба №4/2001г.;

2.2. Съгласуването и оценяването на инвестиционния проект по реда на ЗУТ;

2.2. Регламентираните действия по реда на ЗУТ, свързани с одобряване на инвестиционния проект, както и с разрешаването и въвеждането в експлоатация на обекта;

3. **ВТОРАТА СТРАНА** приема да извърши за своя сметка, на своя отговорност и в полза на **ПЪРВАТА СТРАНА**:

3.1. Започването на обекта със сключен договор за строителен надзор;

- 3.2. Започването на обекта със сключен договор за авторски надзор;
- 3.3. Започването на обекта с одобрен план за безопасност и здраве;

4. ВТОРАТА СТРАНА, в качеството си на строител /Удостоверение № I – 001725 от 29.02.2008г. на Камара на строителите в България за изпълнение на строежи от високото строителство и прилежащата му инфраструктура, строежи от трета категория до пета категория/ приема да извърши за своя сметка, на своя отговорност и в полза на ПЪРВАТА СТРАНА:

4.1. Изпълнението на обекта в съответствие с издадените строителни книжа, с предписанията на лицата, упражняващи строителен и авторски надзор и с предписанията на лице/лица, упълномощени от ПЪРВАТА СТРАНА, както и с изискванията на чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ, с правилата за изпълнение на СМР и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;

4.2. Изпълнението на СМР с материали в съответствие с основните изисквания към строежите, както и за спазване на технологичните изисквания за влагането им;

4.3. Своевременно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, удостоверяващи обстоятелствата по т.т. 4.1 и 4.2;

4.4. Съхраняването и предоставянето при поискване от ПЪРВАТА СТРАНА, от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на обекта и актовете и протоколите, съставени по време на строителството;

5. ВТОРАТА СТРАНА, в качеството си на строител може да възложи на подизпълнител извършването на отделни видове СМР;

6. ВТОРАТА СТРАНА, в качеството си на строител носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои, както и от подизпълнителя виновни действия и бездействия на ПЪРВАТА СТРАНА и/или на трети лица;

7. За несъществените отклонения от одобрения инвестиционен проект, вписани в заповедната книга на обекта, ВТОРАТА СТРАНА уведомява писмено ПЪРВАТА СТРАНА и ги изпълнява след получено съгласие на ПЪРВАТА СТРАНА. За съгласуваните несъществените отклонения от одобрения инвестиционен проект, ВТОРАТА СТРАНА изработва екзекутивна документация по реда на ЗУТ;

8. При наложили се, по време на строителството, съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект, които променят вида, нивото, местоположението и трасето на уличния канал, ВТОРАТА СТРАНА уведомява писмено ПЪРВАТА СТРАНА. След положително становище на ПЪРВАТА СТРАНА за изменение в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.8 от ЗУТ, ВТОРАТА СТРАНА приема да извърши за своя сметка, на своя отговорност и в полза на ПЪРВАТА СТРАНА действията по чл.154, ал.5 от ЗУТ;

9. ВТОРАТА СТРАНА се задължава да предаде на ПЪРВАТА СТРАНА завършения обект и строителната документация, в 14-дневен срок, считан от датата на Протокол обр.16, съставен от Държавната приемателна комисия, за завеждане на обекта като новопридобит публичен ВиК актив в баланса на Община Велико Търново.

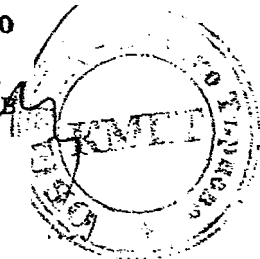
10. За подписване на всички изискващи се, по ЗУТ, документи, отстрана на възложител, ПЪРВАТА СТРАНА упълномощава лице/лица, за което писмено уведомява ВТОРАТА СТРАНА.

Настоящото споразумение се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

За Община Велико Търново

инж. Даниел

Иван



/.....

За „ИЛСТРОЙ“ ООД

Цветелина

Илиева

/.....

Даниела Данчева

Главен счетоводител Дирекция „Бюджет и финанси“

Съгласували:

проф. Георги Камарашев

Заместник-кмет „СУТ“

Десислава Йонкова

Директор Дирекция „ПОУС“

инж. Динко Кечев

Директор на Дирекция „СУТ“

Мариян Маринов

Директор на Дирекция „Бюджет и финанси“

Изготвил:

Теодора Станчева, Началник отдел „УТ“