

10: ПК в ОС - вод
ПК в УТТМ

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

11.03.21

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж за промяна предназначението

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ПП-9080-5/13.11.2020 г. от Петър Ранков с адрес , за учредяване на право на строеж за промяна предназначението.

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №1 ... том I рег.№2275 дело №60 от 09.03.2010 г., Петър Ранков е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.515.43.3. по КККР на гр. Велико Търново, с предназначение на самостоятелния обект: ателие за творческа дейност. Самостоятелният обект е разположен в жилищна сграда, построена въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор №10447.515. по КККР на града.

В Община Велико Търново се процедира инвестиционен проект за обект „Промяна предназначението на ателие в жилище, самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.515.43.3 по КККР на гр. Велико Търново“, с местоположение: УПИ XII, кв.620 по плана на гр. Велико Търново, . Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 05.10.2020 г. и след учредяване право на строеж за промяна предназначението, ще бъде издадено Разрешение за строеж.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

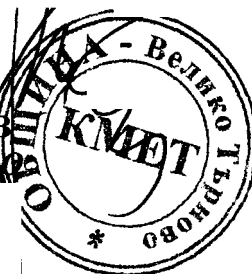
- обект „Промяна предназначението на ателие в жилище, самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.515.43.3. по КККР на гр. Велико Търново“, с местоположение: УПИ XII, кв.620 по плана на гр. Велико Търново, актуван с АЧОС № 3033/13.09.2005 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 78, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на строеж за промяна предназначението за обект „Промяна предназначението на ателие в жилище, самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.515.43.3. по КККР на гр. Велико Търново“, с местоположение: УПИ XII, кв.620 по плана на гр. Велико Търново, актуван с АЧОС № 3033/13.09.2005 г.: в полза на Петър Ранков с адрес :

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 3 850,00 лв. /три хиляди осемстотин и петдесет лева/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяването на право на строеж за промяна предназначението – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Петър Ранков с адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя Поземлен имот с идентификатор 10447.515. по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ XII от квартал №620 за обект „Промяна предназначението на Ателие в жилище – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.43.3. ”
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново
--------------------------------	---------------------

СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №3033 от 13.09.2005 год. за частна общинска собственост на недвижим имот - УПИ XII, кв.620, гр. В.Търново
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

СОБСТВЕНИК НА ЖИЛИЩЕ	Петър Ранков, съгласно Нотариален акт за Продажба на недвижим имот №199, том 2, дело №371/2010г.- ателие с идент. 10447.515.43.3.
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за учредяване на право на строеж за промяна предназначението на съществуващо ателие в жилище
------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изх. №5300-673-6#1/28.01.2021 година
-------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Пазарна стойност на право на строеж за обект „Промяна предназначението на Ателие в жилище”, град Велико Търново, върху общинска земя - ПИ 10447.515.43 по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП – ПР на града представляващ УПИ XII от квартал №620, в размер на:
3 850 лева, без начислен ДДС, словом: три хиляди осемстотин и петдесет лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	01.03.2021 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	01.09.2021 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № [] от 14.12.2009 година на КНОВ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"><tr><td>Камара на независимите оценители в България</td></tr><tr><td>Оценителска правоспособност</td></tr><tr><td>недвижими имоти</td></tr><tr><td>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.д.</td></tr><tr><td>Петя Георгиева</td></tr></table>	Камара на независимите оценители в България	Оценителска правоспособност	недвижими имоти	Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.д.	Петя Георгиева
Камара на независимите оценители в България						
Оценителска правоспособност						
недвижими имоти						
Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.д.						
Петя Георгиева						



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401000991 / 25.02.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, планоснимачен номер кв.м. квартал 620, УПИ парцел XII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 0447.515.

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж апартамент, ет. 7 идентификатор:	1/1	27,06			3 845,80

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 25.02.2021 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 3845.80 лв. словом ТРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 80 СТ.

а 1/1 идеална част от него 3845.80 лв. словом: ТРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 80 СТ.

на основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - прехвърлители

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Регистър: 16
 Картоотека: 112
 Досие: 3033

ОДОБРЯВАМ:
 (подпис и печат)

КМЕТ: г-р РУМЕН РАШЕВ
 (ИМЕ И ФАМИЛИЯ)



А К Т № 3033

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ЖК "БУЗЛУДЖА"

1. Дата на съставяне	13.09.2005 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	НОВОУРЕГУЛИРАН ПАРЦЕЛ/ЧЛ.59 ОТ ЗОС/ РЕШЕНИЕ № 1183/31.07.2003 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО И СКИЦА № 62/05.01.2005Г.
3. Вид и описание на имота	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII ОТ КВ.620 ПО ПЛАНА НА ГР.В.ТЪРНОВО С ПЛОЩ 1938 КВ.М. - ОТРЕДЕН ЗА "ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО".
4. Бивш собственик на имота	
5. Съсобственици - име и адрес	
6. N: и дата на съставени по-рано актове	
7. Местонахождение на имота	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО Квартал: 620 Парцел: XII
8. Граници на имота	ИЗТОК: УЛИЦА ТУПИК С ОК №№ 8410-8422 ЗАПАД: УЛИЦА С ОК №№ 8423-8424 СЕВЕР: УПИ XI - ОБЩИНСКИ ЮГ: УПИ XIII - ОБЩИНСКИ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Седия: 1618, кв. Павлово, ул. Миссала №11,
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/855 53 53
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000, ПОЩЕНОУЛЦА - СТ. БУЛ. "СВ. Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
e-mail: info@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

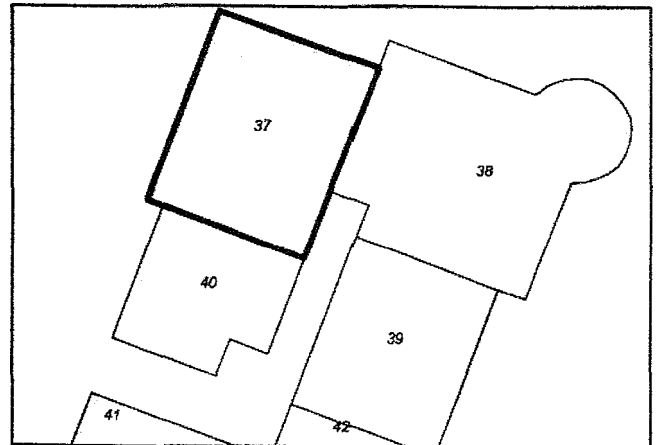
**СХЕМА № 15-753686-19.08.2020 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **10447.515.43.3.**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
Гр. кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
Гр. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Гр. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния
Гр. обект: **няма данни за изменение**
Гр. Адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, _____, ателие ____
Гр. Самостоятелният обект се намира на етаж _____ в сграда с идентификатор **10447.515.4:** _____, предназначение:
Гр. **Млищна сграда - еднофамилна**
Гр. Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори **10447.515.43, 10447.515.45**
Гр. Предназначение на самостоятелния обект: **Ателие за творческа дейност**
Гр. Еквивалентна нива на обекта: **1**
Гр. Посочена в документа площ: **91.65 кв.м**
Гр. Сълежащи части: **1.6608% ид. части от общите части на сградата**

Гр. Число: **1**

Гр. Съседни самостоятелни обекти в сградата:
Гр. на същия етаж: **10447.515.43.3.40, 10447.515.43.3.38**
Гр. над обекта: **10447.515.43.3.34, 10447.515.43.3.31**
Гр. под обекта: **няма**



Гр. Еквивалентен идентификатор: **няма**

Гр. Собственици по данни от КРНИ:

Гр. Петър . Ранков

Гр. площ 91.65 кв. м от правото на собственост

Гр. Сериален акт № _____ том 2 рег. 1196 дело 371 от 09.03.2010г., издаден от Служба по вписванията
Гр. Велико Търново

Гр. Собственици на други вещни права по данни от КРНИ:

Гр. **няма данни**

Гр. Схема № 15-753686-19.08.2020 г. издадена въз основа на
Гр. Решение с входящ № 01-369682-18.08.2020 г.



Гр. Инж. Нели Отчева /



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

94117-4075-1# 11.03.12.2020

ДО

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК – ОТДЕЛ УС

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

По повод постъпило заявление с вх. рег. индекс и дата 94ПП-4075-11.09.2020г. при Община Велико Търново от Петър Ранков, чрез помощника си Красимир Ранков, относно одобряване на инвестиционен проект за строеж: „Промяна предназначението на ателие в „Минице“ /Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.43.3 по ПЗР на гр. Велико Търново/, находящо се в УПИ XII (с идентификатор 10-47.515. по КК и КР на гр. Велико Търново) от кв.620 по плана на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново

, Община Велико Търново, Ви уведомявам:

Необходимите процедури за одобряването на инвестиционния проект са проведени в съответствие с чл.144 от Закона за устройство на територията и след изпълнително отстъпено право на строеж, следва да бъде издадено Разрешение за строеж.

С уважение

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ

Главен архитект на Община Велико Търново

Гласувал:

Теодора Станчева, Началник – отдел УТ

Изготвил:

Александра Пенчева, Главен специалист в отдел УТ

Александра Пенчева



Фаза: технически проект

Част: архитектурна

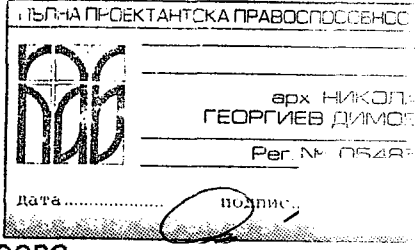
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА АТЕЛИЕ В ЖИЛИЩЕ
– самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.43.3.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
УПИ XII, квартал 620, гр. Велико Търново,

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ПЕТЪР

РАНКОВ



ПРОЕКТАНТ:

- Съгласували:**
- конструкции: инж. Чакърова
 - електро: инж. Даракчиев
 - ВиК: инж. Паричева
 - ЕЕ: инж. Александров

2020 год. гр. Велико Търново

„СТРОЙИНВЕСТ - ВТ1“ ООД В. ТЪРНОВО
 Оценка съответствието на инвестиционен проект
 със съществените изисквания на строежите
 Удостоверение № РК-0066/01-11.2018Г.
 Специалист: арх. Петков
 Управител: арх. Д. Петков