**ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-209 / 11.03.21г.

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх. № 1168 / 11.03.2021

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94ММ-20183-2/08.10.2020 г. от Мирослава I Попова с адрес _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 44/552 ид. части от урегулиран поземлен имот VI-146 от стр. квартал 28 по плана на с. Малки чифлик, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № _____) том II рег.№4753 дело №232 от 08.09.2020 г., съставен от Диана Раднева, нотариус с район на действие ВТРС, Мирослава _____ Попова и Силвия _____ Попова, двете с адрес _____, са собственици на урегулиран поземлен имот VI-146 в стр. кв. 28 по подробния устройствен план на с. Малки чифлик, с площ от 552 кв.м., с уредени регулационни отношения и неприложена улична регулация спрямо ОК-ОК №№99-102 – предаваемо общинско място. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7132/12.01.2021 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 44 /четиридесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7132/12.01.2021 г., представляващо 44/552 идеални части от урегулиран поземлен имот VI-146 /шест римско за имот сто четиридесет и шест/, целият с площ от 552 кв.м. /петстотин петдесет и два квадратни метра/, от строителен квартал 28 /двадесет и осем/ по Подробния устройствен план на с. Малки чифлик, община Велико Търново; останалата част от който е собственост на Мирослава _____ Попова и Силвия _____ Попова, двете с адрес _____

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС и чл. 5ал.2 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 44 /четиридесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7132/12.01.2021 г., представляващо 44/552 идеални части от

урегулиран поземлен имот VI-146 /шест римско за имот сто четиридесет и шест/, целият с площ от 552 кв.м. /петстотин петдесет и два квадратни метра/, от строителен квартал 28 /двадесет и осем/ по Подробния устройствен план на с. Малки чифлик, община Велико Търново.

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 44 /четиридесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7132/12.01.2021 г., представляващо 44/552 идеални части от урегулиран поземлен имот VI-146 /шест римско за имот сто четиридесет и шест/, целият с площ от 552 кв.м. /петстотин петдесет и два квадратни метра/, от строителен квартал 28 /двадесет и осем/ по Подробния устройствен план на с. Малки чифлик, община Велико Търново; останалата част от който е собственост на Мирослава Попова и Силвия Попова, двете с адрес

3. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 44 /четиридесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7132/12.01.2021 г., представляващо 44/552 идеални части от урегулиран поземлен имот VI-146 /шест римско за имот сто четиридесет и шест/, целият с площ от 552 кв.м. /петстотин петдесет и два квадратни метра/, от строителен квартал 28 /двадесет и осем/ по Подробния устройствен план на с. Малки чифлик, община Велико Търново; в размер на 1 800,00 лв. /хиляда и осемстотин лева/ без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени от купувачите по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Мирослава Попова и Силвия Попова, двете с адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЪЕКТА НА ОЦЕНКАТА	44/552 ид.части, представляващи общинската част от имота с площ 44 кв.метра (четиридесет и четири квадратни метра) от УПИ VI-146 (урегулиран поземлен имот шест римско - сто четиридесет и шест арабско), квартал №28 (двадесет и осем) по плана на село Малки чифлик, Община Велико Търново, целият с площ от 552 кв.метра (петстотин петдесет и два квадратни метра); останалата част от имота – 508 кв.метра е частна собственост
---------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Малки чифлик УПИ VI-146, квартал №28
-------------------------	--

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – Акт №7132/2021 год. Мирослава и Попова и Силвия Попова – Нот.акт №270/2020г.
----------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
-----------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-12#1/09.02.2021 г.
------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
------------	---

Пазарна стойност на 44 кв.метра, общинска собственост, част от УПИ VI-146, квартал №28, село Малки чифлик
1 800 лева, *словом: хиляда и осемстотин лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	22.02.2021 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	22.08.2021 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя [] Георгиева – Сертифицирана № 100100049 от 14.12.2009 година на КЧОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"><tr><td>Камара на независимите оценители в България</td></tr><tr><td>Оценителска правоспособност</td></tr><tr><td>недвижими имоти</td></tr><tr><td>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.</td></tr><tr><td>Петя Георгиева</td></tr></table>	Камара на независимите оценители в България	Оценителска правоспособност	недвижими имоти	Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.	Петя Георгиева
Камара на независимите оценители в България						
Оценителска правоспособност						
недвижими имоти						
Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.						
Петя Георгиева						



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401000231 / 11.01.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр. В.Т. с.МАЛКИ ЧИФЛИК , кадастрален номер от квартал 28, УПИ парцел VI-146 одобрен през 2010 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	44,00		1/1	110,40	110,40

идентификатор:

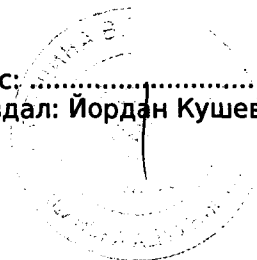
данъчната оценка на гореописания имот е: 110.40 лв. словом
СТО И ДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 110.40 лв. словом
СТО И ДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000231/11.01.2021 г., за да послужи при

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 11.01.2021 г.

Подпис:
Издава: Йордан Кушев



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 201 / 2021
Издадено на дата: 09.02.2021 09:39:07
Код за проверка: SYK6RFN6AN

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 552 кв. м. с Помощна партида № 174237** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Малки чифлик Парцел VI-146 Рег. Кварт. 28**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634, идеални части: **44/552**

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 307 / 19.1.2021 г. г. Том 1 № 93 / 2021 г. вид дело
Канцеларско дело 227 / 19.01.2021 г. Дв.вх.рег. № 303 / 19.1.2021 г. г.

Имотна партида No: 174237

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 28 парцел VI-146 площ по док. 552 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Малки чифлик

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Идеални части: 44/552

Не се ОКАЗАХА за периода от 12.01.2021 г до **09.02.2021** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

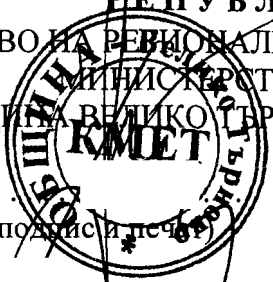
Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

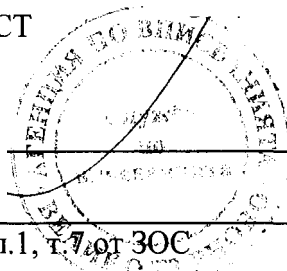
КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

Служба по вписванията гр. Велико Търново
Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията: 20
 Партидна книга: том / дело № /20 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 Д.Т.: (име, фамилия) г.
 Съдия по вписванията: 2022

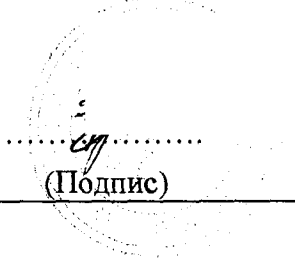
АКТ № 7132
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36

Досие 7132



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.01.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	44/552 ид.ч. /четиридесет и четири върху петстотин петдесет и две идеални части/ от УПИ VI-146 /шест римско за имот сто четиридесет и шест/ от кв. 28 /двадесет и осем/, целия с площ 552 кв.м. /петстотин петдесет и два квадратни метра/ по плана на с.Малки чифлик.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Малки чифлик, Община Велико Търново, кв. 28, УПИ VI-146 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ I-146 от кв. 28; ИЗТОК: УПИ I-146 от кв. 28; ЮГ: улица с ОК ОК 102-103; ЗАПАД: улица с ОК ОК 99-102
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	110,40 лв. /сто и десет лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Мирослава Попова и Силвия Попова съгласно Н.А. №270, том II, рег. №4753, дело №232/2020 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - старши експерт в Отдел "УС"  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-1/06.01.2021г. на Община Велико Търново и Удостоверение №5401000231/ 11.01.2021г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповеди №№ 956,957/1936г. са одобрени регулационния и кадастралния план на с. Малки чифлик.	

СКИЦА № 80: 323-1

Дата: 05.01.2021.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

VI/146 Квартал 28
по плана на гр. Младши Търново

М 1: 1:100

Одобрен със заповед № 956, 957/1936г.

Имота е собственост (записан) на:

1. Мирослава Топова
2. Снежана Топова
- 3.

по ф. акт № 270, т. 2, рег. 4753
дело № 239/2020г.

документ за собственост

За имота има (няма) открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ VI-146..... е с площ : 552..... Кв.м

сметката е платена с квитанция Освободена

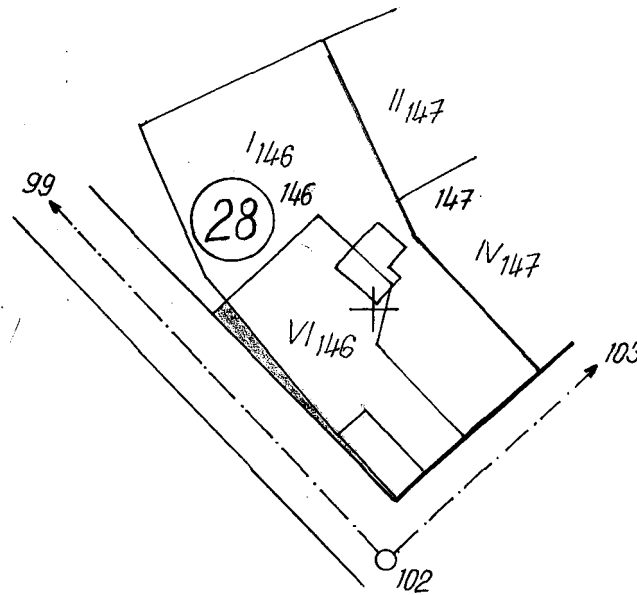
Важи за: Служебна

Начертал : [Signature]

Проверил : [Signature]

Заверил : [Signature]
инж. В. Миткова

Съгласувал : [Signature]
Директор дирекция "СУТ"



ПРЕДВАЖНО ЧАСТ КЪМ УПИ VI-146 ОТ
КВАНК 99, 102 - 14 м²

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....



Intertek

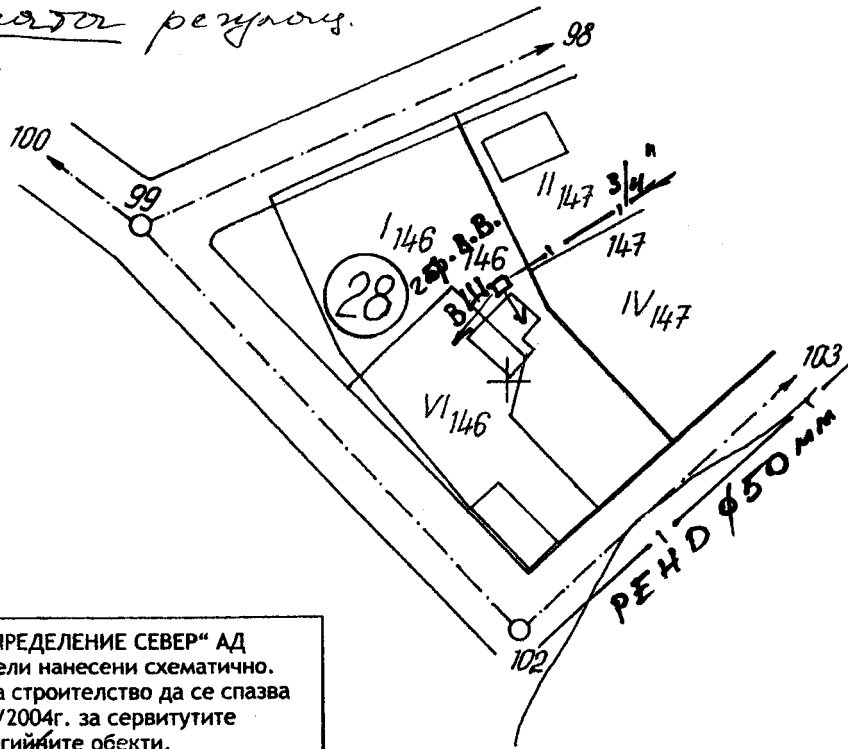
ISO 9001:2008 Сертификат N Q030304
ISO 14001:2004 Сертификат N 23285
ISO 27001:2005 Сертификат N 23285



"Е.К. - Север" АД
 Българска
 СЪГЛАСУВАНЕ
 Безплатно изготвяне

Дата 11.12.2009 Подпис

Вед. вземане за се извършва
 във ВШ стълбове сн. 27(3)
 от наредба №4/14.09.2004г.
 на разстояние тях 2м
 от уличната речуца.
 граница.



„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
 Подземни ел.кабели нанесени схематично.
 При извършване на строителство да се спазва
 Наредба №16/2004г. за сервитутите
 на енергийните обекти.
 Преди извършване на изкопни дейности
 да се съгласува с М.П. В. Т. № 1
 срок от 1 година.
Д-р. Димитър М. В.
Д-р. М. В. В. В. В.

Забележка:
 Няма регистрирани подземни ел.
 кабели, собственост на ЕРП Север АД.

СКИЦА № 94 MM - 20 18.

Дата: 16.09.2020г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

№ 46 А стр. Квартал 28
по плана на гр. Св. Кирил

М 1: 1:100

Одобен със заповед № 956, 957/

Имота в собственост (записан) на:

1. Мирослава Стогова
- 2.
- 3.

по ф. акт № 270, т. 2 рег. 4753
дел № 232/2020г.

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ

СКИЦАТА Е ПЛАТЕНА С КРИТЕРИИ № 54 01866320/1
За 50.00 лв.

Важи за проектиране

Начертал:

[Signature]

Проверил:

[Signature]

Заверил:

/ инж. В. Миткова /

Съгласувал:

/ Директор дирекция "СУТ" /



intertek

